

Rámcová smlouva č. R-834-1611-2017

uzavřená mezi

Kaufland Česká republika v.o.s.

se sídlem: Praha 6, Bělohorská 203, PSČ 169 00

IČ: 25110161

DIČ: CZ25110161

zapsaná u rejstříkového soudu v Praze pod spis. zn. A 20184

zastoupená panem Petrem Vondráčkem, vedoucí úseku Technického nákupu

a panem Romanem Smýkalem, vedoucí oblasti Technického nákupu

na základě společné plné moci, č. CK 2017/138 ze dne 1.5. 2017

- na straně jedné, dále jako **objednatel**-

a

Technické služby Kadaň, s.r.o

se sídlem: Polní 1900, 432 01 Kadaň

adresa pro doručování: Polní 1900, 432 01 Kadaň

IČ: 25441094

DIČ: CZ25441094

zastoupená: Lubošem Herejkem, jednatelem společnosti

- na straně druhé, dále jako **dodavatel** -

1. Smluvní strany

- 1.1. Objednatel je provozovatelem sítě diskontních hypermarketů provozovaných pod označením „KAUFLAND“ na území České republiky. Objednatel náleží do skupiny podniků KAUFLAND, která se svými obchodními domy v tuzemsku i zahraničí patří mezi přední evropské podniky provozující maloobchod s potravinami. Kopie výpisu z obchodního rejstříku objednatele a kopie plné moci / pověření jeho zástupce tvoří **přílohu č. 01.** této smlouvy.
- 1.2. Dodavatel je obchodní společností. Kopie výpisu z obchodního rejstříku dodavatele nebo z jiného registru, ve kterém je dodavatel registrován jako podnikatel ve státě svého sídla (popř. kopie plné moci jeho zástupce, pokud jeho oprávnění k uzavření této smlouvy nevyplývá z přiloženého výpisu) tvoří **přílohu č. 02.** této smlouvy.

2. Předmět smlouvy

2.1. Smluvní strany se dohodly, že budou za dále uvedených podmínek spolupracovat v oblasti odborné zimní údržby na objektech objednatele.

2.2. Předmět spolupráce je blíže vymezen v čl. 3. této smlouvy.

3. Podmínky a odměny

Smluvní strany dohodly tyto obchodní podmínky spolupráce:

3.1. Seznam objektů a sazby paušálních plateb za jednotlivé objekty v období listopad – březen

Filiálka		Parkoviště m ²	Zastřešená plocha m ²	Měsíční paušál 5 měsíců období listopad - březen					Cena za sezonu celkem
				listopad	prosinec	leden	únor	březen	
7000	Kadaň	7 406		21 000 Kč	31 000 Kč	31 000 Kč	31 000 Kč	21 000 Kč	135 000 Kč

Všechny ceny jsou uvedeny v CZK bez DPH, která k nim bude připočtena dle platné sazby stanovené obecně závaznými právními předpisy.

3.2. Sazby za výkony zimní údržby v období říjen a duben

Cena za takový zásah je stanovena takto:

Typ zboží/služby	Období říjen a duben	
1) Zimní údržba parkoviště (strojové solení plochy)	h	1 463,-
2) Zimní údržba parkoviště (strojové plužení a solení)	h	1 463,-
3) Dodatečné ruční práce	hodina	230,-
4) Posypová sůl	tuna	2 960,-

Všechny ceny jsou uvedeny v CZK bez DPH, která k nim bude připočtena dle platné sazby stanovené obecně závaznými právními předpisy.

3.3. Odvoz sněhu

Typ zboží/služby	Dle potřeby v zimním období	
	5) Odvoz sněhu na žádost VOD	0 – 40 m ³
40 – 100 m ³		12 000,-
Více než 100 m ³		24 000,-

Všechny ceny jsou uvedeny v CZK bez DPH, která k nim bude připočtena dle platné sazby stanovené obecně závaznými právními předpisy.

3.4. Vedlejší náklady

Ceny uvedené v bodě 3.1 až 3.3 jsou konečné a zahrnují veškeré náklady dodavatele na splnění jeho povinnosti vůči objednateli, jako například cestovné, stravné, náklady na ubytování, personální náklady, spotřební materiál, amortizaci a podobně.

3.5. Rabaty/Bonusy

Sleva při realizaci nižšího počtu zásahů:

0 výjezdů v měsíci - 20% - pouze v listopadu
1 výjezd v měsíci - 0%
2 výjezdy v měsíci - 0%

Sleva se počítá z měsíčního paušálu dle bodu 3.1.

Podkladem pro výpočet slevy bude měsíční přehled po jednotlivých filiálkách potvrzených výjezdů (za Kaufland VOD) **ve formě xls tabulky**.

Tento přehled bude zasílán dodavatelem na oblast technického nákupu **nejpozději 5. den** následujícího měsíce. Přehled bude součástí fakturace

Součástí přehledu bude v případě dosažení bonusů dle bodu 3.5 informace o výpočtu sníženého měsíčního paušálu.

Případný bonus při realizaci nižšího počtu zásahů za měsíc bude zohledněn v měsíční fakturaci a odměna příslušným způsobem krácena.

3.6. Smluvní strany se dohodly, že v případě extrémně silných či slabých zim vyvolají jednání o případné úpravě smluvních cen.

3.7. Doklad o plnění

Dodavatel je povinen pro každý objekt provést před započítáním zimní sezony, nejpozději však do **31. 10. příslušného roku**, koordinační pohovor s vedoucím objektu. O provedení koordinačního pohovoru je proveden zápis dle **přílohy č. 05** a podepsané zápisy jsou uloženy u vedoucího objektu. V zápise jsou uvedeny a zdokumentovány (např. foto) zjevné škody v místě plnění.

Dodavatel a objednatel sepíší o provedení každé zimní údržby Protokol o provedení servisu. Vzor protokolu tvoří **přílohu č. 06**. V protokolu musí být uvedeno především datum a hodina provedení zásahu, popis provedené činnosti, název objektu, číslo objektu Kaufland, název dodavatele včetně čitelně uvedených jmen odpovědných osob, číslo SAP objednávky Kaufland. Protokol musí být podepsán bezprostředně po provedení zásahu zimní údržby. Za objednatele musí být protokol vždy podepsán dvěma osobami a to domovním technikem /v případě jeho nepřítomnosti vedoucím příjmu zboží/ a vedoucím obchodního domu /v případě jeho nepřítomnosti jeho zástupcem/. V protokolu jsou uvedeny všechny případné zjištěné závady.

Plnění se považuje za řádně provedené okamžikem, kdy objednatel jeho řádné provedení potvrdí podpisem oprávněné osoby na dodavatelem vystaveném dokladu o provedení plnění. Pokud však bylo plnění řádně provedeno a objednatel i přes písemnou výzvu dodavatele odmítl jeho řádné provedení potvrdit, považuje se plnění za řádně provedené **5. pracovním dnem** po doručení této výzvy objednateli.

4. Zvláštní ustanovení

4.1. Předmět plnění

Dodavatel se zavazuje poskytovat pro objednatele odbornou zimní údržbu venkovních ploch na objektech objednatele uvedených v bodě 3.1, a / nebo na jiných objektech ve vlastnictví nebo v užívání objednatele určených v IS, sestávající z:

- odstranění sněhu a náledí
- zamezení vzniku náledí
- zajištění sjízdnosti parkovacích ploch, zásobovacího dvora, příjezdových a pěších komunikací, schodišť a prostoru před hlavním vchodem.

Smluvní strany se dohodly, že dodavatel bude nad rámec výše uvedených výkonů provádět pro objednatele tzv. doplňkový zásah odborné zimní údržby. Doplňkovým zásahem odborné zimní údržby se rozumí provedení dalších výkonů nad rámec této smlouvy, obvykle na žádost vedoucího obchodního domu. Cena zásahu bude určena na základě jednotkových sadeb uvedených v **bode 3.2 Termín provedení takového zásahu je odsouhlasen na místě mezi dodavatelem a zástupcem objednatele.**

Dodavatel je povinen za účelem plnění této smlouvy použít posypový materiál, tj. látky v pevném nebo kapalném skupenství používané k provádění zimní údržby s protiskluzovým účinkem (např. šterk) nebo prostředky způsobující tání sněhu/ledu (např. posypová sůl). Plochy ocelobetonových konstrukcí (střešní parkoviště) je možné ošetřit pouze vhodným prostředkem způsobujícím tání, v žádném případě není možné použití šterku. Na vyžádání poskytne dodavatel objednateli úplné a pravdivé informace o jím používaných posypových materiálech a předloží příslušné doklady; na vyžádání objednatele budou dodavatelem poskytnuty vzorky posypového materiálu.

Smluvní strany se dohodly, že tam, kde se v této smlouvě hovoří o zásahu, má se za to, že se jím rozumí výkon provádění zimní údržby v průběhu jednoho kalendářního dne.

4.1.1. Technologický postup

Se zimní údržbou začne dodavatel na základě **vlastního monitoringu** v dostatečném časovém předstihu tak, aby byly všechny níže specifikované plochy zbaveny sněhové pokrývky a náledí do uvedených časových terminů **v bode 4.1.1 a)**. Vlastním monitoringem se rozumí veškeré činnosti vynaložené na permanentní kontrolu povětrnostních podmínek v lokalitě smluvního objektů, sledování meteorologických výstrah a s tím spojená opatření.

Dodavatel je povinen provést údržbu vždy v případě:

- napadení sněhu do výšky 3 cm. Sníh je nutno odstraňovat podle možností dříve, než jej provoz zhutní. Při trvalém sněžení se odstraňování sněhu periodicky opakuje.
- tvoření náledí či jiné kluzkosti
- kalamitní situace, tj. mimořádného spadu sněhu, prudké změny teploty a s tím související vznik náledí

Smluvní strany se dohodly na tomto Technologickém postupu:

- a) Odstranění sněhu na určené místo, které určí na začátku spolupráce vedoucí obchodního domu, přičemž pořadí uklizených ploch je:
1. **zásobovací dvůr / rampa** – úklid příjezdu a následné prosolení rampy musí být vykonáno nejpozději **do 4:30**, kdy dochází k závozu zboží, zbytek zásobovacího dvoru lze dočistit po vykonání údržby parkoviště
 2. **příjezdová komunikace**, nejprve hlavní příjezd k parkovacím místům, tzn. asfaltové cesty mezi jednotlivými parkovacími segmenty, které musí být odhrnuty a posoleny tak, aby na těchto nezůstávaly žádné zbytky sněhu, dále zároveň s odklizením komunikací je třeba odklízet i jednotlivá parkovací místa, než na parkovišti zaparkují vozy, protože se pak tyto parkovací místa nedají uklidit z důvodu jejich nedostupnosti. Zároveň je nutné odklidit **ručně** sníh také z prostoru garážových stání pro nákupní vozíky, aby bylo zajištěno, že zákazníci mohou pohodlně vozíky odebírat / vracet. Tyto plochy musí být odklizeny nejpozději **do 6:30**.
 3. **pěší komunikace včetně schodišť / vstup před filiálkou** - plochy musí být vyčištěny tak, **aby byly zcela zbaveny sněhu** a v případě potřeby zde byla aplikována sůl. Totéž platí také pro chodníky, včetně schodišť podél pláště budovy, po kterých chodí zákazníci, tak, aby byla zajištěna jejich bezpečnost a bezproblémový vstup i s vozíkem na prodejnu. Tyto plochy musí být odklizeny nejpozději **do 6:45**.
 4. **parkovací plochy** – dočištění parkovacích ploch
- b) Posyp chemickým materiálem (posypovou solí) nelze provádět v objektu, kde je chemický posyp zakázán. Dodavatel je povinen seznámit se s legislativou platnou v jednotlivých regionech, kde vykonává odbornou zimní péči na obchodních domech objednatel. Dodavatel se zavazuje v regulovaných oblastech použít vhodný

náhradní posypový materiál. Před zahájením posypu je dodavatel povinen nejprve odhrnout sníh podle odst. a).;

- c) Dodavatel je povinen na jeden posyp nepoužívat více soli než je povoleno dle platné legislativy. Aplikace soli je v ceně paušálu, přičemž další posyp solí v jednom zásahovém dni je možné provést nejdříve po 4 hodinách od předešlého posypu;
- d) Dodavatel musí mít shrnovací stroje, respektive všechny mechanismy používané k hnutí sněhu, vybavené gumovou lištou, aby nedocházelo k poškození povrchu.

Pokud ve výše uvedených plochách není možné použít strojní techniku, zavazuje se dodavatel provést úklid sněhu a zimní údržbu ručně.

Zimní údržba bude prováděna podle potřeby na základě vlastního monitoringu na místě v závislosti na povětrnostních podmínkách a musí být vykonána tak, aby k výše stanovené hodině byly všechny plochy ošetřeny. V případě, že objednatel reklamuje nekvalitní provedení zásahu a přistoupí k smluvní pokutě, dodavatel je povinen na svou obranu předložit fotografickou dokumentaci, ze které bude zřejmý stav vozovky / chodníku / vstupu k danému časovému termínu (**rampa 4:30 / parkoviště 6:30 / vstup 6:45**). V případě potřeby provede dodavatel úklid sněhu a zimní **údržbu i vícekrát denně**. K provedení údržby může vyzvat dodavatele vedoucí obchodního domu. V tom případě je reakční doba nejpozději **do 1 hodiny od obdržení výzvy**. Poslední posyp v jednom zásahovém dni může dodavatel provést nejpozději 1 hodinu před koncem otevírací doby obchodního domu.

- 4.1.2. V případě, že rozsah činností nebo povaha prací neodpovídá nasazení mechanizace, bude výhradně na žádost vedoucího obchodního domu (VOD) provedena další úklidová činnost – např. odklizení sněhu ze střechy, stálá přítomnost pracovníka dodavatele na filiálce v případě kalamity, úprava kritických míst atd.). Na tyto činnosti musí vedoucí obchodního domu vystavit interní objednávku.
- 4.1.3. Pokud nelze na určené místo uložit více odhrnutého sněhu, protože toto již bylo zaplněno a s dalším uložením sněhu hrozí nebezpečí škody na zdraví nebo majetku, je dodavatel povinen objednatele na toto upozornit a odhrnutý sníh po dohodě s objednatelem odvézt na místo určené orgánem místní samosprávy, případně do soukromého úložiště dodavatele nebo třetí osoby. Odvoz sněhu je proveden výhradně na objednávku vedoucího obchodního domu.
- 4.1.4. Dodavatel a objednatel sepíší o provedení **úklidu sněhu** Protokol o provedení servisu (**Příloha č. 06**), ve kterém bude uvedeno datum a hodina zásahu, a počet odvozů odhrnutého sněhu podle čl. 4.1.1. Protokol musí být sepsán v den zásahu. Za objednatele musí být protokol vždy podepsán dvěma osobami, a to domovním technikem /v případě jeho nepřítomnosti vedoucím příjmu zboží/ a vedoucím obchodního domu /v případě jeho nepřítomnosti jeho zástupcem/. V protokolu jsou uvedeny všechny případné zjištěné závady.
- 4.1.5. Dodavatel je povinen držet po dobu zimního období od 1. listopadu do 31. března daného roku stálou pohotovost a v případě spadu sněhu započít se **zimní údržbou**. Dodavatel je povinen zajistit svoji dosažitelnost na mobilním telefonu pro nouzové případy neustále po dobu 24 hodin. V období 1. října až 31. října / a 1. dubna až 30. dubna provádí zimní údržbu pouze na výzvu kontaktních osob objednatele (VOD, domovní technik, centrála).

- 4.1.6. Dodavatel zašle kontaktní osobě objednatele nejpozději **do 5. dne** následujícího měsíce po provedení prací přehled provedených výkonů a přehled fakturace za předchozí měsíc ve formátu Excel.
- 4.1.7. Objednatel uzavře s dodavatelem postupem dle čl. 6 Rámcové smlouvy individuální smlouvu na dobu **5** kalendářních měsíců, a to od **1. listopadu do 31. března** následujícího roku.
- 4.1.8. Dodavatel je povinen na konci zimní sezony, nejpozději však 30. 04. příslušného roku provést jednorázové strojní čištění zpevněných ploch (komunikace, chodníky, cesty atd.) za účelem odstranění zbytků použitého posypového materiálu. Strojním čištěním je myšleno čištění parkoviště „mokrou formou“ za použití nákladních vozů s kartáči a cisternou. Toto čištění je vykonáno v rámci měsíčního paušálu března.

Škody vzniklé činností dodavatele na venkovních zařízeních musí být po dohodě s vedoucím objektu odstraněny nejpozději do 15. 05. příslušného roku.

4.2. Základní zásady poskytování plnění

- 4.2.1 Dodavatel je povinen poskytovat plnění na svůj náklad, na své nebezpečí a za sjednaných podmínek.
- 4.2.2 Dodavatel je povinen plnit své závazky za použití nejnovějšího stavu osvědčené techniky a prostřednictvím dostatečně kvalifikovaných a zkušených osob.
- 4.2.3. Dodavatel se zavazuje postupovat s odbornou péčí. Poskytne-li objednatel řádně a včas potřebnou součinnost, avšak dodavatel v určenou dobu nepřistoupí k provedení výkonu, náleží objednateli právo na náhradu škody včetně náhrady nutných nákladů, které mu tím vznikly.
- 4.2.4. Dodavatel je povinen upozornit objednatele (prostřednictvím držitele poštovní licence, faxem nebo e-mailem) bez zbytečného odkladu na nevhodnost nebo neúplnost pokynů daných objednatelem k provedení dodávky/výkonu, jakož i na nevhodnost nebo neúplnost podkladů vztahujících se k plnění dodavatele, jestliže dodavatel mohl tuto nevhodnost nebo neúplnost zjistit při vynaložení odborné péče. V případě, že dodavatel nesplnil svou povinnost upozornit objednatele dle tohoto bodu, odpovídá dodavatel za vady dodávky způsobené použitím nevhodných (neúplných) pokynů či podkladů. Spolu s upozorněním dle tohoto bodu sdělí dodavatel objednateli i návrh alternativního řešení. Vše výše uvedené platí i v případě, kdy údaje z podkladů důležitých pro plnění závazků dodavatele ohrožují účel smlouvy.
- 4.2.5. Pokud není smluvními stranami sjednáno výslovně a písemně jinak, přechází vlastnictví k výsledku provedeného výkonu na objednatele vždy okamžikem jeho převzetí. Nebezpečí škody, nebezpečí ztráty, jakož i nebezpečí nahodilé zkázy nese až do převzetí dodavatel.
- 4.2.6. Dodavatel odpovídá za škodu vzniklou na nemovitostech způsobenou použitím nevhodných posypových materiálů.
- 4.2.7. Dodavatel poskytne před započítáním zimní sezony objednateli kontaktní údaje na koordinátora dané oblasti, **minimálně 2 telefonní čísla** na dostupný mobilní telefon.
- 4.2.8. Dodavatel je povinen přijímat a navrhovat taková opatření, která v nejvyšší možné míře přispějí k bezvadnému stavu objektů objednatele.
- 4.2.9. Dodavatel je povinen si vyžádat od objednatele informace a podklady nezbytné pro plnění předmětu smlouvy.

- 4.2.10. Dodavatel je povinen koordinovat veškeré práce, jakož i jiné činnosti s objednatelem s tím, že pokyny, které obdrží od objednatele, budou pro dodavatele závazné, neuvede-li objednatel jinak.
- 4.2.11. Dodavatel je povinen zajistit všechny souhlasy a povolení, jichž je dle obecně závazných právních předpisů zapotřebí k plnění předmětu smlouvy.
- 4.2.12. Dodavatel je povinen při poskytování služeb, upravených touto smlouvou, dodržovat všechny obecně závazné právní předpisy platné v místě poskytování služeb, především těch, které činnosti dodavatele upravují. Zejména je povinen znát a dodržovat obecně závazné vyhlášky a další předpisy obce, na jejímž území se služby pro objednatele poskytují.
- 4.2.13. Objednatel včas informuje dodavatele o plánovaných mimořádných událostech na objektech, které jsou předmětem této smlouvy (např. při přestavbách nebo demoličních pracích), je povinen to dodavateli včas oznámit. Dodavatel je povinen se o takovýchto plánovaných opatřeních u objednatele pravidelně informovat.
- 4.2.14. Dodavatel je povinen oznamovat objednateli bez zbytečného odkladu alternativní opatření, preventivní opatření a návrhy na zlepšení. To platí zejména tehdy, pokud je ohrožen řádný provoz objektu, nerušený průběh servisu, nebo bezpečnost osob pohybujících se v okolí objektu.
- 4.2.15. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat kvalitu přípravku, nástrojů, mechanizace a úroveň vykonané práce. Zjistí-li jakékoliv vady, neprodleně je oznámí dodavateli s výzvou, aby je dodavatel na své náklady odstranil.

5. Pojištění

5.1. Zproštění nároků třetích osob

- a) Dodavatel se zavazuje zprostit objednatele všech nároků třetích osob (např. obchodních partnerů, orgánů státní správy apod.), které tyto uplatní vůči objednateli z titulu škody, za niž odpovídá dodavatel, a nahradit objednateli všechny náklady, které mu s uplatněním takových nároků třetích osob vzniknou, zejména náklady na právní pomoc při soudním či mimosoudním řešení těchto nároků (včetně odměny advokáta), pokuty, penále či smluvní pokuty. V případě správního řízení zahájeného v důsledku porušení povinnosti dodavatele se dodavatel zavazuje bezodkladně zaslat příslušnému orgánu státní správy své písemné stanovisko, ve kterém uzná svoji odpovědnost.
- b) Podmínky uvedené pod písm. a) platí i pro případ, že dodavatel plní své závazky ze smlouvy prostřednictvím subdodavatele a jedná se o porušení povinnosti takového subdodavatele.

5.2. Pojištění

- a) Po celou dobu spolupráce s objednatelem je dodavatel povinen mít sjednáno platné pojištění osob, věcí a majetku pro případ odpovědnosti za škodu z provozní činnosti a pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou vadou výrobku v rozsahu nejméně **1.000.000,- Kč** (slovy: deset milionů korun) na rok.
- b) Dodavatel je povinen prokázat, že je pojištěn dle písm. a) před první dodávkou služby objednateli, a to i bez vyzvání. Objednatel je oprávněn na dodavateli kdykoli požadovat prokázání splnění povinnosti uvedené pod písm. a) předložením originálu platné a účinné pojistné smlouvy nebo pojistky. Dodavatel je v takovém případě povinen pojistnou smlouvu nebo pojistku objednateli předložit, a to vždy bezodkladně poté, co jej o to objednatel požádá.

5.3. Obecné ustanovení o odpovědnosti

- a) Není-li v tomto soupise nebo jiné písemné dohodě stran sjednáno jinak, odpovídá každá ze smluvních stran za škodu v rozsahu stanoveném právními předpisy.
- b) Objednatel je povinen uhradit dodavateli pouze
 - aa) škodu způsobenou úmyslně nebo hrubou nedbalostí v rozsahu stanoveném právními předpisy;
 - bb) újmu na zdraví v rozsahu stanoveném právními předpisy;
 - cc) škodu způsobenou jiným zaviněným porušením povinnosti objednatele než uvedeným pod bodem aa); v tomto případě je však objednatel povinen uhradit pouze skutečnou škodu (nárok dodavatele na úhradu ztráty předpokládaných zisků, ztráty z důvodu zvýšení provozních výdajů, jakož i na úhradu nároků uplatněných smluvními partnery dodavatele, jsou výslovně vyloučeny).

6. Smluvní pokuty

Objednatel je oprávněn za porušení smluvních povinností ze strany dodavatele požadovat po dodavateli uhrazení smluvní pokuty(netto) dle níže uvedeného:

- V případě že dodavatel neuklidí smluvní plochy v časově vytyčeném úseku dle bodu 4.1.1 a) Technologický postup – **za každý smluvní objekt a takový případ 10 000,- Kč**. Objednatel se zavazuje při uplatnění smluvní pokuty zohlednit veškeré okolnosti, které vedly k nedodržení termínu
- V případě, že dodavatel vykoná zásah nekvalitně – **za každý smluvní objekt 5 000,-Kč a takový případ**. Nekvalitní zásahem se rozumí výjezd, u kterého nedojde k úklidu na veškerých smluvních plochách, v případě že definované plochy v bode 4.1.1 a) nejsou uvedeny do požadovaného stavu, který momentální povětrností podmínky dovolují.
- V případě že se dodavatel vůbec nedostaví na smluvní objekt **do 8:00 hodin – za každý takový případ 15 000,- Kč**
- Dodavatel je povinen oznámit bezodkladně a písemně objednateli jakoukoli poruchu či škodu na majetku objednatele nebo třetí osoby, za kterou dodavatel odpovídá. V případě porušení povinnosti - **za každý takový případ 10 000,- Kč**
- V případě porušení legislativních předpisů upravujících posypový materiál v jednotlivých regionech– **za každý smluvní objekt a takový případ 20 000,- Kč**.
-

Uvedenými smluvními pokutami není dotčeno právo objednatele na náhradu škody. Objednatel se zavazuje při uplatnění smluvních pokut zohlednit veškeré okolnosti, které vedly k nedodržení termínu.

7. Vyučtování

6.1. Fakturace

- a) Cena dle bodu 3.1. - 3.3 bude hrazena na základě faktur – daňových dokladů vystavených dodavatelem. Faktury – daňové doklady budou dodavatelem vystavovány po dodání a převzetí plnění objednatelem.

- b) Doba splatnosti činí 30 (třicet) dnů a počne běžet dnem doručení řádné faktury – daňového dokladu objednateli a současně dokladu o provedeném plnění, jehož cena je fakturována; pro stanovení dne doručení je rozhodující vstupní razítko objednatele na faktuře – daňovém dokladu a dokladu o plnění.
- c) Fakturace bude provedena v CZK s dodržáním pravidla, že **na každý objekt (s uvedením čtyřmístného čísla) musí být vystaven samostatný doklad.**
- d) Kromě požadavků stanovených zákonem musí každá faktura v každém případě obsahovat i následující údaje:
- místo plnění, popřípadě s uvedením obchodních podmínek Incoterms
 - daňové identifikační číslo dodavatele
 - SAP číslo dodavatele v systému objednatele
 - číslo objednávky objednatele a datum objednávky
 - SAP číslo materiálu v systému objednatele a název materiálu
 - datum poskytnutí plnění
 - množství, jednotkovou cenu a částku za výkon
 - celkovou částku faktury
- e) *Faktury – daňové doklady bude dodavatel zasílat poštou na fakturační adresu určenou objednatelem do oddělení režijních faktur, a to spolu se všemi doklady, které má faktura – daňový doklad obsahovat.*
- f) Dodavatel jako plátce daně z přidané hodnoty podpisem této smlouvy prohlašuje, že splnil svou povinnost stanovenou mu zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, k oznámení čísel svých bankovních účtů používaných pro ekonomickou činnost svému správci daně a zavazuje se na fakturách – daňových dokladech, které budou vystavovány za plnění dodavatele poskytnutá dle této smlouvy uvádět pro platby vždy výhradně ta čísla účtů, která byla oznámena příslušnému správci daně a jím zveřejněna v databázi umožňující dálkový přístup. Pokud kdykoliv po dobu trvání této smlouvy vyjde najevo, že dodavatel neoznámil svému správci daně čísla bankovních účtů používaných pro ekonomickou činnost anebo že ve fakturaci uvádí jiná, než oznámená a správcem daně zveřejněná čísla účtů, je dodavatel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč, a to za každé jednotlivé porušení. Objednatel je současně v takovém případě oprávněn od této smlouvy odstoupit, a to způsobem stanoveným v rámcové smlouvě. Úhradou smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody, která mu vznikla porušením povinnosti, za které byla smluvní pokuta uhrazena, ani žádný jiný nárok vyplývající z rámcové smlouvy nebo právních předpisů.

7. Uzavírání individuálních smluv

- 7.1. Nebude-li mezi dodavatelem a objednatelem dohodnuto písemně jinak bude dodavatel provádět dodávky a výkony pro objednatele na základě individuálních smluv (dále jen „IS“) uzavřených smluvními stranami.
- 7.2. Uzavření IS předchází zpravidla závazná bezplatná nabídka dodavatele.

- 7.3. Nebude-li mezi prodávajícím dodavatelem a kupujícím objednatelem dohodnuto písemně jinak, bude IS uzavřena zpravidla na základě objednávky objednatele akceptované dodavatelem, popř. může být IS uzavřena jako zvláštní písemná dohoda smluvních stran.
- 7.4. V objednávce objednatel uvede:
- (i) označení objednatele nejméně uvedením obchodní firmy a adresy sídla,
 - (ii) kontaktní osoby objednatele (objednávajícího),
 - (iii) místo dodání/místo plnění,
 - (iv) čas dodání/plnění,
 - (v) specifikaci dodávky/výkonu s uvedením SAP čísla (u materiálu),
 - (vi) cenu; cenu není nutné uvádět, pokud byla sjednána v jiné písemné dohodě stran,
 - (vii) prohlášení, že obě strany výslovně souhlasí s tím, že se na daný právní vztah vztahují VOP objednatele a
 - (ix) případné další podmínky dodávky/výkonu.
- 7.5. Není-li mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak, je dodavatel povinen objednávku potvrdit nebo ji odmítnout ve lhůtě tří kalendářních dní ode dne doručení objednávky. Potvrzení i odmítnutí musí být písemné a musí být objednateli doručeno faxem nebo e-mailem.
- 7.6. Dodavatel potvrdí objednávku tak, že oprávněný zástupce uvede své jméno, příjmení, funkci, podpis a razítko dodavatele; nebude-li oprávnění zástupce vyplývat z obchodního rejstříku (jiného registru, ve kterém je dodavatel registrován jako podnikatel ve státě svého sídla) nebo plné moci, kterou má objednatel k dispozici, musí dodavatel k potvrzení objednávce připojit i doklad, z něhož bude takové oprávnění jeho zástupce vyplývat.
- 7.7. IS je uzavřena okamžikem, kdy je dodavatelem písemně potvrzená objednávka doručena objednateli, a to i faxem nebo e-mailem. Smluvní strany se výslovně dohodly, že IS bude uzavřena i v případě, že neodmítne-li dodavatel objednávku ve lhůtě uvedené v bodě 7.5, a to uplynutím tam uvedené lhůty.
- 7.8. V případě rozporů mezi ustanoveními IS a této smlouvy platí ustanovení IS.
- 7.9. Uzavření této smlouvy ani opakované uzavření individuálních smluv nezakládá povinnost objednatele zadávat dodavateli zakázky.

8. Použití Všeobecných obchodních podmínek

Pro spolupráci smluvních stran podle této smlouvy platí výhradně Všeobecné obchodní podmínky KAUFLAND, které jsou **přílohou č. 04** této smlouvy (dále jako „VOP“). Použití jakýchkoli obchodních podmínek dodavatele je vyloučeno.

9. Zásady chování a sociálních standardů pro obchodní partnery společnosti Kaufland

- 9.1. Dodavatel se zavazuje plnit požadavky uvedené v **příloze č. 03** „Zásady chování a sociálních standardů pro obchodní partnery společnosti Kaufland“.

- 9.2. V případě porušení některé z povinností uvedených v **příloze č. 03** „Zásady chování a sociálních standardů pro obchodní partnery společnosti Kaufland“ (jakož i v případě nesplnění některého z tam uvedených požadavků) je objednatel za každý takový případ oprávněn požadovat na dodavateli uhrazení smluvní pokuty ve výši **200.000,-Kč bez DPH** nejméně však ve výši **10% z celkové ceny** za plnění poskytované podle tohoto soupisu výkonů, na kterou vznikl dodavateli nárok za období dvanácti kalendářních měsíců předcházejících předmětnému porušení povinnosti. Objednatel je současně oprávněn od této smlouvy odstoupit a požadovat po dodavateli náhradu škody.
- 9.3. Objednatel prohlašuje, že má zaveden systém Compliance. Dodavatel podpisem této smlouvy potvrzuje, že byl před podpisem této smlouvy seznámen se systémem Compliance zavedeným u objednatele, že mu je jeho obsah znám a že mu rozumí.

10. Podmínky dodávek do centrálních skladů a filiálék

Nesjednává se.

11. Koordinace při realizaci opatření v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

10.1 Informace o rizicích

Dodavatel podpisem této smlouvy potvrzuje, že obdržel od objednatele před uzavřením této smlouvy v elektronické podobě informaci o rizicích vyskytujících se v objektech objednatele, ve kterých bude poskytovat dle této smlouvy plnění objednateli a o přijatých opatřeních k ochraně před působením těchto rizik, která se týkají výkonu práce na pracovištích uvedených v **příloze č. 08 této smlouvy** („*Písemná informace o rizicích a přijatých opatřeních a Dohoda o koordinaci při realizaci opatření v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci*“) a zavazuje se v souladu s obecně závaznými právními předpisy dostatečně informovat své zaměstnance, popř. odborovou organizaci nebo zástupce zaměstnanců pro oblast bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, pokud u něj působí, o rizicích a přijatých opatřeních, které získal od objednatele a předat úplnou písemnou informaci o rizicích a přijatých opatřeních v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na pracovištích i všem svým subdodavatelům, kterými bude na předmětných pracovištích plnit své závazky vůči objednateli.

11 Trvání smlouvy

- 11.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou s účinností ode dne **podpisu** do dne **31.3.2020**. Podmínky sjednané v této smlouvě jsou závazné pro všechny individuální smlouvy, které budou mezi objednatelem a dodavatelem uzavřeny v době účinnosti této smlouvy.
- 11.2 Nevypoví-li některá ze smluvních stran tuto smlouvu nejpozději 3 **měsíce** před skončením její účinnosti, prodlužuje se tato smlouva bez dalšího a za jinak stejných podmínek vždy o dalších **12** (dvanáct) měsíců, a to i opakovaně. Rozhodný je zásadně den doručení výpovědi druhé smluvní straně. V případě odmítnutí adresáta převzít výpověď, je rozhodný den, kdy došlo k tomuto odmítnutí.
- 11.3. Smluvní strany jsou dále oprávněny tuto smlouvu ukončit před uplynutím doby její účinnosti pouze v případech za podmínek výslovně uvedených v této smlouvě (včetně jejích příloh).
- 11.4. Skončením této rámcové smlouvy zůstávají nedotčeny všechny individuální smlouvy, které byly podle této smlouvy uzavřeny v době její účinnosti.

- 11.5. Výpověď musí být písemná. S výjimkou případů, kdy lze vypovědět i bez uvedení důvodu, musí být ve výpovědi uveden i důvod výpovědi. Smluvní strany se výslovně dohodly tak, že výpovědní doba počne zásadně běžet ode dne doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
- 11.6. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět, a to i bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta činí v takovém případě **6** měsíců. Smluvní strany se výslovně dohodly tak, že výpovědní doba počne zásadně běžet ode dne doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
- 11.7. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit pouze z důvodů uvedených v této smlouvě a jejich přílohách nebo v individuální smlouvě. Oznámení o odstoupení musí být písemné a musí v něm být uveden důvod odstoupení.

12. Závěrečná ustanovení

12.1. Úplnost

Tato smlouva obsahuje všechna ujednání stran upravující spolupráci uvedenou v čl. 2. této smlouvy. Další ujednání, ostatní vedlejší dohody nebo jiné dokumenty než ty, které jsou uvedené v Soupisu příloh, nepřicházejí v úvahu. Ústní nebo písemné dohody nebo podmínky, které byly sjednané před uzavřením této smlouvy, jakož i jiná předšmluvní korespondence týkající se oblasti působnosti této smlouvy, jsou touto rámcovou smlouvou vyloučeny.

12.2. Nahrazení starých smluv

Nesjednává se.

12.3. Salvatorní klausule

Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku.

12.4. Počet vyhotovení

Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení obdrží objednatel a 1 vyhotovení obdrží dodavatel.

12.5. Písemná forma

Změny a doplňky této smlouvy a jejích příloh lze činit pouze písemně.

12.6. Sdělení, doručování

Výpověď této smlouvy a oznámení o odstoupení od této smlouvy (dále „písemnosti“) musejí být učiněny písemně a v českém jazyce a musí být doručeny osobně nebo doporučeným dopisem, a to na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. Dojde-li ke změně kteréhokoli z kontaktních údajů, je dotčená smluvní strana povinna druhou stranu o této změně neprodleně informovat způsobem podle věty první. Do doby oznámení změny kontaktních údajů je možno doručovat na dosavadní adresu s účinky s tím spojenými. Písemnosti může na uvedených adresách převzít nejen kontaktní osoba, ale i osoba oprávněná smluvní stranu zastupovat nebo osoba smluvní stranou pověřená k přejímání písemností, případně osoba s odpovídajícím pracovním zařazením.

Účinky doručení písemnosti nastávají dnem jejího doručení druhé straně nebo dnem dále uvedeným. Pokud si některá ze smluvních stran písemnost nevyzvedla během doby jejího uložení u držitele poštovní licence, nastávají účinky doručení této písemnosti poslední den doby uložení. V případě, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost, nastávají účinky doručení této písemnosti v den, kdy došlo k tomuto odmítnutí.

Jiná sdělení dle této smlouvy než písemnosti mohou být doručena rovněž i prostřednictvím emailu, a to na adresy sjednané mezi stranami.

12.7. Volba práva. Příslušnost soudu.

Tato smlouva podléhá právnímu řádu České republiky. Pro řešení soudních sporů jsou příslušné české soudy, pokud jsou splněny podmínky pro místní příslušnost obecného soudu Kauflandu, pak je místně příslušný tento soud.

12.8. Soupis příloh

Přílohy této smlouvy jsou její nedílnou součástí a tvoří je následující dokumenty v uvedeném pořadí. V případě rozporů mezi ustanoveními rámcové smlouvy a přílohami má přednost znění rámcové smlouvy, v případě rozporů mezi ustanoveními rámcové smlouvy a jednotlivou individuální smlouvou má přednost individuální smlouva. V případě rozporů mezi přílohami navzájem je rozhodující dále uvedené pořadí příloh:

Pořadové číslo	Název dokumentu	Verze a datum
01	Kopie výpisu z obchodního rejstříku objednatele a kopie plné moci / pověření jeho zástupce	11.08. 2017 CK 2017/138 z 01.05. 2017
02	Kopie výpisu z obchodního rejstříku dodavatele nebo z jiného registru, ve kterém je dodavatel registrován jako podnikatel ve státě svého sídla (popř. kopie plné moci jeho zástupce, pokud jeho oprávnění k uzavření této smlouvy nevyplývá z přiloženého výpisu)	4.10.2017
03	Zásady chování a sociálních standardů pro obchodní partnery společnosti Kaufland	2.0 04.06.2014
04	Všeobecné obchodní podmínky KAUF LAND	22.03.2016
05	Protokol „Koordinační pohovor – Odsouhlasení zimní údržby“	1.0 10.9. 2015



06	Protokol o provedení opravy/servisu/služby – zimní údržba	1.0 10.9. 2015
07	Energetická efektivnost u společnosti Kaufland	1.0 26.1.2017
08	Písemná informace o rizicích a přijatých opatřeních a Dohoda o koordinaci při realizaci opatření v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci	1.0 13.6.2017

12.9. Prohlášení smluvních stran

Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu pozorně přečetly a s jejím obsahem souhlasí, neboť je projevem jejich svobodné a vážné vůle. Na důkaz tohoto k ní připojují své vlastnoruční podpisy.

místo, datum

místo, datum

Za objednatele:

Za dodavatele:

Petr Vondráček,
Vedoucí úseku Technického nákupu

Luboš hejrek
jednatel

Roman Smýkal,
Vedoucí oblasti Technického nákupu