

## Smlouva o dílo

### I.

#### Smluvní strany:

Objednatel: Domov seniorů Hranice, p. o.

Sídlo: Jungmannova 1805, 753 01 Hranice

IČO: 70876541

Statutární zástupce: Mgr. Simona Hašová

Zhotovitel: IDEAFLOOR s.r.o.

Sídlo: Teplická 1339, 753 01 Hranice 1 - Město

IČO: 05117135

Jednatel: Radim Horák

### II.

#### Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění této smlouvy je oprava původního podkladu podlahové krytiny, dodání a pokládka nového lina, včetně vyrovnání povrchových nerovností v Domově seniorů Hranice, p. o, v tomto rozsahu:

##### Pavilon 1

- Přízemí, ordinace lékaře (celkem 24 m<sup>2</sup>), obklepení kachličkového soklu ve výšce 10 cm a délce 19 m
- 2. patro, denní místnost personálu včetně chodbičky (36 m<sup>2</sup>), obklepení kachličkového soklu ve výšce 10 cm a délce 29 m

##### Pavilon 2

- Přízemí, pracovna sester, denní místnost personálu a chodbička (46 m<sup>2</sup>)
- Přízemí, 3 buňky obyvatel – tj. 6 pokojů a 3 chodbičky (156 m<sup>2</sup>)
- 1. patro, jídelna obyvatel (36 m<sup>2</sup>), obklepení kachličkového soklu ve výšce 10 cm a délce 26 m
- 2. patro, místnost skladu 14 m<sup>2</sup>, místnost skladu 17 m<sup>2</sup>, místnost skladu 22m<sup>2</sup>, obklepení kachličkového soklu do výšky 10 cm ve 3 skladech, v celkové délce 62 m
- 2. patro, 3 buňky obyvatel – tj. 6 pokojů, 3 chodbičky (138 m<sup>2</sup>)

2. K zhotovení díla bude použito ve třech skladech homogenní lino ve formátu čtverce o rozměru 608 x 608, v provedení podle dodaného vzorníku LINO FATRA. V ostatních prostorách bude položeno v šířce místnosti dle vzorníku.
3. Objednavatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za ně v souladu s touto smlouvou.

### **III**

#### **Termíny plnění**

1. Oprava bude zahájena 12. 10. 2016.
2. Kompletně opravená povrchová krytina bude předána objednateli do 30. 11. 2016.

### **IV**

#### **Cenové ujednání**

1. Celková cena opravy bude činit 445 858,00 Kč (slovy čtyřistačtyřicetpět osmsetpadesátosm) vč. DPH 15%.
2. Obě smluvní strany se dohodly na těchto platebních podmínkách:
  - a) Konečná faktura včetně DPH bude vystavena po předání a převzetí díla.
  - b) Splatnost faktury je 14 dnů.

### **V**

#### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla. Pokud zjistí, že zhotovitel neprovádí dílo v souladu s ujednáním této smlouvy, je oprávněn žádat zhotovitele o odstranění zjištěných nedostatků.
2. Objednatel je povinen provedené dílo převzít ve sjednané lhůtě a provést úhradu.
3. V případě, že části prováděného díla nelze dokončit z důvodu na straně objednatele, zavazuje se objednatel dílo převzít v nedokončené podobě a provést úhradu skutečně vykonaného díla.
4. Zhotovitel se zavazuje, že bude po dobu opravy minimalizovat nepořádek.
5. Zhotovitel se zavazuje dodržovat pravidla bezpečnosti práce v Domově seniorů Hranice, s ohledem na pohyb osob z řad personálu.
6. Objednatel sdělil zhotoviteli rizika, které sebou přináší práce v Domově seniorů Hranice s ohledem na věkovou strukturu uživatelů služby.

### **VI**

#### **Odpovědnost za škodu**

1. Objednatel i zhotovitel nesou odpovědnost za škody, které vzniknou v průběhu realizace díla dle míry zavinění. V případě jejich vzniku se budou řídit příslušnými ustanoveními obchodního či občanského zákoníku.

### **VII**

### **Smluvní pokuty, záruční lhůta**

1. Při prodlení s povinností předat dílo za podmínek a v termínu podle této smlouvy, vzniká objednateli právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu z prodlení ve výši 0,05% z ceny díla za každý započatý den.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou dohodnuté výše platby, vzniká zhotoviteli právo účtovat objednavateli smluvní pokutu z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Zhotovitel na provedené dílo poskytuje záruku 36 měsíců.

### **VIII**

#### **Závěrečné ustanovení**

1. Obě strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě v celém rozsahu smlouvy.
2. V případě závažného porušení povinností z této smlouvy, může kterákoliv smluvní strana od smlouvy odstoupit.  
Za závažné porušení povinností se považuje:
  - a) Prodlení termínů plnění dodavatele.
  - b) Ohrožení bezpečnosti personálu Domova seniorů Hranice.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou exemplářích, z nichž každá strana obdrží jednu.
4. Smlouva nabývá účinnosti podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.

Objednatel:

Zhotovitel:

V Hranicích dne 11. 10. 2015

V Hranicích dne 11. 10. 2015

.....

.....

Mgr. Simona Hašová

Radim Horák