

**SMLOUVA O DÍLO, na plnění akce**  
**„Výkon strážní služby pro PKÚ, s. p. v letech 2017 - 2019“**

**Kód akce: LP - PP**

**č. objednatele: KOH, KLA/Se, Po/323/2017**

---

**SMLUVNÍ STRANY**

**Palivový kombinát Ústí, státní podnik**

**Hrbovická 2**

**403 39 Chlumec**

**IČO: 00007536**

**DIČ: CZ00007536**

zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 433

Zastoupen: Ing. Petrem Lencem, ředitelem státního podniku

Ve věcech technických: [REDAKCE] vedoucím střediska Kohinoor

[REDAKCE] vedoucím střediska Kladenské doly

[REDAKCE] vedoucím oddělení likvidace SDD + HDD

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Most, číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen **objednatel**)

**a**

**„Společnost INDUS PRAHA - K2S Facility - LENIA“**

**U Hostivařského nádraží 556/12**

**102 00 Praha 10 - Hostivař**

„Společnost INDUS PRAHA - K2S Facility - LENIA“ byla založena na základě Společenské smlouvy (smlouvy o společnosti) uzavřené v Praze dne 18. 10. 2017 po vzájemné dohodě v souladu s § 2716 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

Zastoupena: Ing. Pavlem Kudrnou, jednatelem společnosti INDUS PRAHA, spol. s r.o., na základě Společenské smlouvy

Ve věcech technických: [REDAKCE] provozním ředitelem společnosti INDUS PRAHA, spol. s r.o.,

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s., pobočka Praha 4, číslo účtu: [REDAKCE]

Vedoucí (první) společník společnosti:

INDUS PRAHA, spol. s r.o.

U Hostivařského nádraží 556/12, 102 00 Praha 10 - Hostivař

IČO: 24210668, DIČ: CZ24210668

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 188981

Druhý společník společnosti:

K2S Facility, spol. s r.o.

Podnikatelská 539, 190 11 Praha 9 - Běchovice

IČO: 04561325, DIČ: CZ04561325

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 248908

Třetí společník společnosti:

LENIA spol. s r. o.

Záhořanského 2008/5, 120 00 Praha 2 - Nové Město

IČO: 41186176, DIČ: CZ41186176

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 2889

(dále jen „*poskytovatel*“)

(dále společně jen „*smluvní strany*“)

**uzavírají níže uvedeného dne, měsíce, roku na základě ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu na služby (dále též „*smlouva*“):**

## **I. DŮVOD UZAVŘENÍ SMLOUVY**

Smlouva je uzavírána na základě nabídky poskytovatele, která byla v zadávacím řízení nadlimitní veřejné zakázky na služby s názvem „Výkon strážní služby pro PKÚ, s. p. v letech 2017 - 2019“, kód akce: LP - PP, ev. č. zakázky: Z 2017-025385, vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.

Zhotovitel se zavazuje dodržet veškeré náležitosti týkající se podané nabídky.

## **II. PŘEDMĚT DÍLA**

- I. Předmětem díla je výkon nepřetržité strážní služby v letech 2017 - 2019 zabezpečující ostrahu prostor, objektů, ostatního movitého a nemovitého majetku Palivového kombinátu Ústí, státního podniku (dále také PKÚ, s. p.), a to konkrétně v jeho středisku Kohinoor se sídlem v Mariánských Radčicích, č. p. 100, PSČ 435 52, a středisku Kladenské doly se sídlem v Libušíně, PSČ 273 06.

Výkon nepřetržité strážní služby zahrnuje zejména:

- zabránění vstupu cizích osob a vjezdu motorových vozidel cizích osob a organizací do prostor a objektů na lokalitách (Kohinoor, Ležáky) střediska Kohinoor,
- zabránění vstupu cizích osob do správní budovy a na skladovací plochu střediska Kladenské doly a na přiléhající pozemky ke správní budově,
- zabránění vstupu cizích osob a vjezdu motorových vozidel cizích osob a organizací na jednotlivá místa plnění akcí ve vlastní režii objednatele,
- zabránění vnášení nebezpečných látek a předmětů do prostor a objektů na lokalitách (Kohinoor, Ležáky) střediska Kohinoor, do správní budovy, na skladovací plochu a přiléhající pozemky ke správní budově střediska Kladenské doly, a též na jednotlivá místa plnění akcí ve vlastní režii objednatele,
- zabránění vynášení movitého majetku, který je ve vlastnictví či oprávněném užívání objednatele, bez potřebných povolení,
- zabránění poškozování, neoprávněného užívání a rozkrádání majetku, který objednatel při výkonu své činnosti vlastní či oprávněně užívá,
- zabránění vyvážení movitého majetku a materiálů motorovými vozidly provozovanými objednatelem a dalšími osobami, které byly vpuštěny do areálů a též do jednotlivých míst plnění akcí ve vlastní režii objednatele bez patřičného povolení objednatele,
- ihned hlásit odpovědné osobě objednatele nebezpečné jevy a stavy v jednotlivých místech plnění akcí prováděných ve vlastní režii objednatele.

### **Identifikace střediska Kladenských dolů**

Palivový kombinát Ústí, státní podnik, středisko Kladenské doly - správní budova, skladovací plocha a pozemky přiléhající ke správní budově, obec Libušín.

### **Rozsah výkonu nepřetržité strážní služby střediska Kladenských dolů**

*Správní budova (recepce), skladovací plocha a pozemky přiléhající ke správní budově*

Pondělí - neděle (včetně svátků), 24 hod. denně - nepřetržitě, tj. 2 směny/den:

1 pracovník v denní směně,

1 pracovník v noční směně.

Kamerový systém se záznamem - 6 kamer.

Soupis služeb/prací tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

### **Identifikace střediska Kohinoor**

Palivový kombinát Ústí, státní podnik, středisko Kohinoor - lokalita Kohinoor - areál Kohinoor - vrátnice 1, obec Mariánské Radčice.

Palivový kombinát Ústí, státní podnik, středisko Kohinoor - lokalita Ležáky - přístupové místo do bývalého lomu Ležáky - vrátnice 3, obec Most.

## **Rozsah výkonu nepřetržité strážní služby střediska Kohinoor**

### ***Lokalita Kohinoor - areál Kohinoor - vrátnice 1***

Pondělí - neděle (včetně svátků), 24 hod. denně - nepřetržitě, tj. 2 směny/den:

2 pracovníci v denní směně (1 pracovník se stálou přítomností ve vrátnici + 1 pracovník pro pochůzkovou činnost po areálu Kohinoor, v případě vyžádání bude k dispozici vlastní mobilní hlídce objednatele).

2 pracovníci v noční směně (1 pracovník se stálou přítomností ve vrátnici, který mimo výkon strážní služby bude vykonávat i vybrané činnosti dispečerské služby\*, to znamená, že bude sledovat monitorovací systém střediska Kohinoor a podávat hlášení inspekční službě + 1 pracovník pro pochůzkovou činnost po areálu Kohinoor, v případě vyžádání bude k dispozici vlastní mobilní hlídce objednatele).

**\*V souvislosti s přechodem dispečerské služby na denní provoz v době od 6:00 hod do 18:00 hod strážní služba v době od 18:00 hod do 6:00 hod následujícího dne bude vykonávat i vybrané činnosti dispečerské služby, to znamená, že bude sledovat monitorovací systém střediska Kohinoor a podávat hlášení inspekční službě, a to při:**

- poruše čerpadel čerpací stanice MR1,
- pohybu v čerpací stanici MR1 (neoprávněný vstup do objektu),
- pohybu v rozvodně MR1 (neoprávněný vstup do objektu),
- výskytu metanu v čerpací stanici MR1 (výstraha + větrání),
- výskytu metanu v čerpací stanici MR1 (alarm + odpojení od el. energie),
- poruše měření metanu v čerpací stanici MR1,
- ztrátě spojení s čerpací stanicí MR1,
- poruše čerpadla čerpací stanice nadbilančních vod jezera Most,
- otevření el. rozvaděče čerpací stanice nadbilančních vod jezera Most,
- vstupu do rozdělovacího objektu PVN,
- vstupu do regulačního objektu PVN,
- ztrátě spojení z regulačního objektu PVN,
- ztrátě spojení z regulačního objektu PVN,
- ztrátě spojení z čerpací stanice nadbilančních + měření hladiny),
- ztrátě tlaku vzduchu v hlavní rozvodně Kohinoor,
- požáru hlavní rozvodny - kobka č. 14 a kobka č. 25,
- zatopení hlavní rozvodny- kobka č. 14 a kobka č. 25,
- ztrátě spojení s dispečinkem Kohinoor,
- pohybu v objektu Obří pramen.

### ***Lokalita Ležáky - přístupové místo do bývalého lomu Ležáky - vrátnice 3***

Pondělí - neděle (včetně svátků), 24 hod. denně - nepřetržitě, tj. 2 směny/den:

1 pracovník při denní směně,

1 pracovník při noční směně.

Oceněný soupis služeb/prací tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

- II. Vyhrazená změna závazku ze smlouvy - výkon nepřetržité strážní služby mimo areály středisek objednatele (tj. míst plnění akcí prováděných ve vlastní režii objednatele).

Výkon strážní služby na pracovištích mimo areály středisek objednatele bude nárazový, poskytovateli bude vždy včas dopředu oznámena jeho potřeba. Pracoviště - místo plnění dané akce bude předáno protokolárně. Bude vyhotoven protokol o předání a převzetí místa plnění s uvedením místa prováděné akce podepsaný osobami oprávněnými k zastupování.

#### Rozsah a místo výkonu nepřetržité strážní mimo areály středisek PKÚ, s. p.

Výkon strážní služby na pracovištích mimo areály středisek objednatele (tj. míst plnění akcí prováděných ve vlastní režii objednatele) bude prováděn na základě protokolu o předání a převzetí daného místa prováděné akce.

Předpokládá se, že akce budou prováděny v krajích: Středočeský, Plzeňský, Ústecký, Karlovarský a Jihočeský.

Vzhledem k tomu, že nelze stanovit množství hodin a ujetých km v rámci tohoto výkonu strážní služby předem, bude proplácen skutečně provedený výkon strážní služby v hodinové sazbě dle soupisu služeb/prací odsouhlasených zástupcem objednatele na základě ceny uvedené v nabídce (tj. maximálně přípustné) za výkon strážní služby na pracovištích mimo areály středisek PKÚ s. p. v hodinové sazbě na jednu osobu, jež zahrnuje veškeré náklady poskytovatele spojené s tímto výkonem strážní služby (např. doprava na místo určené pro výkon strážní služby, vybavení střeženého místa apod.).

Poskytovatel bude vyjíždět k výkonu strážní služby ze své provozovny nacházející se nejbližší místa plnění akce.

- III. Poskytovatel se zavazuje, že bude provádět výkon nepřetržité strážní služby v souladu s touto smlouvou a v souladu s opatřením ředitele státního podniku pro výkon strážní služby objednatele, které je samostatným dokumentem.

Opatření ředitele státního podniku pro výkon strážní služby poskytovatel obdrží od objednatele při převzetí míst plnění.

### **III. TERMÍN PRO ZAHÁJENÍ VÝKONU STRÁŽNÍ SLUŽBY**

Zahájení výkonu strážní služby: **1. prosince 2017 v 00:00 hodin**

### **IV. TERMÍN PRO UKONČENÍ VÝKONU STRÁŽNÍ SLUŽBY**

Ukončení výkonu strážní služby: **30. listopadu 2019 ve 24:00 hodin**

## V. MÍSTO PLNĚNÍ

### 1. Místo plnění výkonu strážní služby - středisko Kladenských dolů

Místem plnění veřejné zakázky je správní budova stojící na pozemku p. č. 2404 o výměře 1 158 m<sup>2</sup>, skladovací plocha na pozemku p. č. 2406/10 a pozemky přiléhající ke správní budově - p. č. 2406/8, 2406/9, 2406/10, 2406/12, 2406/13, 2406/14 a 2402 o celkové výměře 5 331 m<sup>2</sup>. Pozemky se nacházejí v k. ú. Libušín.

Obec: Libušín  
Kód obce: CZ0203532576  
Kraj: Středočeský

### 2. Místo plnění výkonu strážní služby - středisko Kohinoor

Místem plnění veřejné zakázky jsou areály na lokalitách střediska Kohinoor:

- lokalita Kohinoor - areál Kohinoor - vrátnice 1, obec Mariánské Radčice.
- lokalita Ležáky - přístupové místo do bývalého lomu Ležáky - vrátnice 3, obec Most.

**Lokalita Kohinoor - areál Kohinoor - vrátnice 1:** k. ú. Mariánské Radčice

Obec: Mariánské Radčice  
Kód obce: CZ0425567302  
Kraj: Ústecký

**Lokalita Ležáky - přístupové místo do bývalého lomu Ležáky - vrátnice č. 3:**  
k. ú. Most I

Obec: Most  
Kód obce: CZ0425567027  
Kraj: Ústecký

### 3. Místo plnění výkonu strážní služby - mimo areály středisek objednatele

Bude se jednat o místa plnění akcí ve vlastní režii objednatele.

Předpokládá se, že místa plnění se budou nacházet v těchto krajích: Středočeský, Plzeňský, Ústecký, Karlovarský a Jihočeský.

## VI. CENA DÍLA

1. Cena díla, která vychází z nabídkové ceny poskytovatele uvedené v nabídce podané do zadávacího řízení, v jehož rámci je tato smlouva uzavřena, činí:

<b>Cena celkem bez DPH za obě střediska objednatele za celé smluvní období</b>	<b>6 797 760,00 Kč</b>
Sazba DPH	21,00 %
Výše DPH	1 427 529,60 Kč
Cena celkem včetně DPH v platné výši za obě střediska objednatele za celé smluvní období	8 225 289,60 Kč

*Hodinová sazba výkonu strážní služby na pracovištích (místech plnění akcí prováděných ve vlastní režii objednatele) objednatele mimo areály jeho středisek - nebylo předmětem hodnocení nabídky - vyhrazená změna závazku ze smlouvy:*

<i>Hodinová sazba bez DPH</i>	<b>238,00 Kč*</b>
<i>Sazba DPH</i>	21,00 %
<i>Výše DPH</i>	49,98 Kč
<i>Hodinová sazba včetně DPH</i>	287,98 Kč

\*Hodinová sazba bez DPH je na základě dohody mezi objednatelem a poskytovatelem stanovena jako maximální, konkrétní hodinová sazba bez DPH bude vždy stanovena na základě objednávky objednatele střežit konkrétní místo plnění akce prováděné ve vlastní režii objednatele.

V případě změny sazby DPH na základě novelizace zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude k ceně za dílo bez DPH připočítána sazba DPH v % platná v době vystavení faktury.

Sestavení ceny díla je uvedeno v příloze č. 1 této smlouvy (oceněný soupis služeb/prací). Jednotkové ceny uvedené v tomto oceněném soupisu služeb/prací jsou pevné do doby dokončení prací dle předmětu díla. Těmito cenami budou oceněny veškeré případné změny rozsahu prací vzájemně odsouhlasené objednatelem a poskytovatelem.

2. Dohodnutá cena díla zahrnuje veškeré náklady poskytovatele související s provedením díla, tj. s výkonem nepřetržité strážní služby na střediscích objednatele, a to na středisku Kladenské doly a na středisku Kohinoor.
3. Objednatel a poskytovatel se dohodli, že rozsah prací výkonu nepřetržité strážní služby na jednotlivých střediscích může být v průběhu smluvního vztahu oznámením objednatele měněn, a to bez udání důvodu k 1. červenci a 1. lednu kalendářního roku a vždy ke dni změny vlastnictví střežených areálů či objektů. Oznámení objednatele o změně vlastnictví střežených areálů či objektů a o změně rozsahu prací je jeho jednostranný písemný právní úkon, ve kterém objednavatel uvede novou cenu za dílo. Na základě tohoto bude uzavřen písemný číslovaný dodatek k této smlouvě, podepsaný statutárními zástupci obou smluvních stran.



4. Poskytovatel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou provádění nepřetržité strážní služby, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k provádění nepřetržité strážní služby, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provádění nepřetržité strážní služby nezbytné.

## **VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY, FAKTURACE A ÚROK Z PRODLENÍ**

1. Smluvní strany se dohodly **na měsíční fakturaci za každé středisko objednatele** (středisko Kohinoor a středisko Kladenských dolů) vždy k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce v objemu skutečně provedených a vzájemně odsouhlasených služeb/prací, maximálně však do výše smluvní ceny dohodnuté v článku VI. Každá faktura vystavená poskytovatelem bude doložena soupisem skutečně provedených služeb/prací a zjišťovacím protokolem za jednotlivá místa plnění s podpisy zástupců obou smluvních stran.
2. Konečná faktura **za každé středisko objednatele** (středisko Kohinoor a středisko Kladenských dolů) bude vystavena do **15 dnů** po převzetí dokončeného díla objednatelem. Podkladem pro vystavení faktury je protokol o předání a převzetí díla (předávací protokol) za jednotlivá místa plnění s podpisy zástupců obou smluvních stran.
3. *Výkon strážní služby míst plnění akcí ve vlastní režii objednatele mimo areály středisek objednatele bude fakturován na základě vystavené faktury poskytovatelem dle objednávky vyhotovené objednatelem, která bude doložena soupisem skutečně provedených služeb/prací a zjišťovacím protokolem za jednotlivá místa plnění s podpisy zástupců obou smluvních stran.*
4. Faktury musí obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, jinak nebudou splatné, a to zejména:
  - název, sídlo, IČO/DIČ objednatele,
  - název, sídlo, IČO/DIČ poskytovatele,
  - označení faktury a její číslo,
  - bankovní spojení poskytovatele,
  - splatnost faktury v souladu se smlouvou,
  - předmět faktury, číslo smlouvy s uvedením místa plnění (středisko Kohinoor, středisko Kladenských dolů, konkrétní místo plnění akce ve vlastní režii objednatele),
  - vyfakturovanou částku v Kč bez DPH, sazbu DPH v %, výši DPH v Kč, vyfakturovanou částku v Kč včetně DPH,
  - datum uskutečnění zdanitelného plnění,
  - razítko a podpis poskytovatele,
  - v příloze soupis skutečně provedených prací v rámci plnění předmětu díla za účtované období a celkem od začátku plnění předmětu díla, zjišťovací protokol (předávací protokol).



5. Každá faktura, předávací (zjišťovací) protokol a soupis skutečně provedených služeb/prací, musí také obsahovat, kromě výše uvedeného, kód akce (LP - PP) uvedený v záhlaví smlouvy a číslo a datum uzavření smlouvy včetně případných dodatků. Nebudou-li výše uvedené údaje na faktuře, předávacím (zjišťovacím) protokolu či soupisu skutečně provedených služeb/prací uvedeny, nebude faktura proplacena a bude vrácena k opravě.
6. Faktury, které se týkají výkonu strážní služby míst plnění akcí ve vlastní režii objednatele mimo areály středisek objednatele, musí kromě výše uvedeného obsahovat název dané akce a její kód.
7. Splatnost vystavovaných faktur se sjednává na **30 dnů** ode dne doručení objednateli, lhůta se počítá od následujícího dne po doručení. Pokud splatnost připadne na den pracovního klidu nebo volna či svátek, je faktura splatná nejbližší následující pracovní den.
8. Objednatel může každou fakturu vrátit do data její splatnosti, pokud bude obsahovat nesprávné nebo neúplné náležitosti či údaje a to tak, že jí odešle poskytovateli zpět s uvedením výhrad. Tímto okamžikem se staví lhůta splatnosti. Od okamžiku doručení opravené faktury objednateli běží nová lhůta splatnosti.
9. Úhrada ceny díla bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet poskytovatele. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžité závazek bude splněn dnem, kdy bude částka odepsána z účtu objednatele.
10. Pro úhradu smluvní pokuty dle článku VIII. této smlouvy platí stejné platební podmínky jako pro zaplacení faktur.
11. Poskytovatel prohlašuje, že není nespolehlivou osobou a ani nespolehlivým plátcem daně dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že se poskytovatel stane nespolehlivou osobou nebo nespolehlivým plátcem ve smyslu tohoto zákona v průběhu realizace smlouvy, budou faktury za již provedené práce hrazeny objednatelům tak, že
  - část faktury vystavené poskytovatelem odpovídající výši DPH bude uhrazena objednatelům přímo na účet správce daně postupem dle § 109a zákona č.235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a
  - základ daně bude uhrazen na účet poskytovatele.
12. Poskytovatel prohlašuje, že účet uvedený v záhlaví smlouvy je účtem poskytovatele zveřejněný správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup dle ustanovení § 96 odst. 2 zákona č. 235/2004, Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že uvedený účet nebude účtem poskytovatele zveřejněný správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup, budou faktury za již provedené práce hrazeny objednatelům tak, že
  - část faktury vystavené poskytovatelem odpovídající výši DPH bude uhrazena objednatelům přímo na účet správce daně postupem dle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a
  - základ daně bude uhrazen na účet poskytovatele.

13. Pokud by jedna ze smluvních stran byla v prodlení s plněním peněžního závazku vůči druhé straně, je dlužník povinen platit z nezaplacené částky věřiteli úroky z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., v platném znění.

### **VIII. SMLUVNÍ POKUTY**

1. Při nedodržení termínů dle článku III. a IV. této smlouvy, činí smluvní pokuta za každý i započatý den prodlení 0,2 % z ceny díla uvedené v článku VI. této smlouvy.
2. Při nekvalitním plnění výkonu strážní služby (nedodržování předepsaných časů, tras, a dalších stanovených povinností uvedených ve smlouvě) činí smluvní pokuta, dle závažnosti až 30 000,00 Kč za každé porušení plnění výkonu strážní služby.
3. Uvedená smluvní pokuta nemá vliv na výši případné náhrady škody.

### **IX. POVINNOSTI A PRÁVA OBJEDNATELE A POSKYTOVATELE**

#### **1. Povinnosti objednatele**

Objednatel je povinen:

- a) dle konkrétních možností, vytvářet vhodné podmínky pro výkon strážní služby,
- b) před nástupem zaměstnanců strážní služby k prvnímu výkonu strážní služby provést jejich instruktáž v součinnosti s odpovědnou osobou poskytovatele, v rámci které objednatel seznámí zaměstnance bezpečnostní služby s místními podmínkami pro zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany,
- c) bezplatně poskytnout poskytovateli prostory pro provádění výkonu strážní služby, zajistit na svoje náklady, aby prostory pro provádění výkonu strážní služby po celou dobu provádění výkonu strážní služby byly uzamykatelné s přístupem pouze pro poskytovatele, byly vybaveny nábytkem (stůl, židle, skříň pro uložení svršků a osobních věcí apod.), měly fungující přívod studené vody (s výjimkou nákladní vrátnice) a energií, byly temperované na standardní pokojovou teplotu,
- d) umožnit poskytovateli bezplatně užívat sociální zařízení,
- e) umožnit poskytovateli užívat telefonní přístroj pro komunikaci v rámci výkonu strážní služby (náklady na provoz telefonního přístroje hradí objednatel za předpokladu, že tyto náklady byly účelně vynaloženy v rámci výkonu strážní služby).

#### **2. Práva objednatele**

Objednatel je oprávněn:

- a) požadovat sdělení informací o výkonu strážní služby a provádět kontrolu výkonu strážní služby,
- b) zjištěné závady zapsat do knihy služeb a provést jejich okamžitý rozbor, stanovit příčinu a způsob nápravy,

- c) požadovat na poskytovateli předložení důkazů o bezúhonnosti a potřebné kvalifikaci jeho pracovníků určených k výkonu strážní služby dle předmětu plnění této smlouvy, přičemž poskytovatel je povinen takové důkazy bez zbytečného odkladu předložit.

### 3. Povinnosti poskytovatele

Poskytovatel je povinen:

- a) provádět výkon strážní služby s náležitou odbornou péčí,
- b) využívat důsledně všechny zákonné prostředky k řádnému provádění výkonu strážní služby a ochraně práv objednatele,
- c) provádět výkon strážní služby podle pokynů objednatele, které jsou v souladu s právními předpisy a touto smlouvou,
- d) zajistit výkon strážní služby prostřednictvím svých zaměstnanců, kteří jsou bezúhonní, dostatečně kvalifikovaní k této činnosti a vybaveni náležitou výzbrojí a výstrojí,
- e) zajistit, aby se všichni zaměstnanci poskytovatele před nástupem k prvnímu výkonu strážní služby zúčastnili instruktáže, kterou uskuteční zástupce objednatele v součinnosti s odpovědnou osobou poskytovatele,
- f) v odůvodněných případech dle pokynu objednatele bez zbytečného odkladu provést výměnu zaměstnance poskytovatele,
- g) povinen předcházet možným škodám na střeženém majetku a za tím účelem je zejména povinen nepustit do místa ostrahy třetí osoby s výjimkou osob uvedených v seznamu oprávněných osob, který předá objednatel poskytovateli při předání místa plnění, kontrolovat vnášení a vynášení předmětů z a do místa výkonu strážní služby a plnit funkci ohlašovny požárů,
- h) vždy na požádání objednatele informovat objednatele o výkonu strážní služby, včetně předložení knihy služeb, nejméně však jedenkrát měsíčně,
- i) bez zbytečného odkladu oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při provádění výkonu strážní služby, a které mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele,
- j) zaznamenávat průběh výkonu strážní služby v knize služeb včetně všech zvláštních a mimořádných událostí, ke kterým během výkonu strážní služby došlo,
- k) zvláštní a mimořádné události bezprostředně hlásit objednateli, případně uvědomit dle okolností též Policii ČR, to nezabavuje poskytovatele povinnosti učinit nezbytná opatření k zamezení vzniku škody nebo jejímu zmírnění,
- l) předkládat objednateli návrhy na opatření nutná k řádnému zajištění výkonu strážní služby,
- m) reagovat na potřeby objednatele nevyžadující zvýšené náklady,
- n) při provozování kamerového systému se záznamem, zajistit povinnosti vyplývající ze zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích předpisů a z nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), s účinností ode dne 25. května 2018.

#### **4. Práva poskytovatele**

Poskytovatel je oprávněn:

- a) na náklady objednatele provést, je-li to v zájmu objednatele, nezbytná a neodkladná opatření, k nimž z objektivních důvodů nemůže získat od objednatele včas předběžný souhlas, o provedení těchto opatření je poskytovatel povinen objednatele neprodleně informovat,
- b) v souvislosti s výkonem strážní služby využívat média zajišťovaná objednatelem podle této smlouvy bezplatně.

### **X. PODMÍNKY PRO ZMĚNU PODODAVATELE**

1. Poskytovatel ve své nabídce uvedl, že nemá v úmyslu zadat žádnou část veřejné zakázky poddodavatelům.
2. Poskytovatel je však oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele), v tomto případě však poskytovatel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jakoby dílo prováděl sám.
3. Poskytovatel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících poskytovateli ze smlouvy.
4. Každá změna v osobě poddodavatele či rozšíření počtu poddodavatelů podléhá předchozímu písemnému souhlasu objednatele. V takovém případě je poskytovatel povinen prokázat objednateli splnění kvalifikace u nového poddodavatele, a to v rozsahu požadovaném v rámci zadávacího řízení. Objednatel má právo odmítnout změnu v osobě poddodavatele v případě, že nový poddodavatel nedisponuje kvalifikací v rozsahu požadovaném v rámci zadávacího řízení, objednatel je oprávněn požadovat jeho nahrazení jiným poddodavatelem, který bude kvalifikační požadavky splňovat.

### **XI. OSTATNÍ SMLUVNÍ UJEDNÁNÍ**

1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením dle občanského zákoníku. Dohoda o zrušení práv a závazků musí být písemná, podepsaná zástupci obou smluvních stran, jinak je neplatná.
2. V případě odstoupení od smlouvy kteroukoliv smluvní stranou pro objektivní překážky při plnění ustanovení smlouvy z technických, organizačních, finančních nebo jiných příčin, je návrhovátelem kromě zdůvodnění zamýšleného odstoupení od smlouvy povinen vyčíslit a poskytnout druhé straně k posouzení veškeré prokazatelné náklady vzniklé do doby odstoupení včetně škod způsobených vlastním zaviněním. O odstoupení od smlouvy pořídí obě strany protokol o úhradě prokazatelných nákladů vzniklých do doby odstoupení od smlouvy, pokud se nedohodnou jinak.

3. Poskytovatel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a subjektem, který je povinen uveřejňovat smlouvy prostřednictvím registru smluv na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Poskytovatel se zavazuje doručit objednateli smlouvu po jejím podpisu bez zbytečného odkladu.
5. Smluvní strany se dohodly, že objednatel zašle tuto smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 (patnácti) dnů od uzavření této smlouvy. Tím není dotčeno oprávnění poskytovatele zaslat tuto smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv nezávisle na výše uvedeném ujednání, a to zejména v případě, že objednatel bude v prodlení se splněním výše uvedené povinnosti.
6. Objednatel se zavazuje spolupracovat se poskytovatelem v rozsahu nezbytně nutném k dosažení cíle předmětu smlouvy.
7. Objednatel poskytne poskytovateli údaje potřebné k plnění předmětu smlouvy. Poskytovatel takto získané údaje použije pouze pro plnění smlouvy a neposkytne je třetí straně.
8. Smluvní strany nesouhlasí s tím, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu díla, ledaže je ve smlouvě výslovně ujednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
9. Poskytovatel přebírá podle ustanovení § 1765 občanského zákoníku riziko změny okolností, zejména v souvislosti se stanovenou výší ceny díla.
10. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že v případě soudního sporu bude místně příslušným soud prvního stupně se sídlem v Ústí nad Labem, ledaže zákon stanoví příslušnost výlučnou.
11. Objednatel předá poskytovateli veškeré své interní předpisy týkající se bezpečnosti práce, požární ochrany a ekologie v daných místech plnění a poskytovatel se zavazuje tyto předpisy dodržovat.
12. Poskytovatel zajistí prokazatelně seznámení svých pracovníků s interními předpisy objednatele týkající se bezpečnosti práce a požární ochrany a ekologie v daných místech plnění.

13. Poskytovatel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou požadovaných prací dle předmětu díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k jejich provádění, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k jejich provádění nezbytné.
14. Poskytovatel odpovídá za řádný výkon strážní služby svých zaměstnanců a za všechny škody, které při výkonu strážní služby jeho zaměstnanci svým zaviněním prokazatelně způsobí v místech plnění díla a je pro vznik takto způsobených škod řádně pojištěn.
15. Poskytovatel je povinen být po celou dobu realizace předmětu díla a trvání záruční doby řádně pojištěn, a to pro případ obecné odpovědnosti za škodu, kterou může svou činností či nečinností při plnění předmětu díla způsobit poskytovateli, jakož i jakékoliv třetí osobě, s minimálním limitem ročního pojistného plnění ve výši 100 000 000,00 Kč bez DPH, a pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou odcizením věci ve střežených objektech s minimálním limitem ročního pojistného plnění 1 000 000,00 Kč. V případě změny kterékoliv pojistné smlouvy nebo uzavření nové pojistné smlouvy vyrozumí poskytovatel o tom objednatele nejpozději do 20 kalendářních dnů od uzavření změny či nového pojištění zasláním nové pojistné smlouvy nebo prohlášení (potvrzení) tohoto pojišťovny. Podkladem pro stanovení odpovědnosti za vzniklou škodu bude vždy písemný zápis o projednání škodního případu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, příp. i písemné podklady vyhotovené orgány Policie České republiky. Nárok na náhradu škody musí být vždy uplatněn neprodleně, a to v písemné formě.
16. Poskytovatel neodpovídá za případnou škodu, která byla způsobena nevhodnými požadavky či pokyny objednatele, jestliže poskytovatel na nevhodnost písemných pokynů upozornil a objednatel na jejich dodržení trval, nebo jestliže tuto nevhodnost poskytovatel nemohl zjistit.
17. Veškeré případy neplnění podmínek dohodnutých v této smlouvě, stížnosti na jednání osob jednajících za poskytovatele či reklamace přijatých plnění budou za poskytovatele vyřizovány touto pověřenou osobou: Ing. Pavlem Kudrnou, jednatelem (č. mobilu [REDAKCE], e-mail: [REDAKCE]).
18. Změna pověřené osoby poskytovatele uvedené výše je účinná doručením písemného oznámení objednateli, ze kterého bude vyplývat, že poskytovatel mění pověřenou osobu. V případě, že z oznámení bude vyplývat, že poskytovatel pouze odvolal pověřenou osobu, aniž by zároveň určil novou, je oprávněn v dané oblasti za něho jednat člen statutárního orgánu.

## **XII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

1. Objednatel a poskytovatel se dohodli, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou, si budou doručovat doporučenými dopisy na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, anebo uvedené v obchodním rejstříku. Má se za to, že písemnost odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání, měla-li však být odeslána na adresu v jiném státu, tak patnáctý den



po odeslání. Lze využít pro doručování písemností i datových schránek objednatele a poskytovatele.

2. Obě smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s tím, aby každá smluvní strana shromáždila a zpracovala o druhé straně údaje týkající se jména, názvu firmy, identifikačního čísla a sídla a bankovního spojení, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností objednatele a poskytovatele předmětného díla v souvislosti s touto uzavíranou smlouvou a v souvislosti s činnostmi, které následně bude objednatel a poskytovatel díla realizovat.
3. Poskytovatel se zavazuje uchovat v tajnosti veškeré informace, okolnosti a údaje, které se dozvěděl v souvislosti s plněním závazků podle této smlouvy. Tato povinnost se nevztahuje na případy, kdy poskytovatel tyto informace, okolnosti či údaje sděluje třetím osobám při plnění závazků z této smlouvy, je-li to nutné či účelné pro řádné splnění povinností poskytovatele podle této smlouvy.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, každé s právem originálu, po dvou každé smluvní straně.
5. Nadpisy jednotlivých článků slouží pouze k orientaci a nemají vliv na interpretaci obsahu.
6. Práva a povinnosti obou smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a souvisejícími právními předpisy.
7. Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou budou řešit smírně na úrovni osob oprávněných k jednání. V případě nedořešení sporu bude tento řešen na úrovni statutárních zástupců. Jejich rozhodnutí je konečné a neměnné, nebude-li dohoda možná, je každá strana oprávněna předložit tento spor k rozhodnutí příslušnému soudu, není-li stanoveno jinak.
8. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze číslovanými písemnými dodatky podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran.
9. Smluvní strany prohlašují, že se dokonale seznámily s textem této smlouvy, že mu porozuměly v plném rozsahu, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, a že jí nepodepisují za jinak nevýhodných podmínek nebo v tísní, na důkaz čehož připojují oprávnění zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu statutárních zástupců obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
11. Nedílnou součástí této smlouvy je:  
Příloha č. 1: Oceněný soupis služeb/prací  
Příloha č. 2: Vzor zjišťovacího protokolu včetně vysvětlivek



Příloha č. 3: Společenská smlouva

V Chlumci dne 30. 11. 2017

V Praze dne 29. 11. 2017

Ing. Petr Lenc  
ředitel  
Palivový kombinát Ústí, státní podnik  
(objednatel)

Ing. Pavel Kudrna  
jednatel  
INDUS PRAHA, spol. s r.o.  
(poskytovatel)

## **Příloha č. 1**

**ke smlouvě o dílo, na plnění akce  
„Výkon strážní služby pro PKÚ, s. p. v letech 2017 - 2019“**

**Kód akce: LP - PP**

**KOH, KLA/Se, Po/323/2017**

---

**Oceněný soupis služeb/prací**

# SOUPIS SLUŽEB/PRACÍ

Strážní služba - Kód CPV - 79713000-5

Středisko Kohinoor	Nabídková cena v Kč za jednotlivé roky								
	rok 2017			2018			2019		
	cena v Kč bez DPH	výše DPH v Kč sazba DPH 21 %	cena v Kč včetně DPH	cena v Kč bez DPH	výše DPH v Kč sazba DPH 21 %	cena v Kč včetně DPH	cena v Kč bez DPH	výše DPH v Kč sazba DPH 21 %	cena v Kč včetně DPH
Lokalita Kohinoor - areál Kohinoor (vrátnice 1)	144336	30310,56	174646,56	1699440	356882,4	2056322,4	1555104	326571,84	1881675,8
Lokalita Ležáky (vrátnice 3)	72168	15155,28	87323,28	849720	178441,2	1 028 161	777552	163285,92	940837,92
<b>Celkem v Kč bez DPH</b>	<b>216504</b>	<b>45465,84</b>	<b>261969,84</b>	<b>2549160</b>	<b>535323,6</b>	<b>3 084 484</b>	<b>2332656</b>	<b>489857,76</b>	<b>2822513,8</b>

Cena celkem v Kč bez DPH za Středisko Kohinoor (r. 2017 - r. 2019)	<b>5098320</b>
Výše DPH v Kč (sazba 21 %)	1070647,2
Cena celkem v Kč včetně DPH za Středisko Kohinoor (r. 2017 - r. 2019)	6168967,2

Středisko Kohinoor	Nabídková cena v Kč za celé smluvní období (r. 2017 - 2019)		
	cena v Kč bez DPH	výše DPH v Kč (sazba DPH 21%)	cena v Kč včetně DPH
Lokalita Kohinoor - areál Kohinoor ( vrátnice 1)	3398880	713764,8	4112644,8
Lokalita Ležáky (vrátnice 3)	1699440	356882,4	2056322,4
<b>Celkem za středisko Kohinoor</b>	<b>5098320</b>	<b>1070647,2</b>	<b>6168967,2</b>

Středisko Kladenské doly	Nabídková cena v Kč za jednotlivé roky								
	rok 2017			rok 2018			rok 2019		
	cena v Kč bez DPH	výše DPH v Kč sazba DPH 21 %	cena v Kč včetně DPH	cena v Kč bez DPH	výše DPH v Kč sazba DPH 21 %	cena v Kč včetně DPH	cena v Kč bez DPH	výše DPH v Kč sazba DPH 21 %	cena v Kč včetně DPH
Správní budova (recepce), sklad a přílehlající pozemky	72168	15155,28	87323,28	849720	178441,2	1028161,2	777552	163285,92	940837,92
<b>Celkem v Kč bez DPH</b>	<b>72168</b>	<b>15155,28</b>	<b>87323,28</b>	<b>849720</b>	<b>178441,2</b>	<b>1028161,2</b>	<b>777552</b>	<b>163285,92</b>	<b>940837,92</b>

Cena celkem v Kč bez DPH za Středisko Kladenské doly (r. 2017 - r. 2019)	1699440
Výše DPH v Kč (sazba 21 %)	356882,4
Cena celkem v Kč včetně DPH za středisko Kladenské doly (r. 2017 - r. 2019)	2056322,4

Středisko Kladenské doly	Nabídková cena v Kč za celé smluvní období (r. 2017 - 2019)		
	cena v Kč bez DPH	výše DPH v Kč (sazba DPH 21%)	cena v Kč včetně DPH
Správní budova (recepce), sklad a přiléhající pozemky	1699440	356882,4	2056322,4

Cena v Kč celkem za obě střediska po letech	rok 2017			rok 2018			rok 2019		
	cena v Kč bez DPH	výše DPH v Kč sazba DPH 21 %	cena v Kč včetně DPH	cena v Kč bez DPH	výše DPH v Kč sazba DPH 21 %	cena v Kč včetně DPH	cena v Kč bez DPH	výše DPH v Kč sazba DPH 21 %	cena v Kč včetně DPH
	288672	60621,12	349293,12	3398880	713764,8	4112644,8	3110208	653143,68	3763351,7

Cena v Kč celkem za obě střediska za celé smluvní období (r. 2017 - r. 2019)	výše DPH v Kč sazba DPH 21 %	cena v Kč včetně DPH
6797760	1427529,6	8225289,6

**Místa plnění mimo areály středisek zadavatele (místa plnění akcí ve vlastní režii zadavatele)**

Sazba v Kč za 1 hod. výkonu strážní služby: 238,- Kč bez DPH

## **Příloha č. 2**

**ke smlouvě o dílo, na plnění akce  
„Výkon strážní služby pro PKÚ, s. p. v letech 2017 - 2019“**

**Kód akce: LP - PP**

**KOH, KLA/Se, Po/323/2017**

---

**Vzor zjišťovacího protokolu**



*Vysvětlivky ke zjišťovacímu protokolu na provedené práce dle předmětu díla*

---

**Celková cena provedené práce bez DPH: 10 000,00 Kč**

**Celková cena provedené práce včetně DPH: 12 100,00 Kč**

<p>Finanční objem v příslušném roce: <b>8 000,- Kč</b></p>	<p>Jedná se o celkový předpokládaný finanční objem prací, který bude realizován v příslušném roce dle smlouvy o dílo (například pro rok 2012).</p>
<p>Celkem od zahájení prací do konce předchozího měsíce příslušného roku</p>	<p>Jedná se o celkový finanční objem provedených prací od zahájení (např. květen 2011) do konce předchozího měsíce před aktuálním měsícem pro fakturaci (např. fakturace je za měsíc červenec 2012, celková částka bude za období květen 2011 až červen 2012).</p>
<p><b>Ve sledovaném měsíci příslušného roku</b></p>	<p>Celková finanční částka k fakturaci za realizované práce ve sledovaném měsíci v příslušném roce (např. červenec 2012).</p>
<p>Od zahájení v příslušném roce do konce sledovaného měsíce</p>	<p>Celková finanční částka za realizované práce za celé kontrolované období v kalendářním roce.</p>
<p>Celkový finanční objem od zahájení prací</p>	<p>Celkový finanční objem za realizované práce od jejich zahájení (např. květen 2011) do posledního fakturovaného měsíce (např. červenec 2012).</p>
<p>Zbývá k dokončení celého díla</p>	<p>Rozdíl od celkové částky za již realizované práce a celkové částky dle smlouvy o dílo.</p>

**VZOR ZJIŠŤOVACÍHO PROTOKOLU NA PROVEDENÉ PRÁCE DLE PŘEDMĚTU DÍLA**

**Zjišťovací protokol na provedené práce dle předmětu díla**

č. X

Sledované období: **XXXXX** Příslušný rok: **2012** Počet příloh: **X**

Zhotovitel: **IČO XXXXX** DIČ **XXXXX**

Název a sídlo: **XXXXXXXXXXXXX**

Objednatel: **IČO 00007536** **DIČ CZ00007536**

Název a sídlo: **Palivový kombinát Ústí, státní podnik  
Hrbovická 2  
403 39 CHLUMEC**

č. smlouvy o dílo objednatele: **XXXXXXXXX**

č. smlouvy o dílo zhotovitele: **XXXXXXXXX**

Název smlouvy o dílo: **XXXXXXXXX**

Místo plnění díla: **XXXXXXXXXXXXXXXXXX**

Číslo zakázky: **XXX**

Celková cena za dílo bez DPH: **10 000,00 Kč**

Celková cena za dílo včetně DPH: **12 100,00 Kč**

Kód akce: **XXXX**

**Odsouhlasené údaje**

Finanční objem v příslušném roce: <b>8 000,- Kč</b>	Celkem od zahájení prací do konce předchozího měsíce příslušného roku	Ve sledovaném měsíci příslušného roku	Od zahájení prací v příslušném roce do konce sledovaného měsíce	Celkový finanční objem od zahájení prací	Zbývá k dokončení celého díla
Práce-dokončené	2 000,00 Kč	<b>5 000,00 Kč</b>	5 000,00 Kč	7 000,00 Kč	3 000,00 Kč
DPH 21%	420,00 Kč	1 050,00 Kč	1 050,00 Kč	1 470,00 Kč	630,00 Kč
Celkem k úhradě		<b>6 050,00 Kč</b>	6 050,00 Kč		

Na základě tohoto zjišťovacího protokolu zhotovitel předává a objednatel přebírá objemy prací dle smlouvy o dílo vyhotovené v souladu s občanským zákoníkem.

Za zhotovitele: **XXXXXXXXXX**

Podpis:

Za objednatele: **XXXXXXXXXX**

Podpis:

Dne: **XXXXX**

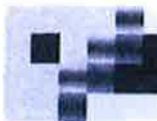
### **Příloha č. 3**

**ke smlouvě o dílo, na plnění akce  
„Výkon strážní služby pro PKÚ, s. p. v letech 2017 - 2019“  
Kód akce: LP - PP**

**KOH, KLA/Se, Po/323/2017**

---

**Společenská smlouva**

**SPOLEČENSKÁ SMLOUVA (smlouva o společnosti)**

uzavřená po vzájemné dohodě v souladu s ustanovením § 2716 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění (též jako „OZ“) a ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jako „ZZVZ“)

**Čl. I.  
Účastníci****1. INDUS PRAHA, spol. s r.o.**

se sídlem: U Hostivařského nádraží 556/12, 102 00, Praha 10

IČ: 242 10 668

DIČ: CZ24210668

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 188981

zastoupená: Ing. Pavel Kudrna, jednatel

(dále též vedoucí nebo první společník společnosti)

**2. K2S Facility, spol. s r.o.**

se sídlem: Podnikatelská 539, Běchovice, 190 11, Praha 9

IČ: 045 61 325

DIČ: CZ04561325

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 248908

zastoupená: Kateřinou Svitákovou, jednatelkou

(dále též druhý společník společnosti)

**3. LENIA spol. s r.o.**

se sídlem: Záhořanského 5/2008, 120 00 Praha 2

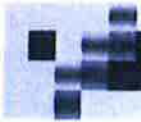
IČ: 411 86 176

DIČ: CZ41186176

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 2889

zastoupená: Ing. Ivan Mart'ák, jednatel

(dále též třetí společník společnosti)



**Čl. II.**  
**Účel společenské smlouvy**

1. Účelem této společenské smlouvy je získání veřejné zakázky s názvem zakázky „Výkon strážní služby pro PKÚ, s. p. v letech 2017 - 2019“ (dále jen “veřejná zakázka“), jejímž zadavatelem je Palivový kombinát Ústí, s. p., se sídlem Hrbovická 2, 403 39 Chlumec (dále jen „veřejný zadavatel“).
2. Ze závazků vyplývajících z účasti ve společnosti a ze závazků vyplývajících ze smlouvy na plnění veřejné zakázky uzavřené mezi veřejným zadavatelem a účastníky jsou účastníci ve vztahu k veřejnému zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.

**Čl. III.**  
**Název společnosti**

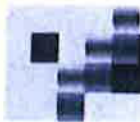
1. Účastníci se dohodli, že společnou činnost budou vykonávat pod společným jménem „Společnost INDUS PRAHA - K2S Facility - LENIA“.

**Čl. IV.**  
**Sídlo společnosti**

1. Sídlo společnosti je na adrese U Hostivařského nádraží 556/12, 102 00 Praha 10.

**Čl. V.**  
**Vedoucí společník společnosti**

1. Vedoucím společníkem společnosti je společnost INDUS PRAHA, spol. s r.o. Vedoucí společník je pověřen předáním smlouvy spolu s nabídkou zadavateli. Vedoucí společník zastupuje společnost vůči zadavateli a je takto zmocněn jednat v ústním i písemném styku. Je oprávněn podepsat a podat společnou nabídku společnosti. Je oprávněn podat další dokumenty, které jsou součástí nabídky. Je povinen projednat a odsouhlasit s druhým a třetím společníkem nabídku, a to zejména její cenovou část. Dále je vedoucí společník oprávněn uzavřít smlouvu na plnění veřejné zakázky se zadavatelem. Kontaktní adresa pro doručování je U Hostivařského nádraží 556/12, 102 00 Praha 10, kontaktní osobou je Ing. Pavel Kudrna, jednatel společnosti INDUS PRAHA, spol. s r.o., tel.: [REDACTED]
2. Ke všem těmto úkonům uděluje druhý a třetí společník vedoucímu společníkovi touto smlouvou tuto speciální plnou moc.



## **Čl. VI. Odpovědnost**

1. Společníci prohlašují, že jako dodavatelé budou vůči zadavateli a třetím osobám závazání společně a nerozdílně plnit předmět veřejné zakázky, a to po celou dobu plnění předmětu veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.
2. Společníci dále prohlašují, že jsou jako uchazeč vázáni celým obsahem nabídky na veřejnou zakázku po celou dobu běhu zadávací lhůty. Každý společník musí splnit požadavky kladené na jeho způsobilost a zaručit způsobilost svých zaměstnanců.
3. Náklady vzniklé v důsledku porušení právní povinnosti nese ve vztahu mezi společníky ze svého ten společník, který je prokazatelně způsobil.

## **Čl. VII. Dělbá práce a vypořádání mezi společníky**

1. Společníci se dohodli, že v případě přidělení zakázky budou realizovat veřejnou zakázku v rozsahu, který současně vymezuje jejich podíl ve společnosti, přičemž tento rozsah a podíl ve společnosti bude předmětem samostatné dohody účastníků.
2. Výnosy z činnosti společnosti a podíl na nich bude určen samostatnou dohodou společníků, nedojde-li k dohodě v této věci, určí podíl na výnosech společníků vedoucí společník.
3. Vedoucí společník koordinuje plnění druhého a třetího společníka.

## **Čl. VIII. Povinnosti účastníků společnosti**

1. Společníci jsou povinni jednat ve prospěch zájmů společnosti s náležitou odbornou péčí, chránit její dobré jméno, nesdělovat informace důvěrného charakteru dalším stranám a starat se o dosažení účelu společnosti. Vedoucí společník se zavazuje, že neprovede žádný úkon zavazující společníky bez předchozího projednání s druhým a třetím společníkem. Společníci se zavazují poskytnout pro tuto práci pracovníky s potřebnou odbornou úrovní.

## **Čl. IX. Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za rozumové slabosti nebo lehkomyšlnosti.
2. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými všemi smluvními stranami.



3. Na tuto smlouvu se vztahují ustanovení §2716 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, pokud nebylo výše uvedeno jinak. Vztahy vzešlé z této smlouvy se řídí právním řádem České republiky.
4. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu všemi účastníky (společníky).
5. Tato smlouva pozbývá účinnosti:
  - Nebude-li získána veřejná zakázka, o kterou společnost usiluje
  - Dnem platného zrušení výběrového řízení
  - V případě realizace dnem, kdy zaniknou veškerá práva povinnosti vyplývající ze smlouvy o dílo, popřípadě dotčených právních předpisů a závazných právních norem.
6. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení, přičemž čtvrté vyhotovení slouží pro účely veřejné zakázky.

V Praze dne 18. října 2017

**INDUS PRAHA, spol. s r.o.**  
U Hostivařského nádraží 556/12  
102 00 Praha 10  
DIČ: CZ24210668

.....  
Ing. Pavel Kudrna, jednatel  
INDUS PRAHA, spol. s r.o.

V Praze dne 18. října 2017

**K2S FACILITY, spol. s r.o.**  
Podnikatelská 539  
Praha - Běchovice, 190 11  
IČO: 04561325

.....  
Kateřina Svitáková, jednatelka  
K2S Facility, spol. s r.o.

Praze dne 18. října 2017

.....  
Ing. Ivoň Maršák, jednatel  
LENIA spol. s r.o.