

Číslo smlouvy pronajímatele: D/1772/2017/INV/1
Číslo smlouvy nájemce:

DODATEK Č. 1 SMLOUVY

kterou se vydává souhlas pronajímatele se změnou pronajatého majetku a o podmínkách tohoto souhlasu podle § 2220 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů na akci:

“Vsetínská nemocnice a.s. – budova T – stavební úpravy jídelny“

1. SMLUVNÍ STRANY

1 smluvní strana

Sídlo

Statutární orgán

Osoby oprávněné jednat

a) ve věcech smluvních

b) ve věcech technických

IČ

DIČ

Bankovní ústav

Číslo účtu

Tel. / Fax

E mail

Dále jen „pronajímatel“

: **Zlínský kraj**
: Zlín, tř. T. Bati č.p.21, PSČ 761 90
: Jiří Čunek hejtman
: Jiří Čunek hejtman
: XXXXXXXXXXXX. vedoucí odboru investic,
XXXXXXXXXXXX vedoucí oddělení přípravy a
realizace investic
: 70891320
: CZ70891320
: PPF banka
: XXXXXXXXXXXX/6000
: XXXXXXXXXXXX / XXXXXXXXXXXX
: XXXXXXXXXX@XXXXXXXXXX

2. smluvní strana

Sídlo

Statutární orgán

Zapsán v obchodním rejstříku

Osoby oprávněné jednat

a) ve věcech smluvních

b) ve věcech technických

Bankovní spojení

Číslo účtu

Tel. / Fax

E mail

Dále jen „nájemce“

: **Vsetínská nemocnice a.s.**
: Nemocniční 955
755 01 Vsetín
: Ing. Věra Prousková, MBA. místopředsedkyně
představenstva
: u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 2946
: Ing. Věra Prousková, MBA. – místopředsedkyně
představenstva
tel.: XXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXX
: XXXXXXXXXXXX tel.: XXXXXXXXXXXX
IČ : 26871068
DIČ: CZ26871068
: KB a.s. pobočka Vsetín
: XXXXXXXXXXXX/0100
: tel.:XXXXXXXXXX, fax XXXXXXXXXXXX
: XXXXXXXXXX

Zpracoval: Ing. Jana Stašková	Kontroloval: Mgr. Petra Hoferková	Kontroloval: Ing. František Mikešník	Schválil: Ing. Milan Štábl, MBA.
-------------------------------	-----------------------------------	--------------------------------------	----------------------------------

2. PREAMBULE

- 2.1. Výše uvedené smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě uzavřené pod č. objednatele D/1772/2017/INV dne 12.9.2017 na akci:

“Vsetínská nemocnice a.s. budova T – stavební úpravy jídelny“
(dále jen Smlouva)

- 2.2. Důvodem pro zpracování tohoto dodatku je navýšení celkových nákladů akce a s tím související změna termínu dokončení akce.
Při provádění prací byly zjištěny skutečnosti, kterými byly vyvolány vícepráce nezbytné k dokončení provozuschopného díla. Po demontáži stávající PVC podlahy v místnosti jídelny byly stavebním průzkumem zjištěny poruchy betonového podkladu podlahy, které je nutné před aplikací podlahové krytiny vyspravit. Tyto vícepráce jsou popsány ve ZL. č. 1, který je součástí Dodatku č. 1 investičního záměru.
Tím dochází k navýšení celkových nákladů akce o 105 tis. Kč z původních 2.738 tis. Kč na 2.843 tis. Kč.
Dodatek č. 1 investičního záměru č. 1356/170/07/17 01/11/17 se stává přílohou č. 2 smlouvy.

3. ZMĚNA ÚVODNÍHO USTANOVENÍ

- 3.1. Čl. 2.2. Smlouvy se mění a nově zní:

Investiční záměr č. 1356/170/07/17 Vsetínská nemocnice a.s. budova T – stavební úpravy jídelny byl schválen Radou Zlínského kraje dne 21.8.2017 usnesením č. 0614/R21/17. (Příloha č. 1 smlouvy)

- 3.2. Dodatek č. 1 investičního záměru č. 1356/170/07/17 – 01/11/17 byl schválen Radou Zlínského kraje dne 27.11.2017 usnesením č. 0973/R29/17 (Příloha č. 2 smlouvy).

4. ZMĚNA ZPŮSOBU REALIZACE AKCE

- 4.1. Čl. 4.1. Smlouvy se mění a po změně zní:

Nájemce dodrží veškeré závazné podmínky stanovené smlouvou č. D/1772/2017/INV ve znění jejího dodatku č. 1 a investičním záměrem č. 1356/170/07/17 a jeho dodatkem č. 1

- 4.2. Čl. 4.11. Smlouvy se mění a po změně zní:

Akce bude realizována do **3.12.2017**.

5. ZMĚNA ZÁVĚREČNÝCH USTANOVENÍ

- 5.1. Čl. 6 Smlouvy se doplňuje o přílohu:

Příloha č. 2: dodatek č. 1 investičního záměru č. 1356/170/07/17 01/11/17

Zpracoval: Ing. Jana Stašková	Kontroloval: Mgr. Petra Hoferková	Kontroloval: Ing. František Mikešník	Schválil: Ing. Milan Štábl, MBA.
-------------------------------	-----------------------------------	--------------------------------------	----------------------------------

6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že Zlínský kraj v zákonné lhůtě odešle dodatek smlouvy k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.
- 6.2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření, tj. dnem podpisu obou smluvních stran, popř. osobami jimi zmocněnými. Účinnosti nabývá dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb.
- 6.3. Ostatní ujednání Smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti a nemění se.
- 6.4. Dodatek se vyhotovuje ve 4 vyhotoveních, přičemž pronajímatel a nájemce obdrží dva stejnopisy.

Příloha: Dodatek č. 1 investičního záměru č. 1356/170/07/17 01/11/17

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů

Rozhodnuto orgánem kraje: Rada Zlínského kraje

Datum a číslo jednací: 27.11.2017, č. usnesení: 0973/R29/17

Ve Zlíně dne

Ve Vsetíně dne

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Jiří Čunek
hejtman Zlínského kraje

.....
Ing. Věra Prousková, MBA,
místopředsedkyně představenstva

Zpracoval: Ing. Jana Stašková	Kontroloval: Mgr. Petra Hoferková	Kontroloval: Ing. František Mikeščík	Schválil: Ing. Milan Štábl, MBA.
-------------------------------	-----------------------------------	--------------------------------------	----------------------------------

INVESTOR

Zlínský kraj

Tř. T. Bati 21, 761 90 Zlín



INVESTIČNÍ ZÁMĚR

Dodatek č. 1

listopad 2017

Číslo dodatku IZ

1356/170/07/17 – 01/11/17

NÁZEV AKCE

**Vsetínská nemocnice a.s. – budova T – stavební úpravy
jidelny**

1. NÁZEV AKCE

Vsetínská nemocnice a.s. – budova T – stavební úpravy jídelny

2. INVESTOR

Zlínský kraj, tř. T. Bati 21, 761 90, IČ: 70 89 13 20

zastoupený Odborem investic Krajského úřadu

3. STRUČNÝ POPIS PŘEDMĚTU IZ

Účelem investiční akce je provést stavební úpravy jídelny, která se nachází ve II.n.p. budovy „T“, Budovy léčebné výživy a stravování.

Za účelem zkvalitnění standardů stravovacích služeb a dosažení efektivnějšího a hladšího provozu jsou v současných prostorách jídelny navrženy dispoziční úpravy spočívající v rozšíření vlastní jídelny o nevyužívaný prostor chodby. S tím souvisí dispoziční úprava sociálního zařízení tak, aby vstup byl orientován z chodby.

Důvodem stavebních úprav je optimalizace pohybu strážníků v prostoru. V současném provozu se kříží výdej jídel, stolování a placení, tak dochází ke kumulaci osob v malém prostoru. Rozšíření prostoru jídelny umožní úpravu dispozice tak, aby se jednak nekřížil výdej jídel a pultový prodej, současně dojde k reorganizaci provozu strážníků v jídelně. Po vstupu do jídelny bude strážník kolem příborníku a vozíku s pitím opticky plynule naveden k výdeji jídel, na jehož konci se nachází salátový bar. Na tuto část navazuje prosvětlený prostor s jídelními stoly, který je od výdejního prostoru oddělen příčkou tvořenou interiérovým vysokým květináčem. Díky nové příčce bude docíleno vizuálního oddělení „špinavé části“ jídelny – prostoru pro vozíky na špinavé nádobí a odpadkové koše. Odtud strážníci odchází širokým prostorem, kterým umožňuje jednoduché vyhýbání jak příchozích, tak i odchozích zákazníků. Přesunutí prodejního pultu blíže ke vstupu do jídelny zjednodušuje nákup v případě, že zákazník nemá objednaný oběd, ale chce si koupit něco s sebou. Variantně je možné v budoucnu doplnit barový typ sezení.

4. ZDŮVODNĚNÍ ZMĚN

Investiční záměr byl schválen Radou ZK 21.8.2017 usnesením č.0614/R21/17.

Dodatek č. 1 IZ řeší navýšení ceny a prodloužení doby realizace akce.

Při provádění prací byly zjištěny skutečnosti, kterými byly vyvolány vícepráce nezbytné k dokončení provozuschopného díla.

Po demontáži stávající PVC podlahy v místnosti č. 2.03 byly stavebním průzkumem zjištěny poruchy betonového podkladu podlahy. Jedná se o praskliny v betonu a rozestupující se a netěsné spáry. Plocha je nesoudržná a vyskytují se zde místa s vyššími výškovými rozdíly. Tento podklad měl být dle původní PD před lepením zátěžové krytiny pouze očištěn a vyrovnán samonivelační hmotou.

5. TECHNICKÝ POPIS

Bude vyspraven betonový podklad pro pokládku podlahové krytiny spočívající v:

přebroušení a vyčištění všech spár a prasklin.

vyplnění a sponkování prasklin a spár

přemostění širších nepevných spár pomocí rohože
Současné nebude realizován adhezní můstek. Dále bude postupováno dle PD. Tato změna je popsána ve ZL č. 1, který je přílohou tohoto dodatku

Rozsah změn nemá vliv na provoz objektu, odstraňuje pouze závady stávajícího stavu a zlepšuje technický stav rekonstruovaných prostor.

6. SUBJEKT POVĚŘENÝ VÝKONEM FUNKCE INVESTORA

název: Vsetínská nemocnice a.s. IČ: 268 71 060
adresa: Nemocniční 955, 755 01 Vsetín
zastoupen: Ing. Věra Prousková, MBA
místopředsedkyně představenstva
tel.: XXXXXXXXXX, e mail: XXXXXXXXX@XXXXXXX
kontaktní osoba: XXXXXXXXXXXXX, referent pro stavební a investiční činnost
tel.: XXXXXXXXXX, e mail: XXXXXXXXX@XXXXXXXXXX

7. SPRÁVCE MAJETKU

Název: Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor zdravotnictví, tř. T. Bati 21, 761 90 Zlín
Zastoupen: XXXXXXXXXX, vedoucí Odboru zdravotnictví

8. ZPRACOVATEL IZ

název: Vsetínská nemocnice a.s., Nemocniční 955, 755 01 Vsetín
odpovědná osoba: XXXXXXXXXX, tel.: XXXXXXXXXX,
e mail: XXXXXXXXX@XXXXXXXXXX

9. MÍSTO PLNĚNÍ AKCE

Beze změn

10. TERMÍNY REALIZACE AKCE

změny oproti schválenému IZ

	IZ	dod. č. 1 IZ
zahájení:	10/2017	10/2017
ukončení:	11/2017	12/2017

11. DRUH AKCE

Beze změn

12. CHARAKTER AKCE

Beze změn

13. TECHNICKÉ PARAMETRY AKCE

Beze změn

14. POČET PRACOVNÍCH MÍST

Beze změn

15. MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY

Beze změn

16. DOPADY AKCE NA ROZPOČET BUDOUCÍHO SPRÁVCE

Beze změn

17. FINANCOVÁNÍ AKCE

Dojde k navýšení IZ o 105 tis. Kč vč. DPH

Způsob stanovení finančních nákladů akce:

Finanční náklady akce jsou stanoveny na základě projektové dokumentace pro provádění stavby),

Celkové náklady akce beze změn: 2.738 tis. Kč vč. DPH

Celkové náklady akce po změně: 2 843 tis. Kč vč. DPH

Režim přenesené daňové povinnosti:

Beze změn

18. POROVNÁNÍ IZ A DODATKU IZ

POROVNÁNÍ CELKOVÝCH NÁKLADŮ AKCE										
Náklady stavby	IZ					dodatek č.1 IZ				
(údaje v tis. Kč)	do konce r. 2015	2016	2017	2018	celkem	do konce r. 2015	2016	2017	2018	celkem
Příprava a zabezpečení akce			220		220			220		220
Náklady realizace akce			2 304		2 304			2 409		2 409
Celkové investiční náklady			2 524		2 524			2 629	0	2 629
Příprava a zabezpečení akce										
Náklady realizace akce			214		214			214		214
Neinvestiční náklady celkem			214		214			214		214
CELKEM			2 738		2 738			2 843		2 843
CELKOVÉ NÁKLADY AKCE	2 738					2 843				
ROZDÍL						105				

POROVNÁNÍ ZDROJŮ FINANCOVÁNÍ										
Zdroje financování	IZ					dodatek č.1 IZ				
(údaje v tis. Kč)	do konce r. 2015	2016	2017	2018	celkem	do konce r. 2015	2016	2017	2018	celkem
Rozpočet PO (Vlastní zdroje a. s.)			214		214			214		214
Rozpočet ZK			2 524		2 524			2 629		2 629
Ostatní zdroje										
CELKEM AKCE			2 738		2 738			2 843		2 843
CELKOVÉ NÁKLADY AKCE	2 738					2 843				

Příloha č. 3

Závazný parametr	Investiční záměr	Dodatek č. 1 IZ
Technické parametry		
<i>Zastavěná plocha jídelny</i>	182 m ²	182 m ²
<i>Obestavěný prostor jídelny</i>	601 m ³	601 m ³
Finanční parametry		
<i>Celkové náklady</i>	2 738 tis. Kč	2 843 tis. Kč
<i>Finanční podíl z rozpočtu ZK (PO)</i>	2 524 tis. Kč	2 629 tis. Kč
Časové parametry		
<i>Termín ukončení akce</i>	11/2017	12/2017

19. STANOVISKA DOTČENÝCH SUBJEKTŮ K IZ

STANOVISKO VPO

Souhlasím / nesouhlasím s návrhem dodatku IZ.

Datum:

Vedoucí odboru ZDR:

STANOVISKO INV

Souhlasím / nesouhlasím s návrhem dodatku IZ.

Datum:

kontroloval:
jméno, podpis

Vedoucí odboru INV:

STANOVISKO EKO

Souhlasím / nesouhlasím s návrhem dodatku IZ.

Datum:

Vedoucí odboru EKO:

STANOVISKO NÁJEMCE MAJETKU

Název organizace:

název: Vsetínská nemocnice a.s.

adresa: Nemocniční 955, 755 01 Vsetín

IČ: 268 71 060

Datum: 13.11.2017

Souhlasí / ~~nesouhlasí~~

statutární zástupce: Ing. Věra Prousková, MBA, místopředsedkyně představenstva

Příloha č. 3

PŘÍLOHY

Příloha IZ č. 1 **STRUKTURA NÁKLADŮ A ZDROJŮ FINANCOVÁNÍ**

Příloha IZ č. 2 **AKTUALIZACE SDP**

Příloha IZ č. 3 – **ŽÁDOST VSETÍNSKÉ NEMOCNICE O NAVÝŠENÍ CENY A PRODLOUŽENÍ
TERMÍNU REALIZACE**

Příloha IZ č. 4 – ZL č. 1



Struktura nákladů a zdrojů financování akce reprodukce majetku Zlínského kraje							
Název akce : Vsetínská nemocnice a.s. - Budova T - stavební úpravy jídelny - dodatek č. 1 IZ							
údaje v tis. Kč (vč. DPH)							
č.f.	Název rozpočtového ukazatele	Skutečnost do konce r. 2014	Plánované plnění				Celkem
ROZPIS NÁKLADŮ AKCE			2015	2016	2017	2018	
1	Náklady inženýrské činnosti						
2	Náklady projektové dokumentace				220		220
3	Jiné náklady přípravy a zabezpečení akce (specif.)						
13	Celkem náklady přípravy a zabezpečení akce - investiční	0	0	0	220	0	220
4	Náklady stavební části				1 683		1 683
5	Náklady technologické části				726		726
6	Náklady na stroje a zařízení						
7	Náklady na nehmotný majetek (specif.)						
8	Náklady na pozemky a budovy						
9	Náklady na věcná břemena a právo stavby						
49	Investiční náklady celkem	0	0	0	2 409	0	2 409
19	Celkové investiční náklady	0	0	0	2 629	0	2 629
10	Náklady inženýrské činnosti						
11	Náklady projektové dokumentace						
12	Jiné náklady přípravy a zabezpečení akce (specif.)						
10 12	Celkem náklady přípravy a zabezpečení akce - neinvest.	0	0	0	0	0	
13	Náklady stavební části						
14	Náklady technologické části				214		
15	Náklady na stroje a zařízení						
16	Náklady na nehmotný majetek (specif.)						
17	Náklady na věcná břemena						
13 17	Neinvestiční náklady celkem	0	0	0	214	0	214
10 17	Celkové neinvestiční náklady	0	0	0	214	0	214
1 17	CELKOVÉ NÁKLADY AKCE	0	0	0	2 843	0	2 843

NÁVRH ZDROJŮ FINANCOVÁNÍ		do konce r. 2014	2015	2016	2017	2018	
Rozpočet akciové společnosti							
1	Fond investic						
2	Provozní náklady organizace				214		214
3	Ostatní (specifikovat)						
Rozpočet akciové společnosti celkem		0	0	0	214	0	214
Rozpočet Zlínského kraje							
1	Rozpočet ZK - investiční (ORJ)				2 629		2 629
2	Rozpočet ZK - neinvestiční (ORJ 170)						
3	Rozpočet ZK - NFV - výdaj						
4	Rozpočet ZK - vratka NFV						
5	Rozpočet ZK - příjem						
6	Investiční příspěvek z rozpočtu zřizovatele						
7	Příspěvek na provoz - ORJ 170						
8	Ostatní (specifikovat)						
Rozpočet Zlínského kraje celkem		0	0	0	2 629	0	2 629
Ostatní zdroje							
1	Dotace z fondů EU - rozpočet ZK - INV*						
2	Dotace z fondů EU - rozpočet ZK - NIV*						
3	Vlastní zdroje akciové společnosti						
4	Ostatní (specifikovat) - rozpočet ZK*						
Ostatní zdroje celkem		0	0	0	0	0	
Dotace ze státního rozpočtu							
1	Fondy (SFDI, SFŽP) - rozpočet ZK - INV*						
2	Fondy (SFDI, SFŽP) - rozpočet ZK - NIV*						
3	(specifikovat) rozpočet ZK - INV*						
4	(specifikovat) rozpočet ZK - NIV*						
Dotace ze státního rozpočtu celkem		0	0	0	0	0	
SOUHRN ZDROJŮ		0	0	0	2 843	0	2 843

Zpracovatel investičního záměru - dodatku č. 1 :

Vsetínská nemocnice a.s., Nemocniční 955, 755 01 Vsetín
zastoupená Ing. Věrou Prouskovou, MBA, místopředsedkyní představenstva

Razítko a podpis:
Datum:

* V případě zapojení dotačního příjmu do rozpočtu Zlínského kraje se uvede text, který je zde uveden kurzívou, v opačném případě se tento text vymaže (neřeší se u nevyplněných řádků)

ZÁKLADNÍ ÚDAJE O AKCI					PŘIPRAVENOST AKCE								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Podíl	Název a místo akce	Organizace	Celkový náklad akce	Plánovaný zdroj financování	Náklady před rokem 2017	Náklady roku 2017	Náklady roku 2018	Náklady roku 2019	Náklady roku 2020	Náklady roku 2021	Náklady roku 2022	Náklady roku 2023	Evidenční číslo investičního záměru, ostatní poznámky.
14	Budova T – stavební úpravy jídelny	Všeobecná nemocnice a. s.	2 843	ROZPOČET ZK		2 629							1356/17007/17-01/11/17
				OSTATNÍ ZDROJE		214							

Ha

Krajský úřad Zlínského kraje
Ing. Karol Muránsky
vedoucí odboru zdravotnictví
Tř. Tomáše Bati 21
761 90 Zlín

Ve Vsetíně, dne 10.11.2017
Vyřizuje: ing. Kašpar
Vaše zn.:
Naše zn.: prov/2017-K

Žádost

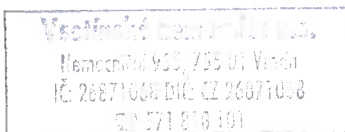
Vsetínská nemocnice a.s. zahájila realizaci investiční akce „Vsetínská nemocnice a.s. – budova T – úprava jídelny“, schválené Radou Zlínského kraje dne 21.8.2017 usnesením č.0614/R21/17.

Při zahájení prací byly zjištěny skutečnosti, kterými byly vyvolány vícepráce nezbytné k dokončení provozuschopného díla, blíže specifikované v příloženém změnovém listu ZL č. 1 – oprava podkladu podlahy.

Protože se jedná odstranění závad, které nebylo možné v rámci přípravy akce odhalit, majících však zásadní význam pro dosažení potřebné technické úrovně díla, dovoluujeme si Vás požádat o navýšení schváleného celkového rozpočtu této akce o částku 104 990 Kč (vč. DPH) a prodloužení termínu dokončení díla do 3.12.2017.

S úctou a poděkováním za řešení žádosti


Ing. Věra Prousková, MBA
místopředsdkyně představenstva



Název akce:

„Vsetínská nemocnice a.s. – budova T – úprava jídelny“

z m ě n o v ý l i s t

číslo: ZL č. 1

„Oprava podkladu podlahy“

zpracovaný v souladu se Smlouvou o dílo ze dne 2.11.2017

1. **Oddíl stavby:** Úprava jídelny
2. **Zpracovatel změnového listu:** Irena Kratochvílová – TM Stav, spol.s.r.o.
3. **Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno**
 - 3.1 stavební deník:
 - 3.2 kontrolní den: KD č. 1 ze dne 8. 11. 2017
 - 3.3 jiné související dokumenty: Soupis prací nad rámec SOD uzavřené mezi Vsetínskou nemocnicí a.s jako objednatelem a TM Stav, spol.s.r.o. jako zhotovitelem

4. **Zdůvodnění a příčina změny:**

Při provádění prací byly zjištěny skutečnosti, kterými byly vyvolány vícepráce nezbytné k dokončení provozuschopného díla.

Po demontáži stávající PVC podlahy v místnosti č. 2.03 byly stavebním průzkumem zjištěny poruchy betonového podkladu podlahy. Jedná se o praskliny v betonu a rozestupující se a netěsné spáry. Plocha je nesoudržná a vyskytují se zde místa s vyššími výškovými rozdíly. Tento podklad měl být dle původní PD před lepením zátěžové krytiny pouze očištěn a vyrovnán samonivelační hmotou.

5. **Návrh technického řešení a rozsah změny**

Bude vyspraven betonový podklad pro pokládku podlahové krytiny spočívající v:

přebroušení a vyčištění všech spár a prasklin,
vyplnění a sponkování prasklin a spár,
přemostění širších nepevných spár pomocí rohože.

Dále bude postupováno dle PD.

Rozsah změn nemá vliv na provoz objektu, odstraňuje pouze závady stávajícího stavu a zlepšuje technický stav rekonstruovaných prostor.

6. **Finanční náklady změny**

Na výše uvedené práce byl zpracován Soupis prací. V soupise byly přednostně použity položky z rozpočtu akce. Ostatní položky byly doplněny v souladu s uzavřenou SOD.

POLOŽKA	Kč (bez DPH)	Kč (s DPH)
VÍCEPRÁCE	92 908,76	112 419,60
MÉNĚPRÁCE	6 139,94	7 429,33
CELKOVÉ NÁKLADY DLE SOD	1 877 174,00	2 271 380,00
CELKOVÉ NÁKLADY PO ÚPRAVĚ	1 963 942,82	2 376 370,27

Ve Vsetíně dne

(jméno, podpis zhotovitele)

7. Stanovisko technického dozoru stavby (TDS)

Změny se týkají vyspravení betonového podkladu podlahy pro novou zátěžovou krytinu. V rámci přípravy akce nebylo možno potřebu těchto stavebních úprav odhalit vzhledem k tomu, že konstrukce byly při předprojektové prohlídce zakryty, poruchy betonového podkladu byly zjištěny po odkrytí stávajícího krytu podlahy.

Realizace změn má vliv na termín dokončení díla, dojde k prodloužení realizace akce o 3 dny. Ke změnám není nutno vyjádření žádných orgánů ani žádné správní rozhodnutí. Jedná se pouze o doplnění některých prací pro vyspravení stávajících poškozených konstrukcí, případně dosažení vyšší kvalitativní úrovně díla.

Doporučení

TDS doporučuje ZL č. 1 schválit.

Ve Vsetíně dne

(jméno, podpis)

8. Stanovisko generálního projektanta (GP) (autorského dozoru (AD))

Jedná se o změny, které nebylo možno v projektové dokumentaci postihnout z důvodu nemožnosti provést kontrolu zakrytých konstrukcí v plné ploše. Průzkum byl prováděn za provozu jídelny. Realizace změny má pozitivní dopad do technického stavu podlahové konstrukce.

Generální projektant doporučuje ZL č. 1 schválit.

Ve dne

(jméno, podpis)

9. Stanovisko zástupce investora (subjekt pověřený výkonem funkce investora)

Zástupce investora souhlasí s technickým řešením změny díla.

Cenové navýšení díla (vícepráce) lze uhradit až po jejich schválení, podléhá schválení odboru INV (RZK).

- a) Vícepráce nevedou ke změně závazných technických parametrů, vedou však k prodloužení termínu ukončení akce o 3 dny. Navýšení ceny díla a prodloužení termínu realizace jsou důvodem k dodatku investičního záměru. Následně subjekt pověřený výkonem funkce investora uzavře do datek ke smlouvě o dílo se zhotovitelem stavby.
- b) Návrh finančního krytí:

Rozpočet ZK – ORJ 140 (INV): 104.990,27 Kč

Ve Zlíně dne 15.11.2017

.....
(jméno, podpis)

10. Přílohy ke změnovému listu:

- Příloha č. 1 Soupis prací dodatek č. 1 k SOD ze dne 2. 11. 2017
- Příloha č. 2 Zápis z Kontrolního dne stavby č.1 ze dne 8.11. 2017
- Příloha č. 3 Fotodokumentace

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	01	Úprava podkladu podlahy	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
VCP	Více-méně práce		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	0
2017/427	Nemocnice Vsetín a.s. - Úprava jídelny		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0			
Objednatel	Nemocnice Vsetín a.s.			
Dodavatel	TM Stav, spol. s r.o.		Zakázkové číslo	
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady	
	HSV celkem	85 608		
Z	PSV celkem	1 160		
R	M práce celkem	0		
N	M dodávky celkem	0		
	ZRN celkem	86 769		
	HZS	0		
	ZRN+HZS	86 769	Ostatní náklady neuvedené	0
	ZRN+ost.náklady+HZS	86 769	Ostatní náklady celkem	0
Vypracoval		Za zhotovitele		Za objednatele
Jméno :		Jméno :		Jméno :
Datum :		Datum :		Datum :
Podpis :		Podpis:		Podpis:
Základ pro DPH		21,0 %		86 769 Kč
DPH		21,0 %		18 221 Kč
Základ pro DPH		0,0 %		0 Kč
DPH		0,0 %		0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM				104 990 Kč

Poznámka :

Stavba : 2017/427 Nemocnice Vsetín a.s. - Úprava jídelny		Rozpočet : 01
Objekt : VCP Více-méně práce		Úprava podkladu podlahy

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
63 Podlahy a podlahové konstrukce	85 598	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	10	0	0	0	0
713 Izolace tepelné	0	1 160	0	0	0
CELKEM OBJEKT	85 608	1 160	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
			0	0
CELKEM VRN				0

Položkový rozpočet

Stavba :	2017/427 Nemocnice Vsetín a.s. - Úprava jídelny	Rozpočet: 01
Objekt :	VCP Více-méně práce	Úprava podkladu podlahy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				
1	631312141R00	Doplnění ryh betonem v dosavadních mazaninách <i>změna materiálu za UZIN:</i> <i>D1 101, D1 002:</i> <i>A3:</i> <i>m2.03: 2,25*0,073</i>	m3	0,16	3 392,00	556,97
2	63R01	Doplnění drážek hmotou UZIN SC 968 (6,50m x 0,20m x 6,5cm)	bm	6,50	577,20	3 751,80
3	63R02	Sponkování - širší spára (10-15mm)	bm	71,00	420,00	29 820,00
4	63R03	Sponkování - ostatní spáry	bm	39,00	130,80	5 101,20
5	63R04	Uložení sítě přes širší spáry, včetně tmelu UZIN NC 182	bm	71,00	180,00	12 780,00
6	63R05	Odpočet adhezního můstku z položek č. 55 - 57 rozpočtu "A01 Nové konstrukce" <i>pol. č. 55:-154,99</i> <i>pol. č. 56:-17,23</i> <i>pol. č. 57:-2,25</i>	m2	174,47	32,00	5 583,04
7	63R06	Penetrace - hloubková , UZIN PE 360 , 3x	m2	174,47	115,20	20 098,94
8	63R07	Vysátí podlah	m2	174,47	6,00	1 046,82
9	63R08	Frézování podlah	m2	174,47	109,70	19 139,36
	Celkem za	63 Podlahy a podlahové konstrukce				85 598,12
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
10	998011001R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	t	0,04	270,00	10,15
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				10,15
Díl: 713		Izolace tepelné				
11	713191221R00	Dilatační pásek podél stěn výšky 100 mm vč.dodávky <i>85 27,55</i>	m	57,45	20,20	1 160,49
	Celkem za	713 Izolace tepelné				1 160,49

Kontrolní den č. 1 ze dne 08.11.2017

Stavba: Vsetínská nemocnice a.s., budova T – stavební úpravy jídelny

Přítomni: viz prezenční listina

Kontakty:

za objednatele

Ing. František Mikešník	ved.odboru investic		
Ing. Jana Stašková	odd.přípravy a realizace investičních akcí		
Ing. Ladislav Kašpar	ved. provozu	603 495 251	kaspar@nemocnice-vs.cz
Ing. Zdeněk Kostka	staveb.technik	605 261 080	kostka@nemocnice-vs.cz

za zhotovitele

Martin Tlašek	jednatel	604 239 995	tlasek@tmstav.cz
Irena Kratochvílová	prokuristka	736 774 295	kratochvilova@tmstav.cz
Stanislav Bartoš	stavbyvedoucí	739 242 294	bartos@tmstav.cz

za projektanta

Ing. Jan Kocmánek	projektant	737137385	jan.kocmanek@ltprojekt.cz
-------------------	------------	-----------	--

Staveniště bylo zhotoviteli předáno dne : 03.11.2017

Postup prací:

- Dokončeny bourací práce
- Provedeny vyzdívky příček
- Prováděny práce na ZTI, elektro
- Příprava SDK příček

Projednáno:

- 1.1. Bylo odsouhlaseno provedení podhledů a svítidel – provést dle PD, podhled z nových kazet včetně rastru bude snížen tak, aby byl zakryt kastlík mřížové rolety
- 1.2. Bylo odsouhlaseno ukotvení závěsného wc do stávající zděné příčky pro lepší statické zajištění
- 1.3. V PD je ve „Výpisu výrobku PSV – D1.01 501“ u výrobku T/3 uvedeno chybné označení otevírání dveří. Platné je zakreslení otevírání dveří T/3 na výkrese D1.01 101.
- 1.4. Po demontáži stávající PVC podlahy v místnosti č. 2.03 byly stavebním průzkumem zjištěny poruchy betonového podkladu podlahy. Jedná se o praskliny v betonu a rozestupující se a netěsné spáry. Plocha je nesoudržná a vyskytují se zde místa s vyššími výškovými rozdíly. Tento podklad měl být dle původní PD před lepením zátěžové krytiny pouze očištěn a vyrovnán samonivelační hmotou.
Zhotovitel předloží návrh technického řešení formou změnového listu a rozpočtu k těmto VCP.
- 1.5. Veškeré prostupy stropní konstrukcí budou předem projednány se zástupcem objednatele a po realizaci ihned utěsněny
- 1.6. Zástupce objednatele požaduje výzvu zhotovitele k převzetí zakrývaných konstrukcí v předstihu, rovněž požaduje pořizování fotodokumentace v průběhu realizace.
- 1.7. Zástupce objednatele požaduje dodržování všech pravidel BOZP na staveništi:
Používání OOPP všemi pracovníky na stavbě

Předání a aktualizace seznamu a identifikace rizik a příslušných opatření

Vyvěšení na stavbě informace o poskytnutí první pomoci při pracovním úraze a přehled důležitých telefonních čísel

Příští kontrolní den se uskuteční 15. 11. 2017 v 11:00 hod na stavbě.

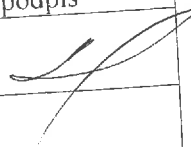
Zapsal: Ing. Zdeněk Kostka

PREZENČNÍ LISTINA KD 1

Stavba : Vsetínská nemocnice a.s. – budova T – stavební úpravy jídelny

Datum: 8.11.2017

Přítomni:

Jméno	Organizace	telefon	e-mail	podpis
Ing. Jana Stašková	Zlínský kraj			
Ing. František Mikešтик	Zlínský kraj			
Ing. Ladislav Kašpar	Vsetínská nemocnice	603 495 251	kaspar@nemocnice-vs.cz	
Ing. Zdeněk Kostka	Vsetínská nemocnice	605 261 080	kostka@nemocnice-vs.cz	
Eva Maliňáková	Vsetínská nemocnice	571 818 160	malinakova@nemocnice-vs.cz	
Stanislav Bartoš	TM Stav	739 242 294	bartos@tmstav.cz	