

# SMLOUVA O DÍLO č. 17V-0020

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
v platném znění

Smluvní strany

**Objednatel:** Univerzita Karlova, Pedagogická fakulta  
se sídlem: Magdalény Rettigové 4/47,48, 116 39, Praha 1  
zastoupená: prof. PaedDr. Michal Nedělka, Dr.  
IČ: 00216208  
DIČ: CZ00216208  
číslo účtu: ██████████ Komerční banka, a.s.  
(dále jen „**Objednatel**“)

a

**Zhotovitel:** Milan Nový  
se sídlem: Polerady 50, Mratín, 25063  
IČ: 13277928  
DIČ: CZ6402161931  
číslo účtu: ██████████  
(dále jen „**Zhotovitel**“)

(společně dále jen jako „smluvní strany“)

- a) tato Smlouva je uzavírána na základě výsledku zadání veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „**Rekonstrukce nových prostor, katedry hudební výchovy, v budově Pedagogické fakulty UK v Brandýse nad Labem, montáž topení a vody.**“
- b) v rámci předmětné veřejné zakázky byla jako nejvýhodnější nabídka, dle průzkumu trhu, vyhodnocena nabídka Zhotovitele;

**UZAVÍRAJÍ SMLUVNÍ STRANY TUTO SMLOUVU:**

## I. Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem smlouvy je montáž topení a vody ve vybraných místnostech budovy Pedagogické fakulty Univerzity Karlovy, se sídlem v Magdalény Rettigové 4, 116 39, Praha 1 - Nové Město. Součástí předmětu plnění této smlouvy jsou veškeré práce specifikované v cenové nabídce Zhotovitele, která tvoří přílohu č. 1) této smlouvy.
- 1.2. Rozsah prací lze měnit pouze na základě požadavků Objednatele a lze tak učinit pouze písemnou formou (dodatkem této smlouvy).

- 1.3. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla dle této smlouvy a Objednatel se zavazuje, že poskytne potřebnou součinnost a bezvadně dokončené dílo převezme a zaplatí dohodnutou cenu za jeho provedení, a to způsobem stanoveným touto smlouvou o dílo.

## II.

### Doba a místo plnění

- 2.1. Práce v rozsahu smlouvy započnou dne: **po podpisu obou smluvních stran a vložení smlouvy do registru smluv.**
- 2.2. Předmět prací bude dokončen nejpozději: **do šesti týdnů od zahájení prací.**
- 2.3. Místem plnění a realizace předmětu smlouvy je budova Pedagogické fakulty Univerzity Karlovy, Královická 915, Brandýs nad Labem.

## III.

### Cena díla a platební podmínky

- 3.1. Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli za provedení díla dle čl. I Smlouvy cenu ve výši **91 676 Kč bez DPH, výše DPH činí 21% to je 19 252 Kč, cena včetně DPH je 110 928,- Kč.**
- 3.2. Cena je stanovena dohodou dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, a je stanovena jako nejvýše přípustná a lze ji překročit pouze v případě, že se po odstranění původních rozvodů vody a topení vyskytne nutnost provedení víceprací. Tyto vícepráce musí být předem odsouhlaseny zadavatelem. Potvrzení změny smluvních závazků bude provedeno prostřednictvím Dodatku ke smlouvě.
- 3.3. Cena za dílo dle této Smlouvy bude Objednatelem Zhotoviteli uhrazena ve dvou částech na bankovní účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy. Při zahájení díla bude uhrazena první část, která nesmí překročit 30% celkové ceny díla, druhá část bude uhrazena po dokončení a převzetí díla, na základě daňového dokladu – faktury, vystaveného Zhotovitelem. Přílohou faktury musí být kopie oběma smluvními stranami podepsaného předávacího protokolu.
- 3.4. Daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktura musí obsahovat:
- evidenční číslo dokladu,
  - název a sídlo Objednatele a Zhotovitele,
  - rozsah a předmět poskytnutých služeb,
  - číslo smlouvy a den jejího uzavření,
  - datum vystavení dokladu a datum uskutečnění zdanitelného plnění,
  - označení banky a číslo účtu, na který má být zapláceno, a který je registrován u příslušného správce daně a zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup,

- jednotkové ceny, základ daně, sazby daně a její výše, pokud nejde o plnění dle § 92e) zákona o DPH zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění,
- číselný kód klasifikace CZ-CPA, a v případě plnění dle § 92e) zákona o DPH i údaj „daň odvede zákazník“,
- čísla a data vyhotovení soupisů skutečně a řádně provedených prací,
- IČO a DIČ Objednatele a Zhotovitele,
- podpis osoby oprávněné jednat za Zhotovitele.

V případě, že se Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, je povinen o tom neprodleně písemně informovat Objednatele. Bude-li Zhotovitel ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátcem, bude část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhrazena přímo na účet správce daně v souladu s ust. § 109a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. O tuto částku bude ponížena celková cena za dílo a služby a Zhotovitel obdrží cenu bez DPH.

- 3.5. Splatnost faktur se sjednává na 30 kalendářních dnů ode dne jejich prokazatelného doručení Objednateli.
- 3.6. Úhrada ceny díla je provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet Zhotovitele. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu Objednatele.

#### **IV.**

##### **Splnění závazku**

- 4.1. Ke splnění závazku dojde předáním předmětu díla podle této smlouvy o dílo a potvrzením dokladu o předání a převzetí díla Objednatelem.
- 4.2. Nebezpečí škody na díle přechází ze Zhotovitele na Objednatele převzetím díla.
- 4.3. Vlastnické právo k dílu přechází na Objednatele okamžikem převzetí díla.

#### **V.**

##### **Práva a povinnosti smluvní stran**

- 5.1. Zhotovitel je povinen plnit povinnosti vyplývající z této Smlouvy řádně, s odbornou péčí a řídit se přitom pokyny Objednatele, postupovat podle pokynů Objednatele, v souladu se zájmy Objednatele, pokud tyto nejsou v rozporu s obecně platnými právními předpisy či technickými zvyklostmi a technickými normami, doporučeními profesních komor či rozhodnutí správních orgánů. Zhotovitel je povinen oznámit Objednateli všechny okolnosti, které zjistil při výkonu činností dle této Smlouvy a jež mohou mít vliv na změnu pokynů Objednatele. Od pokynů Objednatele se Zhotovitel může

odchýlit jen tehdy, je-li to naléhavě nezbytné v zájmu Objednatele a nemůže-li včas obdržet jeho souhlas, jinak odpovídá za škodu, která odchýlením vznikla. O takovém postupu je povinen Objednatele bezprostředně písemně vyzoomět.

- 5.2. Zhotovitel je povinen písemně vyzoomět Objednatele o případném ohrožení doby plnění díla nebo služeb a o všech skutečnostech, které mohou předmět plnění Díla nebo Služeb znemožnit.
- 5.3. Pokud bude Zhotovitel písemně upozorněn na porušení jeho povinnosti vyplývající ze Smlouvy, je povinen zjednat nápravu neprodleně, nejpozději však do dvou (2) pracovních dnů, a to způsobem a v rozsahu dle zjištěného porušení.
- 5.4. Objednatel je povinen poskytovat Zhotoviteli v souvislosti s prováděním Díla a poskytováním Služeb nezbytnou součinnost potřebnou pro řádné plnění Díla a poskytování Služeb dle této Smlouvy, spočívající zejména v poskytování úplných, pravdivých a včasných informací.
- 5.5. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli na jeho požádání plnou moc, která je zapotřebí pro plnění závazku Zhotovitele dle této Smlouvy.
- 5.6. Objednatel je oprávněn provádět kdykoli kontrolu činnosti Zhotovitele.
- 5.7. Objednatel je povinen zajistit včasnou informovanost Zhotovitele o skutečnostech majících vliv na plnění předmětu této Smlouvy.
- 5.8. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí UK neprodleně po podpisu smlouvy. UK se současně zavazuje informovat druhou smluvní stranu o provedení registrace tak, že zašle druhé smluvní straně kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sama potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky druhé smluvní strany (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).
- 5.9. Zhotovitel bere na vědomí, že podle ust. § 2 písm. e) a ust. § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Kontrolní orgán bude mít v rámci kontroly právo přístupu za účelem provedení kontroly ve smyslu zákona o finanční kontrole. Zhotovitel je povinen poskytnout kontrolnímu orgánu doklady souvisejí s plněním dle této Smlouvy,

zejména doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Zhotovitel je povinen k uvedené povinnosti dle tohoto ustanovení zavázat i své subdodavatele.

## VI.

### **Odpovědnost zhotovitele za vady a jakost, oprávněné osoby**

- 6.1. Dílo má vady, jestliže neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, tj. především není-li provedeno v množství a kvalitě, jak je stanoveno v této smlouvě, popř. není-li udáno, tak výsledku obvyklému.
- 6.2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání.
- 6.3. Objednatel je oprávněn pozdržet platbu díla nebo jeho části v případě, že dílo při předání vykazuje vady, popřípadě lze důvodně předpokládat, že vady bude vykazovat.
- 6.4. Zhotovitel přejímá závazek (záruku za jakost), že dílo bude po dobu záruční doby způsobilé pro své užívání.
- 6.5. Záruční doba činí 36 měsíců ode dne předání bezvadného díla Objednateli. Smluvní strany se dohodly na tom, že po tutéž dobu odpovídá Zhotovitel za vady díla.
- 6.6. Objednatel má vůči Zhotoviteli tato práva z odpovědnosti za vady a za jakost:
  - a. v případě, že lze vadu odstranit formou opravy a vada nebrání užívání předmětu díla, má právo na bezplatné odstranění reklamované vady tak, že s odstraněním vady Zhotovitel započne nejpozději do 48 hodin od doručení reklamace a k odstranění vady dojde nejpozději do 14 dnů od doručení reklamace.
  - b. požadovat slevu z ceny díla pokud nedojde k opravě v přiměřené době, popř. se na této skutečnosti obě smluvní strany dohodnou, v případě dohody lze tuto slevu uplatnit i přednostně před opravou
  - c. požadovat nové provedení díla, pokud dílo vykazuje podstatné vady bránící v užívání
  - d. odstoupit od smlouvy
- 6.7. Uplatněním práv dle bodu 6. tohoto článku nezaniká právo na náhradu škody či jiné sankce.
- 6.8. Odpovědným zástupcem Objednatele pro konzultace při plnění předmětu této Smlouvy je určen: Jan Bouřil, Tel: [REDACTED], email: [REDACTED]
- 6.9. Odpovědným zástupcem Dodavatele pro konzultace při plnění předmětu této Smlouvy je určen: Milan Nový

## VII.

### Další práva a povinnosti smluvních stran

- 7.1 Zhotovitel je povinen splnit předmět smlouvy v souladu s podmínkami této smlouvy, přičemž za řádné splnění se považuje jeho převzetí Objednatel, a to na základě potvrzení této skutečnosti v protokolu o předání a převzetí dodávky.
- 7.2 Zhotovitel je povinen při předání a převzetí předmětu díla dodat Objednateli kompletní dokumentaci nezbytnou k užívání zboží v českém jazyce.
- 7.3 Zhotovitel není oprávněn postoupit jakákoliv práva anebo povinnosti z této smlouvy na třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
- 7.4 Zhotovitel bere na vědomí, že má povinnost umožnit všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly projektu, z jehož prostředků je dodávka hrazena, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním veřejné zakázky, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty).
- 7.5 Zhotovitel souhlasí s tím, že jakékoliv jeho pohledávky vůči Objednateli, které vzniknou na základě této uzavřené smlouvy, nebude moci postoupit ani započítat jednostranným právním úkonem.
- 7.6 Zhotovitel se na základě zadávacích podmínek zavázal mít uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti za škody. Pojištění musí být sjednáno po celou dobu trvání tohoto smluvního vztahu, přičemž musí splňovat minimálně všeobecné požadavky na pojištění uvedené v následujících bodech této Smlouvy.
- 7.7 Zhotovitel musí mít uzavřené obecné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou výkonem činnosti Zhotovitele třetím osobám s pojistným limitem minimálně 1.000.000 Kč (slovy: jeden milión korun českých), a to v souvislosti s oprávněnými podnikání nezbytnými pro výkon činnosti dle této Smlouvy. Za tímto účelem je Zhotovitel povinen předložit Objednateli při podpisu této Smlouvy pojistnou smlouvu uzavřenou s příslušnou pojišťovnou, která bude tvořit Přílohu č. 2) této Smlouvy.
- 7.8 Zhotovitel je jako pojistník povinen udržovat pojištění tak, jak je výše uvedeno, a to beze změn po celou dobu, po kterou má pojištění trvat, jak je dále uvedeno. Pokud by v důsledku pojistného plnění nebo jiné události mělo dojít k zániku pojistného, k omezení rozsahu pojištěných rizik, ke snížení stanovené min. výše pojistného v pojištění, nebo k jiným změnám, které by znamenaly zhoršení podmínek oproti původnímu stavu, je Zhotovitel povinen učinit příslušná opatření tak, aby pojištění bylo udrženo tak, jak je požadováno. Objednatel je kdykoli oprávněn požádat Zhotovitele o předložení pojistné smlouvy nebo jiného dokladu prokazujícího splnění jeho povinností uvedených v tomto článku Smlouvy.
- 7.9 Pro vyloučení pochybností se uvádí, že rizika související s úhradou spoluúčasti, případně s tím, že skutečná škoda způsobená pojistnou událostí bude vyšší než pojistná částka, nese pouze Zhotovitel.

- 7.10 Zhotovitel je povinen počínat si tak, aby svou činností nezpůsobil Objednateli škodu.
- 7.11 Zhotovitel odpovídá za újmu způsobenou Objednateli v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 7.12 Zhotovitel se zejména zavazuje Objednateli uhradit veškerou újmu vzniklou Objednateli v důsledku porušení povinností dle této Smlouvy včetně újmy vzniklé Objednateli v důsledku uplatnění nároků třetích osob, veškeré újmy vzniklé v důsledku soudního, správního či jiného obdobného řízení v podobě pokuty či jiné majetkoprávní sankce z důvodu porušení právních povinností způsobených Zhotovitelem nebo jemu přičitatelných.

## VIII.

### Porušení smluvních povinností

- 8.1 Smluvní strany se dohodly na následujících sankcích za porušení smluvních povinností:
- Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu 2.000 Kč za každý i započatý den prodlení s předáním díla
  - Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý i započatý den prodlení se započatím plnění dle odst. 2.1.
  - Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý i započatý den prodlení se započatím odstraňování vady nebo termínem odstranění takové vady dle odst. 6.6. písm. a)
- 8.2 V případě, že bude Objednatel v prodlení se zaplacením ceny plnění nebo její části, je Zhotovitel oprávněn požadovat na něm úrok z prodlení v zákonné výši.
- 8.3 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na uplatnění náhrady škody způsobené porušením povinnosti i v případě, že se jedná o porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.

## IX.

### Závěrečná ustanovení

- 9.1. Tato smlouva se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění. Rozhodčí řízení je vyloučeno.
- 9.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona o registru smluv.
- 9.3. Veškeré změny či doplnění smlouvy lze učinit pouze na základě písemné dohody smluvních stran. Takové dohody musí mít podobu datovaných, číslovaných a oběma smluvními stranami podepsaných dodatků smlouvy.
- 9.4. Tato smlouva je sepsána ve **3 stejnopisech** s platností originálu. Přičemž

Objednatel obdrží 2 stejnopisy a Zhotovitel obdrží jeden stejnopis. Smlouvu lze měnit jen písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

9.5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou **přílohy**:

- 1) cenová nabídka
- 2) pojistná smlouva

V Praze dne 20.11. 2017

V Praze dne 20.11.2017

**Za Objednatele:**

**Za Zhotovitele:**

prof. PaedDr. Michal Nedělka, Dr.

Milan Nový

---

---