1.

a

2. **Město Nové Město na Moravě**
se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě
IČ: 002 94 900
DIČ: CZ00294900
zastoupené **Michalem Šmardou**, starostou města
jako budoucí prodávající na straně druhé
(dále jen „budoucí prodávající")

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 1785 a násl. a § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto:

Smlouvu
o smlouvě budoucí kupní

Čl. I.

1. Budoucí prodávající prohlašuje, že je výhradním vlastníkem nemovitostí – pozemků, parcela č. 3037/106 o výměře 4068 m^2, parcela č. 3037/139 o výměře 16 163 m^2, parcela č. 3037/192 o výměře 324 m^2, vše v katastrálním území Nové Město na Moravě. Vlastnické právo k těmto nemovitostem je zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště ve Žďáře nad Sázavou na LV č. 1, pro kat. území Nové Město na Moravě, obec Nové Město na Moravě.

2. Budoucí kupující prohlašuje, že má vážný zájem o koupi výše uvedených nemovitostí nebo jejich částí dle situačního plánku, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Čl. II.

Smluvní strany se touto smlouvou o smlouvě budoucí kupní zavazují uzavřít řádnou smlouvu kupní, nejpozději do 30.4.2021 v zásadě v následujícím znění:

---------- Kupní smlouva ----------

1.

a

2. **Město Nové Město na Moravě**
se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě
IČ: 002 94 900
DIČ: CZ00294900
*zastoupené **Michalem Šmardou**, starostou města*
jako prodávající na straně druhé
(dále jen „prodávající")

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanoveními § 2079 a násl. ve spojení s ust.§ 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto:

Kupní smlouvu

I.
Úvodní ustanovení

1. *Prodávající prohlašuje, že je výhradním vlastníkem nemovitostí – pozemků, parcela č. ..... o výměře ..... m^2, parcela č. ..... o výměře .....m^2, parcela č. ..... o výměře .....m^2, vše v katastrálním území Nové Město na Moravě. Vlastnické právo k těmto nemovitostem je zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště ve Žďáře nad Sázavou na LV č. 1, pro kat. území Nové Město na Moravě, obec Nové Město na Moravě.*

II.
Předmět koupě

*1. Prodávající prodává touto smlouvou nemovitosti popsané v čl. I. této smlouvy – pozemky parcelní číslo ....., ..., ..., ..., ... a ..... v kat. území Nové Město na Moravě (dále jen „**předmět koupě**"), s veškerými právy, se všemi součástmi a zákonným příslušenstvím, které jsou ve vlastnictví prodávajícího, kupujícímu do jeho výhradního vlastnictví za dohodnutou kupní cenu dle čl. III. této smlouvy a kupující tyto nemovitosti za tuto cenu kupuje a do svého výhradního vlastnictví přijímá.*

III.
Kupní cena

1. *Kupní cena byla dohodou smluvních stran stanovena na 402,- Kč/m2 + DPH ve výši platné ke dni uzavření této smlouvy, tedy na celkovou výši .....,- Kč včetně DPH, slovy:.....*

Kupní cena bez DPH činí .....,-Kč.

2. *Dohodnutou kupní cenu uhradil kupující prodávajícímu na účet vedený u Komerční banky, a.s., č.ú.: ...../0100 , v.s. ..... před podpisem této kupní smlouvy.*

3. *Do kupní ceny se započítává záloha na kupní cenu ve výši . .. . -Kč uhrazená kupujícím na účet prodávajícího před podpisem Smlouvy o smlouvě budoucí kupní.*

4. *Do rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího není prodávající oprávněn činit jakékoliv dispozice se zaplacenou kupní cenou.*

IV.
Stav předmětu koupě

Kupující prohlašuje, že je mu umístění, právní i faktický stav předmětu koupě dobře znám a že jej ve stavu ke dni podpisu této smlouvy do svého výhradního vlastnictví přijímá.

V.
Přechod vlastnického práva

1. *Vlastnické právo k předmětu koupě přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrálním pracovištěm Žďár nad Sázavou s právními účinky k okamžiku kdy návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Současně s přechodem vlastnického práva přecházejí na kupujícího i veškerá práva a povinnosti vyplývající z vlastnictví předmětu koupě, nebezpečí jeho zničení nebo poškození a právo na užitky.*

2. *Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí kupující. Smluvní strany se dohodly, že náklady na vyhotovení této smlouvy hradí prodávající, správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí kupující.*

3. *Smluvní strany se ve smyslu ust. § 1 odst. 1 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí dohodly, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je převodce (prodávající).*

4. *Zároveň s podpisem této smlouvy podepisují smluvní strany návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, přičemž smluvní strany shodně navrhují, aby příslušný katastrální úřad povolil vklad vlastnického práva kupujícího dle této smlouvy a zapsal jej do katastru nemovitostí.*

5. *Pro případ, že by příslušný katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na povolení vkladu vlastnického práva kupujícího dle této smlouvy nebo v případě pravomocného rozhodnutí o zastavení řízení o návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, se smluvní strany zavazují uzavřít ve lhůtě 3 měsíce ode dne právní moci rozhodnutí, jímž byl zamítnut návrh na povolení vkladu vlastnického práva kupujícího nebo rozhodnutí, jímž bylo řízení o návrhu na povolení vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí zastaveno, novou smlouvu shodného obsahu, v níž budou odstraněny vady, chyby a jiné skutečnosti, které vedly k vydání zamítavého rozhodnutí nebo zastavení řízení. Toto ujednání a závazky z něho pro smluvní strany*

vyplývající považují smluvní strany za ujednání o smlouvě budoucí ve smyslu ust. § 1785 a násl. občanského zákoníku. Pro případ bezdůvodného porušení povinnosti stanovené v tomto ustanovení si smluvní strany sjednaly smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

VI.
Ostatní ustanovení

1. Kupující je srozuměn s tím, že předmět koupě dle této smlouvy je v současnosti předmětem nájemní smlouvy, kterou má prodávající uzavřenu se společností AGRO MĚŘÍN, a.s., se sídlem v Měříně, Zarybník 516, IČ: 49434179, a to na dobu určitou do 31.12.2018.

VII.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva byla projednána na .....zasedání Zastupitelstva města Nové Město na Moravě konaném dne ..... a schválena usnesením přijatým pod č.../...../ZM/20..... Město tímto rovněž prohlašuje, že záměr prodeje byl zveřejněn na úřední a elektronické úřední desce Městského úřadu Nové Město na Moravě ve dnech .....

2. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru prodávajícího kupující výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů prodávajícím s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než je k plnění podmínek smlouvy.

3. Kupující souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů (jména a příjmení, adresy trvalého, příp. přechodného bydliště, rodného čísla, telefonního čísla) obsažených v této smlouvě prodávajícím (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a majetkoprávní agendy, projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Kupující si je zároveň vědom svých práv podle § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

4. Kupující dále souhlasí s tím, že ze strany prodávajícího bude, resp. může být, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněna tato smlouva, její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění.

5. Vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

6. *Kupující má právo s okamžitou platností od smlouvy odstoupit pokud:*
   a) dojde-li z jakéhokoli důvodu ke změně způsobu využití pozemků, které jsou předmětem koupě dle této smlouvy, oproti stávajícímu územnímu plánu, která znemožní výstavbu rodinných domů
   b) nebude-li kupujícímu vydáno stavební povolení k výstavbě inženýrských sítí z důvodů nezaviněných kupujícím,
   c) nebude-li povoleno vyjmutí předmětných pozemků ze zemědělského půdního fondu k výstavbě z důvodů nezaviněných kupujícím,

7. *Tato smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží po jejím podpisu každý z účastníků této smlouvy a jedno vyhotovení bude doručeno příslušnému katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.*

8. *Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že souhlasí s jejím obsahem a že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.*

9. *Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány soudem příslušným podle sídla prodávajícího.*

10. *Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.*

V Novém Městě na Moravě dne

V Novém Městě na Moravě dne .....

Prodávající :

Kupující :

.....
Michal Šmarda
starosta

----------Konec kupní smlouvy ----------
a pokračování Smlouvy o smlouvě budoucí kupní

Čl. III.
Výše zálohy na kupní cenu a její úhrada

Záloha ve výši **1.391 000,-Kč** na kupní cenu bude složena před podpisem této smlouvy. na účet budoucího prodávajícího vedený u KB a.s., pob. Nové Město na Moravě, č.účtu : 19-1224731/0100, var. symbol: 2111303

Čl. IV.
Závazek budoucího prodávajícího

1. Budoucí prodávající prohlašuje, že nemovitosti uvedené v článku I. této smlouvy (předmět koupě) k dnešnímu dni nepřevedl ani nepřevede po dobu trvání této smlouvy na třetí

osobu (osoby) ani je nezatížil a nezatíží právy třetích osob bez souhlasu budoucího kupujícího.

2. Budoucí prodávající se zavazuje, že vyvine maximální součinnost vedoucí k uvolnění a vyvázanosti pozemků, které jsou předmětem této smlouvy ze stávajícího nájemního vztahu se společností AGRO MĚŘÍN, a.s., dle článku V. odst. 2 této smlouvy o smlouvě budoucí kupní, a to nejpozději do 31.12.2016. V případě, že v uvedené lhůtě nedojde k ukončení nájemní smlouvy na předmětné pozemky, bude termín uzavření řádné kupní smlouvy dle čl. II. této smlouvy o smlouvě budoucí kupní přiměřeně posunut, nejdéle však o dva roky.

Čl. V.
Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že řádná kupní smlouva dle čl. II. této smlouvy o smlouvě budoucí kupní bude uzavřena za podmínky, že smluvní strany před uzavřením řádné kupní smlouvy uzavřou darovací smlouvu, jejímž předmětem bude darování zrealizované a zkolaudované infrastruktury v rozsahu a provedení odsouhlaseném budoucím prodávajícím – nejméně veřejného osvětlení a městského rozhlasu, datových sítí, dešťové kanalizace a pozemních komunikací (vozovky, chodníky, nájezdy, plocha pro kontejnery separovaného odpadu) včetně všech součástí a příslušenství nacházející se na pozemcích parc.č. 3037/139 a 3037/106 a 3037/63 vše v kat. území Nové Město na Moravě, a to mezi budoucím kupujícím jako dárcem a budoucím prodávajícím jako obdarovaným. Realizace komunikací bude zkoordinována se stavbami inženýrských sítí - nejméně splaškovou a dešťovou kanalizací, vodovodem, el. rozvody a rozvody plynu tak, aby před realizací pozemních komunikací byly položeny veškeré příslušné sítě, jejichž trasa povede pod komunikacemi.

2. Budoucí kupující je srozuměn s tím, že předmět koupě dle této smlouvy je v současnosti předmětem nájemní smlouvy, kterou má budoucí prodávající uzavřenu se společností AGRO MĚŘÍN, a.s., se sídlem v Měříně, Zarybník 516, IČ: 49434179, a to na dobu určitou do 31.12.2018.

3. Pro případ, že řádná kupní smlouva nebude uzavřena řádně a včas dle čl II. této smlouvy o smlouvě budoucí kupní z viny na straně budoucího kupujícího, má budoucí prodávající právo od uzavření řádné kupní smlouvy odstoupit.

4. Kupující má také právo odstoupit od této smlouvy pokud:
   a. dojde z jakéhokoli důvodu ke změně způsobu využití pozemků, které jsou předmětem koupě dle této smlouvy, oproti stávajícímu územnímu plánu, která znemožní výstavbu rodinných domů oproti stavu ke dni podpisu této smlouvy,
   b. nebude-li budoucímu kupujícímu vydáno stavební povolení k výstavbě inženýrských sítí z důvodů nezaviněných kupujícím,
   c. nebude-li povoleno vyjmutí předmětných pozemků ze zemědělského půdního fondu k výstavbě, z důvodů nezaviněných kupujícím,
   d. nebude-li ukončena smlouva o nájmu předmětných pozemků (pachtu) se společností AGRO MĚŘÍN, a. s., se sídlem v Měříně, Zarybník 516, IČO: 49434179 do 31.12.2016, přestože kupující prokáže prodávajícímu a společnosti AGRO MĚŘÍN a. s., se sídlem v Měříně, Zarybník 516, IČO: 49434179 pravomocným stavebním povolením, že na předmětných pozemcích bude probíhat výstavba,
   e. dojde-li ze strany budoucího prodávajícího k jakémukoli dalšímu či jinému zatížení pozemků, například další nájemní smlouvou apod..

5. V případě, že nedojde k prodeji pozemků za dohodnutou cenu 402,-Kč/m2 bez DPH, z důvodů na straně prodávajícího, uhradí prodávající budoucímu kupujícímu případné oprávněně vzniklé náklady.

Čl. VI.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva byla projednána na 6. zasedání Zastupitelstva města Nové Město na Moravě konaném dne 30.11.2015 a schválena usnesením přijatým pod č. 17/6/ZM/2015. Město tímto rovněž prohlašuje, že záměr prodeje byl zveřejněn na úřední a elektronické úřední desce Městského úřadu Nové Město na Moravě ve dnech 16.3.-4.5.2015

2. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru budoucího prodávajícího budoucí kupující výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů budoucím prodávajícím s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než je k plnění podmínek smlouvy.

3. Budoucí kupující souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů (jména a příjmení, adresy trvalého, příp. přechodného bydliště, rodného čísla, telefonního čísla) obsažených v této smlouvě budoucím prodávajícím (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a majetkoprávní agendy, projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Budoucí kupující si je zároveň vědom svých práv podle § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

4. Budoucí kupující dále souhlasí s tím, že ze strany budoucího prodávajícího bude, resp. může být, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněna tato smlouva, její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění.

5. Vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

6. Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží po jejím podpisu každý z účastníků této smlouvy.

7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

8. Budoucí kupující souhlasí s tím, aby budoucí prodávající jednal o směně a popř. směnil část pozemků o výměře 122 m2 za pozemek o výměře 278 m2 za účelem scelení linie hranice pozemku, jak je uvedeno v přiloženém schématickém plánku, který je přílohou č 1 této smlouvy.

9. Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány soudem příslušným podle sídla prodávajícího.

10.. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Přílohy:

Č. 1 – Situační plánek pozemků

V Novém Městě na Moravě dne 14. 12. 2015

V Novém Městě na Moravě dne .....

Budoucí prodávající :

.....
Michal Šmarda

Budoucí kupující :

.....

MĚSTO NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ

2

LEGENDA OZNAČENÍ

- POZEMKY URČENÉ K PRODEJI
- HRANICE KATASTRU NEMOVITOSTÍ
- PŘEDPOKLÁDANÉ ČLENĚNÍ PARCEL

VÝMĚRA POZEMKŮ

ČÁST A:	5 717 m2
ČÁST B:	5 817 m2
CELKEM ČÁST A + ČÁST B:	11 534 m2

POZEMKY

LOKALITA BROŽKŮV KOPEC