

Česká republika – Státní pozemkový úřad  
sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3  
zastoupený ing. Josefem Jakešem, vedoucím Pobočky Český Krumlov,  
5.května 287, Plešivec, 381 01 Český Krumlov

IČO: 01312774  
DIČ: CZ01312774  
bankovní spojení: Česká národní banka  
číslo účtu: 50016-3723001/0710  
(dále jen „propachtovatel“)  
– na straně jedné –

a

název : **AGROCON Kájov s.r.o.**  
sídlo: **Křenov 1, 381 01 Český Krumlov**  
IČO: **60827548**

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Č.Budějovicích, odd. C, vložka 3620  
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu ing. Petr Hradský  
(dále jen „pachtýř“)  
– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „NOZ“) tuto

## **PACHTOVNÍ SMLOUVU** **č. 55N15/33**

### **Čl. I**

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit se zemědělskými pozemky specifikovanými v příloze č.1 této smlouvy vedenými u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj Katastrálního pracoviště Český Krumlov.

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

### **Čl. II**

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemek uvedený v čl. I této smlouvy do užívání za účelem:

- provozování zemědělské činnosti

### Čl. III

Pachtýř je povinen:

- a) užívat pozemek řádně v souladu s jeho účelovým určením, hospodařit na něm způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,
- e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
- f) provádět podle podmínek sběr kamene,
- g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemku nebo při provádění změny druhu pozemku,
- h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemkem, jenž je předmětem pachtu,
- i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za propachtovaný pozemek, jenž je předmětem pachtu.

### Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od **1.6.2015** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Pacht lze v souladu s ustanovením § 2347 NOZ vypovědět v dvanáctiměsíční výpovědní době, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku.
- 4) Stane-li se pachtýř ze zdravotních důvodů nezpůsobilý na pozemku hospodařit, má dle ustanovení § 2348 NOZ právo vypovědět pacht v tříměsíční výpovědní době.
- 5) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtovaný pozemek jinému, přenechá-li ho k užívání nebo změní-li hospodářské určení pozemku, anebo způsob jeho užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.

## Čl. V

- 1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.
  - 2) Pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k 1. 10. běžného roku.
  - 3) Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši **3439,- Kč** (slovy: třítisícečtyřístatřicetdevětkorun českých).
  - 4) Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, **číslo účtu 50016-3723001/0710, variabilní symbol 5511533.**
  - 5) Pachtovné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9.2015 včetně činí **1149,- Kč** (slovy: jedentisícstočtyřicetdevětkorun českých) a bude uhrazeno k 1. 10. 2015.
- Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.
- 6) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 5511533.
  - 7) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

## Čl. VI

Pokud je na propachtovaném pozemku zřízeno meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

## Čl. VII

Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemek, který je předmětem pachtu dle této smlouvy, může být propachtovatelem převeden na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

## Čl. VIII

Pachtýř je oprávněn propachtovaný pozemek nebo jeho část propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.

## Čl. IX

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

## Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

## Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

## Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českém Krumlově dne 26-05-2015 .....

.....  
Ing. Josef Ják  
vedoucí pobočky Český Krumlov  
Státní pozemkový úřad

propachtovatel

.....  
AGROCON Kájov s.r.o.  
zast. Ing. Petr Hradský

pachtýř

Za správnost: Božena Schnelzerová

.....  
podpis

**Příloha k pachtovní smlouvě č. 55N15/33**

AGROCON Kájov s.r.o.

Variabilní symbol: 5511533

Uzavřeno:

Roční pacht:

Křenov 1

Datum tisku: 12.5.2015

Účinná od: 1.6.2015

3 439 Kč

Kájov

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]	
<b>Hašlovice</b>											
	2 948		1	0	2	2	10 002	27 500	388	2,2	23,47
									<b>388</b>		<b>23,47</b>
<b>Kladné</b>											
	1 124		0	0	5	0	10 002	24 100	7 213	2,2	382,43
	1 213		0	0	5	0	10 002	24 100	20 832	2,2	1 104,51
	1 214		0	0	5	0	10 002	24 100	248	2,2	13,15
	2 026		1	0	5	0	10 002	24 100	610	2,2	32,34
									<b>28 903</b>		<b>1 532,43</b>
<b>Křenov u Kájova</b>											
	52		7	0	2	14	10 002	25 700	2 254	2,2	127,44
	730		11	0	2	7	10 002	25 700	31 049	2,2	1 755,51
									<b>33 303</b>		<b>1 882,95</b>
<b>CELKEM:</b>								<b>62 594</b>			<b>3 439 Kč</b>

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

11.5.2015 15:24:02

Informace o parcelách  
na katastrálním území: Hašlovice  
Číselný kód: 781193

Obec:	Větřní	Číselný kód:	545830					
Okres:	Český Krumlov	Číselný kód:	3302					
Par.cis	Díl	Výměra[m <sup>2</sup> ]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
2948/1	0	388	2		10002		DKM	2
		63	KÓD BPEJ 83424					
		325	KÓD BPEJ 86811					
Vlastník:	10002	Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 Česká republika						
			Počet parcel					1
			Výměra celkem[m <sup>2</sup> ]					388

Handwritten signature or initials.

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

11.5.2015 15:22:04

Informace o parcelách  
na katastrálním území: Křenov u Kájova  
Číselný kód: 662046

Obec:	Kájov	Číselný kód:	545554					
Okres:	Český Krumlov	Číselný kód:	3302					
Par.cis	Díl	Výměra[m <sup>2</sup> ]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
52/7	0	2254	14		10002	23	DKM	2
730/11	0	31049	7		10002		DKM	2
Vlastník:	10002	Státní pozemkový úřad, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 Česká republika KÓD BPEJ 83401 KÓD BPEJ 87101						
							Počet parcel	2
							Výměra celkem[m <sup>2</sup> ]	33303

1 A.P.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

11.5.2015 15:19:37

Informace o parcelách  
na katastrálním území: Kladné  
Číselný kód: 662038

Obec:	Kájov	Číselný kód:	545554					
Okres:	Český Krumlov	Číselný kód:	3302					
Par.cis	Díl	Výměra[m <sup>2</sup> ]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
1124	0	7213			10002			5
		7213	KÓD BPEJ 73244					
1213	0	20832			10002			5
		2691	KÓD BPEJ 73214					
		5151	KÓD BPEJ 73244					
		12990	KÓD BPEJ 74068					
1214	0	248			10002			5
		248	KÓD BPEJ 73214					
2026/1	0	610			10002			5
		610	KÓD BPEJ 83424					
Vlastník:	10002	Česká republika Státní pozemkový úřad, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000						
							Počet parcel	4
							Výměra celkem[m <sup>2</sup> ]	28903

*Handwritten signature*