**DODATEK č. 4**

**k Pachtovní smlouvě č. 55N15/33**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

zastoupený Ing. Josef Jakešem, vedoucím pobočky Český Krumlov

adresa: 5. května 287, 381 01 Český Krumlov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 50016 – 3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

Organizace: **AGROCON Kájov s.r.o.**

sídlo: **Křenov 1, 381 01 Český Krumlov**

IČO: **60827548**

DIČ:  **CZ60827548**

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, odd.C, vložka 3620

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: **Ing. Hradský Petr**

 (dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č.4 k pachtovní smlouvě č. 55N15/33, kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného

1. Dne 22. 6. 2016 nabyla vlastnické právo k pozemku**KN 935/1** v katastrálním území Křenov u Kájova třetí osoba Ing. František Maxa a Ing. Dana Maxová na základě smlouvy o převodu vlastnictví sml. č. 1020921633.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží propachtovateli pachtovné *.*

Dne 13. 4. 2016 nabyla vlastnické právo k pozemkům**KN 799/1, KN 821/2, KN 1568/11, KN 2061/4, KN 4215** v katastrálním území Skubice třetí osoba Ing. Martin Holub na základě smlouvy o převodu vlastnictví sml. č. 1010921633.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží propachtovateli pachtovné*.*

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku 56 223,-Kč

(slovy: padesátšesttisícdvěstědvacettři korun českých).

K 1. 10. 2016 je pachtýř povinen zaplatit částku 36 410,-Kč

(slovy: třicetšesttisícčtyřistadeset korun českých).

Tato částka se skládá z ročního pachtovného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotní části ročního pachtovného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data*.*

**Roční pachtovné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu):** 35 923,-Kč (slovy: třicetpěttisícdevětsetdvacettři korun českých).

**Alikvotní části ročního pachtovného u pozemků, které byly předmětem převodu:** 487,-Kč

(slovy: čtyřistaosmdesátsedm korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele*.*

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 4 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českém Krumlově dne ......................

………………………………….. …………………………………….

Ing. Josef Jakeš AGROCON Kájov s.r.o.

vedoucí pobočky Český Krumlov zast. Ing. Petr Hradský

propachtovatel pachtýř

Za správnost: Dolejší Romana

…………………………..

 podpis