

**SMLOUVA O ZAJIŠTĚNÍ ORGANIZACE PROVOZOVÁNÍ
JUSTIČNÍHO AREÁLU NA MÍČÁNKÁCH**

Smlouva o dílo podle § 2586 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Č.j.: MSP-169/2017-MSP-CES

I. Strany

Objednatel:

Objednatel: **Česká republika - Ministerstvo spravedlnosti**

Sídlo: Vyšehradská 427/16, 12800 Praha

IČ: 00025429

Zastoupená: Ing. Miroslavem Zábranským, náměstkem pro řízení sekce ekonomické

Bankovní spojení: Česká národní banka

Č.ú.: 

Poskytovatel:

Sdružení Facility Managementu služeb pro Justiční areál Na Míčáncích, za které je oprávněn právně jednat vedoucí společník:

ATALIAN CZ s.r.o.

Sídlo: U Trezorky 921/2, 158 00 Praha 5 Jinonice

IČ: 25059394

Zastoupená: Bc. Zdeňkem Potomským, MBA, jednatelem

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Č.ú.: 

II. Předmět smlouvy

1. Účelem této smlouvy je zajištění řádného chodu Justičního areálu Na Míčáncích a organizace jeho provozování (v přílohách smlouvy také jen „facility management“).
2. Poskytovatel byl vybrán na základě výběrového řízení Facility Management služeb pro objekt Justičního areálu Na Míčáncích, Část 2 – Zajištění vybraných činností facility managementu pro objekt Justičního areálu Na Míčáncích.
3. Předmětem této smlouvy je zajištění organizace provozování Justičního areálu Na Míčáncích v prostorech Justičního areálu Na Míčáncích, Praha 10, v budovách SO 01 až SO 06 a ploch vymezených níže (dále jen „Justiční areál“). Jedná se o
 - pozemek parc. č. 1253/26, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 1533, administrativní budova (budova S01),
 - pozemek parc. č. 1253/7, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čísla popisného, občanská vybavenost (budova S02),
 - pozemek parc. č. 1253/6, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 429, občanská vybavenost (budova S03),
 - pozemek parc. č. 1253/5, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 1499, jiná stavba (budova S04),
 - pozemek parc. č. 1253/10, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čísla popisného, občanská vybavenost (budova S05),
 - pozemek parc. č. 1253/3, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 1497, jiná stavba (budova S06),
 - pozemek parc.č. 1253/16, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čísla popisného, občanská vybavenost,
 - pozemek parc. č. 1253/1, ostatní plocha,
 - pozemek parc. č. 1253/13, ostatní plocha,
 - pozemek parc. č. 1253/14, ostatní plocha,
 - pozemek parc. č. 1253/15, ostatní plocha,
 - pozemek parc. č. 1253/22, ostatní plocha,
 - pozemek parc. č. 1253/23, ostatní plocha,
 - pozemek parc. č. 1253/24, ostatní plocha,
 - pozemek parc. č. 1253/27, ostatní plocha,
 - pozemek parc. č. 1253/28, ostatní plocha,
 - pozemek parc. č. 2529, ostatní plocha,

- pozemek parc. č. 2530, ostatní plocha,

vše v katastrálním území Vršovice, obec Praha, zapsáno na listu vlastnictví č. 1399 u Katastrálního úřadu pro Hlavní město prahu, Katastrální pracoviště Praha.

Předmětem této smlouvy **není pozemek parc. č. 1253/25**, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čísla popisného, technická vybavenost, zapsaný v katastrálním území Vršovice, obec Praha, zapsáno na listu vlastnictví č. 1399 u Katastrálního úřadu pro Hlavní město prahu, Katastrální pracoviště Praha, na němž je umístěna stavba ve vlastnictví **PREdistribuce, a.s.**, IČ: 27376516.

4. Zajištění organizace provozování Justičního areálu se skládá z následujících složek, které jsou blíže specifikovány v příloze č. 1 této smlouvy:

1. Technologický velín
2. Havarijní služba
3. Zajištění ostrahy dvou stanovišť
4. Technická správa budov a majetku, mytí skleněné fasády SO 01
5. Revize a odborné prohlídky, požární ochrana
6. Telekomunikační provoz
7. Obsluha audiovizuální techniky v jednacích síních
8. Činnost energetika
9. Odpadové hospodářství
10. Administrativní činnost
11. Provoz šaten pro veřejnost a prodej kolků
12. Desinfekce, dezinfekce a deratizace
13. Péče o zeleň, úklid venkovních ploch a výzdoba
14. Zajištění údržby a oprav majetku, správa orientačního systému areálu

3. Služby budou prováděny s odbornou péčí alespoň v takové kvalitě, která je v místě a čase obvyklá tak, aby byla zajištěna bezpečnost a důstojná úprava Justičního areálu. Služby budou poskytovatelem prováděny v souladu s požadavky a pokyny objednatele, přílohou č. 1 této smlouvy a rovněž v souladu s veškerými pro poskytovatele závaznými normami a předpisy a touto smlouvou jako celkem.

III. Čas a místo plnění

1. Zajištění organizace provozování Justičního areálu bude prováděno v prostorách Justičního areálu.

Termín plnění: 1.12.2017 – 30.11.2021

Termín zahájení 1.12.2017 v 00:00 h

Termín ukončení 30.11.2021 v 24:00 h

K datu zahájení i ukončení smlouvy bude mezi smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí místa plnění, ve kterém bude popsán stav předávaných prostor ke dni zahájení a stav předávaných prostor ke dni ukončení plnění podle této smlouvy.

Zajištění organizace provozování Justičního areálu bude prováděno v časech uvedených v příloze č. 1 této smlouvy.

IV. Vymezení pojmů

1. **Provozní kniha** je dokument, obsahující záznamy o všech provedených společných poradách objednatele a poskytovatele, společných kontrolách, seznamy konkrétních problémů a požadavků, seznamy stížností, kritických, vážných a drobných závad a záznamy o jejich řešení. Dále obsahuje veškeré další náměty k práci či pracovníkům poskytovatele (dochvilnost, používání pracovních pomůcek, dodržování pravidel požární ochrany a bezpečnosti apod.), záznamy o všech mimořádných situacích a o cvičných testováních účinnosti havarijních plánů.
2. **Servisní knihy objektů v Justičním areálu** jsou dokumenty, obsahující záznamy o všech provedených řádných revizích, zkouškách, plánovaných údržbách a opravách a dalších pracích a zásazích.
3. **Běžnou údržbou** (v příloze č. 1 této smlouvy také „drobnou údržbou“) jsou činnosti dle přílohy č. 1, spotřební údržbářské předměty a materiály nebo činnost prováděná odbornou společností až do výše 15.000,- Kč bez DPH za jednotku, a to včetně jejich nákupu a úhrady z paušální odměny.
4. **Jednotkou** je
 - a. v případě činnosti dle přílohy č. 1 prováděné poskytovatelem kus nebo sada nebo komplet všech součástí potřebných pro danou opravu či dílo, apod.,
 - b. v případě činnosti dle přílohy č. 1 prováděné odbornou společností veškerý materiál, předměty, práce apod., které k provedení dané opravy či díla tato společnost použila.

V. Podmínky provádění služeb

1. Kontaktní osobou objednatele je:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

oprávnění: ve věcech provozně technických, kontrolních

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

oprávnění: ve věcech smluvních

2. Kontaktní osobou poskytovatele je:

Pan: [REDACTED]

Oprávnění: ve věcech technických, provozních, včetně závad a stížností

Pan: [REDACTED]
[REDACTED]

Oprávnění: ve věcech smluvních

Paní: [REDACTED]
[REDACTED]

Oprávnění: ve věcech smluvních

3. Poskytovatel bere při výkonu služeb dle této smlouvy zřetel na skutečnost, že v Justičním areálu může být do 20 hodin každého pracovního dne přítomna veřejnost, do 21 hodin každého pracovního dne přítomna úklidová služba a po celých 24 hodin zaměstnanci organizačních složek umístěných v Justičním areálu a členů justiční stráže.

VI. Trvale plněné požadavky

1. Poskytovatel se zavazuje mít po celou dobu trvání smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu o odpovědnosti za újmu z činnosti a provozu způsobenou třetí osobě v minimální výši 50.000.000,- Kč. Spoluúčast může být nejvýše ve výši 80.000,- Kč.
2. Po celou dobu trvání smlouvy musí být poskytovatel držitelem oprávnění podnikat v rozsahu odpovídajícím celému předmětu smlouvy.

3. Všichni pracovníci poskytovatele na výzvu oprávněného zástupce objednatele nebo příslušníků justiční stráže prokáží svoji totožnost při příchodu anebo odchodu z budovy.
4. Poskytovatel se zavazuje provádět služby dle této smlouvy s použitím vlastního vybavení (zahradnické nářadí, nářadí pro údržbu, stroje na úklid parkovišť apod.), které odpovídá příslušným normám a právním předpisům.
5. Poskytovatel se zavazuje používat vodu a elektrickou energii hospodárně a jen v množství nezbytně nutném pro výkon předmětu smlouvy.

VII. Povinnosti poskytovatele při dodávce služeb

1. Poskytovatel je povinen zajistit, aby všechno používané vybavení odpovídalo příslušným právním a dalším předpisům.
2. Poskytovatel předloží objednateli seznam osob, jež se budou podílet na plnění služeb z této smlouvy (v případě ostrahy také náhradníků), s vyznačením vedoucích a dalších zaměstnanců dle čl. VIII odst. 9 této smlouvy. Poskytovatel předloží objednateli aktualizovaný seznam osob, jež se budou podílet na plnění služeb z této smlouvy vždy, když dojde ke změně, a to před nástupem této osoby k provádění služeb. Poskytovatel je povinen zajistit, aby provádění služeb bylo zajištěno pouze osobami z aktuálního seznamu, které zároveň splňují požadavky plynoucí z této smlouvy. Pracovníkům poskytovatele, příp. poddodavatele nesmí pomáhat ani je provázet jiné osoby.
3. Dojde-li ke změně osob nebo výkonu prací poddodavatelem, je poskytovatel povinen před vstupem těchto osob do Justičního areálu objednateli předložit doklady o jejich způsobilosti dle čl. VIII této smlouvy.
4. Prováděné práce budou zajišťovány v souladu s právními a ostatními předpisy v oblasti bezpečnosti, požární ochrany, ochrany zdraví při práci v budovách, kde budou poskytovány služby dle této smlouvy. Zaměstnanci poskytovatele jsou povinni používat veškeré předepsané ochranné pomůcky.
5. Poskytovatel se zavazuje dodržovat postupy a technologie v souladu s provozními řády a technickou dokumentací ke splnění předmětu smlouvy bez vad a dodržovat bezpečnostní postupy v případě, že používá takové prostředky a materiály, které obsahují zdraví škodlivé látky.
6. Poskytovatel je povinen poskytnout v Justičním areálu součinnost ostatním dodavatelům objednatele.
7. Poskytovatel je povinen po dobu 30 dnů před ukončením své činnosti dle této smlouvy dle pokynů objednatele:
 - a) zaškolovat nového poskytovatele do činností v souladu s předmětem této smlouvy, zejména do činností spojených s technologickým velínem a obsluhou audio-vizuální techniky v jednacích síních,

- b) poskytnout veškerou potřebnou součinnost, dokumentaci, informace a účastnit se jednání objednatele s třetími osobami.

VIII. Povinnosti poskytovatele a jeho zaměstnanců

1. Poskytovatel a všichni jeho zaměstnanci, případně poddodavatel a všichni jeho zaměstnanci, kteří se na plnění předmětu této smlouvy budou podílet, jsou povinni po celou dobu poskytování služeb dle této smlouvy disponovat veškerými oprávněními, odbornou kvalifikací či zdravotní způsobilostí pro provádění všech činností spadajících do předmětu činností dle této smlouvy, tedy zejména:
 - a. státní občanství ČR (EU),
 - b. věk minimálně 18 let
 - c. zdravotní způsobilost,
 - d. dobrá komunikativní znalost českého jazyka.
2. Všichni pracovníci ostrahy včetně náhradníků musí být před nástupem do první směny prokazatelně proškoleni odpovědným pracovníkem objednatele v oblastech požární ochrany (dále jen „PO“) a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“) a bezpečnostním tajemníkem Justičního areálu.
3. Poskytovatel zodpovídá za věci nalezené jeho zaměstnanci při poskytování služeb dle této smlouvy. Jedná se o předměty zjevně ztracené, nalezené zejména v prostorách mimo kanceláře. Tyto předměty je poskytovatel i každý z jeho zaměstnanců povinen odevzdat oprávněnému zástupci objednatele.
4. Poskytovatel zodpovídá za věci odcizené jeho zaměstnanci nebo zaměstnanci poddodavatele při poskytování služeb dle této smlouvy. Tyto předměty je poskytovatel i každý ze zaměstnanců povinen odevzdat oprávněnému zástupci objednatele.
5. Poskytovatel se zavazuje dodržovat pokyny objednatele a justiční stráže vztahující se k provozu v jednotlivých budovách.
6. Zaměstnanci poskytovatele nesmí používat zařízení objednatele, které neslouží k provádění služby (např. telefon, výpočetní a jinou kancelářskou techniku), vyjma případů odvracení škody na zdraví nebo majetku.
7. Poskytovatel zajistí, aby všichni jeho pracovníci, se v prostorách objednatele nebo zaměstnanci poddodavatele zdržovali pouze po dobu nezbytnou k provádění služeb, předcházeli vzniku případných škod a nevzbuzovali zbytečnou pozornost hlukem či jiným projevem.
8. Poskytovatel předloží objednateli doklad o bezúhonnosti všech pracovníků podílejících se na plnění veřejné zakázky, a to zejména výpisem z rejstříku trestů, ne starším než 3

měsíce. Tuto povinnost má poskytovatel i u všech nových pracovníků v době trvání smlouvy.

9. Poskytovatel doloží osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vedoucích zaměstnanců (hlavní manažer služeb a zástupce hlavního manažera služeb), energetika, pracovníka technologického velínu, pracovníka obsluhy audio-vizuální techniky a pracovníků ostrahy, včetně jejich náhradníků. Tuto povinnost má poskytovatel i u všech nových pracovníků na výše uvedených pozicích v době trvání smlouvy.

- a. hlavní manager služeb musí mít znalost českého jazyka slovem i písmem, ukončené středoškolské vzdělání s maturitou, působit min. 5 let na obdobné pozici manažera služeb a podílet se v této pozici na min. 1 službě obdobného charakteru v minimálním finančním rozsahu 4 mil. Kč za 12 po sobě následujících měsíců,
- b. zástupce manažera úklidových služeb musí mít znalost českého jazyka slovem i písmem, ukončené středoškolské vzdělání s maturitou, působit min. 3 roky na obdobné pozici zástupce manažera nebo manažera úklidových služeb a podílet se v této pozici na min. 1 službě obdobného charakteru v minimálním finančním rozsahu 2 mil. Kč za 12 po sobě následujících měsíců,
- c. energetik musí mít znalost českého jazyka slovem i písmem, ukončené středoškolské vzdělání s maturitou, působit min. 3 roky na obdobné pozici,
- d. pracovník technologického velínu musí mít znalost českého jazyka slovem i písmem, ukončené středoškolské vzdělání s maturitou, působit min. 3 roky na obdobné pozici,
- e. pracovník obsluhy audio-vizuální techniky musí mít znalost českého jazyka slovem i písmem, ukončené středoškolské vzdělání s maturitou, působit min. 3 roky na obdobné pozici
- f. pracovníci ostrahy musí doložit ukončené středoškolské vzdělání s výučním listem, odpovídající komunikativní schopnosti v českém jazyce a základní dovednosti práce PC.

10. Zaměstnanci poskytovatele, kteří se budou podílet na plnění předmětu zakázky, nesmějí

- a. být v průběhu služby pod vlivem alkoholu, omamných nebo psychotropních látek;
- b. kouřit v prostorách celého Justičního areálu;
- c. provádět neoprávněnou manipulaci se svěřenými klíči, přístupovými magnetickými kartami od spravovaných prostor nebo je vydávat neoprávněným osobám;
- d. manipulovat s technologickým zařízením nesouvisejícím s činností poskytovatele.

IX. Povinnosti vedoucího zaměstnance poskytovatele

1. Vedoucí zaměstnanec podle č. VIII odst. 9 je po celou dobu poskytování služeb dle této smlouvy zaměstnancem poskytovatele.

2. Vedoucí zaměstnanec poskytovatele do 24 hodin zajistí nápravu stížností zapsaných v provozní knize. Do této doby se nezapočítávají dny pracovního klidu.
3. Vedoucí zaměstnanec poskytovatele je povinen být dostupný na telefonu 24 hodin denně.
4. Vedoucí zaměstnanec poskytovatele je povinen každý den zkontrolovat zápisy v provozní knize a tuto kontrolu stvrdit svým podpisem.
5. Vedoucí zaměstnanec bez zbytečného odkladu zajistí řešení nenadálých situací souvisejících s předmětem smlouvy.
6. Vedoucí zaměstnanec, jakož i každá změna na jeho pozici, musí být schválen objednatelem.

X. Povinnosti objednatele

1. Objednatel poskytovateli poskytne nezbytné informace o provozu předmětných budov, zejména režim výdeje klíčů a vstupu a pohybu osob.
2. Objednatel poskytne poskytovateli pro plnění předmětu smlouvy možnost odběru vody a elektrické energie. Náklady na vodu a elektrickou energii nebudou poskytovateli účtovány.
3. Objednatel poskytne poskytovateli 4 pevné telefonní linky. Náklady za jejich využívání hradí poskytovatel.

XI. Poddodavatel

1. Poskytovatel je povinen objednatele informovat nejméně 3 pracovní dny předem, že bude část služeb vykonávána poddodavatelem.
2. Poskytovatel je povinen objednatele nejpozději 5 dní před zahájením poddodávky s poddodavatelem seznámit a doložit, že poddodavatel i všichni jeho zaměstnanci splňují požadavky dle čl. VI odst. 2 až 5, čl. VII a VIII této smlouvy.

XII. Kontrolní mechanismy

1. Objednatel si vyhrazuje právo kdykoli požadovat ke kontrole dokumenty požadované v čl. VI až VIII a čl. IX odst. 1. této smlouvy a poskytovatel je povinen tyto doklady předložit.
2. Objednatel si vyhrazuje právo kdykoli požadovat ke kontrole revizní zprávy vypracované v souladu s předmětem této smlouvy a poskytovatel je povinen tyto na vyžádání předložit.
3. Objednatel může kdykoli provést kontrolu pracovníků poskytovatele ve smyslu podmínek této smlouvy.

4. První pracovní den následujícího kalendářního měsíce vyplní kontaktní osoba objednatele a vedoucí zaměstnanec poskytovatele Předávací protokol za daný měsíc (vzor je přílohou č. 2 této smlouvy) v souladu s Provozní knihou.

XIII. Neběžná údržba

1. Přesáhnou-li náklady na běžnou údržbu (tedy náklady na materiál, předměty nebo práci) 15.000,- Kč bez DPH za jednotku, jedná se o **neběžnou údržbu**. V takovém případě doručí poskytovatel objednateli nabídku plnění, která bude obsahovat specifikaci nabízené jednotky, tedy její technické parametry, položkový rozpočet včetně názvu a typového označení materiálu.
2. Pokud objednatel nabídku akceptuje, vystaví objednávku a poskytovatel bude podle objednávky plnit a uvedené vyfakturuje do 2 týdnů od posledního provedeného úkonu. Bude-li částka vyšší než 50.000,- Kč bez DPH, může podle ní být plněno až po jejím zveřejnění v registru smluv.
3. Objednatel je oprávněn provést vlastní poptávku a poskytovatel je povinen provést údržbu prostřednictvím dodavatele práce nebo materiálů či předmětů dle výběru objednatele. Je-li nabídka vybraná objednatel v objemu do 15.000 Kč bez DPH za jednotku, je poskytovatel povinen provést údržbu s využitím této nabídky, a to na vlastní náklady v rámci měsíční paušální odměny, a to včetně nákupu a úhrady předmětů, materiálu a prací.

XIV. Cena

1. Cena za roční poskytování služeb činí **11.916.624,00 Kč** bez DPH (slovy: Jedenáctmilionůdevětsetšestnácttisícšestsetdvacetčtyři korun českých). DPH je stanoveno ve výši 21 %. Cena poskytovaných služeb včetně DPH činí **14.419.115,00 Kč** (slovy: Čtrnáctmilionůčtyřistadevatenácttisícjedenostopatnáct korun českých).
2. Cena za jednotlivé položky je uvedena v cenovém listu, který je přílohou č. 3 této smlouvy.
3. Paušální odměna dle odst. 1 obsahuje veškeré náklady poskytovatele spojené s plněním předmětu této smlouvy dle čl. II (zejména náklady na běžnou údržbu, tj. na práce, spotřební údržbářské předměty a materiály až do výše 15.000,- Kč bez DPH za jednotku a náklady spojené s prováděním revizí) a poskytovatel nemá nárok na úhradu jakýchkoli dalších nákladů, nestanoví-li tato smlouva jinak.
4. Změna ceny je přípustná pouze v části DPH v případě změny zákonem stanovené sazby DPH, a to na základě písemného dodatku podepsaného k tomu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

XV. Platební a fakturační podmínky

1. Cena za zajištění organizace provozování Justičního areálu bude hrazena na základě daňových dokladů (faktur) vystavených poskytovatelem v měsíci následujícím po příslušném měsíci ve výši stanovené dle příslušného kalendářního měsíce v souladu s cenou uvedenou v rozpisu ceny, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.
2. Cena za neběžnou údržbu bude hrazena na základě daňových dokladů (faktur) vystavených poskytovatelem do 2 týdnů od poslední provedené činnosti v souladu s nabídkou, kterou objednatel odsouhlasil, případně v souladu s dalšími položkami odsouhlasenými objednatel.
3. Daňový doklad bude obsahovat
 - a. náležitosti stanovené § 435 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
 - b. náležitosti stanovené zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty,
 - c. evidenční číslo smlouvy objednatele,
 - d. kalendářní měsíc a rok, ve kterém byly poskytnuty služby,
 - e. seznam nakoupených předmětů, nakoupeného materiálu (obojí včetně typového označení) a seznam prací,
 - f. předávací protokol za daný měsíc podepsaný oběma stranami.
4. Nebude-li faktura obsahovat předepsané náležitosti nebo bude obsahovat chybné údaje, je objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti poskytovateli k doplnění. Po doručení opravené faktury objednateli běží nová lhůta splatnosti.
5. Splatnost veškerých daňových dokladů je stanovena na 30 dnů od doručení. Dnem úhrady se rozumí den podání bankovního příkazu k úhradě fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu poskytovatele.
6. Faktura musí být doručena nejpozději do 10. dne následujícího měsíce daného roku, jinak je splatnost za tento měsíc 60 dní od doručení. Faktura za neběžnou údržbu bude uhrazena do 30 dnů od doručení.
7. Objednatel neposkytuje zálohy a ani jedna ze smluvních stran neposkytuje závdavek.

XVI. Odpovědnost za újmu

1. Poskytovatel odpovídá za majetkovou i nemajetkovou újmu a vady z činnosti a provozu spojených s plněním předmětu této smlouvy způsobené jeho zaměstnanci nebo v důsledku jejich jednání nebo opominutí jednání, a to i třetím osobám.
2. Při poskytování služeb poddodavatelem má poskytovatel odpovědnost, jako by služby prováděl sám.

XVII. Kvalita služeb

1. Drobnou závadou je:

- a) porušení povinnosti dle čl. 12 až 14 přílohy č. 1 této smlouvy,

2. Střední závadou je:

- a) porušení povinnosti dle čl. 9 až 11 přílohy č. 1 této smlouvy, nebo
- b) každý případ porušení čl. VII odst. 1 až 3 nebo VIII odst. 1 až 7 této smlouvy.

3. Vážnou závadou je

- a. porušení povinnosti dle čl. 4 až 8 přílohy č. 1 této smlouvy
- b. každý případ porušení čl. VII odst. 4 a 5, čl. VIII odst. 8 až 10 a čl. IX této smlouvy, nebo
- c. neprovedení práce, která je prováděna méně často než 1 měsíčně a která měla být provedena v příslušném pololetí. Nebyla-li práce, která má být prováděna v určité měsíce, v daném pololetí provedena, provede ji poskytovatel v nejbližším následujícím měsíci. Cena stanovená cenovým listem (příloha č. 3 této smlouvy) se v měsíci, kdy bude plněno, nemění.

4. Kritickou závadou je:

- a) porušení povinností dle čl. 1-3 přílohy č. 1 této smlouvy,
- b) porušení povinnosti dle čl. VII odst. 6 a 7 této smlouvy, nebo
- c) takové omezení provozu areálu, kdy dojde k přerušení provozu jednoho nebo více pracovišť uživatelů areálu (pracovištěm je i každá jednotlivá jednací síň),
- d) neprovedení potřebných opatření bez zbytečného odkladu v případě zjištění stavu ohrožujícího zdraví jednotlivců či chod jednoho nebo více pracovišť uživatelů areálu.

5. Za každé porušení čl. XX je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 1.000.000,- Kč za daný kalendářní měsíc.

XVIII. Výměna zaměstnance

1. Objednatel si vyhrazuje právo požadovat výměnu vedoucího zaměstnance nebo jakéhokoli jiného zaměstnance poskytovatele nebo zaměstnance poddodavatele v případě, že tento nesplňuje nebo porušuje požadavky podle čl. VIII nebo neplní nebo nesplňuje podmínky a požadavky čl. IX, nebo porušil povinnost podle čl. XX, a to v případě zaměstnance do 5 dnů, v případě vedoucího zaměstnance do 10 dnů od doručení výzvy objednatele.

2. Poskytovatel na žádost objednatele vymění zaměstnance, který způsobil kritickou závadu, nebo se na jejím vzniku podílel, a to nejpozději do 5 dnů od doručení výzvy objednatele.

XIX. Smluvní pokuta

1. Smluvní pokuta nemá vliv na uplatnění náhrady újmy ani na odpovědnost za vady.
2. Objednatel může uplatnit smluvní pokutu za každou drobnou, střední, vážnou nebo kritickou závadu během jednoho kalendářního měsíce zvlášť.
3. Za každou drobnou závadu je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 3% ceny za daný kalendářní měsíc dle cenového listu, který je přílohou č. 3 této smlouvy.
4. Za každou střední závadu je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 5% ceny za daný kalendářní měsíc dle cenového listu, který je přílohou č. 3 této smlouvy.
5. Za každou vážnou závadu je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 10% ceny za daný kalendářní měsíc dle cenového listu, který je přílohou č. 3 této smlouvy.
6. Za každou kritickou závadu je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 20% ceny za daný kalendářní měsíc dle cenového listu, který je přílohou č. 3 této smlouvy.
7. Za každé porušení čl. XX je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 1.000.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
8. Smluvní pokuta bude objednatelem započtena vůči ceně fakturované poskytovatelem za měsíc, za nějž dle předávacího protokolu dle čl. XII nárok na smluvní pokutu vznikl. Poskytovatel s tímto započtením souhlasí.

XX. Mlčenlivost

1. Smluvní strany prohlašují, že všechny informace, které se při plnění předmětu smlouvy dozví, jsou důvěrné povahy.
2. Poskytovatel se zavazuje udržovat veškeré informace zjištěné při plnění této smlouvy v tajnosti a tyto informace nezveřejňovat ani nesdělovat jiným osobám. Poskytovatel se zavazuje, že učiní veškerá opatření k tomu, aby v důsledku poskytování služeb dle této smlouvy nedošlo k porušení povinnosti mlčenlivosti vůči objednateli a jeho činnosti.
3. Poskytovatel má povinnost zachovat mlčenlivost i po skončení smluvního vztahu.

XXI. Zánik smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že smluvní vztah zaniká v těchto případech:

- a) splněním všech závazků řádně a včas;
 - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;
 - c) výpovědí kterékoliv ze smluvních stran, a to i bez udání důvodu, s výpovědní lhůtou v délce 3 měsíce, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní strany;
 - d) odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení
 - e) smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy bez jakýchkoli sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce;
 - f) objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že v insolvenčním řízení bude zjištěn úpadek poskytovatele nebo insolvenční návrh bude zamítnut pro nedostatek majetku poskytovatele (v souladu se zněním zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení);
 - g) objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že poskytovatel vstoupí do likvidace.
2. Účinky odstoupení nastanou dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně.
3. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí:
- a) ne zahájení zajišťování organizace provozu Justičního areálu poskytovatelem v termínu dle čl. III smlouvy, a to ani po 2 kalendářních dnech;
 - b) opakované způsobení kritické závady;
 - c) způsobení závady více než 10x během kalendářního měsíce, nejvýše však 15 během 2 po sobě následujících měsíců;
 - d) porušení povinností plynoucích z čl. VI odst. 1 nebo 2.

XXII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv objednatelem.
2. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva obsahuje veškerý projev jejich shodné vůle a mimo ni neexistují žádná ujednání v jiné než písemné formě, která by ji doplňovala, měnila nebo mohla mít význam při jejím výkladu a že se tedy žádná ze smluvních stran nespolehá na prohlášení druhé smluvní strany, které není uvedeno v této smlouvě, jejích přílohách či dodatcích. Tím není dotčen význam komunikace stran.

3. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze formou písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků, podepsaných k tomu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Kontaktní osobu lze změnit pouhým písemným oznámením.
4. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a ostatními platnými právními předpisy České republiky.
5. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým obsahem smlouvy, souhlasí s celým jejím zněním a nejednají pod tlakem nebo za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.
6. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží 2 vyhotovení.

V Praze dne: 30.11.2017

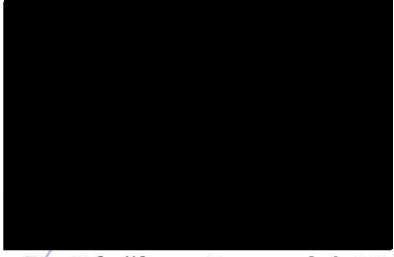
V Praze dne: 30.11.2017

Za objednatele:

Za poskytovatele:



Ing. Miroslav Zábranský
Náměstek pro řízení sekce ekonomické


Bc. Zdeňkem Potomský, MBA
jednatel

Seznam příloh:

- Příloha č. 1 Popis předmětu plnění
- Příloha č. 2 Předávací protokol
- Příloha č. 3 Tabulka nabídkové ceny (cenový list)
- Příloha č. 4 Technická specifikace (CD)