


---

**Dodatek č. 1**  
**k Nájemní smlouvě o nájmu prostorů sloužících podnikání**  
**evid. č. 13 / 3140 / 2014**

---

**PRONAJÍMATEL:** **Servisní středisko pro správu svěřeného majetku**  
**MČ Praha 8,**  
**příspěvková organizace (dále jen „Servisní středisko“)**  
se sídlem orgánů: U Synagogy 2, 180 00 Praha 8  
IČO: 00639524  
DIČ: CZ00639524  
bankovní spojení:   
číslo účtu:  
zastoupený: Ing. Jiřím Zlatohlávkem, ředitelem Servisního střediska  
(dále jen "**Pronajímatel**")

a

**NÁJEMCE:** **SEBR s.r.o.**  
se sídlem: Libčická 280/41, Praha 8, PSČ: 181 00  
IČO: 24251259  
DIČ: CZ24251259  
zastoupený: Lubomírem Malým, jednatelem  
(dále jen "**Nájemce**")  
(Pronajímatel a Nájemce dále také jen "**Smluvní strany**")

Smluvní strany se dohodly na uzavření následujícího **Dodatku č. 1** k Nájemní smlouvě o nájmu prostorů sloužících podnikání evid.č. 13/3140/2014 ze dne 25.11.2014 (dále jen „**Smlouva**“), kterým se mění a doplňují jednotlivá ustanovení Smlouvy

**I.**

V textu **čl. IV. Doba nájmu** odst. 4.1. se mění a nově zní takto:

„Nájem se podle této Smlouvy sjednává na dobu určitou, a to do 31.10.2016.“

**II.**

V textu **č. VII. Nájemné** se mění odst. 7.1 a odst. 7.2 a nově zní:

„7.1 Pronajímatel a Nájemce se dohodli, že:

- (a) za zimní období od 1.11. do 30.4. činí základní měsíční sazba nájemného **100,- Kč** (slovy: jedno sto korun českých) + **příslušná sazba DPH**, přičemž k této základní sazbě Nájemce dále uhradí Pronajímateli za každý den provozu občerstvení podle bodu 6.1.(a) Smlouvy nájemné ve výši **15,- Kč** (slovy: patnáct korun českých) + **příslušná sazba DPH**,
- (b) za letní období od 1.5. do 31.10. činí měsíční sazba nájemného **838,- Kč** (slovy: osm set třicet osm korun českých) + **příslušná sazba DPH**.

7.2 Nájemné bude hrazeno čtvrtletně. Nájemce se zavazuje hradit Pronajímateli nájemné ve čtvrtletních splátkách ve výši uvedené v bodě 7.1 Smlouvy na základě Pronajímatelem vystavených a zaslanych faktur na adresu Nájemce s tím, že faktura bude zaslána nejpozději vždy do 1. dne druhého měsíce příslušného čtvrtletí, s termínem splatnosti 14 dnů. Pokud nájemní vztah vznikne až po tomto časovém období, Nájemce uhradí poměrnou část prvního nájemného současně s následující (druhou) čtvrtletní splátkou nájemného.

- (a) Vyúčtování nájemného za dny provozu občerstvení v zimních měsících (listopad – duben) nad rámec základní sazby nájemného v souladu s bodem (a) Smlouvy bude zahrnuto do splátky nájemného za 2. čtvrtletí roku.

Pro případ prodloužení Nájemce s úhradou nájemného se sjednává smluvní pokuta ve výši 1 % z dlužné částky za každý den prodloužení, která nenahrazuje platbu nájemného. Úhradou smluvní pokuty není dotčen nárok Pronajímatele na náhradu škody.“

### III.

V textu **čl. VIII. Plnění (služby) poskytovaná v souvislosti s užíváním Předmětu nájmu** odst. 8/1 se mění a nově zní takto:

„8.1. Nájemce se zavazuje, že:

- (a) v zimním období od 30.11. do 30.4. uhradí za elektřinu spotřebovanou v souvislosti s užíváním Předmětu nájmu podle této Smlouvy za každý den provozu občerstvení podle bodu 6.1.(a) Smlouvy paušální částku ve výši **117,- Kč** (slovy: sto sedmáct korun českých) + **příslušná sazba DPH**,
- (b) v letním období od 1.5. do 31.10. uhradí měsíčně za elektřinu spotřebovanou v souvislosti s užíváním Předmětu nájmu podle této Smlouvy paušální částku ve výši **3.500,- Kč** (slovy: tři tisíce pět set korun českých) + **příslušná sazba DPH**.

8.2. Paušální úhrada elektřiny podle předchozího bodu 8.1 Smlouvy bude hrazena spolu s úhradami nájemného na základě Pronajímatelem vystavených a zaslanych faktur podle bodu 7.2. Smlouvy s tím, že vyúčtování za elektřinu spotřebovanou v souvislosti s užíváním Předmětu nájmu podle této Smlouvy za dny provozu občerstvení v zimních měsících (listopad 2015 – duben 2016) dle bodu 8.1.(a) Smlouvy bude zahrnuto do faktury vystavené Pronajímatelem a zasláné na adresu Nájemce nejpozději do 15.5.2016 podle bodu 7.2.(a) Smlouvy.“

**IV.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek se vyhotovuje ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž po 2 vyhotoveních obdrží každá smluvní strana.
3. Tento dodatek nabývá účinnosti dne 1.11.2015.

Příkazce operace:



Doložka dle § 43 zákona č. 131/2000 Sb.,  
o hlavním městě Praze,  
ve znění pozdějších předpisů

Rozhodnuto orgánem městské části:

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI ŽITKA

Datum jednání a číslo usnesení:

21.10.2015 404 R4E 0642/2015

