

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Alenou Vašákovou, vedoucí územního pracoviště PF ČR v Mělníku,

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s., pob. Mělník, číslo účtu 803706-824/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

obchodní firma **Zemědělské družstvo Dřísy**

sídlo Všetaty, PSČ 277 16

IČ: 00104906

DIČ: CZ00104906

Zapsáno u K.O.S. v Praze, odd.Dr.XCII, vložka 805

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing. Josef Schneiberg, CSc, předseda

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 11
k nájemní smlouvě č. 91 N 03/10**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 15.9.2003 nájemní smlouvu č. 91N03/10 (dále jen smlouva").

Čl. II

1) Smluvní strany dohodly na tom, že pronájem bude rozšířen od 1.10.2006 o následující nemovitosti. Pronajímatel spravuje ve smyslu ust. § 17 zákona č. 229/1991 Sb., ve znění později platných změn a doplňků (dále jen "zákon o půdě") tyto nemovitosti ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního pracoviště Mělník Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Tuhaň	Tuhaň	PK-pozemk.	608	5097	-
			609	3858	
<i>celkem:</i>				8955m ²	

Nedílnou součástí dodatku je grafické zobrazení pronájmu a výpis ze souboru popisných informací katastru nemovitostí, který tvoří přílohu č.1 tohoto dodatku.

2) Dne 16.1.2007 nabyla vlastnické právo k nemovitostem *poz.p.č.189 a 198 dle PK v k.ú. Kly, obec Kly* třetí osoba Vratislav Drahoš,
na základě kupní smlouvy č.1011780610.
- *doplatek k 15.1.2007 činí 526,-Kč*

Čl. III

Výpočet nájemného dle přílohy č.2. Příloha č.2 je nedílnou součástí tohoto dodatku č.11 (manipulační plocha dohodou min. 0,50Kč/m²).

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **72.386,-Kč** (slovy: sedmdesátdvatisíctřistaosmdesátšest korun českých).

K 1.10.2007 je nájemce povinen zaplatit částku **72.912,-Kč** (slovy: sedmdesátdvatisícdevětsetdvanáct korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, z ročního nájemného u pozemků, o který se rozšířil pronájem od 1.10.2006 a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 72.386,- Kč (slovy: **sedmdesátdvatisíctřistaosmdesátšest korun českých**).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 526,- Kč (slovy: **pětsetdvacetšest korun českých**).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mělníku dne 26.1.2007.

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
Ing. Alena Vašáková
pronajímatel

.....
Zemědělské družstvo Dřísy
Ing. Josef Schneiberg CSc, předseda
nájemce