




SMLOUVA O DÍLO Č. ODPS-PR-3/2017

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
(dále jen „smlouva“)

Článek I.




Smluvní strany

Česká republika – Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy

Sídlo: Sokolská 62, 121 24 Praha 2
IČ: 70886288
DIČ: CZ 70886288
Zastoupená: brig. gen. Ing. Romanem Hlinovským, ředitelem Hasičského
záchranného sboru hlavního města Prahy
Kontaktní osoba: Viktor Pačes
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 864/28, Praha
Číslo účtu: 
E-mail: 
Telefon: 
(dále jen „objednatel“)

a

KOMTERM Čechy, s.r.o.

Sídlo: Bělehradská 55/15, Praha - 4, 140 00
IČ: 28510011
DIČ: CZ699001893
Zastoupená: Janem Jelínkem, jednatelem společnosti
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.
Číslo účtu: 
E-mail: 
Telefon: 
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 146821
(dále jen „zhotovitel“)

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo v rozsahu dle této smlouvy a rovněž závazek objednatele dílo převzít a zaplatit, provádění díla bude probíhat formou dílčích plnění.
2. Specifikace díla: Havarijní opravu plynového ohřívače teplé vody pro objekt HS 7, Jinonická 1226, Praha 5 - Smíchov, umístěného v plynové kotelně objektu. Rozsah prací je určen Cenovou nabídkou obsahující rozpočtové náklady, rekapitulace a položkový rozpočet zpracovaným zhotovitelem ze dne 10.11.2017 na výše uvedené práce, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Podkladem pro uzavření této smlouvy o dílo je výše uvedená Cenová nabídka a skutečnosti zjištěné smluvními stranami při místním šetření v místě konání oprav.

Článek III.

Způsob a termín zhotovení díla, předání díla

1. Zhotovitel je při zhotovení díla povinen postupovat s potřebnou péčí, v ujednaném čase, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny a obstará vše, co je k provedení díla potřeba. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele objednateli a/nebo zhotoviteli a/nebo třetím osobám vznikly. Zhotovitel je povinen zajistit všechna potřebná povolení či souhlasy či provést oznámení v souvislosti s dílem u správních úřadů.
2. Termín zahájení oprav: 12/2017
Termín ukončení oprav: 12/2017
3. Místem předání díla je místo provedení díla: HS 7, Jinonická 1226, Praha 5 – Smíchov.
4. O předání a převzetí díla bude zhotovitelem vyhotoven protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“) ve dvou (2) vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami a každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení protokolu. Dílo bude předáno objednateli v dohodnuté kvalitě bez vad a nedodělků bránících užívání díla.
5. Osobami oprávněnými k převzetí díla a podpisu protokolu za objednatele jsou pověřeni pracovníci: Viktor Pačes – ODPS, Bc. npor. Milan Černý - velitel HS 7.
6. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude zhotoveno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí převzetí díla písemně zhotoviteli sdělí, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od původního termínu předání díla. Na následné předání díla se použijí ustanovení uvedená v tomto článku.
7. Objednatel je oprávněn oznámit vady díla a uplatnit nároky z odpovědnosti za vady díla dle volby objednatele kdykoli ve lhůtě dvou (2) let od předání díla. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla, zavazuje se zhotovitel tuto vadu odstranit nejpozději do třiceti (30) pracovních dnů nebo ve lhůtě stanovené objednatel, pokud by výše uvedená lhůta nebyla přiměřená, nejpozději však do 30 dnů od uplatnění nároku. Zhotovitel je povinen předat dílo objednateli po odstranění vady podle odstavců 3 až 6.

Článek IV.

Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

1. Vlastnické právo ke zhotovované věci přechází na objednatele okamžikem předání a převzetí.
2. Vlastníkem opravovaných věcí je od počátku objednatel.
3. Nebezpečí škody na zhotovené a opravované věci nese od počátku zhotovování a opravy do předání a převzetí díla zhotovitel.

Článek V.

Cena díla a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že za řádně zhotovené a předané dílo podle této smlouvy objednatel zaplatí zhotoviteli cenu díla v celkové a maximální výši **158 391 Kč** (slovy: jedno sto padesát osm tisíc tři sta devadesát jedna korun českých) jako cenu nejvýše přípustnou, tj. **191 653 Kč** s DPH (slovy: jedno sto devadesát jedna tisíc šest set padesát tři korun českých), při sazbě DPH ve výši 21%, přičemž sazba DPH bude v případě její změny stanovena v souladu s platnými právními předpisy. DPH činí částku 33 262 Kč (slovy: třicet tři tisíc dvě stě šedesát dva korun českých)“.
2. Tato sjednaná cena díla je konečná a zahrnuje zejména veškeré výlohy, výdaje a náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti se zhotovením a předáním díla.
3. Cena díla bude zaplacená na základě předložené faktury vystavené zhotovitelem po jeho protokolárním předání dokládající provedení díla bez vad a nedodělků. Faktura (daňový doklad) vystavená zhotovitelem musí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy, zejména podle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 435 občanského zákoníku. Kromě těchto náležitostí bude faktura obsahovat označení (faktura), evidenční číslo smlouvy, označení bankovního účtu zhotovitele, datum jejího vystavení, název a sídlo zhotovitele a objednatele, a dále celkovou cenu díla.
4. Zhotovitel je povinen přiložit k faktuře kopii protokolu o předání a převzetí díla.
5. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce dvacet jedna (21) kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli na jeho sídlo. V případě pochybností se má za to, že dnem doručení se rozumí třetí den ode dne odeslání faktury. Cena díla se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny díla z bankovního účtu objednatele. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla, po jeho protokolárním převzetí bez vad a nedodělků objednatelem, začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v původní délce splatnosti, ode dne jejího doručení objednateli.
6. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou a příslušnými právními předpisy nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v původní délce splatnosti.

Článek VI.

Kontrola provádění díla

1. Kontrola průběhu prací na díle bude vykonávána dle potřeb objednatele.
2. Zhotovitel je povinen zapracovat do díla připomínky uplatněné objednatelem v průběhu zhotovení díla bez jakéhokoli nároku na zvýšení ceny díla.
3. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel

ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.

Článek VII.

Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

1. V případě nedodržení termínu zhotovení a předání řádně zhotoveného díla podle čl. III. ze strany zhotovitele, v případě nepřevzetí díla ze strany objednatele z důvodů vad díla nebo v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny díla za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury po sjednané lhůtě splatnosti zákonný úrok z prodlení za každý, byť i započatý, den prodlení.
3. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do jednadvaceti (21) kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejich úhradě na bankovní účet oprávněné strany uvedený v této výzvě.
4. Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody nebo odškodnění ve výši přesahující smluvní pokutu sjednanou k příslušnému porušení povinnosti ani povinnost zhotovitele řádně dokončit dílo.
5. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem, které zakládá právo objednatele na odstoupení od této smlouvy, se považuje zejména:
 - a) prodlení zhotovitele se zhotovením a předáním řádně zhotoveného díla,
 - b) neodstranění vad díla ve lhůtě stanovené podle čl. III.,
 - c) nezpracování připomínek objednatele do díla,
 - d) postup zhotovitele při zhotovení díla v rozporu s pokyny objednatele.
6. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že
 - a) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují;
 - b) insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
 - c) zhotovitel vstoupí do likvidace.
7. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než šedesát (60) kalendářních dní.
8. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu kdykoliv s třicetidenní (30) výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi. V takovém případě je zhotovitel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatele vážně ohroženy.
9. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody a smluvní pokuty.

Článek VIII.

Záruka za jakost díla a sankce za její nedodržení

1. Zhotovitel ručí za kvalitu jím dodaného zařízení po dobu 24 měsíců od data předání objednateli za podmínek uvedených v protokolu podle čl. III odst. 4 smlouvy. Na montážní činnost poskytuje zhotovitel záruku v trvání 36 měsíců.
2. Reklamace vad musí být provedena písemně.
3. Zhotovitel se zavazuje odstranit jím uznané reklamované vady ve lhůtě třiceti (30) dnů od doručení reklamace objednatele.
4. Reklamace jsou ze strany objednatele řešeny Viktorem Pačesem, pracovníkem oddělení provozního a správy majetku (ODPS).

Článek IX.

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v záhlaví smlouvy.
2. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
3. Zhotovitel je povinen dokumenty související s poskytováním služeb dle této smlouvy uchovávat nejméně po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení poslední části ceny poskytnutých služeb, popř. k poslednímu zdanitelnému plnění dle této smlouvy, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.
4. Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu dokumentů souvisejících s poskytováním služeb dle této smlouvy ze strany objednatele a jiných orgánů oprávněných k provádění kontroly.
5. Zhotovitel je povinen ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
6. Zhotovitel je povinen respektovat veškeré zákony, vyhlášky a normy vztahující se k předmětu díla platné v době provádění díla.
7. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.
8. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla.

Článek X.

Závěrečná ustanovení

1. Kontaktní osoby smluvních stran uvedené v čl. I jsou oprávněny k poskytování součinnosti dle této smlouvy, nejsou však jakkoli oprávněny či zmocněny ke sjednávání změn nebo rozsahu této smlouvy.
2. Veškerá korespondence mezi smluvními stranami, včetně jejich prohlášení, je ve vztahu k této smlouvě irelevantní, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.

3. Smluvní strany jsou srozuměny, že tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále jen "zákon o registru smluv"). Tuto smlouvu dle zákona o registru smluv uveřejní Česká republika – Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, a to do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
5. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva a právní vztahy jí založené se řídí podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
6. Smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran, pokud není touto smlouvou sjednáno jinak.
6. Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, bude případný spor, rozhodován výlučně podle českého práva obecnými soudy v České republice.
7. Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
8. Strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a tři objednatel.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1, kterou tvoří cenová nabídka a rozsah prací.

30 - 11 - 2017

V Praze dne...



brig. gen. Ing. Jiří Jemelka
ředitel HZS
objednatel

Česká republika
Hasičský záchranný sbor
hlavního města Prahy
Sokolovská 62, 121 24 Praha 2
36

V Praze dne 23. 11. 2017



Jaroslav Jemelka
jednatel společnosti
zhotovitel

omterm
GENETICKÉ SLUŽBY
FIM Čechy, s.r.o.
IČO: 157 140 00 Praha 4
19011, DIČ: CZ69900

HZS hl. m. Prahy

Sokolská 62

121 24 Praha 2

k rukám: Viktor Pačes

V Praze dne 10. listopadu 2017

CENOVÁ NABÍDKA NA VÝMĚNU PLYN. OHŘÍVAČE V OBJEKTU HS JINONICE

Vážený pane Pačesi,

předkládám Vám cenovou nabídku na výměnu plynového stacionárního ohříváče TV zn Quantum Q7-300-44 o výkonu 39kW.

celkové stáří stávajícího ohříváče je již ve stavu konce své životnosti, kde oprava by byla nerentabilní. Proto doporučujeme instalovat ohříváč nový.

Výrobce doporučuje při společném provozu více ohříváčů použití stejného typu. Navržený systém (s výměnou jednoho ohříváče za jiný typ) bude technicky funkční, ale bude hůře seřiditelný současný provoz v závislosti na odběru teplé vody. Proto doporučujeme v blíké budoucnosti vyměnit i druhý ohříváč.

Součástí nabídky je:

- Dodávka a instalace plynového ohříváče Quantum Q7-300-44, 39kW.
- Potřebná úprava komínu.
- Potřebná úprava potrubí ZTI, plynu pro napojení.
- Zprovoznění a odzkoušení.
- Výchozí revize.

NABÍDKOVÁ CENA

Celková nabídková cena bez DPH..... 158.391 Kč

Celková nabídková cena včetně 21% DPH 191.653 Kč

Detailní položkový rozpočet je na straně č.2.

Platnost nabídky: platnost nabídky je omezena do 31. 12. 2017

Doba montáže: 2 až 3 týdny

Záruky: na dodané zařízení dle údajů výrobce, na montážní činnost 36 měsíců

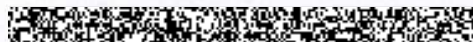
Informace k fakturaci: Při poskytování stavebních nebo montážních prací zařazených do klasifikace produkce CZ-CPA 41-43 jsme osobou povinnou k dani, a tudíž se jedná o režim přenesené daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb.

Souhlasím
Čestně prohlásím
že jsem tímto
dokladem
číslo 121
Praha 2

POLOŽKOVÝ ROZPOČET NABÍDKOVÉ CENY:

ozn.	název položky	m.j.	mn.	cena/m.j.	cena celkem
1. Dodávky					
1. Dodávky	Ohřívač stacionární plynový Quantum Q7-300-44, 39 kW	ks	1	71 511 Kč	71 511 Kč
1. Dodávky	Odtah spalin do stáv. komína: Vícevrstvý kouřovod – materiál AK/minerální izolace 40mm/Al plášť, průměr 180/260mm, délka cca 5 m, 2 x koleno 90° (3 s kontr. otvorem), montážní a kotvicí materiál	kpl	1	14 149 Kč	14 149 Kč
1. Dodávky	Rozvod plynu				
1. Dodávky	Potrubi ocelové závitové a hladké vč. tvarovek a závěsů	m	1	454 Kč	454 Kč
1. Dodávky	Armatury	ks	1	948 Kč	948 Kč
1. Dodávky	Nátěry	kpl	1	54 Kč	54 Kč
1. Dodávky	Rozvody ZTI				
1. Dodávky	Trubky plastové PPR - PN20 vč. tvarovek a závěsů	m	4	380 Kč	1 520 Kč
1. Dodávky	Armatury	ks	3	3 903 Kč	11 709 Kč
1. Dodávky	Instalační materiál nespecifikovaný	kpl	1	2 625 Kč	2 625 Kč
1. Dodávky	Tepelné izolace	kpl	1	584 Kč	584 Kč
1. Dodávky	Elektromateriál	kpl	1	1 063 Kč	1 063 Kč
1. Dodávky	Expanzní nádoba vč. přísl.	kpl	1	2 294 Kč	2 294 Kč
2. Montáže					
2. Montáže	Transport na místo, demontáž, odpojení a likvidace stáv. zařízení, montáž a připojení ohřívače	kpl	1	22 084 Kč	22 084 Kč
2. Montáže	Montáž odkouření	kpl	1	7 000 Kč	7 000 Kč
2. Montáže	Montáž izolací	kpl	1	1 520 Kč	1 520 Kč
2. Montáže	Montáž elektroinstalace (pokud bude k dispozici el. zásuvka s odp. jištěním, lze tuto položku vyjmout vč. položky "Elektromateriál")	kpl	1	1 290 Kč	1 290 Kč
2. Montáže	Uvedení do provozu autorizovaným servisem	kpl	1	3 500 Kč	3 500 Kč
3. Ostatní					
3. Ostatní	Výchozí revize plyn a tlaková zkouška	kpl	1	3 500 Kč	3 500 Kč
3. Ostatní	Revize spalinové cesty (v ceně montáže kouř. cest)	kpl	1	1 800 Kč	1 800 Kč
3. Ostatní	Kompletace, režie, inženýrská činnost	kpl	1	9 961 Kč	9 961 Kč
3. Ostatní	Doprava	km	75	11 Kč	825 Kč
CELKEM	bez DPH				158 391 Kč

S pozdravem,



KOMTERM Čechy, s.r.o., Bělehradská 15, 140 00 Praha 4

Tel: GSM:

www.komterm.eu