



SML/2017/0641/MJP

Směnná smlouva

a

smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemena služebnosti cesty a stezky

uzavřená v souladu s ustanoveními § 1785 – 1788 a § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi těmito smluvními stranami

Město Šumperk

se sídlem Šumperk, nám. Míru 364/1, PSČ 787 01

IČ: 00303461

DIČ: CZ00303461

zastoupena starostou města Mgr. Zdeňkem Brožem

(dále jen „město Šumperk“ a budoucí povinný z věcného břemene)

a

2/ ČSAD Ostrava a.s.

se sídlem Vítkovická 3083/1, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava

IČ: 451 92 057

DIČ: CZ45192057

zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu Ostravě, oddíl B, vložka 366

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupená Ing. Tomášem Vrátným, předsedou představenstva, Ing. Lumírem Pracným,

členem představenstva a Ing. Petrem Nemravou, členem představenstva

(dále jen „ČSAD Ostrava a.s.“ a budoucí oprávněný z věcného břemene)

Čl. I.

Vlastnické vztahy

1. Město Šumperk prohlašuje, že je výlučným vlastníkem **pozemku parc. č. 1273/10**, o výměře 5770 m², způsob využití: ostatní komunikace, druh pozemku: ostatní plocha a **pozemku parc.č.2104/5**, o výměře 170 m², způsob využití: ostatní komunikace, druh pozemku: ostatní plocha, v k.ú. Šumperk, když se jedná o pozemky zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk pro obec a k.ú. Šumperk na LV č. 3478 (dále jen jako pozemek parc.č. 1273/10 a pozemek parc. č. 2104/5).
Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 6768-510/2017 zhotoveným Ing. Jiřím Vozdou byl od pozemku parc.č. 1273/10 a pozemku parc. č. 2104/5 v k.ú. Šumperk **oddělen pozemek parc. č. 1273/39**, o výměře 400 m², způsob využití: jiná plocha, druh pozemku: ostatní plocha (dále též jen jako „pozemek parc.č. 1273/39“). Geometrický plán č. 6768-510/2017 je nedílnou součástí této směnné smlouvy.
Předmětem směny podle této smlouvy je pozemek parc.č. 1273/39 (dále také jen „předmět převodu 1“).

2. ČSAD Ostrava a.s. prohlašuje, že je výlučným vlastníkem staveb nezapsaných v katastru nemovitostí, a to pozemních komunikací, nástupních ostrůvků a chodníku (dále též jen souhrnně jako „komunikace“) nacházejících se na pozemku parc.č. 1273/10 k.ú. Šumperk, který je vlastnictvím města Šumperk, kdy tyto komunikace pokrývají celou plochu pozemku parc.č. 1273/10.

Předmětné komunikace jsou v účetnictví společnosti ČSAD Ostrava a.s. evidovány pod inventárním číslem 2990090 a jsou popsány ve znaleckém posudku pro ocenění nemovitosti T4/16 vypracovaným Ing. Pavlem Sedlákem dne 22.4.2016, se kterým se před podpisem této smlouvy obě smluvní strany seznámily.

Předmětem směny dle této smlouvy jsou komunikace (tedy pozemní komunikace, nástupní ostrůvky a chodník) nacházející se na celém pozemku parc.č. 1273/10 **s výjimkou** komunikací umístěných na části tohoto pozemku oddělené geometrickým plánem specifikovaným v čl. I. odst. 1, označené jako nový pozemek parc.č. 1273/39, kdy komunikace na tomto pozemku parc.č. 1273/39 zůstávají nadále vlastnictvím společnosti ČSAD Ostrava a.s. a nejsou předmětem směny. (dále také jen „předmět převodu 2“).

Čl. II.

Předmět smlouvy

1. Smluvní strany touto smlouvou navzájem **směňují** předmět převodu 1 za předmět převodu 2, jak jsou specifikovány v čl. I. odst. 1. a 2. této smlouvy, tedy **město Šumperk se zavazuje** odevzdat společnosti ČSAD Ostrava a.s. **předmět převodu 1**, vč. jeho součástí a příslušenství, a umožnit společnosti ČSAD Ostrava a.s. nabytí vlastnické právo k němu, a společnost **ČSAD Ostrava a.s.** se zavazuje odevzdat městu Šumperk **předmět převodu 2**, vč. jeho součástí a příslušenství, a umožnit městu Šumperk nabytí vlastnické právo k němu. Město Šumperk přijímá do svého výlučného vlastnictví předmět převodu 2, společnost ČSAD Ostrava a.s. přijímá do svého výlučného vlastnictví předmět převodu 1.

Čl. III.

Finanční vyrovnání

1. Smluvní strany se z důvodu vzájemného nepoměru ceny směnovaných věcí dohodly na kompenzaci finančním doplatkem tak, že město Šumperk se zavazuje uhradit společnosti ČSAD Ostrava a.s. na finanční vyrovnání ceny směnovaných věcí částku ve výši 1.000.000,- Kč (slovy: jeden milion korun českých).
2. Finanční vyrovnání ve výši 1.000.000,- Kč se město Šumperk zavazuje uhradit společnosti ČSAD Ostrava a.s. ve lhůtě 30-ti dnů ode dne povolení vkladu vlastnického práva společnosti ČSAD Ostrava a.s. k předmětu převodu 1 do katastru nemovitostí.

Čl. IV.

Prohlášení smluvních stran

1. Obě smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny tuto smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené, že neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jiného orgánu státní správy nebo samosprávy, který by smluvním stranám bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu a že vůči žádné ze smluvních stran nebylo zahájeno insolvenční řízení a ani jim není známo, že by vůči nim byl podán insolvenční návrh.
2. Město Šumperk prohlašuje, že
 - a) předmět převodu 1 není zatížen právem třetí osoby (výpůjčka, nájemní právo, zástavní právo, věcné břemeno apod., s výjimkou nájemního práva společnosti ČSAD Ostrava a.s.);

- b) po uzavření této smlouvy nezatíží předmět převodu 1 jakýmkoliv závazkem nebo právem třetí osoby;
 - c) ohledně předmětu převodu 1 neučinilo ke dni uzavření této smlouvy žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k předmětu převodu 1 na jinou osobu ve smyslu ust. § 1100 odst. 2 občanského zákoníku a takové právní jednání neučiní ani po uzavření této smlouvy;
 - d) jeho vlastnické právo k předmětu převodu 1 není předmětem soudního sporu či restitučních nároků;
 - e) ve vztahu k předmětu převodu 1 nebyly ze strany třetí osoby vneseny vůči vlastníkovi jakékoli právní nároky, s výjimkou nároků na zaplacení běžných plateb souvisejících s držbou a užíváním nemovitostí;
 - f) město Šumperk není ve svém právu nakládat s předmětem převodu 1 nijak omezeno, zejména prohlašuje, že vůči němu není vedeno exekuční řízení nebo insolvenční řízení a že převodem nedojde ke zmaření uspokojení pohledávek případných věřitelů města Šumperk.
3. Společnost ČSAD Ostrava a.s. prohlašuje, že
- a) předmět převodu 2 není zatížen právem třetí osoby (výpůjčka, nájemní právo, zástavní právo, věcné břemeno apod.);
 - b) po uzavření této smlouvy nezatíží předmět převodu 2 jakýmkoliv závazkem nebo právem třetí osoby;
 - c) ohledně předmětu převodu 2 neučinila ke dni uzavření této smlouvy žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k předmětu převodu 2 na jinou osobu a takové právní jednání neučiní ani po uzavření této smlouvy;
 - d) její vlastnické právo k předmětu převodu 2 není předmětem soudního sporu;
 - e) ve vztahu k předmětu převodu 2 nebyly ze strany třetí osoby vneseny vůči vlastníkovi jakékoli právní nároky, s výjimkou nároků na zaplacení běžných plateb souvisejících s držbou a užíváním nemovitostí;
 - f) není ve svém právu nakládat s předmětem převodu 2 nijak omezena, zejména prohlašuje, že vůči ní není vedeno exekuční řízení nebo insolvenční řízení a že převodem nedojde ke zmaření uspokojení pohledávek případných věřitelů společnosti ČSAD Ostrava a.s.

Čl. V.
Převod vlastnické práva
Předání předmětu převodu

1. Vlastnické právo k předmětu převodu 1 nabude společnost ČSAD Ostrava a.s. vkladem do katastru nemovitostí, přičemž právní účinky vkladu nastanou na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o jeho povolení k okamžiku podání návrhu na vklad.
2. Smluvní strany se dohodly, že vlastnické právo k předmětu převodu 2 nabude město Šumperk k témuž dni, ke kterému nabude společnost ČSAD Ostrava a.s. vlastnické právo k předmětu převodu 1, tedy zpětně ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva ČSAD Ostrava a.s. k předmětu převodu 1.
3. Smluvní strany si jsou vědomy skutečností, že od okamžiku podpisu této smlouvy jsou svými smluvními projevy vázány. Bude-li katastrálním úřadem pravomocně zamítnut návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy ve prospěch společnosti ČSAD Ostrava a.s. nebo bude-li řízení o povolení vkladu vlastnického práva společnosti ČSAD Ostrava a.s. pravomocně zastaveno, zavazují se smluvní strany uzavřít bez zbytečného odkladu poté

novou směnnou smlouvu, jejíž znění bude obdobné této smlouvě a ve které budou odstraněny vady, které byly důvodem pro zamítnutí vkladu vlastnického práva společnosti ČSAD Ostrava a.s. nebo pro zastavení řízení. Nebude-li odstranění vad možné, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna od této smlouvy odstoupit.

4. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že se seznámily s předmětem směny, který nabývají do svého vlastnictví na základě této směnné smlouvy, a v tomto stavu předmět převodu do svého vlastnictví přijímají.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že společnost ČSAD Ostrava a.s. k okamžiku uzavření této směnné smlouvy užívá předmět převodu 1, a to na základě nájemního práva dle Nájemní smlouvy č. MP-48/2005PRO/PP uzavřené dne 28.2.2007. Smluvní strany se proto dohodly, že považují předmět převodu 1 za řádně předaný k okamžiku nabytí vlastnického práva společnosti ČSAD Ostrava a.s. k předmětu převodu 1. Smluvní strany berou na vědomí, že ke dni nabytí vlastnického práva ČSAD Ostrava a.s. k předmětu převodu 1 zaniká splnutím nájemní právo společnosti ČSAD Ostrava a.s. k předmětu převodu 1 dle uvedené nájemní smlouvy.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že společnost ČSAD Ostrava a.s. k okamžiku uzavření této směnné smlouvy užívá rovněž i převážnou zbývající část pozemku parc.č. 1273/10 v k.ú. Šumperk, a to na základě nájemního práva dle Nájemní smlouvy č. MP-48/2005PRO/PP uzavřené dne 28.2.2007. Smluvní strany shodně prohlašují, že mají v úmyslu uzavřít spolu dodatek k uvedené Nájemní smlouvě, kterým ve stávajícím nájemním vztahu zohlední nové skutečnosti vzniklé v důsledku uzavření této směnné smlouvy.

Čl. VI.

Úhrada daní a poplatků

1. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je dle § 1 odst. 1 písm. a) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, převodce, ve vztahu k předmětu převodu 1 je jím tedy město Šumperk, ve vztahu k předmětu převodu 2 je jím ČSAD Ostrava a.s. Obě smluvní strany se zavazují v zákonné lhůtě podat přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí a tuto daň uhradit.
2. Správní poplatek za zahájení řízení o vkladu vlastnického práva společnosti ČSAD Ostrava a.s. k předmětu převodu 1 do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit společnost ČSAD Ostrava a.s.

Čl. VII.

Další ujednání

1. Smluvní strany pro odstranění pochybností výslovně konstatují, že předmětem směny není zastřešení nástupních ostrůvků nacházejících se na pozemku parc.č. 1273/10 v k.ú. Šumperk sestávající z kovových sloupů a nosníků a plechové krytiny (tak zvané „vlaštovky“), kdy toto zastřešení zůstává nadále vlastnictvím společnosti ČSAD Ostrava a.s.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že v rámci zamýšlené celkové rekonstrukce prostoru stávajícího autobusového nádraží v Šumperku je plánováno rovněž odstranění stávajících nástupišť a jejich zastřešení. Společnost ČSAD Ostrava a.s. se zavazuje na výzvu města

Šumperk bez zbytečného odkladu po doručení této výzvy předmětné zastřešení nástupních ostrůvků na své náklady odstranit a odvézt.

3. Město Šumperk prohlašuje, že je mu znám záměr společnosti ČSAD Ostrava a.s. realizovat na předmětu převodu 1 stavbu výpravní budovy, a to v rozsahu dle přiloženého výkresu podlaží výpravní budovy, který je přílohou č. 1 této směnné smlouvy. Město Šumperk prohlašuje, že s tímto záměrem souhlasí a jako účastník řízení dle stavebního zákona (vlastník sousedních nemovitostí) se zavazuje vyslovit s realizací stavby, odpovídající uvedené projektové dokumentaci, svůj souhlas. Město Šumperk se rovněž zavazuje umožnit společnosti ČSAD Ostrava a.s. pro účely výstavby výpravní budovy vedení inženýrských sítí přes pozemek parc. č. 1273/10 v k.ú. Šumperk, vč. zřízení služebnosti vedení inženýrských sítí, a to opět v rozsahu specifikovaném v připojené zákresu.

Čl. VIII.

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti cesty

1. S ohledem na nezbytnost zajištění přístupu společnosti ČSAD Ostrava a.s. k nemovitostem této společnosti, se smluvní strany dále dohodly na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o věcném břemeni - služebnosti cesty v dále uvedeném rozsahu.
2. Město Šumperk jako budoucí povinný ze služebnosti se zavazuje zřídit po vyzvání budoucího oprávněného z věcného břemene ve prospěch (stávajících i budoucích) vlastníků pozemku p.č. 1273/39 a pozemku st.p.č. 3955 v k.ú. Šumperk, nyní ČSAD Ostrava a.s. jako budoucímu oprávněnému ze služebnosti **pozemkovou služebnost cesty** (příjezdu) k tíži pozemku parc.č. 1273/10 v k.ú. Šumperk, a to na dobu neurčitou v rozsahu vymezeném geometrickým plánem. Úplata za věcné břemeno bude stanovena znaleckým posudkem jako cena obvyklá.
3. Vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene cesty (příjezdu) se budoucí povinný z věcného břemene zavazuje uzavřít ve lhůtě 90 dnů ode dne vyzvání budoucího oprávněného z věcného břemene, přičemž tuto výzvu je budoucí oprávněný oprávněn učinit ve lhůtě dvou let, která začne běžet dnem kolaudace zrekonstruovaného autobusového nádraží v Šumperku na pozemku p.č. 1273/10 v k.ú. Šumperk, nejpozději začne běžet dne 31.12.2020 s tím ale, že bude-li k tomuto datu ještě rekonstrukce AN probíhat případně nebude dokončena, začíná tato lhůta k vyzvání běžet až po kolaudaci zrekonstruovaného autobusového nádraží tak, aby věcné břemeno bylo zřizováno dle skutečného stavu v dané lokalitě. V případě poskytnutí dotačních prostředků na realizaci rekonstrukce autobusového nádraží bude vlastní smlouva o zřízení věcného břemene cesty (příjezdu) uzavřena po kolaudaci zrekonstruovaného autobusového nádraží za současného splnění podmínek stanovených poskytovatelem dotace. Budoucí povinný z věcného břemene se zavazuje budoucího oprávněného bez zbytečného odkladu písemně informovat o skutečnosti, že proběhla kolaudace zrekonstruovaného autobusového nádraží, jakož i o případných podmínkách vyplývajících z dotačních podmínek. Budou-li dotační podmínky zakazovat zatížení pozemku p.č. 1273/10 věcným břemenem po určitou dobu, bude smlouva o zřízení věcného břemene uzavřena bezodkladně po uplynutí této doby, jakmile uvedená překážka odpadne.
4. Trasa věcného břemene bude vyznačena geometrickým plánem pro vyznačení trasy věcného břemene dle nového skutečného stavu, včetně vypracování znaleckého posudku na stanovení hodnoty věcného břemene. Náklady na vyhotovení geometrického plánu,

znaleckého posudku na určení hodnoty věcného břemene uhradí budoucí oprávněný z věcného břemene.

Čl. IX.

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemen služebnosti stezky

1. S ohledem na nezbytnost zajištění přístupu společnosti ČSAD Ostrava a.s. k nemovitostem této společnosti, se smluvní strany dále dohodly na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o věcném břemeni - služebnosti stezky v dále uvedeném rozsahu.
2. Město Šumperk jako budoucí povinný ze služebnosti se zavazuje zřídit po vyzvání budoucího oprávněného z věcného břemene ve prospěch (stávajících i budoucích) vlastníků pozemku p.č. 1273/39 a pozemku st.p.č. 3955 v k.ú. Šumperk nyní ČSAD Ostrava a.s. jako budoucímu oprávněnému ze služebnosti **pozemkovou služebnost stezky** (příchodu) k tíži pozemku parc.č. 1273/10 v k.ú. Šumperk, a to na dobu neurčitou v rozsahu vymezeném geometrickým plánem. Úplata za věcné břemeno bude stanovena znaleckým posudkem jako cena obvyklá.
3. Vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene stezky (příchodu) se budoucí povinný z věcného břemen zavazuje uzavřít za předpokladu, že by město Šumperk v budoucnu v lokalitě autobusového nádraží zvažovalo prodej pozemku nebo jeho části třetí osobě a mohlo by tímto dojít ke znemožnění přístupu k pozemku st.p.č. 3955 v k.ú. Šumperk (pozemek pod stávající výpravní budovou) a k pozemku p.č. 1273/39, který má být předmět směny (pozemek pod plánovanou výpravní budovou) z veřejné komunikace. Budoucí povinný se zavazuje o takovém záměru budoucího oprávněného bez zbytečného odkladu písemně informovat. Budoucí povinný se zavazuje uzavřít budoucí smlouvu o zřízení věcného břemene stezky (příchodu) ve lhůtě do 30-ti dnů ode dne vyzvání budoucího oprávněného, kterou je budoucí oprávněný oprávněn učinit ve lhůtě šesti kalendářních měsíců ode dne, kdy je mu písemně oznámen záměr budoucího povinného prodat pozemek nebo jeho část třetí osobě, nebo kdy se o takové skutečnosti budoucí oprávněný dozví jinak.
4. Trasa věcného břemene bude vyznačena geometrickým plánem pro vyznačení trasy věcného břemene dle nového skutečného stavu, včetně vypracování znaleckého posudku na stanovení hodnoty věcného břemene. Náklady na vyhotovení geometrického plánu, znaleckého posudku na určení hodnoty věcného břemene uhradí budoucí oprávněný z věcného břemene

Čl. X.

Schválení záměru města Šumperk

1. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem města Šumperk dne 15.06.2017, usnesením č. 801/17. Toto usnesení je přílohou č. 3 této smlouvy a je její nedílnou součástí. Záměr města Šumperk směnít předmět převodu 1 byl zveřejněn na úřední desce města Šumperk od 15.05.2017 do 31.05.2017 na základě usnesení Rady města Šumperka č. 3127/17. Kopie zveřejněného záměru je přílohou č. 2 této smlouvy a je její nedílnou součástí.

2. Budoucí věcná břemena dle čl. VIII. a IX. byla schválena usnesením Rady města Šumperk dne 10.08.2017 č. 3438/17 a usnesením Rady města Šumperka ze dne 05.10.2017 č. 3578/17. Tato usnesení jsou přílohou č. 4 této smlouvy a jsou její nedílnou součástí.

Čl. XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem. Veškeré změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze po dohodě smluvních stran, a to formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
2. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy zcela nebo částečně právně neúčinné, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit takové neplatné nebo neúčinné ustanovení novým ustanovením, které svým obsahem nejvíce odpovídá účelu této smlouvy.
3. Tato smlouva je vyhotovena v třech stejnopisech, z nichž po jejím uzavření obdrží jedno vyhotovení město Šumperk, jedno vyhotovení ČSAD Ostrava a.s. a jedno vyhotovení bude předáno spolu s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Olomoucký kraj, KP Šumperk.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství dle ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, případně důvěrné informace a souhlasí s jejím zveřejněním v plném rozsahu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), případně i s jejím jiným zveřejněním např. na internetových stránkách, úřední desce apod.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

- Příloha č. 1: Výkres podlaží výpravní budovy + náčrty návrhu věcného břemene - služebnosti cesty a zákres inženýrských sítí
Příloha č. 2: Kopie zveřejněného záměru města Šumperk - usnesení RM č.3127/17
Příloha č. 3: Usnesení Zastupitelstva města Šumperk ze dne 15.06.2017 č. 801/17
Příloha č. 4: Usnesení Rady města Šumperk ze dne 10.08.2017 č. 3438/17 a ze dne 05.10.2017 č.3578/17

v Šumperku dne 30. 11. 2017

v Ostravě dne 21/11/2017

Za město Šumperk:
Mgr. Zdeněk Brož, starosta města

Za ČSAD Ostrava a.s.:
Ing. Tomáš Vrátný, Ing. Petr Nemrava
Lumír Pracný

Ověření - legalizace

Číslo O III 434 2017
Ověřuji že Ing. Larin Pracny, na.

[redacted]

jehož totožnost byla prokázána, tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Ostravě dne 15. 11. 2017



[redacted] Šand [redacted] yšková
notářský tajemník
pověřený JUDr. Jarmilou Valigurovou
notářem v Ostravě



Ověření - legalizace

Číslo O II 1641, 2014
Ověřuji že Ing. Jaroslav Uher, na.

[redacted]

jehož totožnost byla prokázána, tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Ostravě dne 27. 11. 2014



[redacted]

Kateřina Welschmidová
notářský tajemník
pověřený JUDr. Jarmilou Valigurovou
notářem v Ostravě

Ověření – legalizace

Číslo O II/1619/2017 -----
Ověřuji, že pan Ing. Petr Nemrava, datum narození [REDACTED] bydliště Kopřivnice,
[REDACTED] -----

jehož totožnost byla prokázána, tuto listinu přede mnou vlastní rukou podepsal. -----

V Ostravě dne 20.11.2017 -----





Kateřina Welschmldová
notářský tajemník
pověřeny JUDr. Jarmilou Valigurovou
notářem v Ostravě

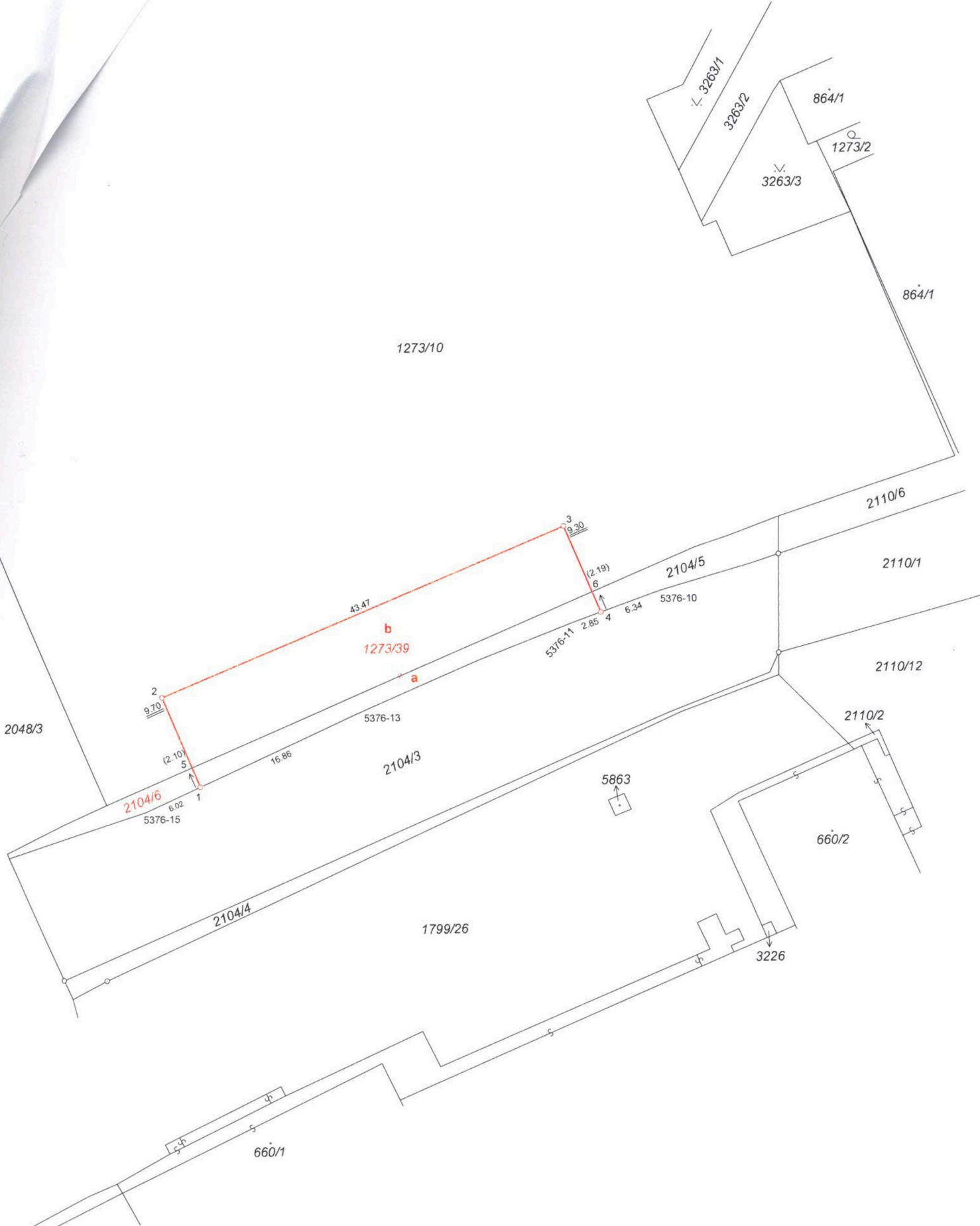
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²	
1273/10	55	83	ostat. pl.	1273/10	52	63	ostat. pl.		0	1273/10	3478	52	63	
			ostat. komunikace	1273/39	4	00	ostat. komunikace ostat. pl. jiná plocha			2	1273/10	3478	3	20
2104/5	1	70	ostat. pl.	2104/5	56		ostat. pl.		0	2104/5	3478		56	
			ostat. komunikace	2104/6	34	ostat. pl. ostat. komunikace	0			2104/5	3478		34	
	57	53			57	53								

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Kód kvality	Poznámka
	Y	X			
1	562386.46	1078781.10	3	hřeb	
2	562390.11	1078772.12	3	hřeb	
3	562349.86	1078755.77	3	hřeb	
4	562346.35	1078764.40	3	hřeb	
5	562387.25	1078779.15	6	průsečík	
6	562347.18	1078762.37	6	průsečík	
5376-10	562340.35	1078762.31	3	bet.obrubník	
5376-11	562349.04	1078765.34	3	bet.obrubník	
5376-13	562371.07	1078774.24	3	bet.obrubník	
5376-15	562391.97	1078783.55	3	bet.obrubník	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Jiří Vožda	Jméno, příjmení: Ing. Jiří Vožda
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 809/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 809/95
	Dne: 11. 4. 2017 Číslo: 149/2017	Dne: 20. 4. 2017 Číslo: 163/2017
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Vozda, s.r.o.  Fialova 416/3 787 01 Šumperk IČ 25393499	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: 6768-510/2017 Okres: Šumperk Obec: Šumperk Kat. území: Šumperk Mapový list: Šumperk 4-9/13	Elektronicky podepsal(a) Ing. Veronika Vrbová Datum: 2017.04.20 13:25:36 CEST Číslo řízení PGP 427/2017-809 Místo: KÚ Olomouc	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: dle seznamu souřadnic		



1273/10

3263/1

3263/2

864/1

3263/3

1273/2

864/1

2110/6

2104/5

2110/1

43.47

1273/39

(2.19)

5376-11

2.85

4

6.34

5376-10

2110/12

2048/3

2

9.70

(2.10)

5

2104/6

6.02

5376-15

16.86

5376-13

2104/3

5863

2110/2

660/2

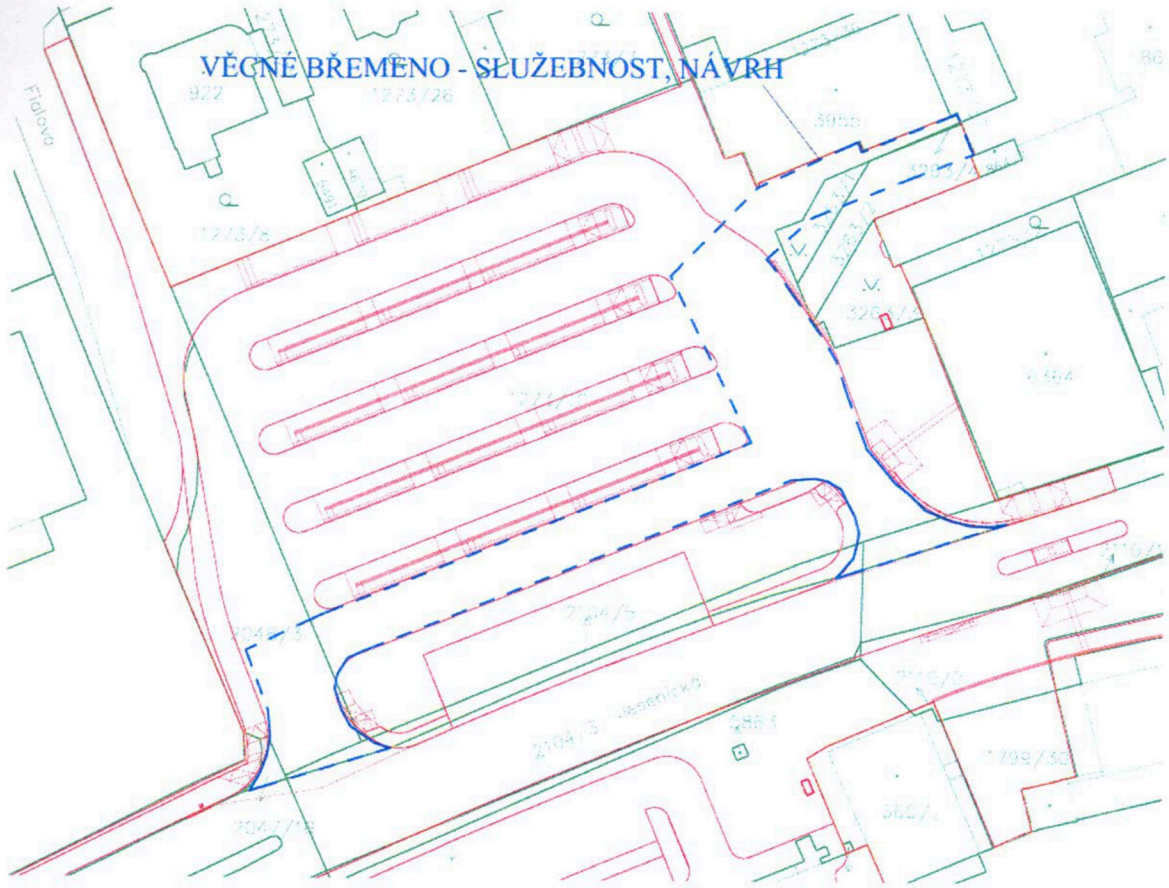
2104/4

1799/26

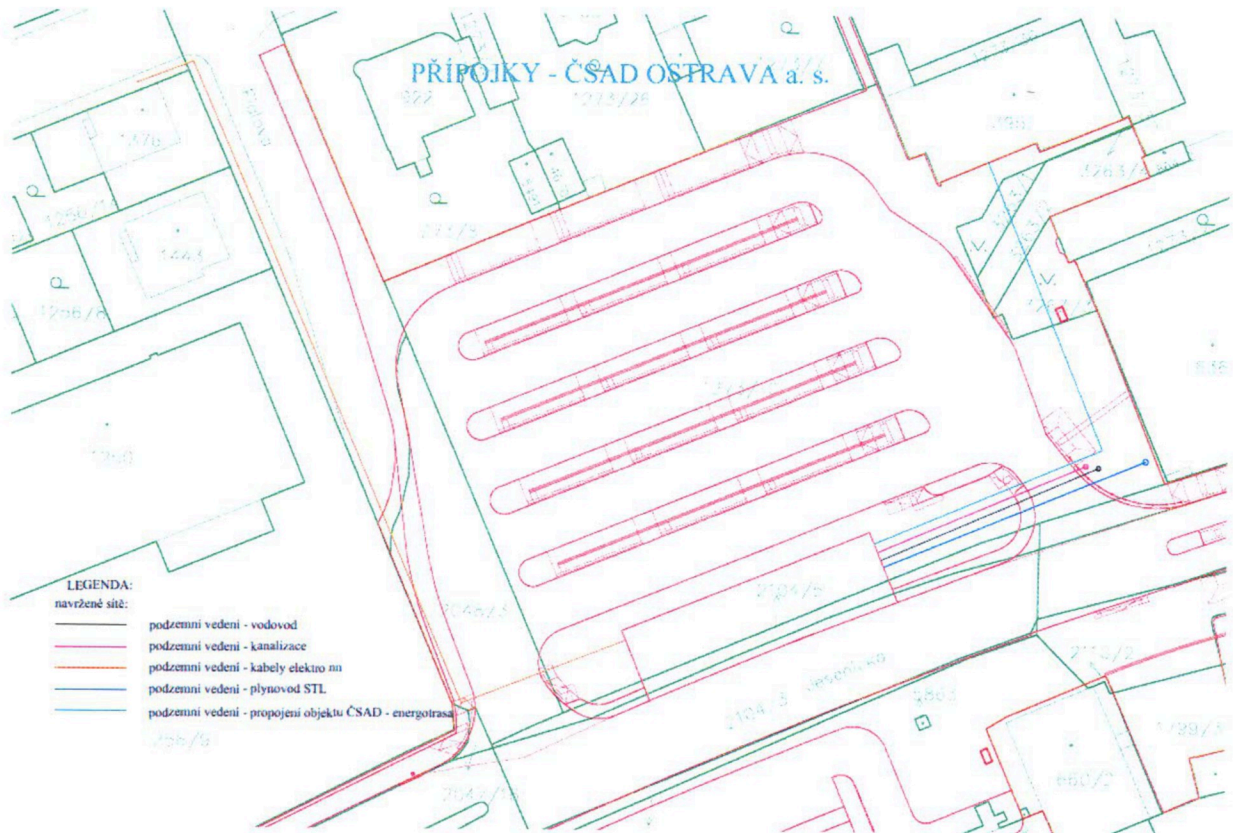
3226

660/1

VĚCNÉ BŘEMENO - SLUŽEBNOST, NÁVRH



PŘÍPOJKY - ČSAD OSTRAVA a. s.



- LEGENDA:
navržené sítě:
- podzemní vedení - vodovod
 - podzemní vedení - kanalizace
 - podzemní vedení - kabely elektro nn
 - podzemní vedení - plynovod STL
 - podzemní vedení - propojení objektu ČSAD - energetrasa

Šumperk 2017-11-03

Částečný výpis z usnesení RM ze dne 2017-05-11

3127/17 MJP - zveřejnění záměru města směnit část pozemku p.č. 1273/10 – ostatní plocha a část pozemku p.č. 2104/5 – ostatní plocha o celkové výměře 400 m² v k.ú. Šumperk (dle GP č.6768-510/2017 označen jako pozemek p.č. 1273/39 – ostatní plocha v k.ú. Šumperk) za majetek ve vlastnictví ČSAD Ostrava a.s. nacházející se v areálu autobusového nádraží v Šumperku

schvaluje

zveřejnění záměru města směnit část pozemku p.č.1273/10 – ostatní plocha a část pozemku p.č. 2104/5 – ostatní plocha v k.ú. Šumperk (dle GP č.6768-510/2017 označen jako pozemek p.č. 1273/39 – ostatní plocha o v výměře 400 m² v k.ú. Šumperk - lokalita autobusového nádraží v Šumperku) ve vlastnictví města Šumperk za majetek ve vlastnictví společnosti ČSAD Ostrava a.s., se sídlem Vítkovická 3083/1, Ostrava – Moravská Ostrava, PSČ 702 00, IČO 45192057 (dílo komunikace, nástupních ostrůvků a chodníku na pozemku p.č.1273/10 – ostatní plocha v k.ú. Šumperk).

Účel: majetkoprávní vypořádání lokality autobusového nádraží v Šumperku s finančním vyrovnáním ve prospěch společnosti ČSAD Ostrava a.s. ve výši 1.000.000,-Kč.

Termín: 13.05.2017
Zodpovídá: Ing. Répalová

Městský úřad
Šumperk -35-


PaedDr. Petr Holub

Šumperk 2017-11-03

Částečný výpis z usnesení ZM ze dne 2017-06-15

801/17 MJP - směna části pozemku p.č. 1273/10 - ostatní plocha a část pozemku p.č. 2104/5 - ostatní plocha o celkové výměře 400 m² v k.ú. Šumperk (dle GP č. 6768-510/2017 označen jako pozemek p.č. 1273/39 - ostatní plocha v k.ú. Šumperk) za majetek ve vlastnictví ČSAD Ostrava a. s. nacházející se v areálu autobusového nádraží v Šumperku

schvaluje

na základě schváleného záměru města, zveřejněného zákonem stanoveným způsobem od 15. 5. 2017 do 31. 5. 2017 dle usnesení rady města č. 3127/17 ze dne 11. 5. 2017, směnit z majetku města Šumperka, se sídlem nám. Míru 1, Šumperk, IČO 00303461, do majetku společnosti ČSAD Ostrava a. s., se sídlem Vítkovická 3083/1, Ostrava - Moravská Ostrava, PSČ 702 00, IČO 45192057, část pozemku p.č. 1273/10 - ostatní plocha a část pozemku p.č. 2104/5 - ostatní plocha v k.ú. Šumperk (dle GP č. 6768-510/2017 označen jako pozemek p.č. 1273/39 - ostatní plocha o v výměře 400 m², včetně všech součástí a příslušenství v k.ú. Šumperk - lokalita autobusového nádraží v Šumperku).

Z majetku společnosti ČSAD Ostrava a. s., se sídlem Vítkovická 3083/1, Ostrava - Moravská Ostrava, PSČ 702 00, IČO 45192057, do majetku města Šumperka, dílo komunikace, nástupních ostrůvků a chodníku umístěných na pozemku p.č. 1273/10 - ostatní plocha v k.ú. Šumperk (lokalita autobusového nádraží v Šumperku), jež jsou popsány ve znaleckém posudku pro ocenění nemovitosti T4/16 vypracovaným Ing. Pavlem Sedlákem dne 22. 4. 2016, s výjimkou komunikací umístěných na části označené geometrickým plánem č. 6768-510/2017 jako nový pozemek parc. č. 1273/39 v k.ú. Šumperk, kdy komunikace na tomto pozemku parc. č. 1273/39 zůstávají nadále vlastnictvím společnosti ČSAD Ostrava a. s. a nejsou předmětem směny.

Účel: majetkoprávní vypořádání lokality autobusového nádraží v Šumperku s finančním vyrovnáním ve prospěch společnosti ČSAD Ostrava a. s. ve výši 1.000.000,- Kč ze strany města Šumperka

Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí společnost ČSAD Ostrava a. s. a náklady na vyhotovení geometrického plánu pro rozdělení pozemku uhradí účastníci každý jednou polovinou.

Městský úřad
Šumperk -35-

PaedDr. Petr Holub

Termín: 31.12.2017
Zodpovídá: Mgr. Spurný

Šumperk 2017-11-03

Částečný výpis z usnesení RM ze dne 2017-08-10

3438/17 MJP - věcné břemeno služebnosti cesty a budoucí věcné břemeno služebnosti stezky k tíži pozemku p.č. 1273/10 v k.ú. Šumperk pro vlastníka pozemku st.p.č.3955 a p.č. 1273/39 v k.ú. Šumperk, lokalita autobusového nádraží v Šumperku

schvaluje

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti stezky (příchodu) k tíži pozemku p. č. 1273/10 v k.ú. Šumperk, ve prospěch vlastníků pozemku p.č. 1273/39 a pozemku st.p.č. 3955 v k.ú. Šumperk.

Budoucí povinným z věcného břemene: Město Šumperk, se sídlem nám. Míru 1, Šumperk, IČO: 00303461

Budoucí oprávněný z věcného břemene: vlastník pozemku p.č. 1273/39 a st.p.č. 3955 v k.ú.Šumperk (nyní ČSAD Ostrava a.s., se sídlem Vítkovická 3083/1, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava, IČO: 451 92 057)

Úplata za věcné břemeno: bude stanovena znaleckým posudkem

Doba trvání věcného břemene: věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou

Podmínky :

- rozsah věcného břemene bude vymezen geometrickým plánem
- náklady na vyhotovení geometrického plánu, znaleckého posudku na určení hodnoty věcného břemene uhradí budoucí oprávněný z věcného břemene
- vlastní smlouva o zřízení věcného břemene stezky (příchodu), by se uzavírala pouze za předpokladu, že by město Šumperk v budoucnu v lokalitě autobusového nádraží zvažovalo prodej pozemku nebo jeho části třetí osobě a mohlo by tímto dojít ke znemožnění přístupu k pozemku st.p.č. 3955 v k.ú. Šumperk (pozemek pod stávající výpravní budovou) a k pozemku p.č. 1273/39, který má být předmět směny (pozemek pod plánovanou výpravní budovou) z veřejné komunikace.

Městský úřad
Šumperk -35-

Termín: 31.12.2017
Zodpovídá: Ing. Répalová

PaedDr. Petr Holub

Šumperk 2017-11-03

Částečný výpis z usnesení RM ze dne 2017-10-05

3578/17 MJP - budoucí věcné břemeno služebnosti cesty k tíži pozemku p.č. 1273/10 v k.ú. Šumperk pro vlastníka pozemku st.p.č. 3955 a p.č. 1273/39 v k.ú. Šumperk, lokalita autobusového nádraží v Šumperku

schvaluje

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti cesty (příjezdu) k tíži pozemku p.č. 1273/10 v k.ú. Šumperk, ve prospěch vlastníků pozemku p.č. 1273/39 a pozemku st.p.č. 3955 v k.ú. Šumperk.

Budoucí povinným z věcného břemene:	město Šumperk, se sídlem nám. Míru 1, Šumperk, IČO: 00303461
Budoucí oprávněný z věcného břemene:	vlastník pozemku p.č. 1273/39 a st.p.č. 3955 v k.ú. Šumperk (nyní ČSAD Ostrava a.s., se sídlem Vítkovická 3083/1, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava, IČO: 451 92 057)
Úplata za věcné břemeno:	bude stanovena znaleckým posudkem
Doba trvání věcného břemene:	věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou

Podmínky:

- Rozsah věcného břemene bude vymezen geometrickým plánem.
- Náklady na vyhotovení geometrického plánu, znaleckého posudku na určení hodnoty věcného břemene uhradí budoucí oprávněný z věcného břemene.
- Vlastní smlouva o zřízení věcného břemene cesty (příjezdu), bude uzavírána ve lhůtě 90 dnů po kolaudaci zrekonstruovaného autobusového nádraží v Šumperku na pozemku p.č. 1273/10 v k.ú. Šumperk, nejpozději v termínu do 31.12.2020 s tím, že bude-li k tomuto datu ještě rekonstrukce AN probíhat případně nebude dokončena, bude vlastní smlouva o zřízení věcného břemene cesty (příjezdu) uzavřena až po kolaudaci zrekonstruovaného autobusového nádraží tak, aby věcné břemeno bylo zřizováno dle skutečného stavu v dané lokalitě. V případě poskytnutí dotačních prostředků na realizaci rekonstrukce autobusového nádraží bude vlastní smlouva o zřízení věcného břemene cesty (příjezdu) uzavřena po kolaudaci zrekonstruovaného autobusového nádraží za současného splnění podmínek stanovených poskytovatelem dotace. Budou-li dotační podmínky zakazovat zatížení pozemku p.č. 1273/10 po určitou dobu, bude smlouva o zřízení věcného břemene uzavřena bezodkladně po uplynutí této doby, jakmile uvedená překážka odpadne. Dále bude vyhotoven geometrický plán pro vyznačení trasy věcného břemene dle nového skutečného stavu, včetně vypracování znaleckého posudku na stanovení hodnoty věcného břemene.
- Město Šumperk vysloví souhlas se záměrem společnosti ČSAD Ostrava a.s. realizovat na

předmětu směny, tj. pozemku 1273/39, stavbu výpravní budovy, a jako účastník řízení dle stavebního zákona (vlastník sousedních nemovitostí) bude souhlasit s realizací stavby. Město Šumperk se rovněž zaváže umožnit společnosti ČSAD Ostrava a.s. pro účely výstavby výpravní budovy vedení inženýrských sítí přes pozemek p.č. 1273/10 v k.ú. Šumperk, vč. zřízení služebnosti vedení inženýrských sítí, a to v rozsahu specifikovaném v odsouhlasené projektové dokumentaci.

Termín: 31.12.2017
Zodpovídá: Ing. Répalová

Městský úřad
Šumperk -35-

PaedB. Petra Holub