

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

Město Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

se sídlem Městského úřadu Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, Masarykovo náměstí

č.p. 1,2, PSČ: 250 01

IČ 00240079

DIČ CZ00240079

zastoupené: Ing. Vlastimilem Pickem, starostou města

a Hynkem Homolkou, místostarostou města

jako povinný, dále jen „vlastník“

a

Česká republika – Státní pozemkový úřad

se sídlem Husinecká 1024/11 a, 130 00 Praha 3

kterou zastupuje Ing. Jiří Veselý, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj

adresa Nám. Winstona Churchilla 2, 130 00 Praha

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

jako oprávněný, dále jen „oprávněný“

tuto

Smlouvu o zřízení služebnosti stezky a cesty

uzavřenou v souladu s ust. §1274 a násl.zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění

(dále také jen „smlouva“)

Čl. I.

- 1.1. Vlastník prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků **ppč. 278/26** – orná půda o výměře 1235 m² a **ppč. 278/27** – orná půda o výměře 6515 m², zapsaných na LV č. 10001 pro obec Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, **katastrální území Brandýs nad Labem**, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ (dále též „služebné pozemky“).
- 1.2. Oprávněný je výlučným vlastníkem pozemků **ppč. 278/25** – orná půda o výměře 1608 m² a **ppč. 278/28** – orná půda o výměře 243 m² zapsaných na LV č. 10 002 pro obec Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, **katastrální území Brandýs nad Labem**, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ (dále též „pozemky oprávněného“)

Čl. II.

- 2.1. Vlastník služebných pozemků touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného právo stezky a cesty podle ust. § 1274 až 1277 zák. č. 89/2012 Sb., na pozemcích vlastníka specifikovaných v Čl. 1, odst. 1. 1. této smlouvy (dále jen „služebnost“).
- 2.2. Služebnost se zřizuje bezúplatně na dobu neurčitou.
- 2.3. Služebnost nezakládá oprávněnému právo vláčet po služebném pozemku břemena nebo právo průhonu.
- 2.4. Oprávněný pro sebe přijímá výše uvedená práva odpovídající služebnosti vymezená v předchozích odstavcích tohoto článku a vlastník bere na sebe povinnosti tato práva strpět.
- 2.5. O uzavření této smlouvy rozhodla rada města dne 07.04.2016 – zápis č. 74, bod XI/01, a uzavření této smlouvy ve znění, které je předkládáno k podpisu smluvními stranami bylo odsouhlaseno radou města dne 01.09.2016 zápis č. 93, bod XI/03.

Čl. III

- 3.1. Veškeré náklady související se zřízením služebnosti nese vlastník a náklady související s jejím udržováním nese oprávněný.
- 3.2. Náklady spojené s běžným užíváním služebných pozemků nese vlastník.

Čl. IV

- 4.1. Vlastník prohlašuje, že si je plně vědom veškerých omezení, která jsou se zřízením služebnosti stezky a cesty spojena a že umožní oprávněnému ze služebnosti bezproblémový výkon práv sjednaných v této smlouvě.
- 4.2. Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že ke vzniku služebnosti *stezky a cesty* dojde až jejím vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ. Návrh na vklad služebnosti podle této smlouvy podá vlastník do čtrnácti dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
- 4.3. Pokud katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad práva služebnosti dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
- 4.4. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení tohoto vkladu a podat nový návrh na povolení vkladu práva dle této smlouvy.

Čl. V

Závěrečná ustanovení

- 5.1. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

- 5.2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany jsou podle zákona o registru smluv povinny zaslat tuto smlouvu Ministerstvu vnitra k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (třiceti) dnů od uzavření této smlouvy.
- 5.3. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a účinnosti uveřejněním Ministerstvem vnitra České republiky prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
- 5.4. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, platí pro vztahy vzniklé z této smlouvy příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 5.5. Smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech, kdy vlastník obdrží dvě vyhotovení smlouvy, oprávněný obdrží jedno vyhotovení a jednou bude podáno na Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ spolu s příslušným návrhem na vklad.
- 5.6. Smluvní strany této smlouvy o zřízení služebnosti stezky a cesty po jejím přečtení prohlašují, že byla sjednána dle jejich svobodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brandýse nad Labem – Staré Boleslavi

V Praze

dne

dne

.....
Ing. Vlastimil Pícek
starosta města
povinný

.....
Ing. Jiří Veselý
ředitel KPÚ pro Středočeský kraj
oprávněný

.....
Hynek Homolka
místostarosta města

