

1.

a

2. **Město Nové Město na Moravě**

se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě

IČ: 00294900

DIČ: CZ00294900

zastoupené Michalem Šmardou, starostou

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

na straně budoucího oprávněného z věcného břemene

(dále jen „budoucí oprávněný z věcného břemene“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 1785 a násl. a ust. § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) tuto :

Smlouvu
o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti
inženýrské sítě

Čl. 1

Úvodní ustanovení

1. Budoucí povinná z věcného břemene prohlašuje, že je na základě Smlouvy darovací ze dne 04. 12. 2013, právní účinky vkladu práva ke dni 05.12.2013, výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 462 ostatní plocha neplodná půda o výměře 624 m² v kat. území Olešná na Moravě, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrálním pracovištěm Žďár nad Sázavou na LV č. 364 pro katastrální území Olešná na Moravě a obec Nové Město na Moravě (dále jen „budoucí služební pozemek“).
2. Budoucí oprávněný je budoucím vlastníkem a provozovatelem stavby kabelového vedení veřejného osvětlení včetně 2 ks stožáru a všech součástí a příslušenství (dále jen „inženýrská síť“), která bude umístěna v budoucím služebném pozemku - dle situačního zákresu, který tvoří přílohu č.1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.
3. Budoucí povinná z věcného břemene souhlasí s umístěním inženýrské sítě na pozemku uvedeném v článku 1. odst. 1 této smlouvy.
4. Budoucí oprávněný z věcného břemene se výslovně zavazuje, že do 60 dnů od převzetí stavby do svého majetku nechá vyhotovit geometrický plán, kterým bude věcné břemeno zaměřeno. Smluvní strany se touto smlouvou zavazují, že neprodleně po předložení geometrického plánu, přistoupí k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, jejíž podstatné náležitosti jsou uvedeny v článku 2. této smlouvy

Čl. 2 Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je sjednání závazku obou smluvních stran nejpozději do 12 měsíců od nabytí inženýrské sítě do majetku budoucím oprávněným z věcného břemene uzavřít smlouvu o zřízení práva věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě, spočívající v právu vést přes budoucí služební pozemek inženýrskou síť, provozovat ji a udržovat, a s tím souvisejícím právem vstupu a vjezdu budoucího oprávněného z věcného břemene či jeho dodavatelů na budoucí služební pozemek za účelem provozu inženýrské sítě, její údržby, oprav a rekonstrukce (dále jen „věcné břemeno“). Věcné břemeno dle této smlouvy bude zahrnovat rovněž právo mít a udržovat na budoucím služebném pozemku také nezbytné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti.
2. Budoucí oprávněný z věcného břemene je v případě provádění plánovaných oprav a udržovacích prací na veřejném osvětlení umístěném na pozemku budoucí povinné z věcného břemene uvedených v Čl. 1. povinen o takových pracích informovat budoucí povinnou z věcného břemene i případně jím sděleného nájemce/pachtýře příslušných pozemků. Po realizaci uvedených prací je pak budoucí oprávněný z věcného břemene povinen na své náklady uvést pracemi dotčený pozemek do původního stavu.
3. Rozsah věcného břemene bude stanoven geometrickým plánem, který na svůj náklad pořídí budoucí oprávněný z věcného břemene. Uvedený geometrický plán bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene.
4. Budoucí oprávněný z věcného břemene právo odpovídající věcnému břemenu přijme a budoucí povinná z věcného břemene bude povinna toto právo strpět.
5. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu určitou, a to na dobu životnosti inženýrské sítě. V případě, že budoucí oprávněný z věcného břemene převede inženýrskou síť na jiného vlastníka, je budoucí oprávněný z věcného břemene povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit budoucí povinné z věcného břemene nového vlastníka inženýrské sítě, přičemž věcné břemeno přechází na nového vlastníka inženýrské sítě.

Čl. 3 Úplata

1. Věcné břemeno se sjednává úplatně s jednorázovou finanční úplatou ve výši 500,- Kč. Finanční úplatu uhradí budoucí oprávněný z věcného břemene budoucí povinné z věcného břemene nejpozději ke dni podpisu řádné smlouvy o zřízení věcného břemene.

Čl. 4 Vznik věcného břemene

1. Věcné břemeno ve prospěch budoucího oprávněného z věcného břemene vznikne vkladem věcného břemene do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na povolení vkladu práva věcného břemene do katastru nemovitostí došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí uhradí budoucí oprávněný z věcného břemene. Budoucí oprávněný z věcného břemene nese rovněž náklady na sepsání této smlouvy.

Čl. 5 Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva byla projednána na zasedání Zastupitelstva města Nového Města na Moravě č. 28 konaném dne 12.7.2016 a schválena usnesením přijatým pod bodem č. 2.9/KS/PV/2016 programu.
2. Budoucí povinná z věcného břemene výslovně prohlašuje, že souhlasí se zpracováním svých údajů budoucím oprávněným z věcného břemene s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než je k plnění podmínek smlouvy.
3. Budoucí povinná z věcného břemene souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů (jména a příjmení, adresy trvalého bydliště, rodného čísla) obsažených v této smlouvě budoucím oprávněným z věcného břemene (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a majetkoprávní agendy, projednání v orgánech oprávněného a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Budoucí povinná z věcného břemene si je zároveň vědoma svých práv podle § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
4. Budoucí povinná z věcného břemene dále souhlasí s tím, že ze strany budoucího oprávněného z věcného břemene bude, resp. může být, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněna tato smlouva, její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění.
5. Budoucí povinná z věcného břemene podpisem této smlouvy souhlasí s jejím uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv").
6. Smluvní strany se dohodly, že stranou povinnou k uveřejnění této smlouvy v centrálním registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv") je město Nové Město na Moravě, které je povinno tuto smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy odeslat k uveřejnění v registru smluv.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany.

8. Vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
9. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
10. Práva a povinnosti dle této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
11. Tato smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, dvě vyhotovení obdrží budoucí oprávněný z věcného břemene a jedno vyhotovení obdrží budoucí povinná z věcného břemene.
12. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.
13. Nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1 je Situační zákres.
14. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

11. 10. 2016

V Novém Městě na Moravě dne

Budoucí oprávněný z věcného
břemene:



.....
Michal Šmarda
starosta



Budoucí povinná z věcného
břemene:



