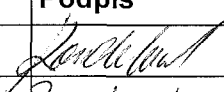
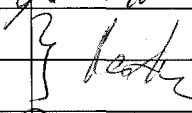
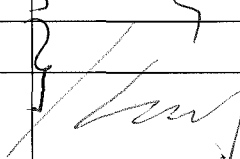




KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE Vysočina

Název dokumentu:	Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti				
Oprávněn/pověřen k podpisu:	Ing. Libor Joukl				
Schváleno:	RK	Datum:	12.7.2016	Č.usnesení:	1267/23/2016/RK
Dokument uložen u:	OM				
Počet vyhotovení:	4				
Adresát:	Obec Radkov				
Smluvní částka: 1)	0.00				
Odpovědný odbor: 2)	odbor majetkový				
Podpis zajistit do:	neprodleně				

	Pracoviště/pracovník	Datum	Podpis
Zpracoval:	OM/M.Koudelová	27.7.2016	
Projednáno s:	OM/J.Mrázková	27.7.2016	
Právní kontrola:	OM/J.Mrázková	27.7.2016	
Předkládá:	OM/P.Kolář	27.7.2016	
Potvrzení příjmu smlouvy do předběžné evidence 3)	OM/P.Kolář	27.7.2016	
Zodpovídá:	Příkazce operace:		
	Správce rozpočtu:		

Poznámka:

Subjekt (IČO: 599735), se kterým je uzavírána smlouva NEBYL NALEZEN v databázi nespolehlivých plátců MFČR; (ověření provedl: koudelova, datum ověření: 27.07.2016 10:21:43):

Obec Radkov
 kú Radkov u Moravce, par. č. 591
 OM 599/2016

Rozpočtová skladba:

1) Použije se, pokud se jedná o písemnost typu smlouvy, jejímž předmětem je peněžité plnění. Pokud je v košilce více smluv, uvede se částka souhrnná. Pokud se jedná o smlouvu, příp. smlouvy, u níž je peněžité plnění stanoveno částkou za čerpanou jednotku (např. hodinovou sazbu), uvede se částka maximálního rozsahu tohoto plnění. V případě smluv na dobu neurčitou uveďte částku jedné platby.

2) Odpovědným odborem se rozumí odbor, příp. sekce nebo samostatné oddělení, které za písemnost, její vyřízení a správu záležitosti (správu smluvního vztahu) odpovídá.

3) Potvrzuje vždy vedoucí odpovědného odboru (nenahrazuje právní kontrolu).

**Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti**

uzavřená podle ustanovení § 1785 ve spojení s § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

mezi těmito smluvními stranami:

Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava
zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem

k podpisu smlouvy pověřen Ing. Libor Joukl, náměstek hejtmána pro oblast majetku, dopravy a silničního hospodářství

IČ: 708 90 749

DIČ: CZ70890749

na straně budoucího povinného ze služebnosti

a

Obec Radkov, se sídlem Radkov 74, Strážek, 59253

zastoupená starostou Karlem Vonešem

IČ: 00599735

na straně budoucího oprávněného ze služebnosti

takto:

**Článek I.
Předmět smlouvy**

1. Budoucí povinný ze služebnosti je na základě zákona č. 157/2000 Sb. o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů a Rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů č. 3796/01-9-KM ze dne 10. 9. 2001 výhradním vlastníkem pozemku par. č. 591 v katastrálním území Radkov u Moravce a obci Radkov (dále jen „pozemek“). Předmětný pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 362.
2. Budoucí oprávněný ze služebnosti má v úmyslu vybudovat a provozovat na pozemku stavbu „Dešťová kanalizace Radkovičky“ (dále jen „stavba“). Rozsah a umístění stavby je orientačně vyznačen nákresem trasy na snímku mapy, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Budoucí povinný ze služebnosti souhlasí se stavbou na pozemku. Při realizaci stavby je budoucí oprávněný ze služebnosti povinen šetřit majetek vlastníka pozemku. Dále se zavazuje, že výkopové práce a uvedení pozemku do původního stavu budou realizovány v souladu s právními předpisy upravujícími ochranu přírody a krajiny.
4. Budoucí oprávněný ze služebnosti se výslovně zavazuje, že do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu nebo předávacího protokolu od příslušné příspěvkové organizace předloží budoucímu povinnému geometrický plán, kterým bude služebnost zaměřena. Geometrický plán se nesmí významně odchýlit od snímku mapy, do kterého byl zakreslen rozsah a umístění stavby. Budoucí oprávněný i budoucí povinný se touto smlouvou zavazují, že neprodleně po předložení geometrického plánu přistoupí k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, jejíž podstatné náležitosti jsou uvedeny v článku II. této smlouvy. Nedodržení této lhůty nemá za následek zánik práva na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

Článek II. Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouvou o zřízení služebnosti bude zřízena služebnost užívání pozemku, ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku.
2. Oprávněný ze služebnosti má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek, uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy, za účelem prohlídky a údržby stavby. Rozsah služebnosti bude stanoven geometrickým plánem, který na svůj náklad pořídí oprávněný. Uvedený geometrický plán bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.
3. Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijme a vlastník pozemku bude povinen toto právo strpět.
4. Služebnost se sjednává bezúplatně – ve smyslu článku 3. odst. 2 Pravidel.
5. Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnosti uhradí oprávněný.
6. Služebnost bude sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku vlastníka. V případě, že oprávněný ze služebnosti převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
7. Oprávněný a povinný následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
8. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, ve prospěch oprávněného spočívající ve zřízení, provozování a údržbě stavby v rozsahu zaměřeném geometrickým plánem, bude v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění rozhodovat usnesením Rada Kraje Vysočina.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrálního pracoviště Žďár nad Sázavou.

Článek III. Povinnosti budoucího oprávněného při zřízení, provozování a údržbě stavby

1. Budoucí oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a účel zásahu na pozemku budoucího povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud z důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby, ze strany budoucího oprávněného, ale i nezaviněně, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění budoucí oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje, že stavba bude vybudována dle schválené projektové dokumentace.

3. V případě, že nebude budoucím oprávněným ze služebnosti do tří let od podpisu této smlouvy započata stavba, uvedená v článku I. bod 2., na uvedeném pozemku, ruší se tato smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti od samého počátku.

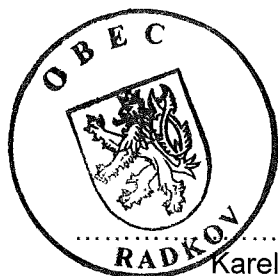
Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž po dvou výtiscích je určeno pro budoucího oprávněného a budoucího povinného.
3. Podpisem smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti oběma smluvními stranami vzniká budoucímu oprávněnému právo realizovat uvažovanou stavbu na pozemku.
4. O uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 1267/23/2016/RK dne 12. 7. 2016.
5. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují podpisy svých zástupců.
6. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
7. Budoucí oprávněný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
8. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj. Současně bere na vědomí, že v případě nesplnění zákonné povinnosti je smlouva do tří měsíců od jejího podpisu bez dalšího zrušena od samého počátku.

28. 07. 2016

V RADKOVĚ dne 25. 4. 2016
Za budoucího oprávněného

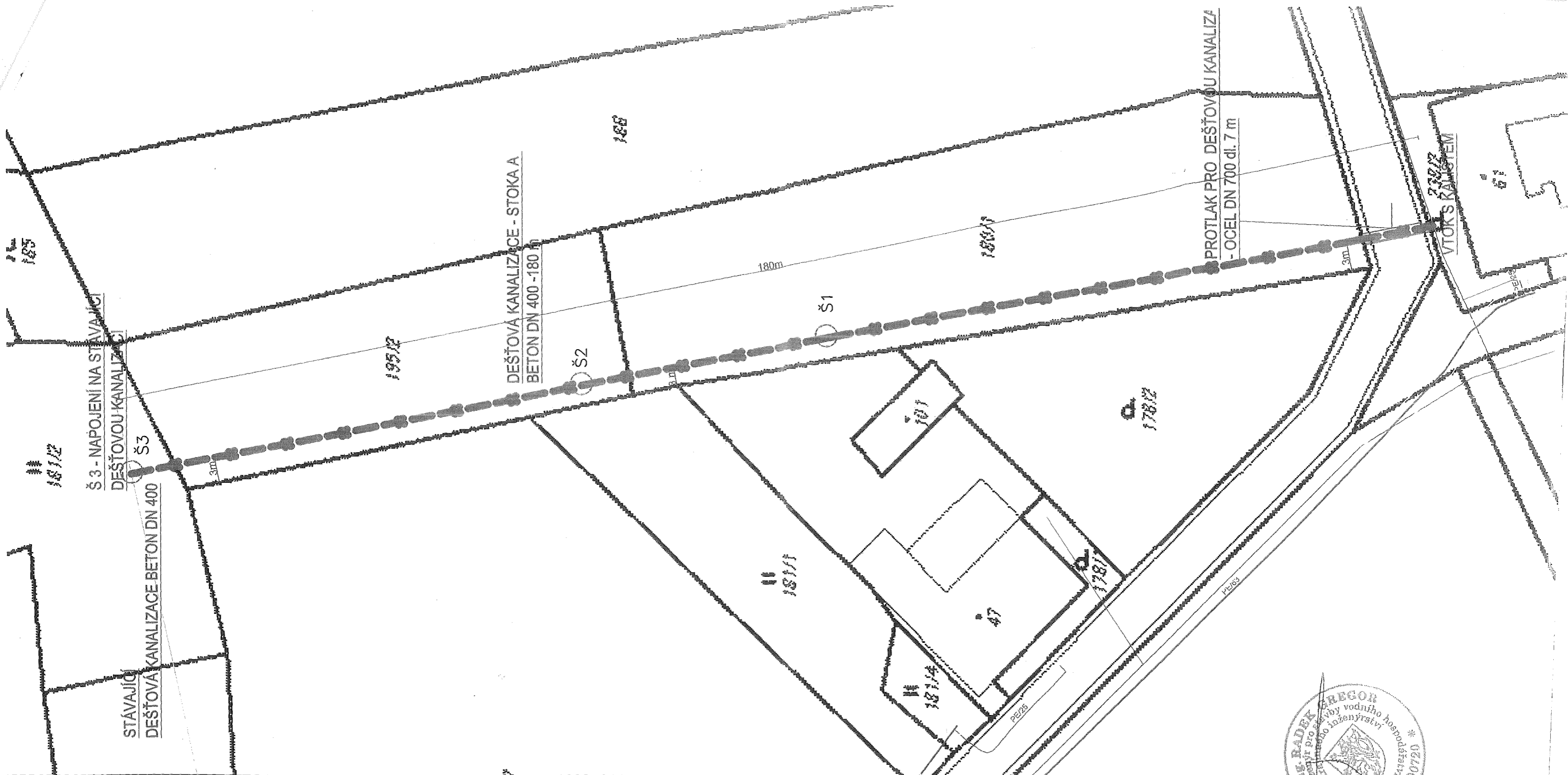
V Jihlavě dne
Za budoucího povinného



Karel Voneš
starosta obce

Kraj Vysočina
Žižkova 57, 587 33 Jihlava

Ing. Libor Joukl
náměstek hejtmána pro oblast
majetku, dopravy a silničního hospodářství



LEGENDA:

NAVRŽENÉ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

- KANALIZACE DEŠŤOVÁ DN 400
- ▣ ULIČNÍ VPUSŤ DEŠŤOVÉ KANALIZACE - VIZ VÝKRES Č.D.1.2.6
- BETONOVÁ ŠACHTA DEŠŤOVÉ KANALIZACE DN 1000+POKLOP

NOVĚ BUDOVANÉ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

- KANALIZACE DEŠŤOVÁ
- Š1 ŠACHTA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
- PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE - VEŘEJNÁ ČÁST
- PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE - SOUKROMÁ ČÁST

STÁVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

- JMP - STL PLYNOVOD
- OCHRANNÉ PÁSMA STL PLYNOVODU
- E.ON - RODZEMNÍ VEDENÍ NN
- E.ON - VZDUŠNÉ VEDENÍ NN
- E.ON - VZDUŠNÉ VEDENÍ VN
- ODĚC - KANALIZACE DEŠŤOVÁ
- TELEFONICA 02 - SDĚLOVACÍ KABELY

- Poloha a hloubka uložení stávajících inženýrských sítí kreslená v projektu je naznačena pouze orientačně a neslouží jako výkres k vytyčení. Před zahájením zemních prací provede zhotovitel stavby vytyčení veškerých inženýrských sítí a zajistí jejich ochranu dle příslušných předpisů a norem a dle požadavků jednotlivých správců těchto sítí. Jako doklad o vytyčení jednotlivých sítí bude pořízen protokol. Bez tohoto vytyčení a přesné znalosti polohy vedení se nesmí zahájit zemní práce!

- Při výstavbě nutno respektovat ČSN 73 6005 "Prostorové uspořádání sítí technického vybavení".

NAVRŽENÉ A REKONSTRUOVANÉ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

— KANALIZAČNÍ STOKA DEŠŤOVÁ DN 400

PROJEKTANT	KRESLIL	KONTRLOVAL	ZOD. PROJEKTANT	GREGOR-projekt invest, s.	
VERONIKA SOBOTKOVÁ	ING.GREGOR	ING. GREGOR R.		Počitky 18, 591 01 Žďár nad Sázavou IČO: 049 01 916	
KRAJ: VYSOČINA		STAV. ÚŘAD: Bystrice nad Pernštejnem		FORMÁT	2xA4
INVESTOR: Obec Radkov 74 , 592 23 Strážek				DATUM	04/2016
DEŠŤOVÁ KANALIZACE RADKOVIČKY				ÚČEL	DSP+I
				Č. ZAKÁZKY	155/20
				MĚŘÍTKO	PARÉ
NÁZEV VÝKRESU: SITUACE KOORDINAČNÍ				MĚŘÍTKO	1:500
				ČÍSLO VÝKR.	C.4