

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3-Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00 ,
zastoupený Bc.Milenou Mikoláškovou, vedoucí Pobočky Litoměřice
adresa: Velká Krajská 1, 412 01 Litoměřice
IČO: 01312774 , DIČ: CZ01312774
Bankovní spojení: Česká národní banka
Číslo účtu: 60011-3723001 / 0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Antonín Šťastný, [redacted]

bytem: [redacted]

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé

uzavírají tento

**dodatek č. 8
k nájemní smlouvě č. 70N04/38**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 30.7.2004 nájemní smlouvu č. 70N04/38 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy (dodatku č.1-7) je nájemce povinen hradit pronajímateli roční nájemné ve výši 14.715,- Kč.

Čl. III

Dne 4.3.2016 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v kat.úz. Chcebuz, parc.č. KN 464/1 (dle GP 464/6) o výměře 460 m2 třetí osoba, Římskokatolická farnost Chcebuz na základě Rozhodnutí SPÚ o vydání věci č.j. SPÚ 110618/2016.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad, tj. 4.3.2016 nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. IV

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. III. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **14.578,- Kč** (slovy: čtrnácttisícpětsetsedmdesátosm korun českých).

K 1.10.2016 je nájemce povinen zaplatit částku **14.637,-Kč** (slovy: čtrnácttisícšestsetřicetsedm korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u části pozemků, které nebyly předmětem převodu, z alikvotní části ročního nájemného u části pozemků, které byly předmětem převodu a z alikvotní části z dodatku č.7. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data .

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu):
14.578,- Kč (slovy: čtrnácttisícpětsetsedmdesátosm korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:
58,- Kč (slovy: padesátosm koruna česká).

Alikvotní části ročního nájemného z dodatku č.7:
1,- Kč (slovy: jedna koruna česká).

99 12

K 1.10.2017 je nájemce povinen zaplatit částku 14.578,-Kč (slovy: čtrnácttisícpětsedmdesátosm korun českých).

Čl. V

Ostatní údaje uvedené v nájemní smlouvě č. 70N04/38 a jejich dodatcích zůstávají beze změn.

Čl. VI

ČR – Státní pozemkový úřad jako správce dle zákona č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen zákon č.101/2000 Sb.), tímto informuje nájemce jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. ČR – Státní pozemkový úřad tímto poučuje nájemce, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Nájemce si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení §12 a 21 zákona č.101/2000 Sb.

Čl. VII

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

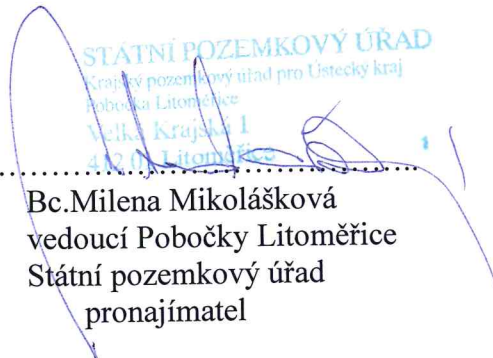
Čl. VIII


Tento dodatek je vyhotoven v 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

Čl. IX

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Litoměřicích, dne 22.3.2016


STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj
Pobočka Litoměřice
Velká Krajská 1
420 01 Litoměřice
Bc. Milena Mikolášková
vedoucí Pobočky Litoměřice
Státní pozemkový úřad
pronajímatel


Antonín Štastný

nájemce

Za správnost: Pavlína Bendová 

Příloha k nájemní smlouvě č. 70N04/38

Šťastný Antonín

Variabilní symbol: 7010438

Uzavřeno: 30.7.2004

Roční nájem: [REDACTED]

Datum tisku: 22.3.2016

Účinná od: 1.8.2004

14 578 Kč [REDACTED]

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Chcebuz										
dle GP	464	1	0	2	7	10 002	135 300	18 474	2,2	5 498,97
	524	1	0	2	2	10 002	135 300	10 761	2,2	3 203,12
								29 235		8 702,09
Křešov										
	6	6	0	5	0	10 002	128 000	10 899	2,2	3 069,16
	23	8	0	5	0	10 002	128 000	885	2,2	249,22
	24	0	0	5	0	10 002	128 000	1 025	2,2	288,64
	266	0	0	5	0	10 002	128 000	6 060	2,2	1 706,50
	389	0	0	5	0	10 002	128 000	532	2,2	149,81
	428	0	2	5	0	10 002	128 000	232	2,2	65,33
	441	3	0	5	0	10 002	128 000	30	2,2	8,45
	469	1	0	5	0	10 002	128 000	144	2,2	40,55
	469	2	0	5	0	10 002	128 000	647	2,2	182,20
	469	4	0	5	0	10 002	128 000	411	2,2	115,74
								20 865		5 875,60
CELKEM:								50 100		14 578 Kč

91 Af