

Česká republika – Státní pozemkový úřad  
Sídlo: Praha 3-Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00 ,  
zastoupený Bc.Milenou Mikoláškovou, vedoucí Pobočky Litoměřice  
adresa: Velká Krajská 1, 412 01 Litoměřice  
IČO: 01312774 , DIČ: CZ01312774  
Bankovní spojení: Česká národní banka  
Číslo účtu: 60011-3723001 / 0710  
(dále jen „pronajímatel“)  
- na straně jedné –

a

Antonín Šťastný, [redacted]  
bytem: [redacted]  
(dále jen "nájemce")  
- na straně druhé

uzavírají tento

## dodatek č. 7 k nájemní smlouvě č. 70N04/38

### Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 30.7.2004 nájemní smlouvu č. 70N04/38 (dále jen "smlouva").

### Čl. II

Na základě smlouvy (dodatku č.1-6) je nájemce povinen hradit pronajímateli roční nájemné ve výši 14.778,- Kč.

### Čl. III

Dne 6.10.2015 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v kat.úz. Chcebuz, parc.č. KN 486 o výměře 212 m<sup>2</sup> třetí osoba, Římskokatolická farnost Chcebuz na základě Rozhodnutí SPÚ o vydání věci č.j. SPÚ 510904/2015.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad, tj. 6.10.2015 nenáleží pronajímateli nájemné.

### Čl. IV

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. III. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **14.715,- Kč** (slovy: čtrnácttisíc sedmsetpatnáct korun českých).

**K 1.10.2016** je nájemce povinen zaplatit částku **14.716,-Kč** (slovy: čtrnácttisíc sedmsetšestnáct korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u části pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního nájemného u části pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data .

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu):  
14.715,- Kč (slovy: čtrnácttisíc sedmsetpatnáct korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:  
1,- Kč (slovy: jedna koruna česká).

**Čl. V**  
Ostatní údaje uvedené v nájemní smlouvě č. 70N04/38 a jejich dodatcích zůstávají beze změn.

**Čl. VI**  
ČR – Státní pozemkový úřad jako správce dle zákona č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen zákon č.101/2000 Sb.), tímto informuje nájemce jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práva a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. ČR Státní pozemkový úřad tímto poučuje nájemce, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Nájemce si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení §12 a 21 zákona č.101/2000 Sb.

**Čl. VII**  
Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

**Čl. VIII**  
Tento dodatek je vyhotoven v 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

**Čl. IX**  
Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Litoměřicích, dne .....<sup>7.12.</sup>.....2015

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Státní pozemkový úřad pro Ústecký kraj  
Pobočka Litoměřice  
Vokla Krájská I  
112 01 Litoměřice

.....  
Bc. Milena Mikolášková  
vedoucí Pobočky Litoměřice  
Státní pozemkový úřad  
pronajímatel

.....  
Antonín Šťastný  
nájemce

Za správnost: Pavlína Bendová

**Příloha k nájemní smlouvě č. 70N04/38**

Šťastný Antonín

Variabilní symbol: 7010438

Uzavřeno: 30.7.2004

Roční nájem:

Datum tisku: 24.11.2015

Účinná od: 1.8.2004

14 715 Kč

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
<b>Chcebuz</b>										
	464	1	0	2	7	10 002	135 300	18 934	2,2	5 635,89
	524	1	0	2	2	10 002	135 300	10 761	2,2	3 203,12
								<b>29 695</b>		<b>8 839,01</b>
<b>Křešov</b>										
	6	6	0	5	0	10 002	128 000	10 899	2,2	3 069,16
	23	8	0	5	0	10 002	128 000	885	2,2	249,22
	24	0	0	5	0	10 002	128 000	1 025	2,2	288,64
	266	0	0	5	0	10 002	128 000	6 060	2,2	1 706,50
	389	0	0	5	0	10 002	128 000	532	2,2	149,81
	428	0	2	5	0	10 002	128 000	232	2,2	65,33
	441	3	0	5	0	10 002	128 000	30	2,2	8,45
	469	1	0	5	0	10 002	128 000	144	2,2	40,55
	469	2	0	5	0	10 002	128 000	647	2,2	182,20
	469	4	0	5	0	10 002	128 000	411	2,2	115,74
								<b>20 865</b>		<b>5 875,60</b>
<b>CELKEM:</b>								<b>50 560</b>		<b>14 715 Kč</b>