

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00 ,

zastoupený Mgr. Jaroslavou Doubravovou, vedoucí Pobočky Litoměřice

adresa: Velká Krajská 1, 412 01 Litoměřice

IČO: 01312774 , DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 60011-3723001 / 0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Antonín Šťastný, r.č.: [redacted]

Bytem [redacted]

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé

uzavírají tento

## dodatek č. 5 k nájemní smlouvě č. 70N04/38

### Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 30.7.2004 nájemní smlouvu č. 70N04/38 (dále jen "smlouva").

### Čl. II

Na základě smlouvy (dodatku č.1-4) je nájemce povinen hradit pronajímateli roční nájemné ve výši 15.587,- Kč.

### Čl. III

Smluvní strany uzavřely dne 23.3.2015 **prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy**, z důvodu historického majetku Obce Snědovice – p.č. PK 23/2,32/1,237/1,390 v k.ú. Křešov o výměře 105.994 m2, které je nedílnou součástí tohoto dodatku. Nájemné se vrací nájemci max. 3 roky zpětně.

### Čl. IV

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. III. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **5.507,-Kč** (slovy: pět tisíc pětset sedm korun českých).

**K 1.10.2012** byl nájemce povinen zaplatit částku **5.507,-Kč** (slovy: pět tisíc pětset sedm korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného a z odečtu za HMO (1 rok).  
Odečet nájemného za 1 rok zpětně za HMO (15.587-10.080=5.507,-Kč).

**K 1.10.2013** byl nájemce povinen zaplatit částku **5.507,-Kč** (slovy: pět tisíc pětset sedm korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného a z odečtu za HMO (1 rok).  
Odečet nájemného za 1 rok zpětně za HMO (15.587-10.080=5.507,-Kč).

**K 1.10.2014** je nájemce povinen zaplatit částku **5.507,-Kč** (slovy: pět tisíc pětset sedm korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného a z odečtu za HMO (1 rok).  
Odečet nájemného za 1 rok zpětně za HMO (15.587-10.080=5.507,-Kč).

**K 1.10.2015** je nájemce povinen zaplatit částku **5.507,-Kč** (slovy: pět tisíc pětset sedm korun českých).

#### Čl. V

Ostatní údaje uvedené v nájemní smlouvě č. 70N04/38 a jejich dodatcích zůstávají beze změn.

#### Čl. VI

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

#### Čl. VII

Tento dodatek je vyhotoven v 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

#### Čl. VIII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Litoměřicích, dne 23.3.2015

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj  
Pobočka Litoměřice  
Velká Krajská 1  
412 01 Litoměřice

.....  
Mgr. Jaroslava Doubravová  
vedoucí Pobočky Litoměřice  
Státní pozemkový úřad  
pronajímatelel

.....  
Antonín Šťastný

nájemce

Za správnost: Pavlína Bendová

Česká republika – Státní pozemkový úřad  
Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00 , IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774  
zastoupený Mgr.Jaroslavou Doubravovou, vedoucí Pobočky Litoměřice  
adresa Velká Krajská 1, 412 01 Litoměřice  
Bankovní spojení: 60011-3723001 / 0710  
- na straně jedné –

a

Antonín Šťastný , r.č. [redacted]  
bytem: [redacted]  
- na straně druhé –

činí toto

## prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy č. 70N04/38

Státní pozemkový úřad ČR a Antonín Šťastný tímto shodně prohlašují, že nájemní smlouva č. 70N04/38 uzavřená dne 30.7.2004 je neplatná v části týkající se nemovitosti

Obec	Katastrální území	p.č.	Druh evidence
Snědovice	Křešov	23/2	PK
Snědovice	Křešov	32/1	PK
Snědovice	Křešov	237/1	PK
Snědovice	Křešov	390	PK

a to od prvopočátku, neboť výše uvedené nemovitosti obsažené v této nájemní smlouvě nenáleží do správy Státního pozemkového úřadu ČR.

Důvod: Historický majetek obce.

Nájemní smlouva č. 70N04/38 tedy v předmětné části nikdy platně nevznikla.

Vypořádání vzájemných závazků z předmětné části smlouvy bude provedeno v dodatku č. 5 k nájemní smlouvě č. 70N04/38. Toto prohlášení je nedílnou přílohou tohoto dodatku.

V Litoměřicích, dne 23.3.2015

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Státní pozemkový úřad pro Ústecký kraj  
Pobočka Litoměřice  
Velká Krajská 1  
412 01 Litoměřice

.....  
Mgr.Jaroslava Doubravová  
vedoucí Pobočky Litoměřice  
Státní pozemkový úřad

.....  
Antonín Šťastný

Za správnost: Pavlína Bendová

**Příloha k nájemní smlouvě č. 70N04/38**

Šťastný Antonín

Variabilní symbol: 7010438

Uzavřeno: 30.7.2004

Roční nájem: ██████████

Datum tisku: 23.3.2015

Účinná od: 1.8.2004

5 507 Kč

Hluboká nad Vltavou

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
<b>Chcebuz</b>										
	464	1	0	2	7	10 002	117 900	18 934	1,0	2 232,31
	486	0	0	2	2	10 002	100 700	212	1,0	21,35
	524	1	0	2	2	10 002	117 900	10 761	1,0	1 268,72
								<b>29 907</b>		<b>3 522,38</b>
<b>Křešov</b>										
	6	6	0	5	0	10 002	95 100	10 899	1,0	1 036,49
	23	8	0	5	0	10 002	95 100	885	1,0	84,16
	24	0	0	5	0	10 002	95 100	1 025	1,0	97,48
	266	0	0	5	0	10 002	95 100	6 060	1,0	576,31
	389	0	0	5	0	10 002	95 100	532	1,0	50,59
	428	0	2	5	0	10 002	95 100	232	1,0	22,06
	441	3	0	5	0	10 002	95 100	30	1,0	2,85
	469	1	0	5	0	10 002	95 100	144	1,0	13,69
	469	2	0	5	0	10 002	95 100	647	1,0	61,53
	469	4	0	5	0	10 002	95 100	411	1,0	39,09
								<b>20 865</b>		<b>1 984,25</b>
<b>CELKEM:</b>								<b>50 772</b>		<b>5 507 Kč</b>