

**Pozemkový fond České republiky**, Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00  
 zastoupený Ing. Jarmilou Páclovou, vedoucím oddělení pracoviště PF ČR v Litoměřicích, adresa  
 Velká Dominikánská 11, Litoměřice 412 01  
 IČ: 45797072 DIČ: CZ45797072  
 Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664  
 Bankovní spojení: 181408-784/0600  
 (dále jen „pronajímatel“)  
 - na straně jedné –  
 a

**Šťastný Antonín**, [redacted]  
 (dále jen "nájemce")  
 - na straně druhé -  
 uzavírají tento

**dodatek č. 4  
 k n á j e m n í s m l o u v ě č. 70N04/38**

**I.**

Smluvní strany uzavřely dne 30.7.2004 nájemní smlouvu č. 70N04/38 (dále jen "smlouva").

**II.**

Na základě smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli roční nájemné ve výši **15653,- Kč** (slovy: patnácttisícšestsetpadesát tři korun českých).

**III.**

V katastrálním území Chcebuz proběhla **digitalizace SGI**. Z tohoto důvodu nájemní smlouva neodpovídá současnému stavu evidovanému v katastru nemovitostí. Tento dodatek aktualizuje předmět nájmu dle současného stavu v katastru nemovitostí.

Tímto dodatkem dochází ke změně **původní parcely č. PK 486** v k.ú. Chcebuz o celkové výměře **212 m<sup>2</sup>**, druh pozemku **neurčeno** na parcelu č. **KN 486** v k.ú. Chcebuz o celkové výměře **212 m<sup>2</sup>**, druh pozemku **orná půda** a ke změně **původní parcely č. PK 524/1** v k.ú. Chcebuz o celkové výměře **10 761 m<sup>2</sup>** druh pozemku **neurčeno** na parcelu č. **KN 524/1** v k.ú. Chcebuz o celkové výměře **10 761 m<sup>2</sup>**, druh pozemku **orná půda**.

Dále parcela PK 477/2 v k.ú. Chcebuz je dle rozhodnutí Pozemkového úřadu součástí parcely KN 464/1 v k.ú. Chcebuz, kterou máte pronajatou na základě dodatku č. 3 od 1.10.2009. K tomuto datu se parcela PK 477/2 v k.ú. Chcebuz se vyjímá z nájemní smlouvy a je nahrazena parcelou KN 464/1 v k.ú. Chcebuz.

**IV.**

S ohledem na skutečnosti uvedené v čl. III tohoto dodatku se od 1.10.2009 stanovuje nová výše nájemného a to částkou **15 587,- Kč** ( slovy : patnácttisíc pětsetosmdesát sedm korun českých ). Nájemné v této výši bude hrazeno k 1.10.2011.

Z důvodu písařské chyby se opravuje předpis nájemného z dodatku č. 3 z částky **15 563,00 Kč** ( slovy : patnácttisíc pětsetšedesát tři korun českých ) na částku **15 653,00 Kč** ( slovy : patnácttisíc šestsetpadesát tři korun českých ).

Po prověření předpisů byl zjištěn přeplatek **24,- Kč** ( slovy : dvacet čtyři korun českých ).

Smluvní strany se dohodly, že se přeplatek použije na část úhrady nájemného k 1.10.2011.

**Celkový předpis ročního nájemného ve výši 15 587,- Kč bude od 1.10.2011 hrazen takto :**

částka ve výši 12 065,- Kč na účet 181408784/0600, var. symbol č. 7010438

částka ve výši 3522,- Kč na účet 196784061/0600, var. symbol č. 7010438

*živazol 5/4 2012*

V.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

VI.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

VII.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Litoměřicích 5. 10. 2011

Chládkový fond ČR  
Kolejské pracoviště Litoměřice  
Česká Posádkařská 11  
270 01 Litoměřice

OP PF ČR v Litoměřicích  
Ing. Jarmila Páclová

  
.....  
nájemce

Příloha: výpis z NS, mapa,  
výpis z katastru nemovitostí

Za správnost: Chládková



**Příloha k nájemní smlouvě č. 70N04/38**

Šťastný Antonín

Variabilní symbol: 7010438

Uzavřeno: 30.7.2004

Roční nájem:

Datum tisku: 5.9.2011

Účinná od: 1.8.2004

15 587 Kč

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]
<b>Chcebuz</b>										
	464	1	0	2	7	10 002	117 900	18 934	1,0	2 232,31
	486	0	0	2	2	10 002	100 700	212	1,0	21,35
	524	1	0	2	2	10 002	117 900	10 761	1,0	1 268,72
								<b>29 907</b>		<b>3 522,38</b>
<b>Křešov</b>										
	6	6	0	5	0	10 002	95 100	10 899	1,0	1 036,49
	23	2	0	5	0	10 002	95 100	3 661	1,0	348,16
	23	8	0	5	0	10 002	95 100	885	1,0	84,16
	24	0	0	5	0	10 002	95 100	1 025	1,0	97,48
	32	1	0	5	0	10 002	95 100	48	1,0	4,56
	237	1	0	5	0	10 002	95 100	44 440	1,0	4 226,24
	266	0	0	5	0	10 002	95 100	6 060	1,0	576,31
	389	0	0	5	0	10 002	95 100	532	1,0	50,59
	390	0	0	5	0	10 002	95 100	57 845	1,0	5 501,06
	428	0	2	5	0	10 002	95 100	232	1,0	22,06
	441	3	0	5	0	10 002	95 100	30	1,0	2,85
	469	1	0	5	0	10 002	95 100	144	1,0	13,69
	469	2	0	5	0	10 002	95 100	647	1,0	61,53
	469	4	0	5	0	10 002	95 100	411	1,0	39,09
								<b>126 859</b>		<b>12 064,27</b>
<b>CELKEM:</b>								<b>156 766</b>		<b>15 587 Kč</b>