

Smlouva o dílo

**„Výstavba nových sklepních prostor a další úpravy v suterénu
budovy CSPSD v Ústí nad Labem“**

Kód zakázky objednatele:

Reg.č. smlouvy zhotovitele:

číslo smlouvy: 87/2017

Objednatel:

**Centrum služeb pro silniční
dopravu**

Zhotovitel:

GOLENITO
S. R. O.

Čl. 1. Smluvní strany

1.1. Objednatel :

Název a adresa **Centrum služeb pro
silniční dopravu
nábř. L. Svobody
1222/12,
110 15 Praha 1,**

IČO: **70898219**
DIČ: **CZ70898219**

Bankovní spojení

Číslo účtu:

Zástupce pro
věci smluvní: **PhDr. Dalibor Sadovský,
ředitel**

Zástupce pro
věci obchodní: **Bohumil Rosendorfský,
ekonomický náměstek**

Telefon:

E-mail:

1.2 Zhotovitel:

Název a adresa **GOLENITO s.r.o.
Bělehradská 858/23, 120
00 Praha 2**

IČO: **04552181**
DIČ: **CZ04552181**

Bankovní spojení

Číslo účtu:

Zástupce pro věci
smluvní **Marián Šmatlava**

Zástupce pro věci
obchodní: **Marián Šmatlava**

Zástupce pro věci
technické: **Marián Šmatlava**

Telefon:

E-mail

1.3. Objednatel a zhotovitel uzavírají smlouvu o dílo (dále jen smlouva) ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), kterou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a riziko dílo dle této smlouvy a toto předat objednateli a objednatel se zavazuje toto dílo převzít a zaplatit cenu díla za podmínek dále uvedených.

Čl. 2 Předmět díla

2.1. Předmětem díla je výstavba nových sklepních prostor a další úpravy v suterénu budovy CSPSD v Ústí nad Labem. Dílo bude zhotovitelem provedeno podle:

- této smlouvy,
- projektové dokumentace pro výběr zhotovitele a výkazu výměr zpracovaných projektantkou Ing. arch. Kamilou Šindelářovou, ASKdesign, ČKA 3220.
- nabídky zhotovitele,
- platných právních předpisů a ČSN (závazných i doporučených).

2.4 Podrobný rozsah díla je uveden v projektové dokumentaci pro výběr zhotovitele a ve výkazu výměr, které byly součástí dokumentů výběrového řízení pro výběr zhotovitele díla a které tvoří přílohu této smlouvy a jsou závazným podkladem pro realizaci díla.

Čl. 3 Čas plnění

3.1 Zahájení stavebních prací zhotovitele: dle dohody s objednatel, nejpozději však do 21 dnů po podpisu této smlouvy.

3.2 Zhotovitel dokončí a předá dílo objednateli do: 31. 1. 2018.

Čl. 4 Cena za dílo

- 4.1 Cena za dílo se stanoví dohodou smluvních stran dle zhotovitelem předloženého rozpočtu a činí 791 109,02 Kč bez DPH, DPH 166 132,89 Kč, cena včetně DPH 957 242,00 Kč. Tato cena je cenou maximální na sjednaný rozsah díla dle této smlouvy. Specifikace ceny díla je obsažena v příloze smlouvy, která obsahuje položkový rozpočet díla – výkaz výměr.
- 4.2 Ve výše uvedené smluvní ceně jsou zahrnuty náklady na provedení díla v celém rozsahu, jakož i náklady s provedením díla, jedná se zejména o tyto položky:
- Plnění zhotovitele dle čl. 2 této smlouvy.
 - Náklady zhotovitele na jeho zaměstnance, případné poddodavatele a řízení stavby,
 - Veškeré vybavení pracovníků zhotovitele
 - pracovním zařízením (vč. zařízení pro zkoušky a měření dle smlouvy)
 - pracovním nářadím, pomůckami a ochrannými prostředky.
 - Materiál, pomocný a spotřební materiál a hmoty.
 - Veškerá mechanizace a transportní prostředky, včetně dopravy a přesunu hmot.
 - Uložení sutě a likvidovaného materiálu na skládku.
 - Veškeré cestovní výlohy pracovníků zhotovitele, ubytování, stravování.
 - Atestace, certifikáty, zkoušky, revizní zprávy a protokoly nezbytné pro převzetí díla objednatelem.
 - Veškeré náklady a rizika spojená s dopravou a manipulací prováděnou zhotovitelem s materiály, pomůckami a zařízením zhotovitele.
 - Další položky a výkony potřebné k řádnému provedení díla ze strany zhotovitele.
- 4.3 Žádné změny a doplňky předmětu díla nebudou prováděny ani započaty bez písemného pokynu objednatele a žádný nárok ani požadavek na změnu ceny nebo termínu nebude platný, nebude-li k němu takový písemný pokyn vydán a nebude-li současně tento pokyn oceněn dohodou smluvních stran a následně potvrzen dodatkem smlouvy.

Čl. 5. Způsob placení

- 5.1. Vyúčtování ceny díla bude zhotovitel provádět formou dílčích měsíčních faktur – daňového dokladu. Tento daňový doklad je zhotovitel oprávněn vystavit vždy po odsouhlasení soupisu skutečně provedených prací objednatelem. Tento soupis bude přílohou faktury. V průběhu realizace díla je zhotovitel oprávněn vyúčtovat cenu díla jen do rozsahu 90%, zbývající část ceny díla bude zhotovitel oprávněn vyúčtovat až po úplném dokončení díla bez vad a nedodělků v souladu s touto smlouvou.
- 5.2. Faktura bude obsahovat všechny náležitosti daňového a účetního dokladu tak, jak jsou stanoveny zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.3 V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona o dani z přidané hodnoty nebo k ní nebudou přiloženy řádné doklady (přílohy) smlouvou vyžadované, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli a požadovat vystavení řádné faktury. Tím se přerušuje lhůta její splatnosti a doručením opravené, doplněné faktury začne běžet nová lhůta splatnosti. Vrácení faktury uplatní objednatel do 7 pracovních dnů ode dne doručení faktury od zhotovitele.
- 5.4 Faktury jsou splatné ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli.
- 5.5 Faktura je považována za uhrazenou dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

Čl. 6 Dokumentace

- 6.1 Objednatel předá zhotoviteli před zahájením stavby veškeré podklady nutné k řádnému provedení díla.
- 6.2 Pokud bude dílo realizováno s odchylkami proti schválené dokumentaci (zejména proti projektové dokumentaci pro výběr zhotovitele), zavazuje se zhotovitel při předání díla objednateli předat autorskému doзору objednatele podklady pro vypracování dokumentace skutečného provedení stavby.
- 6.4 Zhotovitel bude respektovat požadavky objednatele na změnu prací oproti předané dokumentaci za podmínek dohodnutých ohledně jejich provádění. Tyto změny budou potvrzeny dodatkem této smlouvy.

Čl. 7 Staveniště a závazky při provádění stavby

- 7.1 Staveniště předá objednatel zhotoviteli zápisem ve stavebním deníku ke dni zahájení stavby. Objednatel poskytne zhotoviteli na staveništi připojení na vodovodní přípojku a na přípojku elektrické energie. Náklady na spotřebu vody a elektřiny pro účely stavby nese zhotovitel.
- 7.2 Zhotovitel si zajistí případné povolení k záboru prostranství před domem pro umístění kontejneru, případně pro jiné účely dle svých potřeb, bude-li to nutné.
- 7.3 Pracovníci zhotovitele jsou povinni udržovat na pracovišti i v prostorách staveniště předaných zařízení čistotu a pořádek, bez hromadění odpadů a zbytků materiálu. Po dobu provádění prací a dodávek je zhotovitel povinen provádět řádný úklid staveniště, odstraňovat všechny přebytečné překážky, skladovat a manipulovat se svými prostředky a uskladněným materiálem tak, aby nepřekážely. Při provádění prací a dodávek je zhotovitel povinen odstraňovat pravidelně ze staveniště veškerý staveništní rum, odpady a dočasné konstrukce, kterých při provádění díla není nezbytně třeba.

Zhotovitel se zavazuje udržovat volné, průchodné a čisté přístupové komunikace ke staveništi. Běžně odstraňovat znečištění komunikací způsobené transportními a mechanizačními prostředky zhotovitele, popř. nahradit sankce účtované objednateli příslušnými orgány.

Ke dni podpisu předávacího protokolu díla odstraní zhotovitel veškeré přebytečné výrobky, nástroje, stavební techniku a vybavení, kterých nebude třeba k provádění zbývajících prací souvisejících s odstraňováním případných drobných vad a nedodělků. Odstraní také veškerý odpad a zbytky materiálů a zanechá dílo čisté a vhodné pro užívání objednatelem.

Ostrahu předaných ploch, zařízení staveniště a staveniště si zajišťuje zhotovitel.

- 7.4 Na stavbě zastupuje zhotovitele:

- p. Marián Šmatlava

Na stavbě zastupuje objednatel:

- technický dozor investora: Ing. Martin Adam

- 7.5 Zhotovitel prohlašuje, že se na místě samém dostatečně seznámil se staveništem a důležitými přírodními a technickými předpoklady pro provedení díla, jakož i s jinými existujícími nebo očekávatelnými podmínkami, pokud je to pro splnění účelu smlouvy a smluvních podmínek rozhodující a důležité.
- 7.6 Zhotovitel provádí dílo na své nebezpečí a nese i nebezpečí škody na zhotovované věci, přičemž si smluvní strany dohodly tyto podrobnější podmínky ohledně odpovědnosti za vzniklé škody:

- 7.6.1 Zhotovitel je povinen zajistit aby jeho pracovníci dodržovali stavebně technické bezpečnostní, protipožární a ekologické předpisy, jakož i předpisy bezpečnosti práce, hygieny práce a další platné předpisy související se zhotovením díla. Za nedodržení těchto předpisů jeho pracovníky, nese odpovědnost zhotovitel.
- 7.6.2 Zhotovitel přebírá plnou zodpovědnost za dílo, materiály, objekty v rámci díla od okamžiku podpisu smlouvy stejně jako objekty a zařízení předané mu objednatelem od okamžiku jejich předání až do okamžiku jejich převzetí objednatelem, s tím že platí, že veškerá rizika škod a ztrát na díle přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem převzetí celého díla objednatelem. Zhotovitel však dále nese plnou zodpovědnost za ty části díla, které jsou spojené s odstraněním vad a nedodělků dle čl. 12 smlouvy a těch, které budou spojeny s plněním povinností zhotovitele během záruční doby.
- 7.6.3 V případě jakékoli újmy nebo škody na díle, jeho částech stejně jako objektech a zařízeních předaných zhotoviteli objednatelem, během doby, v níž za ní dle článku 7.6.2 nese zodpovědnost zhotovitel, s výjimkou škod vzniklých z důvodů způsobených objednatelem, zhotovitel uvedené škody odstraní nebo nahradí na vlastní náklady. V případě škod vzniklých z důvodů způsobených objednatelem nebo z jeho viny, se zhotovitel zavazuje uvedené škody objednateli na jeho žádost odstranit, přičemž výše nákladů bude vyčíslena v dodatku k této smlouvě a objednatel se zavazuje tyto náklady v dohodnuté výši zhotoviteli uhradit.
- 7.7 Zhotovitel se v případě potřeby zavazuje provést veškeré zkoušky, které budou nutné k prokázání funkčnosti a bezvadnosti díla.

Čl. 8 Zakrývání prací

Práce, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, prověří objednatel na výzvu zhotovitele, oznámenou objednateli dva pracovní dny předem nebo ve stejné lhůtě uvedenou ve stavebním deníku, kde bylo objednatelem potvrzeno, že ji vzal na vědomí. Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, na svůj náklad. Jestliže se objednatel k prověření prací ve stanoveném termínu nebo lhůtě nedostaví, ačkoliv byl k tomu řádně vyzván, je povinen hradit náklady dodatečného odkrytí, pokud takové odkrytí požaduje. Zjistí-li se však při dodatečném odkrytí, že práce byly provedeny zřejmě vadně, nese náklady dodatečného odkrytí zhotovitel. O prověření prací se provede zápis do stavebního deníku. Zhotovitel bude organizovat práce tak, pokud to bude možné, aby kontrola prací před zakrytím mohla být provedena v rámci pravidelných kontrolních dnů.

Čl. 9 Stavební deník

- 9.1 Zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště stavební deník (SD). Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy (zejména se jedná o údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti apod.).
- 9.2 Během pracovní doby musí být stavební deník na stavbě trvale přístupný. Povinnost vést stavební deník končí dnem předání a převzetí díla, resp. dnem odstranění poslední vady a nedodělku zjištěné při přejímce.
- 9.3 Deník je veden obvyklým způsobem na předtištěném průpisném formuláři s číslovanými stranami.
- 9.4 Zápisy do deníku provádí zástupce zhotovitele na stavbě a technický dozor objednatele.

Čl. 10 Zastavení prací

Objednatel je oprávněn zastavit práce na díle, pokud jej zhotovitel provádí v rozporu se smlouvou, či obecně závaznými právními předpisy a normami.

Čl. 11 Porušení smluvních povinností a jeho následky

- 11.1 Jestliže zhotovitel nedodrží závazné termíny ve smyslu čl. 3 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové smluvní ceny a to za každý den prodlení. Této své povinnosti se může zprostit pouze v případě, že prokáže, že vznik prodlení byl způsobem vyšší mocí.
- 11.2 Jestliže objednatel nezaplatí smluvní cenu, resp. její část ve sjednaném termínu splatnosti, zavazuje se zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.
- 11.3 Jestliže zhotovitel nedodrží jakoukoliv lhůtu vzájemně sjednanou na odstranění vad a nedodělků v přejímacím protokolu, zaplatí objednateli za každý případ nedodržení této lhůty a den prodlení smluvní pokutu ve výši 3000,- Kč. Totéž platí pro prodlení zhotovitele s odstraněním vad reklamovaných v záruční době.
- 11.4 Jestliže zhotovitel nevyklidí staveniště ve lhůtě do 10ti dnů po odstranění vad a nedodělků zjištěných při přejímce, pokud se strany nedohodnou jinak, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu za každý den překročení této lhůty ve výši 1000,- Kč.
- 11.5 Veškeré smluvní pokuty dle tohoto článku smlouvy jsou splatné do 21 dnů od vystavení příslušné penalizační faktury a objednatel je oprávněn je započít proti úhradě jakékoliv části ceny díla.
- 11.6 V případě, že objednateli z titulu provádění stavby a z příčin na straně zhotovitele bude uložena pokuta nebo jiná sankce ze strany veřejnoprávních orgánů zhotovitel se zavazuje tyto sankce uhradit objednateli.
- 11.7 V případě, že zhotovitel bude ve zpoždění s plněním kterékoliv smluvní povinnosti o více jak 2 měsíce, má objednatel právo uplatnit svá práva dle čl. 13 smlouvy. Sjednáním smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.

Čl. 12 Předání díla, Odpovědnost za vady

- 12.1 Zhotovitel svolá jednání o převzetí díla zápisem ve SD a oznámením objednateli nejméně 5 dnů předem. Objednatel může k jednání přizvat další účastníky. Výsledek přejímky bude zaznamenán v protokole, který podepíše zhotovitel a objednatel. Jestliže přejímané části díla mají ojedinělé drobné vady nebo ojedinělé drobné nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání standardnímu užívání díla nebo jeho části, může objednatel takovou část díla převzít. Termíny k odstranění vad a nedodělků budou dohodnuty v protokolu o přejímce. V případě, že objednatel odmítne Dílo nebo jeho část převzít, musí uvést důvody, proč převzetí odmítá a podmínky, při jejichž splnění dílo, resp. jeho část převezme.
- 12.2 V průběhu prací nebo nejpozději 10 dnů před termínem předání a převzetí díla předá zhotovitel objednateli následující doklady (dle toho, které z těchto dokladů jsou v daném konkrétním případě relevantní):
 - a) revizní zprávy
 - b) požární atesty
 - c) záruční listy všech zabudovaných zařízení, materiálů a výrobků
 - d) atesty výrobců na dodané materiály, výrobky a zařízení, včetně prohlášení výrobce o shodě

- e) ostatní další obvyklou dodavatelskou dokumentaci.

Bez předání této dokumentace zhotovitelem objednateli není objednatel povinen dílo nebo jednotlivé části převzít.

- 12.3 Zhotovitel odpovídá za vady díla, které budou zjištěny ve sjednané záruční době 5 let ode dne jeho řádného dokončení a předání zhotovitelem a převzetí objednatel. Záruční doba na zařizovací předměty, které jsou součástí díla, platí v rozsahu záruky poskytované výrobcem. Záruční doba počíná běžet od data podpisu převjímacího protokolu celého díla. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě nebo účelu jeho použití, popřípadě nemá vlastnosti stanovené smlouvou a obecně závaznými předpisy, popř. stanovené závaznými nebo doporučenými technickými normami, podle nichž má být dílo provedeno.
- 12.4 Jestliže se během záruční doby zjistí, že dílo vykazuje vady nebo neodpovídá podmínkám této smlouvy, je zhotovitel povinen vady odstranit na svůj náklad, bez ohledu na to, zda vady mohly být zjištěny při převjímkách podle čl. 12.1 této smlouvy, a to buď opravou, nebo dodáním nového plnění. Objednatel je oprávněn místo odstraňování vad požadovat po zhotoviteli přiměřenou slevu z ceny díla.
- 12.5 Zhotovitel neodpovídá za vady, které se vyskytly v průběhu záruční doby v důsledku nedodržení předepsané údržby a pokynů pro provoz díla, které zhotovitel předal objednateli při převjímcě. Dále neodpovídá za vady dokumentace předané mu objednatel, s výjimkou těch případů, kdy při dodržení péče odborné firmy tyto vady mohl zjistit a objednatel na ně včas neupozornil. V případě, že zhotovitel nedodrží péči odborné firmy, je povinen takovéto vady odstranit na svůj náklad a zodpovědnost.
- 12.6 V reklamaci je objednatel povinen popsat vady, uvést jak se projevují, popř. uvést, zda místo odstranění vady požaduje slevu a uvést její výši. Zhotovitel je povinen se k reklamaci vyjádřit do 10 dnů od data uplatnění. Ve vyjádření je povinen uvést, zda reklamaci uznává nebo důvody proč ji uznat odmítá. Uzná-li reklamaci, je zhotovitel povinen začít s odstraňováním vad neprodleně.
- 12.7 Reklamované vady je zhotovitel povinen odstranit ve lhůtě do 30 dnů ode dne převzetí reklamace, pokud nebude dohodnuto jinak, nebo je povinen objednateli zaplatit uplatněnou slevu z ceny díla. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve stanovené nebo dohodnuté lhůtě, je objednatel oprávněn a to i bez předchozího oznámení zhotoviteli, bez újmy svých ostatních práv ze záruky, si je nechat odstranit sám a uplatnit úhradu takto vzniklých nákladů za zhotovitelem. V takovém případě je zhotovitel povinen zaplatit objednateli skutečné náklady na odstranění vad.

Čl. 13 Odstoupení od smlouvy

- 13.1 Obě smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy, jestliže okolnosti vyšší moci u druhé smluvní strany trvají déle než 2 měsíce.
- 13.2 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže zhotovitel je v prodlení se splněním svých závazků podle čl. 3 o dobu delší než 2 měsíce.
- 13.3 Objednatel je dále v návaznosti na ustanovení čl. 10 oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud důvody, které ho vedly k zastavení díla, mu zabraňují v plnění smlouvy pokračovat.
- 13.4 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že objednatel je déle než 3 měsíce ve zpoždění se splněním svých finančních závazků.

- 13.5 V případě, že jedna ze smluvních stran využije svého práva od smlouvy odstoupit, je povinna o tom uvědomit písemně druhou smluvní stranu. Odstoupení od smlouvy je právně účinné ke dni, kdy bylo oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně. Technické a obchodně-právní důsledky ukončení smlouvy se strany zavazují projednat do 30 dnů po ukončení smlouvy, pokud nebude dohodnuto jinak.
- 13.6 V případě odstoupení od smlouvy jsou smluvní strany vázány tímto postupem a zásadami:
- a) Zhotovitel je povinen v nejkratší možné lhůtě po odstoupení od smlouvy, při dodržení všech bezpečnostních pravidel, postupovat dle čl. 10 (dle postupu při zastavení díla)
 - b) V případě odstoupení od smlouvy objednatelem, má zhotovitel nárok na uhrazení namísto dohodnuté ceny díla jen finančního vyrovnání, které odpovídá zhodnocení stavby dosud provedenými stavebními pracemi. V případě odstoupení od smlouvy zhotovitelem, má zhotovitel nárok na uhrazení příslušené části dohodnuté ceny díla odpovídající již realizované části díla.
 - c) Jestliže platby provedené objednatelem ve prospěch zhotovitele ke dni odstoupení od smlouvy překračují ve svém úhrnu částku, na kterou má zhotovitel podle této smlouvy nárok s ohledem na již vykonané výkony a poskytnuté plnění je zhotovitel povinen rozdíl uskutečněných plateb z výše uvedené částky vrátit objednateli, přičemž zhotovitel je povinen tyto částky objednateli poukázat do jednoho měsíce po předčasném skončení smlouvy a vyčíslení rozdílu.
 - d) Jestliže nárok zhotovitele podle podmínek této smlouvy na zaplacení výkonů a plnění ke dni odstoupení od smlouvy překračuje úhrn plateb provedených objednatelem ke dni předčasného ukončení smlouvy, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli uvedený rozdíl do 1 měsíce od předčasného skončení smlouvy a vyčíslení rozdílu.
 - e) Záruky podle čl. 12 této smlouvy za předané části díla a provedené práce začínají běžet dnem předčasného skončení smlouvy.
 - f) Zhotovitel je povinen v případě ukončení smlouvy dle čl. 13.2 nahradit objednateli jiné, předčasným skončením smlouvy vzniklé výlohy a škody.

Čl. 14 Odpovědnost za škody na majetku a zdraví. Pojištění.

- 14.1 V případě, že vzniknou škody na majetku nebo zdraví lidí následkem nebo v souvislosti s realizací díla před odevzdáním a převzetím díla, je odpovědnost zhotovitele stanovena takto:
- a) Zhotovitel nahradí objednateli na svůj náklad škody a ztráty vzniklé na převzatém díle nebo jeho části, zařízení nebo jiném majetku objednatele během plnění této smlouvy, jestliže takové škody, anebo ztráty byly způsobeny jednáním, opomenutím nebo jednáním bez náležité péče a odbornosti na straně zhotovitele, a to v takovém rozsahu, v jakém taková škoda byla způsobena.
 - b) Pokud jde o případné poškození zdraví lidí a jestliže na zdraví poškozená osoba uplatní nároky proti objednateli, zhotovitel odškodní objednatele za uspokojení takových nároků v takovém rozsahu, v jakém k takovému poškození zdraví došlo z příčin uvedených v odst. a) shora.
 - c) Pokud jde o škody na majetku třetích osob, platí přiměřeně ustanovení odst. b) shora.

Ustanovení tohoto článku platí také po dobu přítomnosti personálu zhotovitele na staveništi za účelem odstranění záručních závad.

- 14.2 Zhotovitel se zavazuje na vlastní náklad uzavřít nebo mít uzavřenou po celou dobu realizace díla pojistku kryjící riziko vzniku věcných škod a riziko z odpovědnosti vůči třetím osobám v minimální výši pojistného krytí rizik 1 mil. Kč.

Tato pojistka musí krýt:

- a) riziko věcných škod, které mohou vzniknout během plnění smluvních povinností zhotovitele na majetku objednatele.
- b) riziko poškození zdraví nebo smrti třetích osob, k němuž může dojít při plnění smluvních povinností zhotovitele.
- c) riziko věcných škod na majetku třetích osob, k nimž může dojít při plnění smluvních povinností zhotovitele.

14.3 Zhotovitel předloží objednateli doklady o pojištění před zahájením realizace díla. V případě, že zhotovitel nesplní závazky uvedené v čl. 14.2 smlouvy, zavazuje se uhradit objednateli veškeré přímé či nepřímé škody, které vzniknou přímo objednateli nebo budou vůči objednateli uplatněny třetí osobou. Tento závazek se vztahuje i na škodní události zapříčiněné vyšší mocí.

Čl. 15 Závěrečná ustanovení

15.1 Ve všech ostatních záležitostech neupravených touto smlouvou se vzájemný vztah obou smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.

15.2 V případě sporu se smluvní strany pokusí jednat ve vzájemné shodě. Jestliže během jednání nebude shody dosaženo, každá ze smluvních stran má právo obrátit se na příslušný soud.

15.3 Veškeré změny a doplňky k této smlouvě jsou možné po vzájemné dohodě obou smluvních stran, a to výhradně formou písemnou.

15.4 Při realizaci této smlouvy se obě smluvní strany budou řídit (v pořadí závaznosti):

- Smlouvou (včetně případných uzavřených dodatků)
- Dokumenty výběrového řízení
- Nabídkou zhotovitele

15.5 Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom, a obě vyhotovení mají stejnou platnost.

15.6 Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran.

15.7 Nedílnou součástí této smlouvy jsou:

- Technická specifikace díla (projektová dokumentace pro výběr zhotovitele)
- Oceněný výkaz výměr

V Praze dne: 30. 11. 2017

V Praze dne: 23. 11. 2017

Za objednatele:

PhDr. Dalibor Sadovský,
ředitel

Za zhotovitele:

Marián Šmatlava
jednatel

130Ř CENTRUM SLUŽEB
PRO SILNIČNÍ DOPRAVU
nábf. L. Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1
tel.: 225 131 713

Položkový rozpočet

Zakázka: CSPSD výstavba sklepních prostor

Objednatel: IČ: _____
DIČ: _____

Projektant: IČ: _____
DIČ: _____

Zhotovitel: **Golenito s.r.o.** IČ: 04552181
Bělehradská 858/23 DIČ: CZ04552181
14000 Praha 2

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			461 480,22
PSV			182 166,40
MON			53 462,40
Vedlejší náklady			94 000,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			791 109,02

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	791 109,02 CZK
Základní DPH	21 %	166 132,89 CZK
Zaokrouhlení		0,09 CZK

Cena celkem s DPH **957 242,00 CZK**

v Praze dne 25.10.2017

Golenito
IČ: 04552181
Bělehradská
Anohrady, P

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			65 587,21
60	Úpravy povrchů, omítky	HSV			199 445,00
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			10 512,00
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			38 698,41
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			6 532,50
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV			6 652,50
96	Bourání konstrukcí	HSV			46 813,10
97	Prorážení otvorů	HSV			79 658,15
99	Staveništní přesun hmot	HSV			7 581,34
711	Izolace proti vodě	PSV			39 302,16
713	Izolace tepelné	PSV			782,80
722	Vnitřní vodovod	PSV			7 423,12
764	Konstrukce klempířské	PSV			1 153,73
766	Konstrukce truhlářské	PSV			13 720,60
767	Konstrukce zámečnické	PSV			5 955,32
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			15 175,98
777	Podlahy ze syntetických hmot	PSV			18 768,00
783	Nátěry	PSV			4 627,50
784	Malby	PSV			75 257,20
M21	Elektromontáže	MON			53 462,40
VN	Vedlejší náklady	VN			94 000,00
Cena celkem					791 109,02

Položkový rozpočet

S.	CSPSD oprava sklepních prostor
----	--------------------------------

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk. (t)
Díl:	5	Svislé a kompletní konstrukce				65 587,21		4,06
1	317314140R00	Podbetonování zhlaví nosníků, zdvo šířky 400 mm	kus	2,00000	80,50	161,00	0,01	0,02
2	317941123R00	Osazení ocelových válcovaných nosníků č.14-22	t	0,19725	8 200,00	1 617,45	0,02	0,00
3	13480815R	Tyč průřezu I 200, hrubé, jakost oceli 11373	t	0,22684	21 230,00	4 815,76	1,00	0,23
4	346244381RT2	Plenování ocelových nosníků výšky do 20 cm, s použitím suché maltové směsi	m2	1,80000	775,00	1 395,00	0,17	0,30
5	347015216R00	Předstěna SDK, tl. 77,5 mm, ocel. koe CW, 2xMAI 12,5mm	m2	60,00000	807,00	48 420,00	0,03	1,76
6	342091043R00	Příplatek za nestandardní povrchovou úpravu Q3	m2	60,00000	62,30	3 738,00	0,00	0,00
7	310100011RAB	Zazdivka otvorů ve zdivu, bez úpravy povrchu, tloušťky 45 cm	m2	2,00000	2 720,00	5 440,00	0,88	1,76
Díl:	66	Úpravy povrchů, omítky				199 445,00		11,27
8	602011105R00	Postřik maltou sanační, ručně	m2	155,00000	62,50	9 687,50	0,01	0,98
9	602011121RT3	Omítka jádrová sanační ručně, tloušťka vrstvy 30 mm	m2	155,00000	693,00	107 415,00	0,04	6,05
10	602011151R00	Štuk na stěnách sanační, ručně	m2	155,00000	127,50	19 762,50	0,00	0,71
11	601022101R00	Postřik stropů sanační, ručně	m2	75,00000	72,40	5 430,00	0,00	0,25
12	601022121RT2	Omítka stropů sanační vyrovnávací, ručně, tloušťka vrstvy 30 mm	m2	75,00000	599,00	44 925,00	0,04	3,02
13	601022151R00	Štuk na stropěch sanační, ručně	m2	75,00000	163,00	12 225,00	0,00	0,27
Díl:	61	Úpravy povrchů vnitřní				10 512,00		0,24
14	612100020RA0	Začištění omítek kolem oken a dveří	m	5,00000	265,40	1 327,00	0,00	0,02
15	611471453R00	Úprava povrchů stěrkováním s vyhlazením	m2	55,00000	167,00	9 185,00	0,00	0,22
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				38 698,41		11,22
16	614471713R00	Vyspravení beton. konstrukcí cem. maltou tl. 30 mm	m2	14,00000	547,00	7 658,00	0,05	0,70
17	614471715R00	Vyspravení beton. konstrukcí - adhezni mŕstek	m2	14,00000	114,50	1 603,00	0,00	0,02
18	631313611R00	Mazanina betonová tl. 8 - 12 cm C 16/20	m3	3,90000	2 875,00	11 212,50	2,53	9,85
19	631319153R00	Příplatek za přehlaz. mazanin pod povlaky tl. 12cm	m3	3,90000	485,00	1 891,50	0,00	0,00
20	631319173R00	Příplatek za stržení povrchu mazaniny tl. 12 cm	m3	3,90000	147,00	573,30	0,00	0,00
21	631361921R00	Výztuž mazanin svařovanou sítí	t	0,22815	25 830,00	5 893,11	1,07	0,24
22	632415106RT2	Potěr Morfoco samonivelační ručně tl. 6 mm, MFC Level 320 - vyrovnávací	m2	39,00000	253,00	9 867,00	0,01	0,40
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				6 532,50		0,09
23	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	75,00000	87,10	6 532,50	0,00	0,09
Díl:	95	Dokončovací koe na pozem.stav.				6 652,50		0,00
24	952901111R00	Vyděštění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	75,00000	88,70	6 652,50	0,00	0,00
Díl:	96	Bourání konstrukcí				46 813,10		0,00
25	965061813R00	Bourání dlažeb terac. čedič. tl.do 30 mm, nad 1 m2	m2	9,00000	88,20	793,80	0,00	0,00
26	965043341R00	Bourání podkladů bet., potěr tl. 10 cm, nad 4 m2	m3	0,80000	2 240,00	1 792,00	0,00	0,00
27	965042241R00	Bourání mazanin betonových tl. nad 10 cm, nad 4 m2	m3	2,00000	1 789,00	3 578,00	0,00	0,00
28	965049112R00	Příplatek, bourání mazanin se svař.sítí nad 10 cm	m3	2,00000	973,00	1 946,00	0,00	0,00
29	210200013RX0	Demontáž svítidla	kus	5,00000	118,00	590,00	0,00	0,00
30	210110001RX0	Demontáž zásuvek a vypínačů	kus	26,00000	114,00	2 964,00	0,00	0,00
31	210810005RX0	Demontáž starých elektro rozvodů na stěnách	m	95,00000	19,00	1 805,00	0,00	0,00
32	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	1,00000	12,10	12,10	0,00	0,00
33	968062455R00	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	2,00000	180,00	360,00	0,00	0,00
34	900 R01	H2S stavební dělník v tarlní třídě 4, vyklizení sklepa	h	100,00000	283,00	28 300,00	0,00	0,00
35	762521811R00	Demontáž podlah bez polštářů z prken tl. do 3,2 cm	m2	39,00000	46,00	1 794,00	0,00	0,00
36	776511820R00	Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou	m2	39,00000	73,80	2 878,20	0,00	0,00
Díl:	97	Prorážení otvorů				79 658,15		0,10
37	976016111R00	Vybourání žebet. čisticích žlabů	m	1,00000	267,50	267,50	0,00	0,00
38	978011191R00	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 100%	m2	80,00000	79,70	6 376,00	0,00	0,00
39	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	160,00000	62,80	10 048,00	0,00	0,00
40	971033651R00	Vybourání otv. zeď cihel. pl 4 m2, tl 60 cm, MVC	m3	1,60000	1 015,00	1 624,00	0,00	0,00
41	974031666R00	Výsekání rýh zeď cihelná vlah. nosníků 15 x 25 cm	m	7,50000	224,50	1 683,75	0,00	0,00
42	975021211R00	Podchycení zdiva pod stropem při tl.zdi do 45 cm	m	2,00000	1 677,00	3 354,00	0,05	0,10
43	979011221R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 1 PP nošením	t	32,85000	499,00	16 392,15	0,00	0,00
44	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	32,85000	227,50	7 473,38	0,00	0,00
45	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	328,50000	25,40	8 343,90	0,00	0,00
46	979087212R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	32,85000	118,50	3 892,73	0,00	0,00
47	979961101R00	Konteiner, suť bez příměsí, odvoz a likvidace, 3 t	t	32,85000	615,00	20 202,75	0,00	0,00
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				7 581,34		0,00
48	999261105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	28,97986	261,00	7 581,34	0,00	0,00
Díl:	711	Izolace proti vodě				39 302,16		0,44
49	711212000R00	Penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr, vč.dod.	m2	48,00000	42,40	2 035,20	0,00	0,01
50	711212002R00	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka	m2	48,00000	364,50	17 496,00	0,00	0,18

51	711212601R00	Těsnící pás do spoje podlaha - stěna	m	59,00000	140,00	8 260,00	0,00	0,02
52	711111001RZ1	Izolace proti vlhkosti vodor. nátěr ALP za studena, 1x nátěr - včetně dodávky penetračního laku ALP	m2	39,00000	23,80	928,20	0,00	0,01
53	711141559RY2	Izolace proti vlhk. vodorovná pásy přitavením, 1 vrstva - včetně dod. Glastek 40 special mineral	m2	39,00000	262,00	10 218,00	0,01	0,22
54	998711101R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	t	0,44000	829,00	364,76	0,00	0,00
Díl: 713		Izolace tepelné				782,80		0,00
55	713191221R00	Dilatační pásek podél stěn výšky 100 mm vč.dodávky	m	38,00000	20,60	782,80	0,00	0,00
Díl: 722		Vnitřní vodovod				7 423,12		0,02
56	722174214RX0	Ukotvení uvolněného vodovodního potrubí na zeď	m	48,00000	76,20	3 657,60	0,00	0,01
57	722181213RU1	Izolace nálevková tl. stěny 13 mm, vnitřní průměr do 32 mm	m	45,00000	83,50	3 757,50	0,00	0,00
58	998722101R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 6 m	t	0,01600	501,00	8,02	0,00	0,00
Díl: 764		Konstrukce klempířské				1 153,73		0,01
59	764410250R00	Oplechování okapů Pz, rš 330 mm	m	3,00000	379,50	1 138,50	0,00	0,01
60	998764101R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 6 m	t	0,01000	1 523,00	15,23	0,00	0,00
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				13 720,80		0,06
61	766670011R00	Montáž obložkové zárubně a dřevěného křídla dveří	kus	1,00000	1 460,00	1 460,00	0,00	0,00
62	61181289903R	Zárubně obkladová OKZ š. 80 cm/stěna 26-35cm	kus	1,00000	4 220,00	4 220,00	0,03	0,03
63	61165402R	Dveře vnitřní lamino CPL plně 1kř. 80x197, plná DTD	kus	1,00000	5 755,00	5 755,00	0,03	0,03
64	766670021R00	Montáž klíky a štitku	kus	1,00000	286,50	286,50	0,00	0,00
65	54914623R	Dveřní kování PRAKTIK/S klíč Cr	kus	1,00000	520,00	520,00	0,00	0,00
66	766669921R00	Montáž zámku	kus	1,00000	51,50	51,50	0,00	0,00
67	54926045R	Zámek stavební vložkový typ 24026 (80 mm) L/P	kus	1,00000	127,00	127,00	0,00	0,00
68	766661499RX0	Úprava stávajících dveří ohoblováním	kus	1,00000	1 257,00	1 257,00	0,00	0,00
69	998766101R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	t	0,06430	678,00	43,60	0,00	0,00
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				5 955,32		0,01
70	767811100R00	Montáž větracích mřížek, typ VM	kus	16,00000	88,70	1 419,20	0,00	0,00
71	42972805R	Mřížka čtyřhranná KMM vel. 200x200,20	kus	16,00000	283,00	4 528,00	0,00	0,01
72	998767101R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	t	0,00800	1 015,00	8,12	0,00	0,00
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				15 175,98		0,31
73	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	12,00000	39,30	471,60	0,00	0,00
74	771475014RV4	Obklad soklíků keram. rovných, tmel, výška 10 cm, Unifix 2K (lepídló), ASO-Flexfuge (spár hmota)	m	11,00000	107,50	1 182,50	0,00	0,00
75	771479001R00	Řezání dlaždic keramických pro soklíky	m	11,00000	75,00	825,00	0,00	0,00
76	771575109RV4	Montáž podlah keram. hladké, tmel, 30x30 cm, Unifix 2K (lepídló), ASO-Flexfuge (spár hmota)	m2	12,00000	521,00	6 252,00	0,00	0,04
77	597642030R	Dlažba keramická matná 300x300x9 mm	m2	13,80000	425,50	5 871,90	0,02	0,26
78	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	11,00000	38,90	427,90	0,00	0,00
79	998771101R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	t	0,31100	466,50	145,08	0,00	0,00
Díl: 777		Podlahy ze syntetických hmot				18 768,00		0,07
80	777615214R00	Nátěry podlah betonových 2x S 1300	m2	51,00000	368,00	18 768,00	0,00	0,07
Díl: 783		Nátěry				4 627,50		0,01
81	783201811R00	Odstranění nátěrů z kovových konstrukcí oškrábáním	m2	21,00000	22,30	468,30	0,00	0,00
82	783228100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí základní	m2	24,00000	53,30	1 279,20	0,00	0,00
83	783222100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí dvojnásobný	m2	24,00000	120,00	2 880,00	0,00	0,01
Díl: 784		Malby				75 257,20		0,32
84	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	376,00000	25,00	9 400,00	0,00	0,00
85	784191301R00	Penetrace podkladu protiplišňová Primalex 1x	m2	532,00000	21,80	11 597,60	0,00	0,07
86	784195612R00	Malba Primalex Mykstop, bez penetrace, bílá, 2 x	m2	532,00000	56,20	29 898,40	0,00	0,15
87	784191201R00	Penetrace podkladu hloubková Primalex 1x	m2	402,00000	16,00	6 432,00	0,00	0,03
88	784195222R00	Malba Primalex Plus, barva, bez penetrace, 2 x	m2	402,00000	44,60	17 929,20	0,00	0,06
Díl: M21		Elektromontáže				53 462,40		0,33
89	210010106R00	Lišta elektroinstalační PVC š. do 80 mm, šroubováním	m	140,00000	106,50	14 910,00	0,00	0,00
90	34571930R	Lišta hranatá LH 60x40	m	140,00000	69,40	9 718,00	0,00	0,28
91	210810005RT1	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 1,5 mm2 volně uložený, včetně dodávky kabelu	m	140,00000	31,00	4 340,00	0,00	0,02
92	210200109RT1	Svítilno žárovkové 5113201 100 W, prům. stropní, včetně svítidla 5113301 + žár. 100 W	kus	5,00000	3 060,00	15 300,00	0,00	0,02
93	210110041RT6	Spínač zapuštěný jednopólový, řazení 1, vč. dodávky strojku, rámečku a krytu	kus	8,00000	183,00	1 464,00	0,00	0,00
94	210111011RT6	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2P+PE, včetně dodávky zásuvky a rámečku	kus	8,00000	216,00	1 728,00	0,00	0,00
95	210290751R00	Montáž ventilátoru do 1,5 kW	kus	2,00000	82,20	164,40	0,00	0,00
96	429148050R	Ventilátor	kus	2,00000	2 920,00	5 840,00	0,00	0,00
Díl: VN		Vedlejší náklady				94 000,00		0,00
97	004111020R	Vypracování projektové dokumentace	Soubor	1,00000	45 000,00	45 000,00	0,00	0,00
98	005121010R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	24 000,00	24 000,00	0,00	0,00
99	005124010R	Koordináční činnost	Soubor	1,00000	8 500,00	8 500,00	0,00	0,00
100	005211090R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	9 000,00	9 000,00	0,00	0,00
101	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	7 500,00	7 500,00	0,00	0,00