

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Jarmilou Páclovou, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Litoměřicích, adresa

Velká Dominikánská 11, 412 01 Litoměřice

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: 181408/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

pan Antonín Šťastný,

provozovna

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU

č. 70N04/38

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě), nemovitosti ve vlastnictví státu specifikované v příloze č. 1 této smlouvy vedené u Katastrálního pracoviště Litoměřice Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj.

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby.

Čl. III

Nájemce je povinen:

- užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
- dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 147/1996 Sb., o rostlinolékařské péči, ve znění pozdějších předpisů,
- dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,
- dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
- provádět podle podmínek sběr kamene,
- vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodnovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),
- trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,
- platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

- Tato smlouva se uzavírá od 1.8.2004 na dobu neurčitou.
- Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.

Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu
do roku výpovědi doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto
n.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši 20 706,- Kč (slovy: Dvacettisíc sedmsetšest korun českých).
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u Ge Capital Bank, číslo účtu 181408/0600, variabilní symbol 7010438.
- 5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2004 včetně činí 3 451,- Kč (slovy: třitisícečtyřistapadesát jedna korun českých) a bude uhrazeno k 1.10.2004.
Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.
- 6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:
- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. IX

Nájemce souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů pronajímatelem. Tento souhlas nájemce poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

Čl. X

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XII

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XIII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Litoměřicích dne 30.7.2004.

zemkový fond ČR

zemní pracoviště Litoměřice
ul. Velká Dominikánská č. 11
412 01 Litoměřice

.....
Ing. Jarmila Páclová
Vedoucí ÚP PF ČR Litoměřice

Za správnost: Vítková

.....
podpis

.....
nájemce

smlouvě č: 70N04/38

Uzavřeno: 30.4.2004 0:00:00

Šťastný Antonín

ol: 7010438

Platí od: 1.8.2004 0:00:00

Roční splátka: 0

parcela	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
208 48	0	2	2	10 002	81 000,00 Kč	5618	1,00	455,06 Kč
293 2	0	5	2	10 002	81 000,00 Kč	3611	1,00	292,49 Kč
294 1	0	5	2	10 002	81 000,00 Kč	309	1,00	25,03 Kč
294 2	0	5	2	10 002	81 000,00 Kč	975	1,00	78,98 Kč
294 3	0	5	2	10 002	81 000,00 Kč	615	1,00	49,82 Kč
294 4	0	5	2	10 002	81 000,00 Kč	352	1,00	28,51 Kč
296 1	0	5	2	10 002	81 000,00 Kč	6639	1,00	537,76 Kč
296 2	0	5	2	10 002	81 000,00 Kč	5611	1,00	454,49 Kč
297 0	0	5	2	10 002	81 000,00 Kč	320	1,00	25,92 Kč
298 0	0	5	2	10 002	81 000,00 Kč	6517	1,00	527,88 Kč
299 0	0	5	2	10 002	81 000,00 Kč	1475	1,00	119,48 Kč
300 0	0	5	2	10 002	81 000,00 Kč	834	1,00	67,55 Kč
311 3	0	5	2	10 002	81 000,00 Kč	155	1,00	12,56 Kč
568 0	0	5	2	10 002	81 000,00 Kč	1061	1,00	85,94 Kč
573 0	0	5	2	10 002	81 000,00 Kč	129	1,00	10,45 Kč
574 0	0	5	2	10 002	81 000,00 Kč	144	1,00	11,66 Kč
588 0	0	2	7	10 002	81 000,00 Kč	223	1,00	18,06 Kč
596 3	0	2	7	10 002	81 000,00 Kč	273	1,00	22,11 Kč
598 0	0	2	2	10 002	81 000,00 Kč	4136	1,00	335,02 Kč
608 2	0	2	2	10 002	81 000,00 Kč	334	1,00	27,05 Kč
611 2	0	2	2	10 002	81 000,00 Kč	522	1,00	42,28 Kč
642 23	0	5	2	10 002	81 000,00 Kč	2650	1,00	214,65 Kč
642 30	0	5	2	10 002	81 000,00 Kč	143	1,00	11,58 Kč
642 4	2	5	2	10 002	81 000,00 Kč	10200	1,00	826,20 Kč
642 41	0	5	2	10 002	81 000,00 Kč	149	1,00	12,07 Kč
642 42	0	5	2	10 002	81 000,00 Kč	2850	1,00	230,85 Kč
642 7	2	5	2	10 002	81 000,00 Kč	800	1,00	64,80 Kč
652 5	0	5	2	10 002	81 000,00 Kč	84	1,00	6,80 Kč
652 6	0	5	2	10 002	81 000,00 Kč	48	1,00	3,89 Kč
682 0	0	5	2	10 002	81 000,00 Kč	1036	1,00	83,92 Kč
844 0	0	2	7	10 002	81 000,00 Kč	698	1,00	56,54 Kč
867 0	0	2	7	10 002	81 000,00 Kč	142	1,00	11,50 Kč
1 217 0	0	5	2	10 002	81 000,00 Kč	4883	1,00	395,52 Kč
1 238 0	0	5	2	10 002	81 000,00 Kč	176	1,00	14,26 Kč
1 258 0	0	5	2	10 002	81 000,00 Kč	7136	1,00	578,02 Kč
						70848	573 868,80 Kč	5 738,69 Kč

Chcebuz	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
302 1	0	2	2	10 002	100 700,00 Kč	5454	1,00	549,22 Kč
390 0	2	5	2	10 002	100 700,00 Kč	217	1,00	21,85 Kč
476 0	0	5	2	10 002	100 700,00 Kč	187	1,00	18,83 Kč
477 1	0	5	2	10 002	100 700,00 Kč	2072	1,00	208,65 Kč
477 2	0	5	2	10 002	100 700,00 Kč	655	1,00	65,96 Kč
478 0	0	5	2	10 002	100 700,00 Kč	2478	1,00	249,53 Kč
483 1	0	5	2	10 002	100 700,00 Kč	9945	1,00	1 001,46 Kč
483 2	0	5	2	10 002	100 700,00 Kč	2823	1,00	284,28 Kč
485 1	0	5	2	10 002	100 700,00 Kč	493	1,00	49,65 Kč
485 2	0	5	2	10 002	100 700,00 Kč	97	1,00	9,77 Kč
486 0	0	5	2	10 002	100 700,00 Kč	212	1,00	21,35 Kč
						24633	248 054,31 Kč	2 480,54 Kč

smlouvě č: 70N04/38 Uzavřeno: 30.4.2004 0:00:00 Šťastný Antonín
 7010438 Platí od: 1.8.2004 0:00:00
 Roční splátka: 0

parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
Kalovic								
107 0	0	5		10 002	70 600,00 Kč	281	1,00	19,84 Kč
247 1	0	5		10 002	70 600,00 Kč	324	1,00	22,87 Kč
406 0	0	5		10 002	70 600,00 Kč	111	1,00	7,84 Kč
493 0	0	2	7	10 002	70 600,00 Kč	729	1,00	51,47 Kč
493 0	1	5		10 002	70 600,00 Kč	101	1,00	7,13 Kč
493 0	2	5		10 002	70 600,00 Kč	411	1,00	29,02 Kč
498 1	0	5		10 002	70 600,00 Kč	157	1,00	11,08 Kč
498 2	0	5		10 002	70 600,00 Kč	260	1,00	18,36 Kč
498 3	0	5		10 002	70 600,00 Kč	47	1,00	3,32 Kč
498 4	0	5		10 002	70 600,00 Kč	46	1,00	3,25 Kč
498 5	0	5		10 002	70 600,00 Kč	41	1,00	2,89 Kč
498 6	0	5		10 002	70 600,00 Kč	44	1,00	3,11 Kč
964 0	2	5		10 002	70 600,00 Kč	500	1,00	35,30 Kč
965 0	0	5		10 002	70 600,00 Kč	596	1,00	42,08 Kč
992 1	0	5		10 002	70 600,00 Kč	660	1,00	46,60 Kč
993 1	0	5		10 002	70 600,00 Kč	1302	1,00	91,92 Kč
995 0	0	5		10 002	70 600,00 Kč	417	1,00	29,44 Kč

6027 42 550.62 Kč 425.51 Kč

Křešov

6 6	0	5	2	10 002	95 100,00 Kč	10899	1,00	1 036,49 Kč
23 2	0	5	2	10 002	95 100,00 Kč	3661	1,00	348,16 Kč
23 8	0	5	2	10 002	95 100,00 Kč	885	1,00	84,16 Kč
24 0	0	5	2	10 002	95 100,00 Kč	1025	1,00	97,48 Kč
32 1	0	5	2	10 002	95 100,00 Kč	48	1,00	4,56 Kč
237 1	0	5	2	10 002	95 100,00 Kč	44440	1,00	4 226,24 Kč
266 0	0	5	2	10 002	95 100,00 Kč	6060	1,00	576,31 Kč
389 0	0	5	2	10 002	95 100,00 Kč	532	1,00	50,59 Kč
390 0	0	5	2	10 002	95 100,00 Kč	57845	1,00	5 501,06 Kč
428 0	2	5	2	10 002	95 100,00 Kč	232	1,00	22,06 Kč
441 3	0	5	2	10 002	95 100,00 Kč	2	1,00	0,19 Kč
469 1	0	5	2	10 002	95 100,00 Kč	144	1,00	13,69 Kč
469 2	0	5	2	10 002	95 100,00 Kč	647	1,00	61,53 Kč
469 4	0	5	2	10 002	95 100,00 Kč	411	1,00	39,09 Kč

126831 1 206 162.81 Kč 12 061.63 Kč

CELKEM: 228339 2 070 636.54 Kč 20 706.00 Kč