

**Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace**  
se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle  
zastoupena ředitelem Správy Pardubice  
IČ: 65993390 DIČ: CZ 65993390  
Bankovní spojení: ČNB, číslo účtu:  
jako „**dárce**“ na straně jedné

a

## **LANŠKROUNSKO**

se sídlem Nám. J. M. Marků 12, 563 01 Lanškroun  
IČ: 70902640  
zastoupené ve věcech smluvních:  
Bankovní spojení :

předsedou LANŠKROUNSKA

jako „**obdarovaný**“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, dále zák. č. 219/2000 Sb. o majetku ČR, v platném znění, zák.č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění a zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, v platném znění, tuto

# **D A R O V A C Í S M L O U V U**

## **I.**

1.1. Česká republika má ve vlastnictví a Ředitelství silnic a dálnic ČR přísluší, kromě jiných, hospodařit s nemovitými věcmi, a sice s pozemky označenými jako p. p. č. **3760/11** ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 587 m<sup>2</sup>, p.p.č. **3760/12** ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 17 m<sup>2</sup>, p.p.č. **3760/13** ostatní plocha – zeleň o výměře 187 m<sup>2</sup>, p.p.č. **3760/14** ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 80 m<sup>2</sup>, p.p.č. **3760/15** ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 9 m<sup>2</sup> a p.p.č. **3760/16** ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 29 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. a obci Lanškroun, zapsanými na LV č. 2054, pro k.ú. Lanškroun a dále s pozemky p.p.č. **4295/4** ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 58 m<sup>2</sup>, p.p.č. **4295/5** ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 77 m<sup>2</sup>, p.p.č. **4295/6** ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 882 m<sup>2</sup> a p.p.č. **4295/7** ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 67 m<sup>2</sup>, vše v obci Rudoltice a k. ú. Rudoltice u Lanškrouna, zapsanými na LV č.663 pro k.ú. Rudoltice u Lanškrouna, a to vše u katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí,

dále jen „**předmět smlouvy**“.

1.2 Výše uvedené pozemky jsou zastavěny stavbami místních komunikací včetně jejich součástí a příslušenství ve vlastnictví LANŠKROUNSKA se sídlem Nám. J. M. Marků 12, 563 01 Lanškroun, IČ 70902640.-----

## II.

2.1 Dárce touto smlouvou daruje předmět daru uvedený v článku 1.1 této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi obdarovanému, který jej bezvýhradně do svého výlučného vlastnictví přijímá.-----

## III.

3.1 Obdarovaný prohlašuje, že Shromáždění starostů LANŠKROUNSKA schválilo bezúplatné nabytí nemovitých věcí uvedených v čl. I. této smlouvy usnesením č. 48/2017 ze dne 12.10.2017

3.2 Toto prohlášení se činí dle § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.-----

## IV.

4.1 Účetní hodnota předmětu smlouvy dle účetní evidence dárce činí celkem **120.906,- Kč.** (slovy Jednostodvacettisícdevětsetšestkorun českých)

kat. území	LV	parc. č.	výměra v m <sup>2</sup>	využití poz.-druh poz.	účetní hodnota (Kč)
Lanškroun	2054	3760/11	587	ostatní plocha, ost.kom..	<b>59386,00</b>
Lanškroun	2054	3760/12	17	ostatní plocha, ost.kom.	<b>1720,00</b>
Lanškroun	2054	3760/13	187	ostatní plocha, zeleň.	<b>18918,00</b>
Lanškroun	2054	3760/14	80	ostatní plocha, ost.kom.	<b>8093,00</b>
Lanškroun	2054	3760/15	9	ostatní plocha, ost.kom.	<b>911,00</b>
Lanškroun	2054	3760/16	29	ostatní plocha, ost.kom.	<b>2934,00</b>
Rudoltice u Lanškrouna	663	4295/4	58	ostatní plocha, ost.kom.	<b>1549,00</b>
Rudoltice u Lanškrouna	663	4295/5	77	ostatní plocha, ost.kom.	<b>2056,00</b>
Rudoltice u Lanškrouna	663	4295/6	882	ostatní plocha, ost.kom.	<b>23550,00</b>
Rudoltice u Lanškrouna	663	4295/7	67	ostatní plocha, ost.kom.	<b>1789,00</b>

## V.

5.1 Dárce prohlašuje, že na předmětu daru neváznou žádné dluhy ani břemena a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být obdarovaný zvláště upozorněn.

5.2 Obdarovaný prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu daru, a že spolu s ním přebírá i případné ekologické závazky, s vlastnictvím daru spojené, a bere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a nebude od dárce požadovat jejich náhradu.-----

5.3 Obdarovaný podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění přebírá nebezpečí změny okolností.----

5.4. Dárce předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku druhé smluvní strany k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.-----

## VI.

6.1 Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývají vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zák.č. 256/2013 Sb. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí obdarovaný, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený.-----

6.2 Smluvní strany se zavazují pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.-----

## VII.

7.1 Obdarovaný dále prohlašuje, že předmět daru potřebuje k plnění svých úkolů ve smyslu ust. § 35 odst.2 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění a že jej bude využívat výlučně ve veřejném zájmu, konkrétně, že výše uvedené pozemky budou nadále silniční pozemky pod místními komunikacemi a zavazuje se, že předmět smlouvy nebude využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům on sám, ani jej nebude k takovým účelům pronajímat, s výjimkou nakládání dle ust. § 25 zákona č. 13/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, nepřevéde jej do vlastnictví třetích osob ani jinak nezcízí po dobu deseti let a nezatíží během této doby zřízením zástavního práva.-----

7.2 V souvislosti s výše uvedeným ujednáním má dárce právo provádět kontrolu, kdykoliv v průběhu deseti let ode dne zapsání vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí, zda nedošlo k porušení tohoto ujednání a obdarovaný je povinen tuto kontrolu strpět.-----

7.3 Pro případ, že by obdarovaný něco z toho, k čemu se zde zavázal, nedodržel, tedy předmět této smlouvy převedl na jinou osobu nebo jej zatížil zástavním právem, dohodly se smluvní strany na tom, že obdarovaný převede na účet dárce částku ve výši 100% ceny obvyklé předmětu smlouvy v době porušení závazku, stanovené znaleckým posudkem, nejméně však částku ve výši 100% ceny zjištěné dle oceňovacích předpisů ke dni jeho převodu na povinného ze závazku, a to ve lhůtě do 60 dnů ode dne vyrozumění obdarovaného o zjištěném porušení shora uvedeného závazku.-----

7.4 Smluvní strany se dohodly, že pro případ, že by obdarovaný předmět této smlouvy pronajal, převede na účet dárce v plné výši sjednané nájemné tak, jak bylo stanoveno platným smluvním vztahem, nejméně však ve výši obvyklého nájemného zjištěného znaleckým posudkem, a to ve lhůtě do 60 dnů ode dne vyrozumění obdarovaného o zjištěném porušení shora uvedeného závazku.-----

7.5 Smluvní strany se dohodly, že ujednáním úhrady dle čl. 7.3 a 7.4 není dotčeno právo na náhradu škody, kterou lze požadovat v plné výši.-----

7.6 Obdarovaný prohlašuje, že sjednanou výši úhrad dle odst. 7.3 a 7.4 považuje za přiměřené a tímto se vzdává práva domáhat se jejich snížení u soudu.-----

## VIII.

8.1 O trvalé nepotřebnosti předmětu smlouvy bylo v souladu s ust. § 14 odst. 7 zák. č. 219/2000 Sb., rozhodnuto dárce dne 25.2. 2016.-----

8.2 Veškeré náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, jakož i zápisem vkladu do katastru nemovitostí, hradí obdarovaný.-----

8.3 Platnost této smlouvy není vázána dle ust. § 44 odst. 4 zák. č. 219/2000 Sb. v platném znění na schválení příslušným ministerstvem v souladu s ust. § 22, odst.3) cit. zákona.-----

## IX.

9.1 Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z toho jeden pro katastrální úřad, dva pro obdarovaného a dva pro dárce.-----

9.2. Smluvní strany se dohodly, že LANŠKROUNSKO bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy bude LANŠKROUNSKO bezodkladně druhou smluvní stranu informovat.-----

9.3. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

9.4 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s předmětem smlouvy a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.-----

9.5 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.-----

9.6 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., než ta, jež jsou obsažena v textu smlouvy.

V Pardubicích dne 20. 10. 2017

V Lanškrouně dne 12.10.2017

dárce  
**Ředitelství silnic a dálnic ČR**

ředitel Správy Pardubice

obdarovaný  
**LANŠKROUNSKO**

předseda LANŠKROUNSKA