

SMLOUVA O DÍLO č. _____
podle § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění

uzavřená mezi

objednatel:

Statutární město České Budějovice

Sídlo: Náměstí Přemysla Otakara II. 1, 2, 370 01 České Budějovice

zastoupeným: Ing. Jiřím Svobodou, primátorem

IČ: 00244732 DIČ: CZ00244732

Bankovní spojení: _____

číslo účtu: _____

Tel: _____ e-mail: _____

K výkonu technického dozoru při provádění díla pověřen: _____

a zhotovitelem:

Klimaservis CB spol. s r.o.

Sídlo: Žižkova 12, 370 01 České Budějovice

zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Č. Budějovicích, oddíl C, vložka 6935

zastoupená: Milanem Dudou, jednatelem společnosti

IČ: 25162306 DIČ: CZ25162306

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k jeho převzetí a zaplacení ceny díla, a to způsobem a ve výši dohodnuté v této smlouvě.

Zhotovitel dále prohlašuje, že k provedení díla má potřebné oprávnění k podnikání a práce zajistí osobami odborně způsobilými.

I. Předmět díla

1. Předmětem této smlouvy je **dodávka a montáž klimatizačního zařízení** do budovy Městské policie České Budějovice na adrese Jar. Haška, č.p. 2, České Budějovice, dle projektové dokumentace ze dne 7/2016, zpracované projektantem Ing. Ladislavem Váňou, která je nedílnou součástí této smlouvy.

2. **Rozsah předmětu plnění dle této smlouvy je určen projektovou dokumentací, včetně všech jejích příloh, které obsahují výkaz výměr, která je přílohou č. 1 této smlouvy.** Objeví-li se při provádění díla potřeba činností do cenové nabídky nezahrnutých, znamenají změnu dohodnutého předmětu díla a zhotovitel tyto činnosti provede na základě změn příslušných ujednání v dodatku ke smlouvě, odsouhlaseném oběma smluvními stranami.
3. Součástí plnění zhotovitele je dále provedení veškerých činností potřebných k přípravě, vlastnímu provedení prací a k následnému předání díla objednateli, vč. zkoušek atestů a revizí předepsaných příslušnými technickými normami a právními předpisy.
4. Kvalitativní a dodací podmínky montážních prací jsou určeny:
 - projektovou dokumentací, příp. stavebním povolením,
 - dokumentací výrobců
 - příslušnými ČSN
 - zákonem o tech. požadavcích na výrobky a souvisejícími právními předpisy.

II. Doba plnění

1. Zhotovitel zahájí práce na díle nejpozději dne: 1. 11. 2016
2. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli dokončené dílo nejpozději 16. 12. 2016
3. Dílo bude prováděno dle stranami dohodnutého časového plánu (harmonogramu), který je přílohou této smlouvy. Dojde-li v průběhu provádění díla k tomu, že skutečný postup prací a dodávek neodpovídá schválenému harmonogramu, zavazují se smluvní strany dohodnout změnu harmonogramu tak, aby dokončení díla odpovídalo ujednání a podmínkám dohodnutým v této smlouvě.
4. Splnění termínu předání díla je podmíněno řádnou a včasnou součinností objednatele. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení se splněním závazku. Nedojde-li k jiné dohodě, prodlouží se termíny předání díla o dobu prodlení objednatele se splněním těchto povinností.
5. Pokud objednatel požádá zhotovitele o provedení víceprací, které budou mít vliv na časový postup prací, má zhotovitel nárok na přiměřené posunutí termínu splnění díla.

6. Lhůta dokončení bude dále přiměřeně prodloužena v případě, jestliže přerušení prací bude zaviněno vyšší mocí, případně dojde k přerušení prací z důvodů, za které objednatel neodpovídá. Jedná se zejména o:
- průmyslovou či přírodní živelnou pohromu
 - archeologické nálezy
 - nařízení úřadů, ke kterým dojde v průběhu provádění prací
 - jiné mimořádné okolnosti bránící splnění povinností vyplývajících ze smlouvy, když tyto okolnosti nastaly po vzniku smlouvy, nezávisle na vůli smluvních stran bez jejich zavinění a nebylo možné je před podpisem této smlouvy předvídat.

III. Cena díla

1. Smluvní strany sjednávají cenu za provedení díla v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb. o cenách v platném znění dle projektové dokumentace a cenové nabídky v celkové výši:

318 719,- Kč bez DPH

66 931,- Kč výše DPH

385 650,- Kč vč. DPH

2. Zhotovitel jako plátce daně z přidané hodnoty připočítá k celkové ceně díla daň ve výši odpovídající zákonné sazbě této daně v době zdanitelného plnění. Za zdanitelné plnění se považuje převzetí díla nebo jeho části objednatelem, případně jeho zaplacení.
3. Jednotkové ceny uvedené v cenové nabídce jsou pevné a platné po celou dobu provádění díla.
4. Objeví-li se při provádění díla potřeba činností nebo jiný rozsah činností než je uvedeno v projektu nebo ve výkazu výměr (v položkovém rozpočtu), považují se za vícepráce. Vícepráce nejsou součástí dohodnuté ceny a objednatel je zaplatí na základě písemného dodatku k této smlouvě, který je oprávněn uzavřít. Pro výpočet ceny za vícepráce jsou závazné jednotkové ceny uvedené v nabídce zhotovitele.
5. Dojde-li na základě požadavku objednatele ke změně předmětu plnění dohodnutého v čl. I této smlouvy v souvislosti se změnou technického řešení díla aniž byla tato změna způsobena zhotovitelem, budou práce spojené s takovými změnami znovu oceněny a rozsah díla vč. nové ceny a termínu dokončení promítnuty do dodatku k této smlouvě. Kalkulace ceny takovýchto prací bude provedena podle položek, které jsou obsaženy v nabídkovém rozpočtu.
6. Obě smluvní strany se zavazují, že ve všech případech shora uvedených budou jednat bez zbytečného odkladu.

IV. Vzájemný styk stran

1. Zástupcem zhotovitele jsou:

-

2. Zástupcem objednatele jsou:

-

3. Zástupci uvedení v odst. 1 a 2 nejsou oprávněni uzavírat dodatky ke smlouvě.

V. Fakturace a placení

1. Smluvní strany se dohodly, že úhrada ceny díla bude provedena na základě oboustranně odsouhlaseného protokolu o předání a převzetí díla. Dílo musí být zhotovitelem předáno objednateli bez vad a nedodělků, plně funkční a včetně veškeré technické a právní dokumentace. Nebude-li tomu tak, není objednatel povinen dílo převzít až do té doby, než budou shora uvedené nedostatky odstraněny.
2. Den, ve kterém dojde k předání a převzetí provedeného díla (oboustranně odsouhlasený a podepsaný zápis o odevzdání a převzetí části díla spolu se soupisem provedených prací a dodávek), je považován za den zdanitelného plnění.
3. Způsob úhrady za vícepráce bude prováděn samostatnými daňovými doklady, které zhotovitel vystaví po jejich provedení.
4. Faktury musí mít náležitosti běžného daňového dokladu ve smyslu zákona č.235/2004 Sb. v platném znění a § 435 občanského zákoníku. Nebude-li daňový doklad obsahovat veškeré požadované náležitosti, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit zhotoviteli k přepracování (osobně proti písemnému potvrzení, nebo doporučeným dopisem s doručenkou). Zhotovitel je následně povinen vystavit nový bezvadný daňový doklad se všemi požadovanými náležitostmi s novou dobou splatnosti ceny díla a tento doručit objednateli.
5. Faktury jsou splatné do 30 dnů ode dne jejich vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání dlužné částky na účet zhotovitele.

VI. Spolupůsobení objednatele

1. Do termínu zahájení prací předá objednatel zhotoviteli prostory připravené pro zhotovení díla v souladu s touto SOD. O předání prostor bude vyhotoven zápis.

2. V případě potřeby zajistí objednatel potřebné množství elektrického příkonu, vody, tepla, plynu pro zkoušky a budoucí provoz včetně podmiňujících a souvisejících investic a zabezpečí všechna rozhodnutí orgánů státní správy, potřebná pro provedení díla.
3. Objednatel zajistí, aby řádný průběh montážních prací zhotovitele nebyl omezován a rušen právy třetích osob.
4. Díly a části dodávané případně objednatelem k zabudování budou zhotoviteli předány nejpozději 3 dny před jejich zabudováním.

VII. Odpovědnost za vady - záruka

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo i jeho části budou mít vlastnosti stanovené v projektové a smluvní dokumentaci, vlastnosti uvedené v předpisech a technických normách, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy a to po záruční dobu **36 měsíců** ode dne předání a převzetí díla.
2. U dodávek výrobků a jiných předmětů nutných k provedení díla, dodávaných jejich výrobcí s odpovědností za vady po dobu jimi odlišně poskytovaných záručních lhůt, nahrazují se lhůty uvedené v predešlém odstavci těmito záručními lhůtami pouze tehdy, budou-li delší než 36 měsíců. V opačném případě činí záruční doba 36 měsíců.
3. Objednatel je povinen reklamovat vady bez zbytečného odkladu ihned po jejich zjištění v průběhu záruční lhůty. Reklamacie bude objednatelem zaslána zhotoviteli vždy písemně s uvedením čísla smlouvy o dílo, popisem vady a doplněním jak se vada projevuje.
4. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním reklamované vady do 24 hodin od uplatnění oprávněné reklamacie a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. Termín odstranění vad bude smluvními stranami dohodnut písemnou formou s přihlédnutím k rozsahu reklamované vady.

VIII. Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

1. Zhotovitel ode dne zahájení prací povede stavební deník, do kterého se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění závazků ze smlouvy, zejm. údaje o časovém postupu a množství prováděných prací, jejich jakost a zdůvodnění odchylek od PD. Povinnost vést deník končí dnem odstranění vad.
2. Zápisy do deníku provádí zástupce uvedený v této smlouvě za objednatele, za zhotovitele hlavní technik pověřený řízením zakázky, zásadně v ten den, kdy práce byly provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Jen výjimečně může tak učinit následující den. Při denních záznamech nesmějí být vynechána volná místa. Smluvní

strany se vyjadřují k provedeným zápisům do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.

3. Záznamy do deníku může dále provádět technický dozor objednatele, pracovník projektanta pověřený autorským dozorem, orgány státního stavebního dohledu popř. jiné osoby určené v souladu s platnými právními předpisy.
4. Denní záznamy se píší do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy, pokud se strany nedohodnou na větším počtu průpisů. Perforované listy se číslují totožným číslem jako listy pevné.
5. Objednatel (TDI) pořizuje zápisy z kontrolních dnů, které jsou podkladem zejména pro určování dalšího postupu prací a dodávek, pro změny projektové dokumentace a pro uzavírání dodatků ke smlouvě. Budou-li zápisy z kontrolních dnů pořizeny jako samostatný zápis, stávají se přílohou stavebního deníku. Budou-li v průběhu provádění díla uskutečněna i jiná jednání týkající se prováděného díla, musí být o těchto jednáních vždy pořízen zápis.
6. Smluvní strany se zavazují dodržovat při provádění díla ustanovení zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., kterými se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy a další související předpisy BOZP a PO. Zhotovitel učiní veškerá nezbytná opatření k ochraně všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, k ochraně staveniště samého a k ochraně prováděného díla.
7. Objednatel je oprávněn kontrolovat dílo v každé fázi jeho provádění. Jedná se zejména o práce, které vyžadují kontrolu před jejich zakrytím. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k prověření těchto prací v průběhu montáže 3 pracovní dny předem a to zápisem ve stavebním deníku.
8. Součástí plnění zhotovitele a dokladem řádného provedení díla je doložení výsledků všech zkoušek předepsaných zvláštními předpisy, závaznými normami, projektovou dokumentací a technickými údaji vyhlášenými výrobcí jednotlivých zařízení tvořících součást zhotovovaného díla.
9. K provádění komplexních zkoušek nebo jiných zkoušek se objednatel dostaví na základě vyzvání zhotovitele ve stavebním deníku. O provedení zkoušek pořizuje zhotovitel zápis, který je součástí zápisu o převzetí.
10. Zhotovitel je povinen provádět dílo v souladu s právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí a s individuálními správními akty platnými pro dané dílo.
11. Zhotovitel v plné míře odpovídá za nakládání s vyprodukovanými odpady v souladu se zákonem 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
12. Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení zákona 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů, zejména při nakládání s látkami závadnými z hlediska kvality vod, tj. zejména s používanými ropnými látkami, nebezpečnými chemickými látkami nebo přípravky a vyprodukovanými nebezpečnými odpady.

IX. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejpozději 7 dnů před termínem, kdy bude dílo připraveno k technické předpřejímce. Na základě této technické předpřejímky bude stanoven závazný termín předání a převzetí díla objednatelem. Objednatel se zavazuje k tomuto termínu písemně svolat přejímací řízení a zajistit účast odpovědného zástupce objednatele jakož i dalších orgánů a institucí, jejichž účast na přejímacím řízení je nezbytná.
2. Přejímací řízení bude ukončeno v den podpisu protokolu o předání a převzetí díla oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Jestliže objednatel odmítne dílo nebo jeho část z důvodu vadného plnění převzít, sepíše obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a dohodnou náhradní termín předání a převzetí díla.
4. Zhotovitel zodpovídá za čistotu a pořádek na místě montáže, je povinen odstranit na vlastní náklady veškeré odpady vzniklé jeho činností v souladu se zákonem o odpadech.
5. Bez předchozí dohody nesmí objednatel ani provozovatel (uživatel) užívat dílo nebo jeho část, která nebyla předána a převzata.

X. Smluvní pokuty

1. Objednatel má právo v případě nedodržení dohodnutého termínu předání díla účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny díla za každý den prodlení.
2. Zhotovitel má právo při prodlení se zaplacením faktury účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02% z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Ujednáním o smluvních pokutách není dotčeno právo na náhradu škody v plném rozsahu.
4. Splatnost smluvních pokut je 14 dnů ode dne vystavení faktury oprávněnou smluvní stranou straně povinné, která se zavazuje takto vyúčtovanou smluvní pokutu zaplatit.

XI. Ostatní ujednání

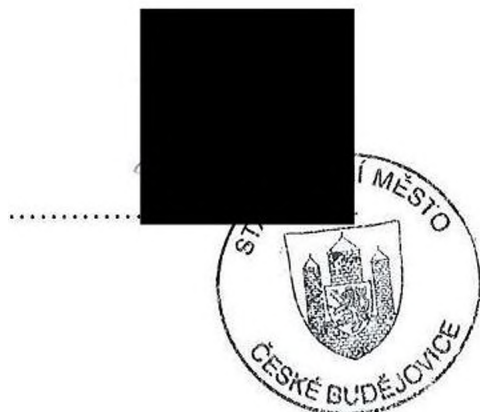
1. Do ukončení přejímacího řízení a podpisu protokolu o předání a převzetí díla má zhotovitel vlastnické právo k zhotovenému dílu (předmětu plnění) a nese nebezpečí škody na něm.

2. Zhotovitel má právo zastavit provádění prací nebo odstoupit od smlouvy v případě, kdy s objednatelem bylo zahájeno řízení o konkurzu nebo vyrovnání nebo řízení o vstupu do likvidace.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze oboustranně potvrzenými písemnými dodatky, označenými pořadovými čísly a podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
 4. Zhotovitel bere na vědomí, že na tuto smlouvu se vztahují povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany si tímto ujednávají, že uveřejnění dle tohoto zákona zajistí objednatel způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. O provedeném uveřejnění objednatel zhotovitele informuje poté, co obdrží ze strany správce registru smluv potvrzení o provedeném uveřejnění. Smluvní strany po dohodě souhlasí rovněž s tím, že úplné znění této smlouvy včetně všech jejích příloh a dalších součástí může být bez omezení zveřejněno i na oficiálních webových stránkách města České Budějovice (www.c-budejovice.cz). Zhotovitel bere dále na vědomí, že objednatel je povinen či oprávněn tuto smlouvu, jakož i jiné skutečnosti z ní nebo z jejího naplňování vyplývající, uveřejnit či poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z jiných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.
5. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu s tím, že každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
6. K návrhům dodatků se smluvní strany zavazují vyjádřit písemně do 5 dnů ode dne doručení návrhu dodatku druhé smluvní straně.
7. Obě strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům bez omezení, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy a na důkaz toho připojují své podpisy. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.

V Českých Budějovicích dne: 8. 11. 2016

Za objednatele: 1

Za zhotovitele:



KLIMATIZACE
371 22 České B
IČO: 25102308