

Dodatek č.1
ke smlouvě o dílo č. 6440-0529-2017-130 „Oprava podhledů, maleb a podlahové krytiny v z. 1.2. 2.7.8
kasárna Semtín“

uzavřené dne 7.9.2017

I. Smluvní strany

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo : Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6 - Hradčany
IČ: 601 62 694
DIČ: CZ60162694

Bankovní spojení : Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
Číslo účtu : [REDACTED]

Za kterou jedná : **Ing. Vlastislav Šebesta**, ředitel odboru provozu nemovité infrastruktury Agentura
hospodaření s nemovitým majetkem (dále jen „AHNM“) se sídlem Na
Hradební 772/12, 110 05 Praha 1, oprávněný k jednání ve smyslu
odst.2 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování
v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Kontaktní osoba:

-ve věcech smluvních : **Ing. Vlastislav Šebesta**, ředitel odboru provozu nemovité infrastruktury
hospodaření s nemovitým majetkem (OPNI AHNM), tel. [REDACTED]

- ve věcech technických: [REDACTED]

vedoucí Správy provozní [REDACTED]

Fax : [REDACTED]

E-mail : [REDACTED]

Datová schránka : h3yaavk

Adresa pro doručování : Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Oddělení provozu
Teplého 1899, 530 02 Pardubice

a dále také jako „objednatel“ na straně jedné

2. Lukáš Zahrádka

Zapsán v živnostenském rejstříku u Obecního úřadu v Pardubicích pod č.j.: ŽÚ/17/4869/11.1.14
12.1.2014

se sídlem: [REDACTED]

IČ: [REDACTED]

DIČ: 72866225

bankovní spojení: ČSOB
DIČ: CZ8307143350

číslo účtu: [REDACTED]

Zastoupená : [REDACTED]

Lukášem Zahrádkou

E-mail : [REDACTED]

Telefon : [REDACTED]

Datová schránka : [REDACTED]

Adresa pro doručování : [REDACTED]

osoba odpovědná za předání a převzetí díla: [REDACTED]

(dále také jako „zhotovitel“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek ke shora uvedené smlouvě (dále jen „dodatek“)

II.

Účel dodatku smlouvy o dílo

Účelem dodatku je nepředvídatelná změna v předmětu plnění smlouvy, zjištěná v průběhu provádění stavebních prací. Při provádění prací byly zjištěny méněpráce na b.č.2 a to: provedena dodávka SDK podhledu, ale jako vícepráce bude proveden minerální podhled včetně integrovaných svítidel, aby byl umožněn přístup k datovému kabelu. Další vícepráce spočívají v opravě poškozené nefunkční tepelné izolace na b.č. 1 a 2 a dodání parotěsné fólie na b.č.1,2,4,7,8 dle podhledu SDK podhledu, jelikož střešní vazníky nejsou opatřeny prkenným záklopem a tepelná izolace volně visí z příhradových nosníků a při montáži nového SDK podhledu hrozí jeho navlhnutí, znečištění a pronikání nečistot do interiéru. Vícepráce činí 153 026,50 (10,77%) z původní ceny díla. Tento dodatek zachycuje skutečně provedené práce (vícepráce/ méněpráce). Toto technické řešení je finančně méně nákladné a umožní provést dílo v řádné kvalitě. Z výše uvedených důvodů se současně prodlužuje termín plnění díla.

III.

Předmět dodatku

1. Článek 3. Smlouvy „Cena za dílo“ odst.3.1. a 3.2. se mění takto:

Cena za dílo je určena podle přílohy č.1 tohoto dodatku (výkaz výměr) který je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Původní cena celkem za dílo:	1 421 430,00 Kč
DPH 21%	298 500,30 Kč
Cena celkem vč. DPH	1 719 930,30 Kč

Cena celkem za dílo vč. dodatku č.1:	1 534 511,50 Kč
DPH 21%	322 247,42 Kč
Cena celkem vč. DPH	1 856 758,92 Kč

V celkové ceně jsou zahrnuty veškeré náklady na straně zhotovitele, spojené s realizací předmětu plnění smlouvy. Zhotovitel odpovídá za úplnost specifikací prací a dodávek při ocenění díla v rozsahu uvedeném v čl. 2. smlouvy a čl.II tohoto dodatku.

2. Článek 4 smlouvy „Čas a místo plnění“, odst. 4.3. se mění takto:

Termín pro dokončení stavebních prací a pro předání a převzetí díla : nejpozději do 3 pracovních dnů od podpisu dodatku č.1 této smlouvy.

Ostatní odstavce smlouvy zůstávají beze změny.

IV.

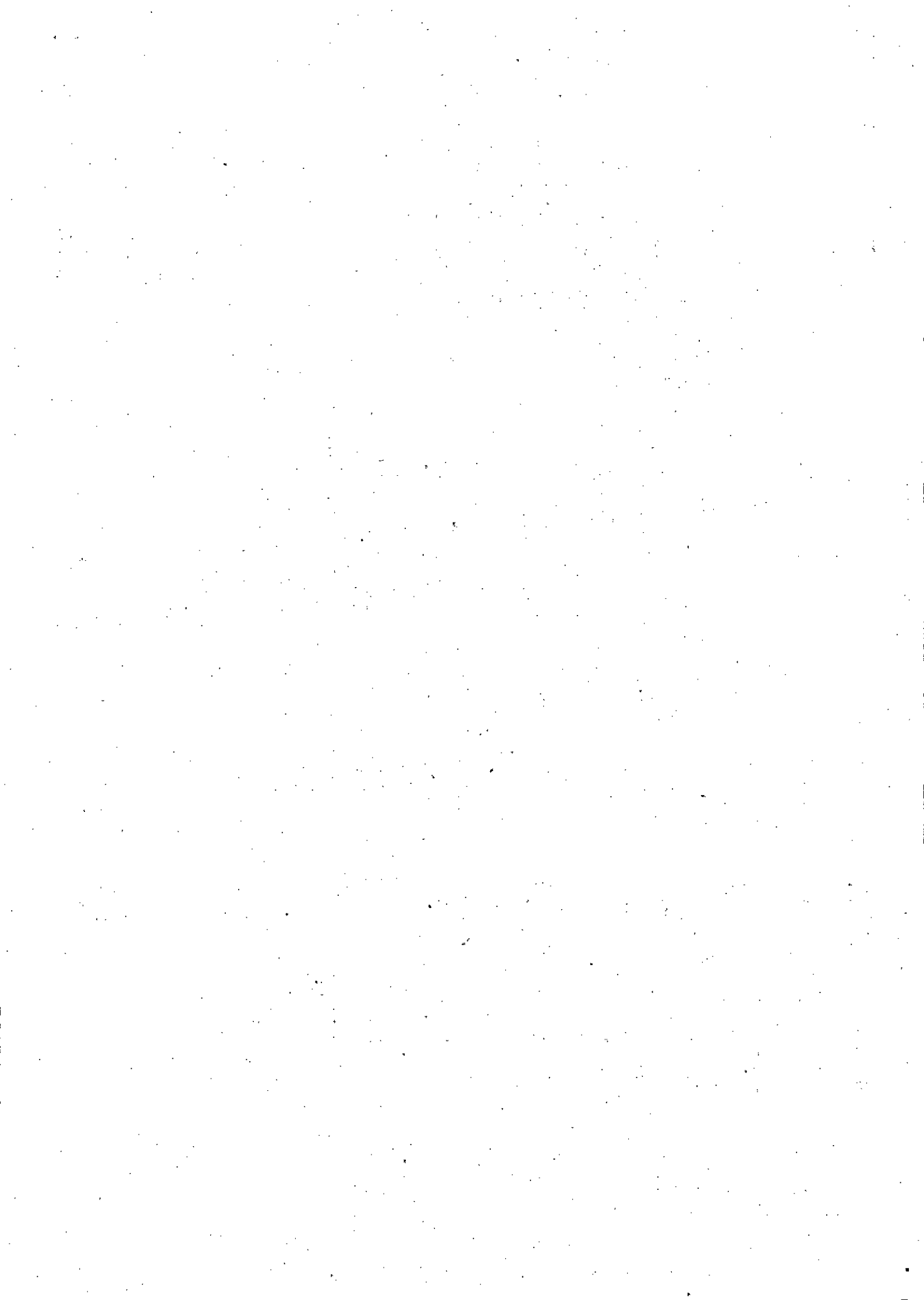
Závěrečná ustanovení

1. Tímto dodatkem se nahrazuje v plném rozsahu příloha č. 1 smlouvy, a to přílohou č.1 tohoto dodatku.
2. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nadále v platnosti.
3. Dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž dva stejnopisy jsou určeny pro potřeby objednatelů a třetí stejnopis je určen zhotoviteli.
4. Dodatek je nedílnou součástí původní smlouvy a je výrazem projevu shodně svobodně vůle smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem a stvrzují svými podpisy. Dodatek je platný okamžikem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

Přílohy: Příloha č.1 – cenová nabídka .

CENOVÁ NABÍDKA - Oprava podhledů, maleb a podlahové krytiny b.č.1,2,4,7,8,13- kasárna Semtín

Název položky	jednotka	Počet	CENA		
			jednotek	jednotková	celkem
b.č.1					
demontáž a zpětná montáž zářivkových svítidel	ks	17,00			
Demontáž podhledu - dřevoláknité desky	m2	181,00			
Zhotovení SDK podhledu	m2	181,00			
Dodávka poškozené izolace (Minerální vata tl. 100 mm) - pol.Kross 631 481 120	m2	61,00			
Montáž izolace stropů - pol.Kross 713 11 121	m2	61,00			
Dodávka parotěsné zábrany - pol.Kross 283 292 100	m2	181,00			
Montáž parotěsné fólie - pol.Kross 713 291 132	m2	181,00			
Penetrace podkladu stropu	m2	181,00			
Dvojnásobné bílé malby stropu	m2	181,00			
Zhotovení syntetického nátěru do výšky 1,2 m	m2	50,00			
Zakrytí oken 1,2 x 1,5 m	ks	27,00			
Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	697,00			
Vyspravení podkladu (např.sádrováním,štukováním) do 10% plochy	m2	70,00			
Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	697,00			
Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	697,00			
Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra výbomě otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	697,00			
PVC heterogenní zátěžové antibakteriální, nášlapná vrstva 0,70mm, R10, zátěž 34/43, otlak do 0,03mm	m2	227,00			
Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou - ručně	m2	227,00			
Odstranění zbytků lepidla z podkladu povlakových podlah broušením	m2	227,00			
Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 20Mpa tl.3mm	m2	227,00			
Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	227,00			
Montáž obvodových lišt lepením	mb	213,00			
Lišta soklová PVC 17271, 30x30mm	mb	213,00			
Odvoz a uložení vybouraného materiálu na skládku	t	1,80			
Úklid a vyčištění objektu po provedených pracích	soubor	1,00			
Celkem cena bez DPH b.č.1					
b.č.2					
demontáž a zpětná montáž zářivkových svítidel	ks	23,00			
Demontáž podhledu - dřevoláknité desky	m2	233,00			
Zhotovení SDK podhledu	m2	233,00			
Dodávka poškozené izolace (Minerální vata tl. 100 mm) - pol.Kross 631 481 120	m2	58,00			
Montáž izolace stropů - pol.Kross 713 11 121	m2	58,00			
Dodávka parotěsné zábrany - pol.Kross 283 292 100	m2	233,00			
Montáž parotěsné fólie - pol.Kross 713 291 132	m2	233,00			
Montáž minerálního podhledu pol. Kross 763 431 001	m2	75,00			
Dodávka minerálního podhledu panely 600x600x20 pol.Kross - 590 360 160	m2	75,00			
Montáž stropního osvětlovacího modulu 60 x 60 cm pol. Kross 210 203 861	ks	6,00			
Dodávka stropního svítidla 60 x 60 cm 4x18W vč.startéru a kabelu - intermat	ks	6,00			
Penetrace podkladu stropu	m2	233,00			
Dvojnásobné bílé malby stropu	m2	233,00			
Zhotovení syntetického nátěru do výšky 1,2 m	m2	50,00			
Zakrytí oken 1,2 x 1,5 m	ks	25,00			
Vyspravení podkladu (např.sádrováním,štukováním) do 10% plochy	m2	60,00			
Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	565,00			
Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	565,00			
Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	565,00			
Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra výbomě otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	565,00			
PVC heterogenní zátěžové antibakteriální, nášlapné vrstva 0,70mm, R10, zátěž 34/43, otlak do 0,03mm	m2	200,00			
Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou - ručně	m2	200,00			
Odstranění zbytků lepidla z podkladu povlakových podlah broušením	m2	200,00			
Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 20Mpa tl.3mm	m2	200,00			



Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	200,00
Montáž obvodových lišt lepením	mb	155,00
Lišta soklová PVC 17271, 30x30mm	mb	155,00
ZÁPOČET MĚNEPRACÍ - Zhotovení SDK stropu	m2	-75,00
ZÁPOČET MĚNEPRACÍ - Penetrace podkladu stropu	m2	-75,00
ZÁPOČET MĚNEPRACÍ - Dvojnásobně bílé malby stropu	m2	-75,00
ZÁPOČET MĚNEPRACÍ - Znělná montáž zářivkových svítidel	ks	-6,00
Odvoz a uložení vybouraného materiálu na skládku	l	1,80
Úklid a vyčištění objektu po provedených pracích	soubor	1,00
Celkem cena bez DPH b.č.2		
b.č.7		
demontáž a zpětná montáž zářivkových svítidel	ks	11,00
Demontáž podhledu - dřevovláknité desky	m2	108,00
Zhotovení SDK podhledu	m2	108,00
Dodávka parotěsné zábrany - pol.Kross 283 292 100	m2	108,00
Montáž parotěsné fólie - pol.Kross 713 291 132	m2	108,00
Penetrace podkladu stropu	m2	108,00
Dvojnásobně bílé malby stropu	m2	108,00
Zhotovení syntetického nátěru do výšky 1,2 m	m2	58,00
Zakrytí oken 1,2 x 1,5 m	ks	25,00
Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	642,00
Vyspravení podkladu (např.sádrováním,štukováním) do 10% plochy	m2	65,00
Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	642,00
Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	642,00
Dvojnásobně bílé malby ze směsí za mokra výborné oteruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	642,00
PVC heterogenní zátěžové antibakteriální, nášlapná vrstva 0,70mm, R10, zátěž 34/43, otlak do 0,03mm	m2	221,00
Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou - ručně	m2	221,00
Odstranění zbytků lepidla z podkladu povlakových podlah broušením	m2	221,00
Vyrovnaní podkladu povlakových podlah stěrkou pevností 20Mpa tl.3mm	m2	221,00
Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	221,00
Montáž obvodových lišt lepením	mb	188,00
Lišta soklová PVC 17271, 30x30mm	mb	188,00
Odvoz a uložení vybouraného materiálu na skládku	l	1,60
Úklid a vyčištění objektu po provedených pracích	soubor	1,00
Celkem cena bez DPH b.č.7		
b.č.8		
demontáž a zpětná montáž zářivkových svítidel	ks	12,00
Demontáž podhledu - dřevovláknité desky	m2	148,00
Zhotovení SDK podhledu	m2	148,00
Dodávka parotěsné zábrany - pol.Kross 283 292 100	m2	148,00
Montáž parotěsné fólie - pol.Kross 713 291 132	m2	148,00
Penetrace podkladu stropu	m2	148,00
Dvojnásobně bílé malby stropu	m2	148,00
Zakrytí oken 1,2 x 1,5 m	ks	17,00
Zhotovení syntetického nátěru do výšky 1,2 m	m2	58,00
Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	604,00
Vyspravení podkladu (např.sádrováním,štukováním) do 10% plochy	m2	60,00
Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	604,00
Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	604,00
Dvojnásobně bílé malby ze směsí za mokra výborné oteruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	604,00
PVC heterogenní zátěžové antibakteriální, nášlapná vrstva 0,70mm, R10, zátěž 34/43, otlak do 0,03mm	m2	214,00
Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou - ručně	m2	214,00
Odstranění zbytků lepidla z podkladu povlakových podlah broušením	m2	214,00
Vyrovnaní podkladu povlakových podlah stěrkou pevností 20Mpa tl.3mm	m2	214,00
Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	214,00
Montáž obvodových lišt lepením	mb	210,00
Lišta soklová PVC 17271, 30x30mm	mb	210,00



Odvoz a uložení vybouraného materiálu na skládku	t	1,60		
Úklid a vyčištění objektu po provedených pracích	soubor	1,00		
Celkem cena bez DPH b.č.8				
b.č.4				
demontáž a zpětná montáž zářivkových svítidel	ks	5,00		
Demontáž podhledu - dřevovláknité desky	m2	56,00		
Zhotovení SDK podhledu	m2	56,00		
Dodávka parolésné zábrany - pol.Kross 283 292 100	m2	56,00		
Montáž parolésné fólie - pol.Kross 713 291 132	m2	56,00		
Penetrace podkladu stropu	m2	56,00		
Dvojnásobné bílé malby stropu	m2	56,00		
Zhotovení syntetického nátěru do výšky 1,2 m	m2	56,00		
Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	136,00		
Vyspravení podkladu (např.sádrováním,štukováním) do 10% plochy	m2	14,00		
Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	80,00		
Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	80,00		
Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výběmě otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	80,00		
Odvoz a uložení vybouraného materiálu na skládku	t	0,20		
Úklid a vyčištění objektu po provedených pracích	soubor	1,00		
Celkem cena bez DPH b.č.4				
b.č.13				
Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m včetně stropu	m2	116,00		
Zakrytí oken 1,2 x 1,5 m	ks	4,00		
Vyspravení podkladu (např.sádrováním,štukováním) do 10% plochy	m2	12,00		
Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	116,00		
Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	116,00		
Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výběmě otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	116,00		
Celkem cena bez DPH b.č.13				15 644,00
Celkem cena bez DPH				1 534 511,50
DPH 21%				322 247,42
Cena celkem vč. DPH				1 856 758,92

zpracoval : Zahradka Lukáš

