



4348/ULT/2017-ULTM

Č.j.: UZSVM/ULT/4351/2017-ULTM

Ředitelství silnic a dálnic ČR

státní příspěvková organizace

se sídlem Na Pankráci 546/56, Nusle, 140 00 Praha 4,

kterou zastupuje

generálního ředitele ze dne 2. 3. 2015

IČO: 65993390

(dále jen „předávající“)

na základě Pověření

a

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,

za kterou právně jedná

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění

IČO: 69797111

(dále jen „přejímající“)

uzavírají podle ustanovení § 55 odst. 3 a § 19b zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZMS“), a § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění zákona č. 460/2016 Sb. tuto

SMLOUVU

o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu

č. j. 4351/2017

Čl. I

Česká republika je na základě nabývacích titulů uvedených v Příloze č. 1 bod 1 této smlouvy vlastníkem níže uvedeného majetku a předávající je příslušný hospodařit s tímto majetkem:

Pozemky:

- **pozemková parcela č. 216/5** o výměře 832 m², zahrada, rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond, hodnota v účetnictví 15.870,40 Kč
- **pozemková parcela č. 216/6** o výměře 668 m², zahrada, rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond, hodnota v účetnictví 33.400,10 Kč
- **pozemková parcela č. 216/7** o výměře 42 m², zahrada, rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond, hodnota v účetnictví 3.360 Kč
- **pozemková parcela č. 2210** o výměře 668 m², ostatní plocha, jiná plocha, rozsáhlé chráněné území, hodnota v účetnictví 31.866,90 Kč

zapsané na listu vlastnictví č. 252 pro katastrální území **Vchynice**, obec Vchynice v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Litoměřice,

(dále jen „převáděný majetek“)

Čl. II.

1. Předávající převáděný majetek nepotřebuje k plnění svých úkolů a rozhodl o jeho trvalé nepotřebnosti rozhodnutím ze dne 13. 2. 2017. Z tohoto důvodu předává přejímajícímu příslušnost hospodařit s převáděným majetkem ve smyslu ustanovení § 19b ZMS.
2. Předávající předává přejímajícímu převáděný majetek se všemi právy a povinnostmi. Předáním převáděného majetku se současně mění příslušnost hospodařit s převáděným majetkem a příslušným hospodařit s převáděným majetkem se stává přejímající. Změna příslušnosti hospodařit s převáděným majetkem nastává dnem podání návrhu na zápis změny příslušnosti hospodařit ve prospěch přejímajícího u příslušného Katastrálního úřadu.

Čl. III.

Převáděný majetek ve smyslu ustanovení § 19b ZMS přebírá přejímající bezúplatně.

Čl. IV.

1. Předávající nepředává přejímajícímu žádnou stavebně technickou dokumentaci k převáděnému majetku.
2. Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku není vedeno žádné soudní řízení.
3. Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku není vedeno žádné správní řízení.
4. Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku není uzavřena žádná smlouva o nájmu ani smlouva o pachtu.
5. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek není zatížen žádným věcným právem.
6. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek neužívá žádná osoba bez právního důvodu.
7. Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku nebyl uplatněn žádný restituční nárok.
8. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek nepodléhá žádnému zvláštnímu zákonnému režimu.
9. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek není zatížen vedením inženýrských sítí.
10. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek není zatížen ekologickou zátěží.
11. Smluvní strany se dohodly, že s převáděným majetkem přejímající nepřebírá žádné pohledávky.
12. Předávající prohlašuje, že na převáděném majetku nevážnou žádné další právní ani jiné vady, že na převáděný majetek nebyl zpracován privatizační projekt a není určen k privatizaci a že předal přejímajícímu veškerou dokumentaci, která s převáděným majetkem souvisí.

Čl. V.

V souvislosti s převáděným majetkem nepřevádí předávající přejímajícímu finanční prostředky a prohlašuje, že žádné finanční prostředky nemá k převáděnému majetku ve svém rozpočtu výdajů alokovány

Čl. VI.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Přejímající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Přejímající předá předávajícímu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden je určen pro předávajícího, jeden pro přejímajícího a jeden pro příslušný Katastrální úřad.
9. Předávající a přejímající se dohodli, že návrh na zápis změny příslušnosti hospodařit podle této smlouvy podá u Katastrálního úřadu přejímající.
10. Fyzické předání a převzetí nemovitých věcí uvedených v čl. I. se neuskuteční.

11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 21-08-2017

Ředitelství silnic a dálnic ČR

V Ústí nad Labem dne 18-07-2017

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Přílohy

Příloha č. 1 ke Smlouvě (seznam předávaných dokumentů)

Protokol o vzájemném přesunu rozpočtových prostředků



4348/ULT/2017-ULTM

Č.j.: UZSVM/ULT/4351/2017-ULTM

Příloha č. 1 ke Smlouvě
o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu
č. j. 4351/2017

Předávající předává a přejímající přebírá níže uvedené dokumenty:

1. Nabývací tituly

- Kupní smlouvy č.j. 4980/21/06-21011-B1 ze dne 10.5.2006, 16108/21/06-21011-B1 ze dne 22.11.2006, 988/21/06-21011-B1 ze dne 10.5.2006, 988/3/21/06-21011-B1 ze dne 10.5.2006, 988/2/21/06-21011-B1 ze dne 14.6.2006, 16109/3/21/06-21011-B1 ze dne 22.11.2006
- Smlouva o bezúplatném převodu nemovitostí ze správy PF ČR do příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. 1013H07/38
- Rozhodnutí o trvalé nepotřebnosti č.j. 477/17-21100.3-hak ze dne 13.2.2017

2. Dokumenty prokazující příslušnost předávajícího hospodařit s majetkem

- LV č. 252

3. Stavebně technická dokumentace

Nepředává se.

4. Dokumenty k soudním řízením

Nepředávají se.

5. Dokumenty ke správním řízením

Nepředávají se.

6. Dokumenty k nájemním a pachtovním smlouvám

Nepředávají se.

7. Dokumenty k zatížení nemovité věci věcným právem

Nepředávají se.

8. Dokumenty k užívání předávaného majetku bez právního důvodu

Nepředávají se.

9. Dokumenty k uplatněným restitučním nárokům

Nepředávají se.

10. Dokumenty ke zvláštnímu režimu nakládání s předávaným majetkem

Nepředávají se.

11. Dokumenty k zatížení nemovité věci vedením inženýrských sítí

Nepředávají se.

12. Dokumenty k ekologické zátěži na předávaném majetku

Nepředávají se.

13. Ostatní dokumenty související s předávaným majetkem

Nepředávají se.

21 -08- 2017

V Praze dne

Ředitelství silnic a dálnic ČR

V Ústí nad Labem dne 18 -07- 2017

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**



4348/ULT/2017-ULTM

Č.j.: UZSVM/ULT/4351/2017-ULTM

Příloha č. 4a

Protokol o vzájemném přesunu prostředků státního rozpočtu – PO

Předávající:

Ředitelství silnic a dálnic ČR

státní příspěvková organizace

se sídlem Na Pankráci 546/56, Nusle, 140 00 Praha 4,

kterou zastupuje

generálního ředitele ze dne 2. 3. 2015

IČO: 65993390

, na základě Pověření

Přejímající:

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,

za kterou právně jedná

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění

IČO: 69797111

V souvislosti s předáním nemovitého majetku, pozemků - pozemkové parc. č. 216/5, 216/6, 216/7 a 2210 v k.ú. Vchynice na základě Smlouvy o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. j. 4351/2017 uzavřené mezi předávajícím a přejímajícím nebudou ve prospěch přejímajícího převedeny rozpočtové prostředky na výdaje dle následujícího rozpisu:

a) Prostředky na platy a související náklady:

Druh nákladu (věcné určení částky)	Částka v celoročním vyjádření (v Kč)	Částka v poměrném* vyjádření (v Kč)
Platy zaměstnanců	0	0
Ostatní osobní výdaje	0	0
Povinné pojistné na sociální zabezpečení a SPZ	0	0
Povinné pojistné na veřejné zdravotní pojištění	0	0
Převod FKSP	0	0
Celkem	0	0

Počet převáděných zaměstnanců:

*Poznámka: poměrné vyjádření – rozumí se náklady za období od data změny příslušnosti hospodařit s majetkem do konce daného rozpočtového roku

b) Ostatní náklady s výjimkou mzdových a souvisejících nákladů:

Druh nákladu (věcné určení částky)	Částka v celoročním vyjádření (v Kč)	Částka v poměrném* vyjádření (v Kč)
	0	0
	0	0
Celkem	0	0

***Poznámka: poměrné vyjádření – rozumí se náklady za období od data změny příslušnosti hospodařit s majetkem do konce daného rozpočtového roku.**

Náklady v celoročním vyjádření budou použity jako základna pro rozpočtové opatření v roce následujícím po převodu majetku. Při tomto postupu je vycházeno z ustanovení § 3 vyhlášky č. 133/2013 Sb. a z předpokladu, že vzhledem k termínu uskutečnění převodů majetků v návrhu rozpočtu roku následujícího po převodu majetku strana přejímající neuplatnila shodně požadavek na jeho navýšení.

** Převod fondu reprodukce majetku ve výši opravek vytvořených k převáděnému objektu	Částka v Kč
Výše opravek	0

****Poznámka: viz ustanovení § 58, odst. 4 zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla).**

Převod finančních prostředků bude proveden rozpočtovým opatřením, o jehož schválení současně požádají předávající a přejímající. Tento protokol bude podkladem a zároveň i přílohou rozpočtového opatření v informačním systému státní pokladny.

Předávající svým podpisem stvrzuje správnost uvedených údajů o převáděných finančních objemech.

Tento protokol se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dva stejnopisy.

V Praze dne 21-08-2017

Ředitelství silnic a dálnic ČR

V Ústí nad Labem dne 18-07-2017

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

...

Příloha 4 b str. 1 - § 19b, Zákon o majetku státu
(v případě SO se v kolonce výdajů uvádí příslušný objem nákladů)

**I. Ostatní běžné výdaje v Kč bez výdajů programového financování a osobních výdajů
na zajištění předávaných dodávek/služeb k objektu**

Věcný popis dodávky/služby, vyčíslení výdajů na běžné opravy a údržbu	Výše výdajů v jednotlivých letech uhrazených předávajícím subjektem			
	Rok 2014	Rok 2015	Rok 2016	Rok 2017
1	2	3	4	5
	0	0	0	0

Věcný popis dodávky/služby, vyčíslení výdajů na běžné opravy a údržbu	Výše výdajů v jednotlivých letech přeučtovávaných předávajícím subjektem na základě nájemních vztahů			
	Rok 2014	Rok 2015	Rok 2016	Rok 2017
6	7	8	9	10
	0	0	0	0

Věcný popis dodávky/služby, vyčíslení výdajů na běžné opravy a údržbu	Celková výše výdajů v jednotlivých letech na danou službu/dodávku/běžné opravy a údržbu			
	Rok 2014	Rok 2015	Rok 2016	Rok 2017
11	12 *	13 **	14 ***	15 ****
	0	0	0	0

Poznámka:

* - sloupec 12 je součtem sloupců 2+7

** -sloupec 13 je součtem sloupců 3+8

*** - sloupec 14 je součtem sloupců 4+9

**** -sloupec 15 je součtem sloupců 5+10

Příloha 4 b str. 2 - § 19b, Zákon o majetku státu
(v případě SO se v kolonce výdajů uvádí příslušný objem nákladů)

II. Přehled o výdajích v Kč na jednotlivé akce oprav nad 40 tis. Kč k objektu

Realizované akce oprav nad 40 tis. Kč

Věcný popis realizované a ukončené akce oprav a údržby	Číslo akce vč. označení programu/podprogramu z IS EDS/SMVS*	Výše výdajů v jednotlivých letech v Kč			
		Rok 2014	Rok 2015	Rok 2016	Rok 2017
1	2	3	4	5	6
		0	0	0	0

Vysvětlivky k části II Přílohy 4b:

Číslo akce v EDS/SMVS se vyplní pouze v případě, že finančním zdrojem výdajů byly prostředky programového financování.

* Poznámka: Evidenční dotační systém/Správa majetku ve vlastnictví státu (informační systém Ministerstva financí pro programové financování - vyplňují OSS a PO

Příloha 4 b str. 3 - § 19b, Zákon o majetku státu
(v případě SO se v kolonce výdajů uvádí příslušný objem nákladů)

III. Přehled o hrazených zálohách (údaje v Kč):

Věcný popis dodávky/služby, vyčíslení výdajů na běžné opravy a údržbu	Zálohy v Kč hrazené v předchozích letech - informativní údaje		Výše zálohy v Kč uhrazené a vyúčtované v roce převzetí objektu	uhrazené a nevyúčtované v roce převzetí objektu	Poznámka - zdůvodnění ke sloupci 5
	Rok 2014	Rok 2015	Rok 2016	Rok 2017	
1	2	3	4	5	6
	0	0	0	0	

Vysvětlivky k části IV Přílohy 4b:

Zálohy - sloupec 5 a 6 se vyplňuje pouze ve výjimečných případech, kdy by tato situace nastala. Obecně platí zásada, že objekt je přebírán bez zatížení nevyúčtovanými zálohami, a to jak v případě záloh hrazených předávajícím subjektem, tak záloh uhrazených v případě nájemních vztahů nájemníkem.

Poznámka:

Při použití přeúčtování výdajů musí být v případě neobsazených ploch v objektu rozpočtově převededny výdaje na tyto plochy a vyplněn tedy i Protokol o přesunu prostředků státního rozpočtu.

IV. Objem příjmů vážících se k předávanému objektu (údaje v Kč)

Věcný popis druhu příjmu	Objem příjmů	Objem příjmů	Objem příjmů	Poznámka
	Rok 2017	Rok 2016	Rok 2015	
1	2	3	4	5
	0	0	0	