

## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená ve smyslu ust. § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### Oldřich Hut

r.č. 79 [redacted]  
bytem [redacted] Litovel  
(dále jako „prodávající“)

a

### Statutární město Přerov

IČ 00301825  
DIČ CZ00301825  
se sídlem Bratrská 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov  
zastoupené náměstkem primátora Pavlem Košutkem  
(dále jako „kupující“)

(dále též jako „smluvní strany“)

uzavírají dnešního dne následující

### kupní smlouvu:

#### Článek I.

##### Úvodní ustanovení

(1) Prodávající prohlašuje, že je na základě kupní smlouvy ze dne 02.04.2015 výlučným vlastníkem pozemku **p.č. 5733/13 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 116 m<sup>2</sup> v k.ú. Přerov**. Výše uvedená nemovitá věc je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, na listu vlastnictví č. 18147 pro k.ú. a obec Přerov.

#### Článek II.

##### Předmět převodu

(1) Prodávající se zavazuje prodat kupujícímu za splnění podmínek v této smlouvě do jeho výlučného vlastnictví pozemek **p.č. 5733/13 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 116 m<sup>2</sup> v k.ú. a obci Přerov** za kupní cenu uvedenou v čl. III odst. 1 této smlouvy a kupující tento pozemek do svého výlučného vlastnictví za kupní cenu uvedenou v čl. III odst. 1 této smlouvy kupuje.

#### Článek III.

##### Kupní cena

(1) Kupní cena za předmět převodu činí celkem **95.120,-Kč** (slovy: **devadesátpěttisícstodvacetkorun českých**).

(2) Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu na účet prodávajícího vedený u Komerční banky, a.s., č.ú. [REDAKCE] pod VS [REDAKCE] do 20 dnů od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

(3) V případě prodlení se zaplacením kupní ceny je kupující povinen uhradit prodávající úrok z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy tj. nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob.

(4) Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena v souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů; na základě § 6 odst. 1 písm. c) uvedeného zákonného opatření je kupující osvobozen od daně z nabytí nemovitosti.

#### **Článek IV.**

##### **Prohlášení smluvních stran**

(1) Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu nevážnou žádná zástavní práva, věcná břemena ani žádné právní vady, že není žádným způsobem omezen v dispozici se svým majetkem a nebyla proti němu nařízena exekuce ani podán návrh na nařízení výkonu rozhodnutí prodejem nemovitých věcí nebo zřízením soudcovského zástavního práva mimo následujícího:

- věcné břemeno zřizování a provozování vedení inženýrské sítě dle ust. § 1268 občan. Zákoníku v rozsahu geometrického plánu č. 6531-28/2017 ve prospěch společnosti Vodovody a kanalizace Přerov, a.s.

(2) Kupující prohlašuje, že je mu stav předmětu převodu znám.

(3) Smluvní strany prohlašují, že jim je známo, že přes část převáděného pozemku parcel. č. 5733/13 je zřízen v souladu s platným stavebním povolením vjezd na sousední pozemek parcel. č. 5733/8, který je ve vlastnictví prodávajícího a na kterém prodávající zřídil zařízení - bezkontaktní linku ručního mytí automobilů. Kupující se výslovně zavazuje tento vjezd na nabývaném pozemku trpět a nikterak jej neomezit, a to v takovém rozsahu, jako by byla zřízena služebnost průchodu a průjezdu. V této souvislosti se zavazuje nečinit jakákoli technická opatření, jimiž by průchodu a průjezdu přes nabývaný pozemek zamezil či jej ztížil bez předchozího výslovného souhlasu vlastníka pozemku parcel. č. 5733/8, a pro případ, kdy by bylo zapotřebí pro hospodárné užívání pozemku parcel. č. 5733/8 stávající vjezd rozšířit či zřídit přes pozemek nabývaný vjezd další, toto vlastníku pozemku parcel. č. 5733/8 umožnit.

#### **Článek V.**

##### **Odstoupení od smlouvy**

(1) Neuhradí-li kupující prodávajícímu kupní cenu ve výši a lhůtě dle čl. III odst. 1 a 2 této smlouvy, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit v souladu s ust. § 2001 občanského zákoníku.

(2) Pokud se ukáže některé z prohlášení prodávající uvedené v čl. V odst. 1 této smlouvy po uzavření smlouvy jako nepravdivé, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit v souladu s ust. § 2001 občanského zákoníku.

(3) Doručením písemného prohlášení jedné smluvní strany o odstoupení od kupní smlouvy druhé straně se tato smlouva od počátku ruší.

## **Článek VI.**

### **Vklad práva do katastru nemovitostí**

- (1) Kupující nabyde vlastnické právo k předmětu převodu na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to zpětně ke dni podání návrhu na vklad.
- (2) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá příslušnému katastrálnímu úřadu kupující, a to do 20 dnů ode dne účinnosti smlouvy.
- (3) Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí (kolek ve výši 1.000,-Kč) uhradí strana kupující.

## **Článek VII.**

### **Závěrečná ustanovení**

- (1) Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně, srozumitelně a nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
- (2) Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana a 1 stejnopis bude použit pro účely vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- (3) Smluvní strany se dohodly, že kupující uveřejní smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), bez zbytečného odkladu po podpisu kupní smlouvy oběma smluvními stranami.
- (4) Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

## **Článek VIII.**

### **Doložka obce**

Touto doložkou se osvědčuje, že byly splněny podmínky platnosti právního úkonu podmíněné schválením převodu Zastupitelstvem města Přerova na jeho 33. zasedání konaném dne 20.11.2017 usnesením č. 967/33/3/2047.

V Přerově dne 29.11.2017

V Přerově dne 29.11.2017

.....  
Pavel Košutek  
náměstek primátora

.....  
Oldřich Hut