

Město Lanškroun

nám. J. M. Marků č. p. 12, Vnitřní Město, Lanškroun, IČ: 00279102

Níže uvedeného dne, měsíce a roku

uzavřeli

Město Lanškroun, IČ 00279102

zastoupené starostou Mgr. Radimem Vetchým

se sídlem náměstí J. M. Marků 12, Lanškroun - Vnitřní Město, 563 01 Lanškroun,

*- na straně jedné jako **povinný***

a

S T E P A s. r. o., IČO 46506993

se sídlem Sázavská 995, Žichlínské Předměstí, Lanškroun 563 01

zastoupená jednatelem společnosti Ing. Pavlem Teclem

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Hradci Králové pod sp. zn. C 2094

*- na straně druhé jako **oprávněný***

tuto

Smlouvu o zřízení služebnosti stezky a cesty

podle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Čl. I.

1) Povinný je výlučným a neomezeným vlastníkem p.p.č. 3837/4 – ostatní plocha o výměře 148 m² v obci a k. ú. Lanškroun zapsané v Katastru nemovitostí pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí na LV č. 10001 (dále jen „Služebný pozemek“).

2) Oprávněný je vlastníkem pozemku p.p.č. 2990/14 – ostatní plocha o výměře 7699 m² a st.p.č. 3426/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 5670 m², jejíž součástí je stavební objekt č. p. 995 vše v obci a k. ú. Lanškroun zapsané v Katastru nemovitostí pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí na LV č. 2900 (dále jen „Panující pozemky“).

3) Povinný souhlasí se zřízením pozemkových Služebností (jak je tento pojem definován níže) ve prospěch Oprávněného za podmínek stanovených touto Smlouvou a Oprávněný jako vlastník Panujících pozemků si přeje práva odpovídající Služebnostem nabýt.

Čl. II.

1) Povinný tímto jako vlastník Služebného pozemku zřizuje ve prospěch Oprávněného jako vlastníka Panujících pozemků:

- 1.1) Pozemkovou služebnost stezky spočívající v povinnosti Povinného strpět právo chodit přes tento Služebný pozemek nebo se po Služebném pozemku dopravovat lidskou silou a právo, aby po Služebném pozemku jiní přicházeli k Oprávněnému a odcházeli od něj nebo se lidskou silou dopravovali (dále jen „**Služebnost stezky**“), to vše v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 3576-143/2017 ze dne 22.05.2017 potvrzeným katastrálním úřadem dne 31.05.2017, který je nedílnou součástí této Smlouvy.
 - 1.2) Pozemkovou služebnost cesty spočívající v povinnosti Povinného strpět právo jezdit přes Služebný pozemek jakýmikoli vozidly (dále jen „**Služebnost cesty**“ a spolu se služebností stezky dále jen „**Služebností**“), to vše v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 3576-143/2017 ze dne 22.05.2017 potvrzeným katastrálním úřadem dne 31.05.2017, který je nedílnou součástí této Smlouvy.
- 2) Oprávněný jako vlastník Panujících pozemků s účinky pro každého dalšího vlastníka Panujících pozemků přijímá práva odpovídající Služebnosti stezky a Služebnosti cesty.

Čl. III.

Služebnosti vznikají dnem právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu o provedení jejich zápisu do katastru nemovitostí se zpětnou účinností ke dni podání návrhu na vklad práv odpovídajících Služebnostem do katastru nemovitostí.

Čl. IV.

Služebnosti se zřizují úplatně. Výše úplaty za zřízení Služebností odpovídá částce ve výši **2.625,- Kč** (slovy: dva tisíce šest set dvacet pět korun českých) na základě znaleckého posudku č. 4233-56/2017 vyhotoveného znalcem Ing. Milanem Náglem dne 26.07.2017. K této ceně bude připočítána DPH v aktuální platné výši, celková částka včetně DPH činí **3.176,- Kč** (slovy: tři tisíce sto sedmdesát šest korun českých). Oprávněný uhradil Povinnému úplatu za zřízení Služebností v plné výši před podpisem této Smlouvy bankovním převodem na účet č. 19-2725611/0100, Komerční banka, expozitura Lanškroun, na základě daňového dokladu vystaveného Povinným. Mimo tuto úplatu uhradí Oprávněný před podpisem této smlouvy náklady správního poplatku za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu ve výši **1.000,- Kč**, náklady na vyhotovení znaleckého posudku ve výši **650,- Kč** a náklady na pořízení geometrického plánu ve výši **4.200 Kč**.

Čl. V.

Služebnosti jsou zřízeny trvale, bez omezení doby platnosti. Práva odpovídající Služebnostem lze vykonávat nepřetržitě, dvacet čtyři hodin denně každý den v roce.

Čl. VI.

- 1) Povinný je povinen:
zajistit po celou dobu trvání Služebností nerušený výkon práv Oprávněného podle této Smlouvy.
- 2) Oprávněný je povinen poměrně přispívat k udržování stezky a cesty na Služebném pozemku. Povinný jako vlastník Služebného pozemku bude poměrně přispívat k udržování

stezky a cesty na Služebném pozemku, pouze pokud bude stezku nebo cestu na Služebném pozemku užívat.

Čl. VII.

Do patnácti (20) dnů od uzavření této Smlouvy podá Oprávněný u příslušného katastrálního úřadu návrh na vklad Služebností do katastru nemovitostí. Správní poplatek za podání návrhu na vklad uhradí Oprávněný.

Čl. VIII.

1) Jestliže jakýkoli závazek vyplývající z této Smlouvy nebo jakékoli ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným nebo zdánlivým, pak taková neplatnost nebo zdánlivost neovlivní ostatní ustanovení této Smlouvy.

2) Tato Smlouva se řídí ustanoveními Občanského zákoníku.

3) Tato Smlouva je uzavírána ve třech vyhotoveních, přičemž každá strana obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno katastrálnímu úřadu jako příloha návrhu vklad práv Oprávněného odpovídajícím Služebnostem do katastru nemovitostí.

4) Tuto Smlouvu je možno měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky. Změna této Smlouvy v jiné než písemné formě je tímto vyloučena.

5) Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední Stranou.

6) Zřízení výše uvedených služebností schválila Rada města Lanškroun dne 24.04.2017 usnesením č. 191/RM/2017

7) Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním Smlouvy o zřízení služebnosti stezky a cesty v Registru smluv Ministerstva vnitra ČR a na úřední desce města Lanškroun. Zveřejnění zajistí Povinný.

V Lanškrouně dne

.....
Mgr. Radim Vetchý
starosta města Lanškroun

.....
Ing. Pavel Tecl
jednatel STEPA s. r. o.