

Rozsah úklidových prací

Dodavatel se zavazuje pro objednatele provádět v administrativních budovách objednatele:

<i>Označení budovy</i>	<i>Adresa budovy</i>
Administrativní budova 1	U Fotochemy 259, Hradec Králové
Administrativní budova 2	U Fotochemy 259, Hradec Králové
SSM – kanceláře, šatny	Na Důchodě 719, Hradec Králové
SSM – sklad č. 5	Na Důchodě, Hradec Králové
Staré nádraží	Hlaváčova 206, Pardubice

1. denní, týdenní, měsíční, čtvrtletní a půlroční úklid v rozsahu a periodě dále uvedené:

Denně (pracovní dny) :

- odstraňování závad zaznamenaných v „Knize úklidu“ objektu
- vytírání (omyvatelných podlahových krytin) popř. vysávání (koberců) podlahových ploch kanceláří, zasedacích místností, vnitřních schodišť a chodeb, sociálních zařízení a kuchyně
- odstraňování skvrn z koberců
- urovnání židlí a sedaček
- lokální stírání prachu ze všech volně přístupných vodorovných ploch nábytku do výše 1,5 m
- odstranění ohmatů a skvrn ze skel, zrcadel, dveří, vnějších ploch nábytku
- zametání a vytírání čistících zón ve vchodech
- vyprazdňování a čištění popelníků v prostorech vyhrazených pro kouření
- vyprazdňování nádob na odpadky (směsný odpad) včetně doplnění mikrotenových sáčků do odpadkových nádob, přesun odpadu do určených sběrných nádob
- vyprazdňování nádob skartovacích přístrojů (papír) a vynášení odpadu do určených sběrných nádob
- vyprazdňování nádob na tříděný odpad (papír, plasty, sklo) a vynášení tříděného odpadu do určených sběrných nádob
- mytí a desinfekce podlahových ploch sociálních zařízení, mytí a desinfekce umyvadel, klozetů, pisoárů, bidetů, dřezů, výlevek, popř. sprchových koutů, leštění vodovodních armatur a zrcadel

Týdně (pondělí, čtvrtek) :

- stírání prachu ze všech volně přístupných a dosažitelných nábytkových ploch, včetně mytí a leštění (do 1,6m výšky)
- stírání prachu z volně přístupných parapetů, včetně prostoru mezi okny a v případě potřeby jejich mytí
- stírání ohmatů ze dveří, včetně klik – standardní kanceláře
- stírání nečistot a ohmatů z vypínačů osvětlení
- stírání prachu z telefonních přístrojů
- stírání prachu z výpočetní techniky (počítače, tiskárny, kopírky, atd.)

Příloha č. 1 – Rozsah úklidových prací

- stírání prachu z informačních tabulí jednotlivých objektů, tabulek s označením místností, obrazů atp.
- vysávání čalouněného nábytku suchou cestou a mytí omyvatelných částí kancelářských židlí a křesel
- mytí a leštění prosklených ploch dveří
- stírání prachu ze zábradlí, mytí zábradlí, včetně balustrád
- odstraňování pavučin z volně přístupných a dostupných míst
- mytí odpadkových košů včetně desinfekce
- mytí a čištění ostatní techniky (telefony, faxy, mikrovlnné trouby vně i uvnitř, vrchní části sporáků a vařiče, atd.)
- mytí keramických obkladů sociálního zařízení a kuchyněk, odstraňování minerálních nánosů a usazenin umyvadel, klozetů, pisoárů, dřezů, výlevků, popř. sprchových koutů
- vynesení 3 ks venkovních odpadkových košů nacházejících se před vstupy do budovy objednatele

Měsíčně:

- stírání prachu z obtížně přístupných míst (např. boční stěny radiátorů ústředního vytápění) a špatně dosažitelných nábytkových ploch, včetně mytí a leštění (nad 1,6m výšky)
- stírání prachu z přenosných hasicích přístrojů a hydrantových skříní
- mytí dveří z obou stran, včetně zárubní
- odstraňování pavučin z těžko přístupných míst

Čtvrtletně

- čištění koberců umístěných v kancelářích mokrou cestou
- mytí krytů schodišťových nouzových osvětlovacích těles

Půlročně:

- mytí krytů osvětlovacích těles do výše 2,5m
- mytí omyvatelných obkladů stěn

1.1 denní úklid v přístavbě OŘ Hradec Králové rozšířen o:

- vyprazdňování nádob na odpady (směsný odpad) včetně doplnění mikrotenových sáčků do odpadkových nádob, přesun odpadu do určených sběrných nádob
- stírání prachu z vodorovných ploch nábytku do výše 1,5 m
- odstranění prachu z parapetů v interiéru
- odstranění prachu ze zařizovacích předmětů
- odstranění ohmatů a skvrn ze skel, zrcadel, dveří, vnějších ploch nábytku
- vytírání (omyvatelných podlahových krytin) popř. vysávání (koberců) podlahových ploch kanceláří, zasedacích místností, vnitřních schodišť a chodeb, sociálních zařízení a kuchyně
- odstraňování skvrn z koberců
- urovnání židlí a sedaček
- mokré stírání prachu a nečistot z křížů kolečkových židlí

- desinfekce rizikových ploch (kliky dveří a sluchátka telefonů)
- omytí a vyleštění celých ploch zrcadel
- omytí a vyleštění kuchyňské linky a zařizovacích předmětů, úklid nádobí

1.2 Toalety, umývárny, koupelny – bližší specifikace požadavků:

1.2.1 Denní úklid:

- vyprázdnění a vymytí nádob na odpadky včetně doplnění mikrotenových sáčků, přesun odpadu na určené místo
- odstranění ohmatů a skvrn z vnějších ploch toaletních mís a pisoárů
- omytí vnitřních ploch toaletních mís a bidetů
- omytí a desinfekce úchytných míst (splachovadla a kliky u dveří)
- omytí, desinfekce a vyleštění záchodového prkýnka
- odstranění ohmatů a skvrn z obkladů a omyvatelných stěn, zrcadel, skel prosklených dveří
- doplňování náplní hygienických systémů
- mokré stírání celé plochy podlahy

1.2.2 Týdenní úklid:

- celoplošné omytí a vyleštění toaletních mís a bidetů včetně vnější strany a splachovadla
- desinfekce prkénka
- omytí a vyleštění zařizovacích předmětů (zásobníků toaletního papíru, vnější strany a úchytného madla stacionární toaletní štětky, umyvadla, včetně baterie), zrcadel a skel v prosklených dveřích
- odstranění prachu a vlhké setření všech vodorovných a svislých ploch do výše 1,5 m včetně vyleštění
- odstranění prachu z otopných těles
- odstranění prachu z parapetů v interiéru budovy

1.2.3 měsíční úklid:

- mokré stírání a leštění obkladů a omyvatelných stěn nad 1,5 m výšky
- odstranění prachu z parapetů v interiéru budovy
- mokré stírání prachu a leštění dveří a zárubní včetně klik
- desinfekce vnitřních a vnějších stěn toaletních mís a pisoárů
- desinfekce omyvatelných podlahových ploch
- omytí, konzervace a vyleštění baterií, klik, kovových předmětů

1.2.4 čtvrtletní úklid:

- čištění koberec umístěných v kancelářích mokrou cestou
- mytí krytů schodišťových nouzových osvětlovacích těles

1.2.5 půlroční úklid:

- mytí krytů osvětlovacích těles do výše 2,5m
- mytí omyvatelných obkladů stěn

2. denní hygienický servis:

- výměna sáčků do koše
- doplňování pěnového mýdla
- doplňování papírových ručníků
- doplňování toaletního papíru

Příloha č. 1 – Rozsah úklidových prací

- doplňování sáčků na dámské hygienické vložky
- doplňování, resp. výměna desinfekčních košíčků do klozetů
- doplňování desinfekčních tablet do pisoárů

Dodávka hygienického materiálu a její specifikace je obsažena v příloze č. 2

3. další požadavky objednatele týkající se rozsahu úklidových prací:

- denní, týdenní a měsíční úklidové práce budou prováděny od pondělí do pátku v průběhu pracovních dnů, a to zpravidla od 14:00 do 19:00 hodin s přihlédnutím na provozní řád objektu a jednotlivých kanceláří;
- čtvrtletní, půlroční a roční úklidové práce budou prováděny během svátků a dnů pracovního klidu, a to vždy po předchozí dohodě s pověřenou osobou zadavatele.

4. minimální počet zaměstnanců dodavatele zajišťující denní úklidové práce v objektech:

- U Fotochemy 259, Hradec Králové
- Na Důchodě 719, Hradec Králové
- Na Důchodě, Hradec Králové
- Hlaváčova 206, Pardubice

Minimální doba, po kterou bude každý zaměstnanec dodavatele provádět denní úklidové práce v objektech objednatele je stanovena 5 hodin.