**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

zastoupená ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj (dále jen “KPÚ“),

adresa: Rudolfovská 80, 370 01 České Budějovice,

**Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc.,**

(dále jen “**převádějící**“)

**a**

pan **Čurda Jaroslav**

r.č. 48, trvale bytem Benešov nad Černou 38282

pan **Doležal Jan**

r.č. 42 trvale bytem Praha 4 - Podolí 14700

paní **Dudová Drahoslava**

r.č. 54, trvale bytem Benešov nad Černou 38282

pan **Havelka Jaroslav**

r.č. 53, trvale bytem Bezno 294 29

pan **Maier Jaroslav**

r.č. 54, trvale bytem Radonice 43155

pan **Niemczyk Eduard**

r.č. 46, trvale bytem Třinec-Lyžbice 73961

pan **Souček Milan, Ing.**

r.č. 55, trvale bytem Klatovy 33901

paní **Šimková Alena**

r.č. 57, trvale bytem Sadská 28912

zastoupeni na základě plných mocí panem Jaroslavem Cnotou, r.č. 83, bytem 330 11 Třemošná

(dále jen "**nabyvatelé**")

**u z a v í r a j í**

podle § 11a, § 17 odst. 3 písm. a) zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

smlouvu o převodu pozemku
číslo: 14PR17/05

Čl. I.

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějící ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemkem ve vlastnictví státu, vedeným na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj se sídlem v Českých Budějovicích, Katastrální pracoviště České Budějovice pro katastrální území Údolí u Nových Hradů, obec Nové Hrady.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatelů následující pozemek:

**Parc.č. druh pozemku výměra cena celkem**

*Katastr nemovitostí*

1391/1 trvalý travní porost 19 079 m2 15 082,00 Kč

**Za smlouvu celkem:**  19 079 m2 **15 082,00 Kč**

**do vlastnictví nabyvatelů v tomto poměru:**

Čurda Jaroslav id. 100/15082

Doležal Jan id. 100/15082

Dudová Drahoslava id. 100/15082

Havelka Jaroslav id. 3000/15082

Maier Jaroslav id. 3782/15082

Niemczyk Eduard id. 2000/15082

Souček Milan, Ing. id. 3000/15082

Šimková Alena id. 3000/15082

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděným pozemkům na základě Rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv Ministerstva zemědělství Pozemkového úřadu České Budějovice č.j. 166260/2011-MZE-130714 ze dne 15.9.2011.

Převáděný pozemek byl oceněn ve znaleckém posudku soudního znalce Hobza Pavel Ing., ze dne 10. 2. 2017, pod č.j. 172/8-2017, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 12 082,00 Kč (slovy: dvanácttisícosmdesátdvě koruny české).

Čl. II.

Oprávněná osoba: Čurda Jaroslav

**Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § 11a zákona o půdě vznikl:**

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Český Krumlov, č.j. SPU 097286/2013 ze dne 8. 4. 2013, kterým oprávněné osobě Čurda Jaroslav, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Hartunkov, obce Benešov nad Černou, okresu Český Krumlov.

Nevydané pozemky byly oceněny:

 - znaleckým posudkem znalce Kuchyňka Ivan, Ing., č.j. 29-251-2013, ze dne 9. 6. 2013, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 44 381,00 Kč (slovy: čtyřicetčtyřitisícetřistaosmdesátjedna koruna česká).

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 100,00 Kč.

Oprávněná osoba: Doležal Jan

**Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § 11a zákona o půdě vznikl:**

- dědictvím nároku, ze dne 8. 7. 2000, ve výši 54 138,97 Kč, mezi postupitelem Doležal Jan, Ing. a nabyvatelem.

Postoupený nárok je doložen:

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Praha-město, č.j. PÚ 742/91 ze dne 16. 7. 1993, kterým oprávněné osobě Doležal Jan, Ing., nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Horní Počernice, obce Praha, okresu Praha-město.

Nevydané pozemky byly oceněny:

 - sazbou za l m2. Ocenění podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., provedl Onderčaninová Miloslava, dne 19. 3. 2010.

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 100,00 Kč.

Oprávněná osoba: Dudová Drahoslava

**Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § 11a zákona o půdě vznikl:**

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Český Krumlov, č.j. SPU 097286/2013 ze dne 8. 4. 2013, kterým oprávněné osobě Dudová Drahoslava, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Hartunkov, obce Benešov nad Černou, okresu Český Krumlov.

Nevydané pozemky byly oceněny:

 - znaleckým posudkem znalce Kuchyňka Ivan, Ing., č.j. 29-251-2013, ze dne 9. 6. 2013, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 44 381,00 Kč (slovy: čtyřicetčtyřitisícetřistaosmdesátjedna koruna česká).

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 100,00 Kč.

Oprávněná osoba: Havelka Jaroslav

**Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § 11a zákona o půdě vznikl:**

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Mladá Boleslav, č.j. 7829-852/92/Ný 2016 ze dne 20. 7. 2016, kterým oprávněné osobě Havelka Jaroslav, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Sovínky, obce Sovínky, okresu Mladá Boleslav.

Nevydané pozemky byly oceněny:

 - sazbou za l m2. Ocenění podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., provedl Kateřina Ouředníčková, odborný rada SPÚ, dne 9. 8. 2016, celkovou částkou 245 920,00 Kč (slovy: dvěstěčtyřicetpěttisícdevětsetdvacet korun českých).

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 3 000,00 Kč.

Oprávněná osoba: Maier Jaroslav

**Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § 11a zákona o půdě vznikl:**

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Chomutov, č.j. 38/91/9/PÚ/D ze dne 9. 12. 1992, kterým oprávněné osobě Maier Jaroslav, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Radonice u Kadaně, obce Radonice, okresu Chomutov.

Nevydané pozemky byly oceněny:

 - znaleckým posudkem znalce Bicenc Petr Ing., č.j. 568-16/2003, ze dne 17. 2. 2003, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 16 089,00 Kč (slovy: šestnácttisícosmdesátdevět korun českých).

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 3 700,00 Kč.

**Nárok na poskytnutí náhrady podle § 14 odst. 1 zákona o půdě, který se vypořádává podle § 17 odst. 3 písm. a) zákona o půdě, vznikl:**

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Chomutov, č.j. 38/91/14/1002/PÚ/Kr/02 ze dne 15. 11. 2002, kterým oprávněné osobě Maier Jaroslav, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Radonice u Kadaně, obce Radonice, okresu Chomutov.

Nevydané pozemky byly oceněny:

 - znaleckým posudkem znalce Bicenc Petr Ing., č.j. 568-16/2003, ze dne 17. 2. 2003, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 1 748,40 Kč (slovy: jedentisícsedmsetčtyřicetosm korun českých čtyřicet haléřů).

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 82,00 Kč.

Oprávněná osoba: Niemczyk Eduard

**Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § 11a zákona o půdě vznikl:**

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Ostrava, č.j. PÚ/2425/92-HD/2/4445/08 ze dne 16. 6. 2008, kterým oprávněné osobě Niemczyk Eduard, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Moravská Ostrava, obce Ostrava, okresu Ostrava.

Nevydané pozemky byly oceněny:

 - znaleckým posudkem znalce Ing. Miroslav Kubík, č.j. 2296-54/08, ze dne 12. 8. 2008, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 131 100,00 Kč (slovy: jednostotřicetjedentisícjednosto korun českých).

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 2 000,00 Kč.

Oprávněná osoba: Souček Milan, Ing.

**Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § 11a zákona o půdě vznikl:**

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Praha-město, č.j. PÚ 7613/93/2 ze dne 10. 12. 2012, kterým oprávněné osobě Souček Milan, Ing., nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Podolí, obce Praha, okresu Praha-město.

Nevydané pozemky byly oceněny:

 - znaleckým posudkem znalce Daniela Rašková, č.j. 2575/2013, ze dne 2. 5. 2013, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 388 063,00 Kč (slovy: třistaosmdesátosmtisícšedesáttři koruny české).

 - sazbou za l m2. Ocenění podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., provedl Alena Roušalová , dne 14. 5. 2013 , celkovou částkou 4 336,00 Kč (slovy: čtyřitisícetřistatřicetšest korun českých).

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 3 000,00 Kč.

Oprávněná osoba: Šimková Alena

**Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § 11a zákona o půdě vznikl:**

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Praha-město, č.j. PÚ 7613/93/2 ze dne 10. 12. 2012, kterým oprávněné osobě Šimková Alena, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Podolí, obce Praha, okresu Praha-město.

Nevydané pozemky byly oceněny:

 - znaleckým posudkem znalce Daniela Rašková, č.j. 2575/2013, ze dne 2. 5. 2013, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 388 063,00 Kč (slovy: třistaosmdesátosmtisícšedesáttři koruny české).

 - sazbou za l m2. Ocenění podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., provedl Alena Roušalová , dne 14. 5. 2013 , celkovou částkou 4 336,00 Kč (slovy: čtyřitisícetřistatřicetšest korun českých).

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 3 000,00 Kč.

Čl. III.

Převádějící převádí nabyvatelům pozemek, uvedený v čl. I. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatelé jej do svého vlastnictví přijímají.

Nabyvatelé prohlašují, že jejich nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupili ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvateli v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

Čl. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatelé dále prohlašují, že je jim stav převáděného pozemku znám a tento pozemek do svého vlastnictví přijímají. Nabyvatelé berou na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

 Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděný pozemek je pronajat.

 Užívací vztah k převáděnému pozemku je řešen nájemní smlouvou číslo 15N14/05, uzavřenou s Kypetová Olga MVDr., jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

 Převodce a Lesy České republiky s.p. uzavřeli dohodu o přičlenění honebních pozemků č. 117M02/05 ze dne 20.12.2002, jejímž předmětem je převáděný pozemek.

Převádějící upozorňuje nabyvatele, že pozemek parc. č. 1391/1 je určen zčásti na základě územně plánovací dokumentace obce/kraje pro realizaci ÚSES.

Čl. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděnému pozemku přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č.340-2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí převádějící.

ČR – Státní pozemkový úřad jako správce dle zákona 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen zákon č. 101/2000 Sb.), tímto informuje nabyvatele jako subjekt údajů, že jejich údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. ČR – Státní pozemkový úřad tímto poučuje nabyvatele, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Nabyvatelé jsou si vědomi svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb.

Čl. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějící. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst. 1 zákona o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, nevyměřují.

Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích dne ............... 2017 V ..........................………........... dne ............. 2017

……………………………………………… …………………………………………………

 **převádějící** **nabyvatelé**

Česká republika – Státní pozemkový úřad Čurda Jaroslav

ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj Doležal Jan

Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc. Dudová Drahoslava

 Havelka Jaroslav

 Maier Jaroslav

 Niemczyk Eduard

 Souček Milan, Ing.

 Šimková Alena

 zastoupení na základě plných mocí Jaroslavem Cnotou

Za věcnou a formální správnost odpovídá

vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Jihočeský kraj

Ing. Mgr. Miroslav Šimek

Za správnost KPÚ: Ing. Alois Květoun

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

…………………………………………….

datum registrace

…………………………………………….

ID smlouvy

…………………………………………….

registraci provedl

V Českých Budějovicích

dne …………… 2017

ID číslo převáděné nemovitosti: 13197,

Datum tisku: 15. 11. 2017 Verze programu Restituce: 5.73