

## Smlouva o provádění úklidových prací

(dále jen „smlouva“)  
uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
(dále jen „občanský zákoník“)

Evidenční číslo zadavatele: D800170068  
Evidenční číslo dodavatele:  
Číslo akce zadavatele: 518914

### 1. Smluvní strany

#### 1.1. Zadavatel:

Název: **Povodí Labe, státní podnik**  
Adresa sídla: Hradec Králové, Víta Nejedlého 951/8, PSČ 500 03,  
Statutární orgán: Ing. Marián Šebesta, generální ředitel,

Adresa závodu: závod Roudnice nad Labem  
Roudnice nad Labem, Nábřežní 311, PSČ 413 01,  
Osoba oprávněná k podpisu: [REDACTED]  
Zástupce pro věci technické: [REDACTED]

IČ: 70890005  
DIČ: CZ70890005  
Obchodní rejstřík: Krajský soud v Hradci Králové oddíl A vložka 9473  
Telefon: [REDACTED]  
Fax: [REDACTED]  
E-mail: [REDACTED]

(dále jen jako „zadavatel“)

#### 1.2. Dodavatel:

Název: **Marie Jurková**  
Adresa sídla: Děčín I, 17. Listopadu 1185/20, PSČ 405 02

Statutární orgán: Marie Jurková, majitelka  
Osoba oprávněná k podpisu: Marie Jurková  
Zástupce pro věci technické: Marie Jurková  
IČ: 43191916  
DIČ: CZ6555290291  
Obchodní rejstřík: Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná  
v obchodním rejstříku  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
Telefon: [REDACTED]  
Fax: -  
E-mail: [REDACTED]

(dále jen jako „dodavatel“)

## 2. Úvodní ustanovení

- 2.1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka dodavatele ze dne 20. 11. 2017 pro veřejnou zakázku nazvanou „**PS Děčín, úklid provozního objektu a kanceláří**“.
- 2.2. Dodavatel potvrzuje, že si s náležitou odbornou péčí prostudoval a detailně se seznámil s veškerými požadavky zadavatele uvedenými v oznámení či výzvě o zahájení zadávacího řízení, zadávacích podmínkách či v jiných dokumentech obsahujících vymezení předmětu díla včetně veškerých příloh.
- 2.3. Dodavatel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 2 000 000,- Kč. Dodavatel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení, a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.

## 3. Předmět smlouvy

- 3.1. Předmětem smlouvy je provádění pravidelných úklidových prací v budově provozního střediska Děčín na adrese: Polabí 406/11, Děčín – Staré Město, 405 02.

## 4. Doba plnění prací

- 4.1. Dodavatel je povinen provádět úklidové práce řádně a včas v souladu se zadavatelem odsouhlaseným harmonogramem prací.
- 4.2. Předpokládaný termín zahájení díla je: 1. 1. 2018
- 4.3. Termín dokončení díla je: **do 31. 12. 2021**

## 5. Cena díla, platební podmínky a fakturační podmínky

- 5.1. Cena za provádění úklidových prací se dohodou smluvních stran stanovuje jako cena smluvní a nejvýše přípustná, pevná po celou dobu provádění prací a je dána cenovou nabídkou dodavatele ze dne 20. 11. 2017. Cena za provádění úklidových prací je stanovena dohodou smluvních stran v pevné výši takto:

za práce prováděné jednou týdně a jednou měsíčně:  
Cena souhrnná za 1 kalendářní měsíc bez DPH činí **3 100,- Kč**,  
slovy: třítisícesto korun českých bez DPH.

za práce prováděné dvakrát ročně:  
Cena za 1 provedení prací bez DPH činí **3 600,- Kč**,  
slovy: třítisícešestset korun českých bez DPH.

Celková souhrnná cena za provádění úklidových prací dle odst. 3.1. za jeden rok činí **44 400,- Kč**,

slovy: čtyřicetčtyřitisícčtyřista korun českých bez DPH.

- 5.2. Smluvní strany se dohodly, že dodavatel bude vystavovat zadavateli daňové doklady za provedení úklidových prací měsíčně podle objemu skutečně provedených prací.
- 5.3. DPH bude uplatněna v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.4. Zadavatel se zavazuje uhradit dodavateli cenu za prováděné úklidové práce na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystaveného dodavatelem, a to převodním příkazem na účet dodavatele uvedený na faktuře.
- 5.5. Faktura bude dodavatelem vystavována řádně a včas za provedené práce a dodávky podle objemu skutečně provedených prací a dodávek. Faktura bude dodavatelem doručena na podatelnu v sídle zadavatele nejpozději do 15. kalendářního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém došlo k plnění předmětu smlouvy tak, aby byly splněny zákonné lhůty dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Přílohou fakturace bude soupis provedených prací za sledované období. Faktura bude označena evidenčním číslem smlouvy o provádění úklidových prací. Bez těchto údajů nebudou faktury proplaceny.
- 5.6. Splatnost faktury vystavené dodavatelem je třicet dnů od data prokazatelného doručení faktur zadavateli. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví a dle daňových předpisů (§ 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů). V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti nebo bude obsahovat chybné či neúplné údaje, je zadavatel oprávněn ji vrátit dodavateli k opravě či doplnění. Vrácení faktury musí být provedeno do data její splatnosti. Po vrácení faktury nové či opravené počíná běžet nová lhůta splatnosti.
- 5.7. Dodavateli nebude zadavatelem poskytnuta žádná záloha.

## **6. Další ujednání smluvních stran**

- 6.1. Dodavatel se zavazuje, že nezneužije a svou činností nezpřístupní neoprávněným osobám jakýmkoliv způsobem jakékoliv informace a jejich nosiče, k nimž bude mít v průběhu plnění dle této smlouvy přístup.
- 6.2. Zadavatel seznámí dodavatele s vnitřními směrnici stanovujícími provozně technické a bezpečnostní podmínky pohybu a jednání zaměstnanců v prostorách a zařízeních, které jsou předmětem této smlouvy a to tak, že mu tyto předpisy, resp. výpisy z nich předá oproti podpisu. Dodavatel odpovídá za seznámení svých zaměstnanců provádějících úklid.
- 6.3. Dodavatel odpovídá zadavateli:

- a) za to, že služba (úklid) bude prováděna výhradně osobami/zaměstnanci bezúhonnými (tzn. úmyslný trestný čin dle výpisu z evidence Rejstříku trestů), (zadavatel si vyhrazuje právo kontroly plnění písm. a),
- b) za škody na majetku zadavatele, event. zdraví pracovníků a návštěvníků zadavatele, vzniklé jednáním pracovníků dodavatele a porušením právních předpisů a norem pro poskytování služeb, případně používáním přístrojů a prostředků neodpovídajících platným právním normám,
- c) za dodržování vnitřních pokynů a směrnic zadavatele stanovujících provozně technické a bezpečnostní podmínky pohybu a jednání zaměstnanců v prostorách a zařízeních, které jsou předmětem plnění této smlouvy, seznámení provede dodavatel, který výše uvedené dokumenty dostane k dispozici od zadavatele,
- d) za dodržování zákazu vnášení do objektu: alkoholických nápojů, omamných a psychotropních látek, zbraní či jiných nebezpečných věcí (tj. předměty, jejichž primárním účelem je způsobení újmy na zdraví), dále hygienicky závadný materiál a materiál, který svým obsahem zjevně či skrytě propaguje náboženskou, etnickou či rasovou nenávisť,
- e) za odevzdání všech zjevně ztracených věcí nalezených pracovníky dodavatele na místech výkonu sjednaných služeb odpovědným pracovníkům zadavatele,
- f) za vybavení svých pracovníků vykonávajících předmětné práce a služby odpovídajícími pracovními a ochrannými prostředky, v potřebném množství s ohledem na hygienické předpisy a normy pro dané prostředí a to na náklady dodavatele,
- g) za proškolení svých pracovníků o povinnosti zachovávat mlčenlivost o všech informacích týkajících se zadavatele a o důsledcích plynoucích z nedodržení této povinnosti,
- h) za to, že přizpůsobí úklidové práce pracovním podmínkám, provozu a režimu zadavatele.

## **7. Smluvní pokuty, úroky z prodlení a odstoupení od smlouvy**

- 7.1. Zadavatel je oprávněn požadovat na dodavateli smluvní pokutu:
  - za nedodržení rozsahu úklidu ve výši 1 000,- Kč, (tato smluvní pokuta může být udělena, pokud byl dodavatel 1 x písemně upozorněn)
  - za porušení ustanovení čl. 6 odst. 1 ve výši 10 000,- Kč, za každý incident a bez písemného upozornění
  - za porušení povinností dodavatele dle čl. 6 odst. 3, mimo čl. 6 odst. 3 bod b), ve výši 1 000,- Kč, za každý incident a bez písemného upozornění.
- 7.2. Zadavatel se zavazuje, že bude hradit faktury včas a že v případě pozdní úhrady faktury uhradí úrok z prodlení ve výši 0,05% za každý i započatý den prodlení z nezaplacené částky. Smluvní pokuta a úroky z prodlení jsou splatné do 30 kalendářních dnů ode dne jejich písemného uplatnění.
- 7.3. Smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že druhá smluvní strana podstatným způsobem poruší některou ze svých povinností dle této smlouvy. Odstoupení od této smlouvy se děje písemným projevem vůle odstupující strany formou doporučeného dopisu a nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně. V případě, že doporučený dopis o odstoupení nebude adresátem převzat, má se za to, že doporučený dopis o odstoupení byl doručen pátým dnem od podání tohoto doporučeného dopisu k přepravě poskytovateli poštovních služeb. Účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení oznámení druhé smluvní straně.

## **8. Bankovní záruka**

8.1 Zadavatel nežádá dodavatele o předložení bankovní záruky za provedení díla.

## **9. Listiny tvořící součást obsahu smlouvy o dílo**

9.1. Dodavatel se zavazuje provádět úklidové práce v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou a všemi listinami tvořícími součást obsahu smlouvy o provádění úklidových prací.

## **10. Zvláštní ustanovení**

10.1. Veškeré související úklidové prostředky jsou nákladem dodavatele. Úklidovými prostředky se rozumí veškeré vybavení potřebné pro řádné plnění předmětu smlouvy (např. čisticí a dezinfekční prostředky, mopy, hadry).

10.2. Veškeré související hygienické prostředky (toaletní papír, mýdlo, papírové ručníky, sáčky do odpadkových košů a hygienické sáčky) budou dodány dodavatelem.

10.3. Dodavatel je povinen bez zbytečného odkladu po oznámení oprávněné reklamace zadavatelem bezplatně odstranit právem reklamovanou vadu služby, a to nejpozději do následujícího pracovního dne.

10.4. Úklid bude prováděn mezi 08.00 a 15.00 hodinou. Den prováděných činností bude vzájemně odsouhlasen zástupci pro věci technické obou smluvních stran.

## **11. Závěrečná ustanovení**

11.1. Rozsah, podmínky a požadavky na provádění díla jsou specifikovány:

- v této smlouvě,
- v zadávací dokumentaci veřejné zakázky,
- v nabídce vítězného uchazeče.
- Výše zmíněné dokumenty musí být chápány jako komplexní, navzájem se vysvětlující a doplňující, avšak v případě jakéhokoliv rozporu mají vzájemnou přednost v pořadí výše stanoveném.

11.2. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy.

11.3. Tato smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních o stejné platnosti, z nichž dvě obdrží dodavatel a tři zadavatel.

11.4. Pokud nějaká lhůta, ujednání, podmínka nebo ustanovení této smlouvy budou prohlášeny soudem za neplatné, nulitní či nevymahatelné, zůstane zbytek ustanovení této smlouvy v plné platnosti a účinnosti a nebude v žádném ohledu ovlivněn, narušen nebo zneplatněn. Smluvní strany se zavazují, že takové neplatné či nevymahatelné usta-

novení nahradí jiným smluvním ujednáním ve smyslu této smlouvy, které bude platné, účinné a vymahatelné.

11.5. Tato smlouva je projevem svobodné a vážné vůle smluvních stran, což stvrzují svými podpisy.

11.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran, účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

11.7. Tato smlouva může být ukončena dohodou obou smluvních stran nebo výpovědí jedné ze smluvních stran s výpovědní dobou 3 měsíce. Výpovědní doba počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

Příloha: Soupis prováděných činností

Za zadavatele:  
V Roudnici n. L. dne .....

Za dodavatele:  
V Děčíně dne .....

.....  


.....  
Marie Jurková  
majitelka