

SMLOUVA O POSKYTNUTÍ DOTACE ČÁSTI ÚROKŮ Z HYPOTEČNÍHO ÚVĚRU

č. 1414/2004/1

Podpůrný a garanční rolnický a lesnický fond, a.s.,
se sídlem Praha 8 - Karlín, Za Poříčskou branou 6/č.p. 256, PSČ 186 00, IČ 49241494,
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
v oddílu B, vložce č.2130,
za niž jedná RNDr. Lubomír Netolický, předseda představenstva a ředitel a.s.
(dále jen „Fond“)

a

BLATINIE, a.s.
se sídlem Blatnice 855, pod Sv. Antonínkem, PSČ 69671, IČ 60752858
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, v oddílu
B, vložce č. 1610
za subjekt jedná Ing. Vojtěch Olbrecht, CSc., předseda představenstva
(dále jen „podnikatel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
podle § 269 odst. 2 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník,
tuto

smlouvu o poskytnutí dotace části úroků z hypotečního úvěru

Článek 1

Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je zejména upravit

- a) podmínky, při jejichž dodržení je Fond povinen poskytnout podnikateli finanční příspěvek na úhradu části úroků z v této smlouvě specifikovaného hypotečního úvěru,
- b) práva a povinnosti smluvních stran související s plněním závazků podle této smlouvy.

Článek 2

Dotace a její výše

1. Fond se zavazuje poskytnout podnikateli v souladu s dokumentem Fondu „Pokyny pro poskytování podpor Podpůrným a garančním rolnickým a lesnickým fondem, a.s.“, a „Výkladovým listem k Pokynům pro poskytování podpor Podpůrným a garančním rolnickým a lesnickým fondem, a.s.“, (dále společně **Pokyny a Výkladový list** jen

Handwritten initials

„Pokyny“), a za podmínek a ve výši dále uvedených, finanční příspěvek na úhradu části úroků z úvěru (dále jen „dotace“), který

- a) splňuje podmínky programu uvedeného v Pokynech, a to programu PŮDA,
 - b) podnikatel obdržel za účelem financování svého podnikatelského záměru uvedeného v příloze, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Fond se zavazuje poskytnout podnikateli dotaci za účelem úhrady části úroků z hypotečního úvěru, který podnikateli na základě a v souladu se smlouvou o hypotečním úvěru ze dne [redacted] č. [redacted] (dále jen „smlouva o hypotečním úvěru“) poskytla [redacted] (dále jen „banka“) v celkové výši [redacted] při úrokové sazbě banky platné ke dni podpisu smlouvy o hypotečním úvěru [redacted] (dále jen „úroková sazba banky“), a to
- a) dotaci v celkové výši, která se stanoví za použití úrokové sazby 4,5% (dále jen „úroková sazba Fondu“),
 - b) po dobu, po kterou, není-li v odstavci 4 stanoveno jinak, je podnikatel povinen bance platit smlouvou o hypotečním úvěru sjednané úroky, nejdéle však do 20.3.2024.
3. Pro účely této smlouvy se dotací rozumí finanční příspěvek Fondu podnikateli na splátku úroku, která byla podnikatelem řádně (v plné výši) a včas bance skutečně zaplacená.
4. Kromě uplynutím doby uvedené v odstavci 2 závazek Fondu poskytovat podnikateli dotaci zaniká též dnem úmrtí podnikatele (týká se pouze fyzických osob) nebo dnem, ke kterému
- a) banka smlouvu o hypotečním úvěru sesplatnila,
 - b) banka smlouvu o hypotečním úvěru vypověděla anebo od ní odstoupila,
 - c) smlouva o hypotečním úvěru zanikla jiným způsobem, než způsoby uvedenými v písmenu b),
 - d) byl na majetek podnikatele nebo banky prohlášen konkurs,
 - e) byl vůči podnikateli nebo bance zamítnut návrh na prohlášení konkursu pro nedostatek majetku,
 - f) bylo podnikatelem nebo bankou rozhodnuto o vstupu podnikatele nebo banky do likvidace,
 - g) byla na banku uvalena nucená správa,
 - h) pohledávka, resp. její část, ze smlouvy o hypotečním úvěru přešla z jakéhokoliv důvodu (např. postoupením) na jinou banku či jiný další subjekt, přičemž za přechod pohledávky, resp. její části, se pro účely této smlouvy považuje i zákonný přechod práv a závazků (např. při prodeji podniku nebo jeho části).
5. Nárok na dotaci vznikne podnikateli pouze za předpokladu, že
- a) bankou na základě smlouvy o hypotečním úvěru poskytnutý úvěr bude podnikatelem použit výlučně k účelu uvedenému v odstavci 1 písm. b), a to pouze oproti podnikatelem bance předaným dokladům (např. smlouvám, fakturám nebo daňovým dokladům) uvedeným v Pokynech,
 - b) podnikatel bude po celou dobu, po kterou je Fond povinen podnikateli poskytovat dotaci podle této smlouvy, řádně a včas plnit veškeré své závazky a jiné své povinnosti plynoucí mu

1. ze smlouvy o hypotečním úvěru,
 2. z této smlouvy,
 3. z jakékoliv další smlouvy o úvěru uzavřené podnikatelem s podporou Fondu (např. formou ručitelského prohlášení),
 4. z jakékoliv další smlouvy nebo jiné dohody, uzavřené mezi Fondem a podnikatelem (např. smlouvy o půjčce, dohody o splácení dluhu ve splátkách, zástavní smlouvy nebo dohody o směnečném vyplňovacím prohlášení),
 5. z Pokynů.
6. Fond si tímto vyhrazuje jednostranné právo výši úrokové sazby Fondu během doby, po kterou je povinen podnikateli poskytovat dotaci podle této smlouvy, v závislosti na změnách výše úrokové sazby banky prováděných bankou v souladu se smlouvou o úvěru jednostranně měnit, přičemž
- a) úroková sazba Fondu použitá ke stanovení celkové výše dotace podle této smlouvy musí být vždy nejméně o 1% nižší než úroková sazba banky jí použitá v souladu se smlouvou o hypotečním úvěru ke stanovení příslušného úroku za, podle smlouvy o hypotečním úvěru, rozhodné období,
 - b) úroková sazba Fondu může činit maximálně 4,5%,
 - c) úroky ze smlouvy o hypotečním úvěru je podnikatel povinen, za použití dotace, zaplatit bance řádně (v plné výši) a včas.

Článek 3

Splatnost dotace

1. Fond poskytuje dotaci formou záloh a konečného vyúčtování.
2. Zálohy na dotaci jsou splatné v zúčtovatelých měsíčních zálohách na účet podnikatele vedený u [REDACTED] č. účtu [REDACTED] variabilní symbol [REDACTED] a to vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce; Fond splní svoji povinnost poskytnout zálohu na dotaci tehdy, pokud nejpozději poslední den splatnosti bude příslušná částka připsána na účet podnikatele.
3. Změnit účet uvedený v odstavci 2 lze pouze s předcházejícím písemným souhlasem banky; to však neplatí v případě, pokud na banku bude uvalena nucená správa, banka vstoupí do likvidace nebo na banku bude prohlášen konkurs.
4. První zálohu na dotaci části úroků z hypotečního úvěru Fond vyplatí podnikateli
 - a) v nejbližším výplatním termínu dotací ode dne podnikatelem Fondem doručeného
 - originálu, resp. úředně ověřené fotokopie, příslušné kupní smlouvy s vyznačeným vkladem vlastnického práva ve prospěch podnikatele do Katastru nemovitostí České republiky, a
 - originálu, resp. úředně ověřené fotokopie, příslušné zástavní smlouvy s vyznačeným vkladem zástavního práva ve prospěch banky do Katastru nemovitostí České republiky,
 - nebo originálu, resp. úředně ověřené fotokopie, listu vlastnictví podnikatele,

b) na účet podnikatele uvedený v odstavci 2 nebo 3, přičemž o splnění povinnosti Fondu platí obdobně odstavec 2 část věty za středníkem.

5. Fond si tímto vyhrazuje jednostranné právo

a) zálohu na dotaci podnikateli neposkytnout, a to i bez jakéhokoliv (předcházejícího či následného) upozornění podnikatele, pokud podnikatel řádně a včas nesplní jakýkoliv svůj závazek či jakoukoliv jinou svoji povinnost podle jakéhokoliv právního či jiného dokumentu uvedeného v článku 2 odst. 5 písm. b),

b) rozhodnout o tom, zda neposkytnutá záloha na dotaci bude Fondem dodatečně podnikateli vyplacena.

6. Podnikatel souhlasí, že pokud nevyčerpá hypoteční úvěr poskytnutý mu bankou za základě smlouvy o hypotečním úvěru ve výši uvedené v článku 2 odst. 2, je Fond oprávněn až do výše přeplatku zálohy dotace, který vznikl v důsledku nevyčerpání úvěru, snížit nebo neposkytnout další zálohu na dotaci. To platí obdobně i v případě snížení dotace v důsledku změny úrokové sazby banky provedené bankou v souladu se smlouvou o hypotečním úvěru.

7. Závěrečné vyúčtování dotace je Fond povinen provést nejpozději do jednoho roku ode dne uvedeného v článku 2 odst. 2 nebo 4, resp. do jednoho roku ode dne, ve kterém mu podle této smlouvy jinak zanikl závazek poskytovat podnikateli dotaci. Bude-li v souvislosti se závěrečným vyúčtováním zjištěn

a) přeplatek dotace, je podnikatel povinen přeplatek vrátit Fondu nejpozději do 30 dnů od doručení závěrečného vyúčtování, a to na účet Fondu v tomto závěrečném vyúčtování uvedeném, přičemž podnikatel splní svoji povinnost vrátit přeplatek řádně a včas, pokud bude celý přeplatek připsán na účet Fondu v závěrečném vyúčtování uvedený nejpozději poslední den splatnosti,

b) nedoplatek dotace, je Fond povinen nedoplatek podnikateli doplatit nejpozději do 30 dnů ode dne závěrečného vyúčtování, a to na účet podnikatele uvedený v odstavci 2 nebo 3, přičemž Fond splní svoji povinnost doplatit nedoplatek řádně a včas, pokud bude celý nedoplatek připsán na účet podnikatele nejpozději poslední den splatnosti.

8. Pokud některá ze smluvních stran nesplní svoji povinnost uvedenou v odstavci 7 řádně a včas, je povinna zaplatit druhé smluvní straně smluvní úrok ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

Článek 4

Povinnosti podnikatele

1. Podnikatel je povinen

a) použít úvěr poskytnutý bankou na základě smlouvy o hypotečním úvěru výlučně k účelu uvedenému v článku 2 odst. 1 písm. b), přičemž za tento účel se nepovažují ty činnosti, které jsou předpokladem uzavření této smlouvy nebo smlouvy o hypotečním úvěru (např. náklady podnikatele spojené s vypracováním podnikatelského záměru uvedeného v článku 2 odst. 1 písm. b), náklady podnikatele spojené s uzavřením této smlouvy, náklady podnikatele spojené s uzavřením smlouvy o hypotečním úvěru, náklady podnikatele spojené s vypracováním příslušných znaleckých posudků a náklady

- podnikatele spojené s řízeními před příslušným katastrálním úřadem, byť splatnost těchto nákladů vznikne až po uzavření této smlouvy nebo smlouvy o hypotečním úvěru),
- b) čerpat bankou poskytnutý hypoteční úvěr na základě jím bance předaných dokumentů uvedených v Pokynech jen bezhotovostním převodem ve prospěch účtu osoby (osob) podle příslušné kupní smlouvy,
- c) na vyžádání Fondu, které může být učiněno i jen telefonicky, předložit Fondu doklady prokazující dodržení
- účelovosti čerpání úvěru poskytnutého bankou na základě smlouvy o hypotečním úvěru a včasnost plnění závazků podle smlouvy o hypotečním úvěru (např. fotokopie výpisu z účtu prokazující zaplacení příslušné splátky úvěru), a to ve lhůtě stanovené Fondem,
 - závazků a jiných povinností podle jakýchkoliv dalších právních a jiných dokumentů uvedených v článku 2 odst. 5 písm. b),
- d) umožnit kontrolním institucím vyjmenovaným v Pokynech a dalším osobám Fondem písemně zmocněným kontrolu
- čerpání úvěru poskytnutého bankou podnikateli na základě smlouvy o hypotečním úvěru,
 - dodržení touto smlouvou stanovených podmínek poskytování dotace (např. kontrolu plnění závazků a jiných povinností vyplývajících pro podnikatele z právních a jiných dokumentů uvedených v článku 2 odst. 5 písm. b)),
 - pravdivosti, správnosti a úplnosti podkladových materiálů, na základě kterých bylo Fondem rozhodnuto poskytnout podnikateli jakoukoliv dotaci nebo jakoukoliv jinou formu podpory (např. ručení),
 - všech skutečností (např. skutečností uvedených v čestných prohlášeních podnikatele, na základě kterých bylo Fondem rozhodnuto poskytnout podnikateli jakoukoliv dotaci či jakoukoliv jinou podporu), v důsledku kterých je Fond oprávněn podle této smlouvy dotaci neposkytnout nebo požadovat po podnikateli vrácení celé vyplacené dotace; tato povinnost podnikatele se vztahuje i ke všem právním či jiným dokumentům uvedeným v článku 2 odst. 5 písm. b),
- e) v rámci kontroly prováděné Fondem podle písmene d) zejména poskytnout kontrolující osobě veškeré příslušné podklady potřebné k posouzení dodržení účelovosti čerpání hypotečního úvěru a jeho souladu s podnikatelským záměrem uvedeným v článku 2 odst. 1 písm. b) (včetně poskytnutí účetních knih a jiných účetních dokladů), podat potřebná vysvětlení a umožnit kontrolující osobě přístup do všech provozních a administrativních prostor,
- f) oznámit Fondu veškeré skutečnosti, které mají, nebo by mohly mít, vliv
- na poskytování dotace podle této smlouvy (např. oznámení o aktuální výši úrokové sazby účtované bankou, vznik svého prodlení se splněním závazků podle smlouvy o hypotečním úvěru nebo vznik prodlení se splněním svých závazků podle jakéhokoliv právního či jiného dokumentu uvedeného v článku 2 odst. 5), a to písemným oznámením doručeným Fondu nejpozději 15 dnů od vzniku příslušné skutečnosti,
 - na realizaci podnikatelského záměru uvedeného v článku 2 odst. 1 písm. b), a to písemným oznámením doručeným Fondu v termínu podle předcházející odrážky,

- na pokračování jeho podnikatelské činnosti, resp. které mají, nebo by mohly mít, za následek ukončení jeho podnikatelské činnosti, a to písemným oznámením doručeným Fondem v termínu podle první odrážky,
- na pravdivost a úplnost dokumentů podnikatelem předkládaných spolu se žádostí o poskytnutí dotace (např. čestná prohlášení), a to písemným oznámením doručeným Fondem v termínu podle první odrážky,

g) oznámit Fondem

- nedodržení skutečností, závazků a povinností podnikatelem uvedených v podkladových materiálech, na základě kterých bylo Fondem rozhodnuto o poskytnutí jakékoliv formy podpory (tedy i podpory poskytnuté Fondem podnikateli na základě jiných právních dokumentů, než jen podle této smlouvy), a to písemným oznámením doručeným Fondem nejpozději 15 dnů od vzniku příslušné skutečnosti,
 - v případě, že podnikatelem je obchodní společnost nebo družstvo, jakoukoliv změnu statutárního orgánu, resp. jakoukoliv změnu ve složení statutárního orgánu, jakož i jakoukoliv změnu ve složení dozorčí rady podnikatele a ve složení společníků podnikatele (týká se pouze společností s ručením omezeným), a to písemným oznámením doručeným Fondem v termínu podle první odrážky, přičemž podnikatel je povinen k tomuto písemnému oznámení přiložit úředně ověřenou fotokopii příslušných právních dokumentů prokazujících tuto změnu (např. úředně ověřenou fotokopii rozhodnutí valné hromady); po zápisu příslušných změn do obchodního rejstříku je podnikatel povinen zaslat Fondem úředně ověřenou fotokopii výpisu z obchodního rejstříku, a to v termínu do 15 dnů ode dne nabytí právní moci zápisu změn do obchodního rejstříku,
- h) řádně a včas plnit další své povinnosti a závazky podle této smlouvy, jakož řádně a včas plnit své závazky a jiné povinnosti podle jakéhokoliv jiného právního či jiného dokumentu uvedeného v článku 2 odst. 5 písm. b).

2. Podnikatel se zavazuje

- a) osobně po dobu nejméně 10-ti let od nabytí platnosti a účinnosti této smlouvy hospodařit (výklad pojmu „hospodaření“ viz Pokyny) na půdě specifikované ve smlouvě o hypotečním úvěru,
- b) po dobu platnosti a účinnosti této smlouvy půdu specifikovanou ve smlouvě o hypotečním úvěru bez předcházejícího písemného souhlasu Fondem
 - smluvně nepřevést např. neprodat nebo nedarovat třetí osobě,
 - nezatížit zástavními nebo jinými právy (např. věcným břemenem nebo jakýmkoliv věcným právem), s výjimkou zástavních práv ve prospěch banky vztahujících se k půdě specifikované ve smlouvě o hypotečním úvěru,
 - nepronajmout třetí osobě,
 - neudělit bance souhlas s postoupením jakékoliv pohledávky vzniklé v souladu se smlouvou o hypotečním úvěru.

3. Pokud podnikatel nesplní jakoukoliv svoji povinnost uvedenou v odstavci 1, resp. jakýkoliv svůj závazek podle odstavce 2, je povinen zaplatit Fondem smluvní pokutu ve výši 5% z již vyplacených záloh na dotaci, a to ve lhůtě určené Fondem ve vyúčtování smluvní pokuty a na účet Fondem v tomto vyúčtování uvedený.

Článek 5 Oprávnění Fondu

1. Fond je oprávněn, včetně případu uvedeného v článku 3 odst. 5 písm. a), i bez jakéhokoliv (předcházejícího či následného) upozornění podnikatele, další zálohy na dotaci podnikateli neposkytovat, resp. poskytování dalších záloh na dotaci zcela zastavit, i tehdy, pokud
 - a) podnikatel řádně a včas nesplní jakoukoliv svoji povinnost uvedenou v článku 4 odst. 1, a to dnem, kdy se Fond o porušení povinnosti dozvěděl, nebo
 - b) podnikatel poruší jakýkoliv svůj závazek podle této smlouvy, zejména pak jakýkoliv závazek uvedený v článku 4 odst. 2, a to dnem, kdy se Fond o porušení závazku dozvěděl, nebo
 - c) tato smlouva byla uzavřena na základě nepravdivých nebo neúplných informací sdělených Fondem podnikatelem, a to dnem, kdy se Fond o nepravdivosti či neúplnosti informací dozvěděl, nebo
 - d) Fond obdrží sdělení banky o tom, že podnikatel je v prodlení s plněním svých závazků podle smlouvy o hypotečním úvěru, a to dnem, kdy takové oznámení bylo Fondem doručeno, nebo
 - e) bude Fondem jakožto ručiteli za podnikatele doručena výzva k plnění jakéhokoliv jeho ručitelského závazku za podnikatele, a to dnem doručení výzvy, nebo
 - f) bude vůči podnikateli nařízena exekuce, a to k datu nařízení exekuce, nebo
 - g) Fond, jakožto ručitel, byl povinen za podnikatele dostát jakémukoliv svému ručitelskému závazku, a to dnem splnění ručitelského závazku, nebo
 - h) podnikatel postoupí pohledávku za Fondem plynoucí z této smlouvy třetí osobě, a to dnem podpisu smlouvy o postoupení pohledávky, anebo
 - i) podnikatel ve lhůtě do 30. 4. 2005 nedoručí Fondem osvědčení o zápisu do evidence zemědělského podnikatele v souladu s § 2f zákona č. 252/1997 Sb., o zemědělství, ve znění pozdějších předpisů.
2. Pokud Fond využije své oprávnění podle odstavce 1, je povinen, s výjimkou postupu podle odstavce 3, nejpozději do jednoho roku od příslušného dne podle odstavce 1 provést závěrečné vyúčtování dotace. Ohledně přeplatku dotace platí obdobně článek 3 odst. 7 písm. a); ohledně nedoplatku dotace platí obdobně článek 3 odst. 7 písm. b).
3. Pokud Fond využije své oprávnění podle odstavce 1, může místo provedení závěrečného vyúčtování dotace po podnikateli požadovat vrácení celé v souladu s touto smlouvou vyplacené dotace. V takovém případě je pak podnikatel povinen celou vyplacenou dotaci Fondem vrátit, a to
 - a) nejpozději do 30 dnů od doručení písemné výzvy Fondem,
 - b) na účet Fondu v písemné výzvě uvedeném, přičemž podnikatel splní svoji povinnost vrátit celou vyplacenou dotaci řádně a včas, pokud bude příslušná částka v plné výši připsána na účet Fondu nejpozději poslední den splatnosti.
4. Fond může po podnikateli požadovat vrácení celé v souladu s touto smlouvou vyplacené dotace i tehdy, pokud ty části čestných prohlášení podnikatele učiněných v souvislosti se žádostí o poskytnutí dotace a vztahujících se k jinému datu, než k datu podání žádosti o

poskytnutí dotace, nebudou splněny. Ohledně povinnosti podnikatele vrátit celou dotaci platí odstavec 3 obdobně.

5. Nastane-li na straně podnikatele některá ze skutečností uvedených v odstavci 1 nebo v odstavci 4, je Fond dále oprávněn
 - a) i bez předcházejícího oznámení pozastavit nebo zcela zastavit vyplácení záloh na dotaci i u jiných této smlouvě obdobných dotačních smluv uzavřených mezi Fondem a podnikatelem, a následně rozhodnout o tom, zda takto neposkytnuté zálohy na dotaci budou Fondem dodatečně podnikateli vyplaceny, nebo
 - b) požadovat od podnikatele vrácení podle jiných této smlouvě obdobných dotačních smluv uzavřených mezi Fondem a podnikatelem všech podnikateli Fondem vyplacených jiných dotací, a to písemnou výzvou doručenou podnikateli.
6. Pokud Fond požádá podnikatele v souladu s odstavcem 5 písm. b) o vrácení všech podnikateli Fondem vyplacených jiných dotací, je podnikatel povinen všechny jiné dotace Fondu vrátit, a to
 - a) nejpozději do 30 dnů od doručení písemné výzvy Fondu,
 - b) na účet Fondu v písemné výzvě uvedeném, přičemž podnikatel splní svoji povinnost vrátit všechny podnikateli Fondem vyplacené finanční částky řádně a včas, pokud bude částka uvedená ve výzvě připsána na účet Fondu v písemné výzvě uvedeném v plné výši nejpozději poslední den splatnosti.
7. Pokud podnikatel nesplní svoji povinnost podle odstavců 3 nebo 4 anebo 6 řádně a včas, je povinen zaplatit Fondu smluvní úrok ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
8. Podnikatel souhlasí s tím, aby banka poskytla Fondu
 - a) originál nebo úředně ověřenou fotokopii smlouvy o hypotečním úvěru, a to včetně všech jejích změn a doplňků,
 - b) informace o všech skutečnostech, které jakýmkoliv způsobem souvisejí s průběhem úvěrového vztahu, resp. z něho vyplývají, a které mají nebo mohou mít být jen potencionální vliv na poskytování dotace podle této smlouvy (např. informace o saldu na úvěrovém účtu a o celkovém průběhu splácení úvěru poskytnutého bankou podnikateli na základě smlouvy o hypotečním úvěru, a to včetně sdělení výše splacené jistiny a výše podnikatelem skutečně zaplacených úroků).

Článek 6

Odstoupení od smlouvy

1. Fond může od této smlouvy s okamžitou platností a účinností odstoupit, nastane-li některá ze skutečností podle článku 5 odst. 1.
2. Odstoupí-li Fond od této smlouvy, platí článek 5 odst. 6 a 7 obdobně.

Článek 7

Závěrečná ustanovení

1. Pro účely této smlouvy se za doručenou považuje i písemná zásilka zasláná smluvní straně na její adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nevyplyne-li z jejího doručeného

písemného oznámení o změně adresy jinak, pokud se taková zásilka vrátí zpět odesilateli jakožto nedoručitelná či nevyzvednutá, a to i tehdy, pokud se adresát o takové zásilce nedozvěděl.

2. Podnikatel tímto prohlašuje, že Pokyny, které jsou nedílnou součástí této smlouvy, jsou mu velice dobře známy a že s těmito Pokyny byl Fondem podrobně seznámen.
3. Věci neupravené touto smlouvou se řídí právním řádem platným a účinným v České republice, zejména pak obchodním zákoníkem.
4. Tato smlouva se uzavírá v písemné formě a může být měněna nebo doplňována toliko na základě úplné a vzájemné dohody obou účastníků toliko písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Fond a podnikatel společně prohlašují, že
 - a) se před podpisem této smlouvy podrobně seznámili s jejím obsahem,
 - b) s obsahem této smlouvy zcela a bez výhrad souhlasí,
 - c) tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle prosté jakéhokoliv omylu či nátlaku nebo tísňe,
 - d) tato smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli prostou jakéhokoliv omylu či nátlaku,
 - e) na jejich straně nejsou žádné překážky, které by bránily sjednání a podpisu této smlouvy,
 - f) tuto smlouvu podepisují dobrovolně bez jakéhokoliv donucení či nátlaku nebo tísňe.
6. Tato smlouva je vyhotovena a podepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží Fond, podnikatel a banka.

Článek 8

Nabytí platnosti a účinnosti

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V *hcd.* dne 29/2/2004

V Praze dne 22.9.2004

.....
Ing. Vojtěch Olbrecht, CSc.
předseda představenstva

.....
RNDr. ~~Lybomír~~ Netolický
předseda představenstva a ředitel a.s.

podnikatel: **BLATINIE, a.s.**

**Podpůrný a garanční rolnický
a lesnický fond, a.s.**

BLATINIE, a. s.
195 71 Blatnice pod sv. Aní. č. 855
DIČ: 311-60752858 tel: 0631/331324
3

Podpůrný a garanční
rolnický a lesnický fond, a.s.
Za Poříčskou branou 256/8
186 00 Praha 8 (8)



PODNIKATELSKÝ ZÁMĚR

BLATINIE, a.s.

696 71 Blatnice pod svatým Antonínkem 855

IČ: 60 75 28 58
DIČ: CZ60752858

telefon: 518/305811
olbrecht@mybox.cz

bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]

fax: 518/305858

I. Charakteristika podniku

Společnost BLATÍNIE, a.s. se sídlem v Blatnici pod Svatým Antonínkem 855 byla založena v roce 1995 s cílem podnikat v oblasti zemědělství. Tento záměr se nám daří vcelku úspěšně realizovat. Postupem doby jsme získali k obhospodařování už cca 2200 ha (jedná se o pozemky, které máme v nájmu) a tuto výměru hodláme dále rozšiřovat. V naší rostlinné výrobě převažuje výroba obilovin. Podnik hospodaří v kukuřično-řepařské oblasti.

V letošním hospodářském roce jsou stěžejními produkty následující plodiny:

pšenice ozimá	400 ha
ječmen jarní	300 ha
kukuřice osivová	200 ha
kukuřice na zrno	300 ha
kukuřice na siláž	130 ha
cukrovka	250 ha
vojtěška	102 ha

V živočišné výrobě chov hovězího s produkcí mléka (stav krav 260 ks při dodávkách mléka 150.000 l/měsíc).

V rámci nezemědělských činností se společnost zaměřuje na výrobu plastů, a to ve dvou oborech: Bag in box a PP misky.

II. Analýza trhu a konkurence

Našimi hlavními výrobky jsou:

- 1. Krmné obilí** - Krmné obilí v podstatě není obchodováno a je mícháno do krmných směsí pro vlastní živočišnou výrobu, ve vlastní míchárně krmiv.
- 2. Tržní obilí** - potr.pšenice, sladovnický ječmen, kukuřice, společnost vlastní posklizňovou linku se skladovací kapacitou cca 2000 tun obilí, což umožňuje obilí ze sklizně vyčistit, roztřídit dle kvality a tržní kvalitu prodat. Výhodou podniku je poloha, která umožňuje pěstování potravinářské pšenice, jejíž výroba v rámci ČR nepokrývá spotřebu a dobře se prodává. Skladovací kapacita nám umožňuje dlouhodobé skladování a případný prodej v době největšího finančního efektu.
- 3. Mléko** - V produkci mléka je podnik výrobcem s velkou tradicí a prakticky veškeré mléko je prodáváno v kvalitě Q.

4. **Cukrová řepa** - Pěstování cukrové řepy je v Blatnici pod Svatým Antonínkem tradiční a dosahuje se velmi dobrých výnosů při dobré cukernatosti. Opět je výhodou poloha podniku s přírodními podmínkami pro cukrovku.
5. **Kukuřice na osivo** - Pěstování osivové kukuřice je podpořeno dlouhodobou tradicí a kvalitním technologickým zázemím. Roční plocha nad 100 ha.
6. **Plasty** – výroba plastů je nejmladším podnikatelským oborem ve společnosti a byla v květnu 2001 zahájena výroba vaků na principu BIB a pokračovala od ledna 2002 výrobou PP misek.

III. Prodej

Podnik prodává tržní obilí - a to přímým kontaktem s odběratelem, který je schopen zaplatit nejlepší cenu, společnost má navíc vlastní dopravu. V současné době kupuje potravinářskou pšenici společnost Delta mlýny s.r.o.

Cukrovou řepu prodáváme Cukrovaru Hrušovany nad Jevišovkou na filiální váze v Blatnici pod Svatým Antonínkem.

Osivovou kukuřici fializujeme ve vlastních suškách a na základ dlouhodobé spolupráce dodáváme ve finálním stavu společnosti Oseva a.s. Bzenec a Oseva Brno a.s.

Mléko prodáváme do Jaroměřické mlékárny s.r.o. Tato mlékárna si mléko denně odebírá vlastním autem.

IV. Vlastní záměr

Tento podnikatelský záměr byl zpracován jako příloha k naší žádosti o podporu **nákupu půdy – a to nestátní zemědělské (omezeně i lesní) půdy.**

Snahou představenstva je stabilizovat svou výrobní základnu, kdy výchozím výrobním prostředkem je půda. Vzhledem ke skutečnosti, že v současné době společnost hospodaří na pronajaté půdě, je nutno změnit poměr pronajaté půdy a vlastní půdy.

Cílem by měl být poměr minimálně 50:50. Tohoto stavu bychom chtěli dosáhnout nejpozději během pěti let. Postupně jsou oslovováni vlastníci pozemků a je s nimi sjednávána možnost odkupu pozemků.

Účelem našeho záměru je udržet zemědělské hospodaření na předmětné zemědělské půdě.

V. Finanční plán

Na základě podmínek platných k datu předložení tohoto projektu předpokládáme odkoupení cca 200 ha zemědělské půdy za rok, přičemž předpokládáme průměrnou cenu kolem 50.000,-Kč/ha.

Z této částky pak vychází náš předpoklad potřeby finančních zdrojů ve výši cca [REDACTED]


Pro tento účel byl předložen náš požadavek na financování u [REDACTED] s žádostí o poskytnutí úvěru ve výši plánované části s tím, že na [REDACTED] plánované hodnoty potřebných financí byla vytvořena rezerva uvnitř společnosti.

Předpokládáme odkup pozemků v cca 8 -10 samostatných blocích vždy o objemu cca 1 mil. Kč. Během cca 5 let chceme získat více jak 50% pozemků do svého vlastnictví.

V příloze č. 1 tohoto podnikatelského záměru je uveden seznam nakupovaných pozemků (v členění: katastrální území, č. parcely, výměra, druh zemědělské půdy – a to i u parcel uváděných v evidenci PK), jejichž celková kupní cena činí [REDACTED]

V seznamu nakupovaných pozemků jsou uvedeny pouze pozemky, které bude naše společnost po jejich koupi vlastnit celé – tedy nikoli ty, u kterých by naše společnost vlastnila pouze ideální části pozemků.

V Blatnici pod Svatým Antonínkem 4.06.2004


ing. Vojtěch Olbrecht, CSc.
předseda představenstva
BLATINIE, a.s.

BLATINIE, a. s. 696 71 Blatnice pod Sv. Ant. 855

Seznam nakupovaných pozemků

<u>Vlastník</u>	<u>Adresa</u>	<u>Kat. území</u>	<u>Parc. č.</u>	<u>m2</u>	<u>druh poz.</u>	<u>Celkem Kč</u>
Benešová Kateřina	Hodonín 3630/9	Velká n/Vel.	6709	1 503	orná půda	5 956
Borýsková Olga	Olomouc 1021/16	Blatnička	151 ✓	3 683	orná půda	20 260
Burešová Eva	Blatnička 172	Blatnička	267 ✓	2 336	orná půda	60 445
			325/2 ✓	2 208	orná půda	
			484/41 ✓	1 739	orná půda	
			484/42 ✓	1 662	orná půda	
			1125 ✓	1 647	orná půda	
Foksová Petra	Velká n/Vel. 675	Velká n/Vel.	6522	7 905	orná půda	30 145
Gazdová Anna	Valtice 178	Blatnička	237/4 ✓	4 257	orná půda	49 975
			570/1 ✓	1 083	orná půda	
			1046 ✓	3 715	orná půda	
			1121 ✓	3 125	orná půda	
Hudeček Jiří	Praha, 10/921	Velká n/Vel.	6553/1	1 402	orná půda	18 170
			6553/2	2 194	orná půda	
			6553/3	648	orná půda	
Hudečková Ant.	Louka 127	Velká n/Vel.	6465/1	3 307	orná půda	22 404
			6465/2	38	orná půda	
			6468/1	1 731	orná půda	
			6468/3	20	orná půda	
Chludová Kateřina	Kroměříž 3575	Velká n/Vel.	6156	3 057	orná půda	9 867
Jahodová Regina	Blatnička 121	Blatnička	1095 ✓	2 949	orná půda	79 297
			1096 ✓	5 476	orná půda	
			1097 ✓	7 281	orná půda	
			1099/1 ✓	2 933	orná půda	
Janásová Eva	Velká n/Vel. 180	Velká n/Vel.	6726	1 194	orná půda	4 730
Janičková Alena, Mgr.	Otrokovice 1381	Blatnička	979/2 ✓	3 984	orná půda	24 590
Kohútová Jana	Velká n/Vel. 513	Velká n/Vel.	6631	3 411	orná půda	19 331
Kotačková Marie	Blatnička 130	Blatnička	247/1 ✓	3 182	orná půda	61 440
			247/3 - zřítavá	115	orná půda	
			508 ✓	486	orná půda	
			1589/2 ?	4 290	orná půda	
			1589/4 ?	20	orná půda	
		Blatnice	3172/98	3 142	orná půda	
Krábková Eva	Velká n/Vel. 802	Velká n/Vel.	6982 - (1/2)	2 676	orná půda	6 670
Krchák Jan	Velká n/Vel. 255	Velká n/Vel.	6551/1	2 144	orná půda	24 733
			6551/2	2 539	orná půda	
			6552	586	orná půda	

Krcháková Anežka Mičulka Bohumil	Velká n/Vel. 255 Rohatec 41	Velká n/Vel. Blatnička	6866	324	orná půda	
			6496	4 467	orná půda	17 015
			127/2 ✓	2 041	orná půda	154 778
			260/2 ✓	928	orná půda	
			290/2 ✓	1 613	orná půda	
			290/4 ✓	1 588	orná půda	
			291/3 ✓	5 366	orná půda	
			291/4 ✓	1 073	orná půda	
			1270/1 ?	7 275	orná půda	
			1271/1 ?	1 436	orná půda	
			1324/1 ?	1 213	lesní půda	
			1726/2 ✓	5 949	orná půda	
			1727/2 ✓	3 475	orná půda	
Mičulková Libuše	Rohatec 41	Blatnička	306 ✓	1 155	orná půda	72 833
			1011 ✓	1 089	orná půda	
			1013 ✓	3 388	orná půda	
			1014 ✓	3 342	orná půda	
			1015 ✓	820	orná půda	
			1016 ✓	111	orná půda	
			1017 ✓	2 697	orná půda	
			1018 ✓	2 126	orná půda	
			1659/1 ✓	783	lesní půda	
			1659/2 ✓	774	lesní půda	
Migota Jan	Velká n/Vel. 489	Velká n/Vel.	6513	4 820	orná půda	25 367
			6676	1 845	orná půda	
Mitáček František	Blatnička 133	Blatnička	222/2 ✓	2 345	orná půda	31 368
			240/2 ✓	3 840	orná půda	
Mitáčková Zdenka	Blatnička 133	Blatnička Velká n/Vel.	1684 ✓	1 967	orná půda	41 645
			6153	3 881	orná půda	
Nejezchlebová Marta	Veselí n/M. 122	Velká n/Vel. Blatnice	3172/93	2 861	orná půda	
			6569	2 104	orná půda	45 917
			6570	1 279	orná půda	
			6571	1 667	orná půda	
			6572	1 480	orná půda	
			6574	639	orná půda	
Pešková Anna	Hodonín 29	Velká n/Vel.	6575	3 537	orná půda	
			6502/1	2 352	orná půda	17 937
			6502/2	2 349	orná půda	
Petratur Ant.ing.	Hukvaldy 29	Blatnička	2003/1 ✓	3 729	orná půda	20 511
Petrucha Jaroslav	Velká n/Vel. 110	Velká n/Vel.	6982 - (1/2)	2 675	orná půda	6 670
Příbylová Anděla	Tasov 93	Blatnice	6285/13	171	orná půda	71 390
			6289/10	85	orná půda	
			6290/10	9 841	orná půda	
Sukupová Blanka	Veselí n/M. 1104	Blatnička	280/2 ✓	1 193	orná půda	8 406
			280/4 ✓	544	orná půda	
			280/6 ✓	231	orná půda	
Sup Josef	Velká n/Vel. 58	Velká n/Vel.	6687	2 590	orná půda	10 037
Sup Josef	Velká n/Vel. 298	Velká n/Vel.	6663	2 272	orná půda	18 982
			6686	183	orná půda	
Světlík Jaroslav	Velká n/Vel. 359	Velká n/Vel.	6679/1	899	orná půda	3 500

Ustýnek František	Kyjov 2547	Blatnička	295/1 ✓	5 133	orná půda	84 191
			295/2 ✓	1 341	orná půda	
			296/2 ✓	1 241	orná půda	
			880 ✓	3 877	orná půda	
			881 ✓	1 986	orná půda	
Ustýnek Josef	Šatov 134	Blatnička	1637 ?	1 000	orná půda	61 063
			279/3 ✓	6 912	orná půda	
			279/5 ✓	1 091	orná půda	
			1030 ✓	791	orná půda	
			1031 ✓	2 043	orná půda	
Vašková Marie	Veselí n/M.668	Blatnice	657/79	320	orná půda	13 414
			2447	428	orná půda	
			3295/2	608	orná půda	
			3296/2	651	orná půda	
			3297/2	1 025	orná půda	
Vernerová Anežka	Myjava 20	Blatnice	6285/11	155	orná půda	71 809
			6289/8	69	orná půda	
			6290/8	9 932	orná půda	
Vyskočil Antonín	Blatnice 532	Blatnice	657/44	649	orná půda	52 168
			1044	2 118	orná půda	
			1373	1 817	orná půda	
			2801	917	orná půda	
		Veselí-Před.	1147/2	671	orná půda	
			1149/2	402	orná půda	

Celkem

m2 253 257

Kč 1 267 014

Pokyny pro poskytování podpor Podpůrným a garančním rolnickým a lesnickým fondem, a. s. (stav k 1. 5. 2004)

MZe ČR: 14586/04-1100
PGRLF, a.s.: 5184/04 ze dne 20. dubna 2004

Pokyny pro poskytování podpor Podpůrným a garančním rolnickým a lesnickým fondem, a.s. (dále jen „**Pokyny**“) stanoví podmínky, za kterých **Podpůrný a garanční rolnický a lesnický fond, a.s.** (dále jen „**Fond**“) poskytuje záruky na úvěry podnikatelských subjektů v oblasti zemědělství, lesnictví, vodního hospodářství a průmyslu zabývajícího se zpracováním produkce ze zemědělské výroby a subvence části úroků z úvěrů podnikatelských subjektů v oblasti zemědělství, lesnictví, vodního hospodářství a průmyslu zabývajícího se zpracováním produkce ze zemědělské výroby (dále společně jen „**Podpora**“).

I. ZÁSADY

A.1. Vymezení pojmů

- A.1.1.** „**Podporou**“ se rozumí poskytnutí záruky na úvěr (dále jen „**garance**“) nebo poskytnutí subvence části úroků z úvěrů (dále jen „**dotace**“) podnikatelských subjektů v oblasti zemědělství, lesnictví, vodního hospodářství a průmyslu zabývajícího se zpracováním produkce ze zemědělské výroby. Podpora se poskytuje na podnikatelské záměry v rámci vyhlášených Programů Fondu při splnění podmínek uvedených v těchto Pokynech.
- A.1.2.** „**Žadatelem**“ nebo „**Příjemcem podpory**“ může být:
- podnikatel ve smyslu § 2 odst. 2 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a to fyzická nebo právnická osoba zapsaná v obchodním rejstříku nebo podnikající na základě živnostenského oprávnění provozující:
 - činnosti v oblasti zpracování produkce ze zemědělské výroby (dále „**zpracovatelská organizace**“),
 - odbyt produkce výrobců zemědělských komodit (dále „**odbytová organizace**“ výrobců),
 - osoba, která je zemědělským podnikatelem ve smyslu § 2 odst. 2 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a § 2e zákona č. 252/1997 Sb., o zemědělství, ve znění pozdějších předpisů, zejména zákona č. 85/2004 Sb.,
 - Česká zemědělská univerzita v Praze, Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích, Mendelova zemědělská a lesnická univerzita v Brně a Veterinární a farmaceutická univerzita Brno v případech, kdy má být Podpora poskytnuta pro účely činnosti vysokoškolského zemědělského a lesnického statku ve smyslu § 35 zákona č. 11/1998 Sb., o vysokých školách, ve znění pozdějších předpisů.
- A.1.3.** „**Bankou**“ se pro účely těchto Pokynů rozumí banka ve smyslu zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, s níž Fond uzavřel smlouvu o zajištění některých činností spojených s poskytováním Podpor. Bankou se rozumí i spořitelna a úvěrové družstvo ve smyslu zákona č. 87/1995 Sb., o spořitelních a úvěrních družstvech, ve znění pozdějších předpisů, s nímž Fond uzavřel smlouvu o zajištění některých činností spojených s poskytováním Podpor.
- A.1.4.** „**Úvěrem**“ se rozumí úvěr poskytnutý Žadatelem Bankou na podnikatelský záměr v rámci vyhlášených Programů Fondu. Úvěr může být poskytnut v českých korunách nebo v EURO.
- A.1.5.** „**Programem**“ se rozumí soubor specifických podmínek zahrnujících předmět a účel konkrétní Podpory poskytované Fondem a který je jako Program označen v části C. Pokynů.
- A.1.6.** „**Zemědělskou výrobou**“ se rozumí činnosti uvedené v § 2e odst. 3 zákona č. 252/1997 Sb., o zemědělství, ve znění pozdějších předpisů.

A.2. Výše Podpory

- A.2.1.** Podpora se poskytuje ve formě garance a dotace. Podpora se může poskytnout jen ve formě dotace nebo jen garance anebo oběma formami zároveň.
- A.2.2.** Procentní sazba dotace a konkrétní výši garance (v procentech) stanovuje Fond zpravidla na období čtvrtletí, přitom vždy o změnách informuje předem, a to prostřednictvím příslušných regionálních pracovišť Ministerstva zemědělství ČR nebo na internetové adrese www.pgrlf.cz.
Dotace mohou být poskytovány v různých sazbách pro jednotlivé Programy.
Konkrétní výši garance (v procentech) stanovuje Fond v rámci možného rozmezí sazeb stanovených u jednotlivých Programů.
Fond je oprávněn stanovit výši finančních prostředků pro jednotlivé Programy.
- A.2.3.** Pro přiznání konkrétní výše dotace je rozhodný den zaregistrování na příslušném regionálním pracovišti Ministerstva zemědělství ČR.
- A.2.4.** Přiznaná sazba dotace platí po celou dobu platnosti smlouvy o poskytnutí dotace částí úroků z úvěru s tím, že úrokové zatížení Příjemce podpory plynoucí z úvěru musí činit minimálně 1%. Dotace bude v této souvislosti úměrně upravena.

A.3. Podmínky pro získání Podpory

- A.3.1.** Jeden a týž Žadatel může být souběžně zapojen do několika Programů Fondu.
- A.3.2.** Na jeden podnikatelský záměr v rámci příslušného Programu může být poskytnuta Podpora pouze jednou.
- A.3.3.** U Žadatele musí tvořit příjmy ze zemědělské výroby, z činností v oblasti zpracování produkce ze zemědělské výroby, dotací z veřejných zdrojů a dalších plnění stanovených ve Výkladovém listu více jak 25% celkových příjmů a tento poměr zůstane zachován minimálně po dobu o jeden rok delší, než je předpokládané trvání smluvního vztahu s Fondem.
- A.3.4.** Podílí-li se na financování podnikatelského záměru více Bank, Podpora se proporcionálně rozdělí.
- A.3.5.** V případě změny nebo rozšíření podnikatelského záměru musí Žadatel podat žádost formou dopisu. Fond může na základě této žádosti změnit rozsah Podpory nad rámec původního schválení.
- A.3.6.** Na stejný podnikatelský záměr nesmí být Žadatel poskytnuta dotace nebo příspěvek z rozpočtu kapitoly Ministerstva zemědělství ČR, z jiných rozpočtových kapitol státního rozpočtu nebo státních fondů nebo Národního fondu či strukturálních fondů EU apod.
- A.3.7.** Podpora se neposkytuje na nákup osobních automobilů.
- A.3.8.** Podpora se neposkytuje na úvěry, které byly před podáním žádosti vyčerpány.
Podáním žádosti se rozumí datum registrace žádosti příslušným regionálním pracovištěm Ministerstva zemědělství ČR.

V případě l
vanou PGF
smlouva r
rance, pr
coviště N
ným pro
předání
Podánír

Vyřiz
Fond r
V příp
schvě
O jin
Fonc
Fonr

1. P
gram v
1. Pře
Cílem P
podporu
má skup
mzdov
pořiz
- final
- nák
- pro
V

C.1
Do
žé
C

- A.3.9. Podpora se neposkytuje na úvěry, které byly v době podání žádosti již splaceny.
- A.3.10. Podpora se neposkytuje na kontokorentní a revolvingové úvěry.
- A.3.11. Podpora se neposkytuje Žadatelům v konkurzním řízení nebo v likvidaci.
- A.3.12. Příjemce podpory odpovídá za použití Úvěru, na který byla Podpora poskytnuta, v souladu s podnikatelským záměrem a pří Programem. Před splacením Úvěru nesmí být majetek z tohoto Úvěru pořízený předmětem prodeje nebo převodu na jiný sub souhlasu Fondu.
V případě přechodu zmíněného majetku ze zákona Fond převod neschvaluje, ale nabyvatel o této skutečnosti Fond neprodleně inf
- A.3.13. Příjemce podpory je povinen na vyžádání Fondu předložit i jiné dokumenty, které s předkládanou žádostí a poskytnutím Podpory s
- A.4. Podmínky pro čerpání Podpory**
- A.4.1. Při nedodržení podmínek pro poskytnutí dotace Příjemcem podpory, uhradí Příjemce podpory Fondu poskytnutou dotaci, penále smluvní pokutu. Fond může rozhodnout o pozastavení výplaty dotací u všech dalších samostatných Podpor daného Příjemce por
- A.4.2. Žadatel i Příjemce podpory se zavazuje poskytovat Ministerstvu zemědělství ČR a Fondu vybrané informace o svém hospodaření n diu a ve formátu stanoveném Ministerstvem zemědělství ČR a Fondem.
- A.4.3. Příjemce podpory umožní kontrolu vyjmenovanými kontrolními institucemi (viz bod A.6. Pokynů).
- A.4.4. Příjemce podpory zajistí, aby nedošlo k použití prostředků, na které byla poskytnuta Podpora, v rozporu s účelem a s Pokyny F2- zvláště pak na úhradu finančního plnění, které bylo realizováno před podpisem úvěrové smlouvy. Úvěrové prostředky lze použít na3- norázovou úhradu dříve poskytnutého a Fondem podporovaného úvěru (u kterého trvá smluvní vztah s Fondem ve formě smlouvy o skytnutí dotace částí úroků z úvěru) jinou bankou, pokud Příjemce podpory přejde k bance s výhodnějšími úrokovými podmínkami. skutečnost musí Příjemce podpory Fondu prokázat.
Podpora ve formě dotace bude poskytnuta v aktuální výši, garance ve výši pro Příjemce podpory výhodnější.
- A.4.5. Čerpání Úvěru je podmíněno předložením originálu daňových dokladů (faktur) nebo kupních smluv (výjimečně lze akceptovat zálohogram v faktury - podrobnosti jsou uvedeny ve výkladu k INVESTIČNÍM PROGRAMŮM) a je možné jen ve prospěch běžných účtů příslušn1. Pře subjektů, a to i takovým způsobem, že Příjemce podpory předloží Bance žádost o čerpání Úvěru zároveň s příkazem k převodu P středků ze svého běžného účtu ve prospěch účtů příslušných subjektů. Na tomto základě Banka převádí úvěrové prostředky z úvěrogram vého účtu Banky na běžný účet Příjemce podpory u Banky a následně, bez zbytečného odkladu, na běžné účty příslušných subjektů. podporu základě tohoto postupu nemá Příjemce podpory s převedenými prostředky na běžném účtu možnost disponovat a tyto prostředky mnáku hou být použity výhradně v souladu s účelem Úvěru. Nedodržení podmínek ručení jistiny Úvěru je řešeno v Prohlášení ručitele (Fond, mzdov
- A.4.6. Úhradu dospělé záruky (garance) provede Fond podle ustanovení § 303 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění nákuř pozdějších předpisů, až po vyčerpání veškerých zákonných způsobů vymáhání pohledávky Bankou, ve smyslu Prohlášení ručitele. Úhr, splátí dou dospělé záruky nabyvá Fond podle § 308 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, práva věřitele k dlužníku a je oprávněn de pořiz máhat se svých nároků.
- A.5. Ostatní**
- A.5.1. Na Podporu není právní nárok.
- A.5.2. Příjemce podpory uděluje Fondu souhlas se zveřejněním, zpracováním a uchováním v databázi Fondu svých základních údajů uvede- ných ve smlouvě o poskytnutí dotace částí úroků z úvěru uzavřené s Fondem a prohlášení ručitele v rozsahu: jméno (obchodní název), bydliště (sídl), předmět a výše Podpory.
- A.5.3. Příjemce podpory je povinen oznámit Fondu všechny změny související s poskytováním Podpor Fondem, a to do 15 dnů od jejich vzniku.
- A.5.4. Pro plátce DPH se poskytuje Podpora na ceny hrazené z Úvěrů bez DPH. Pro neplátce DPH se poskytuje Podpora na ceny hrazené z Úvěrů včetně DPH.
- A.5.5. Ministr zemědělství jménem jediného akcionáře Fondu je oprávněn na základě návrhu Fondu Pokyny měnit.
- A.5.6. Ministr zemědělství jménem jediného akcionáře Fondu je oprávněn na základě návrhu Fondu vyhlásit pozastavení nebo znovuuvolnění jednotlivých Programů v rámci těchto Pokynů.
- A.5.7. Úvěry poskytnuté v EURO lze akceptovat Fondem s tím, že stanovení výše dotace bude vypočteno aktuálním kursem ČNB k datu podání žádosti.
- A.5.8. Fond je oprávněn podat výklad k těmto Pokynům (Výkladový list Fondu). Veškeré změny týkající se poskytování Podpor budou ozna- movány prostřednictvím regionálních pracovišť Ministerstva zemědělství ČR.
- A.5.9. V případě, že u jednotlivých Programů jsou stanoveny podmínky odlišné od podmínek stanovených v části A Pokynů, platí podmínky stanovené u těchto Programů.
- A.5.10. Vztahy mezi Fondem a Bankou se řídí smlouvou o zajištění některých činností spojených s poskytováním Podpor uzavřenou mezi Ban- kou a Fondem. Tato Smlouva musí obsahovat i způsob kontroly a smluvní sankce pro případ porušení sjednaných podmínek pro po- skytování Podpory.
- A.6. Kontrola**
- A.6.1. Kontrolu dodržování Pokynů zajišťuje Fond nebo jím zmocněné subjekty (odbor vnitřní kontroly a supervize Ministerstva zemědělství ČR, příslušná regionální pracoviště Ministerstva zemědělství ČR).
- A.6.2. Příjemce podpory i Žadatel umožní přístup zástupcům výše uvedených kontrolních orgánů do svých provozních a administrativních pro- stor a umožní uskutečnit kontrolu tak, aby bylo možno posoudit účelovost úvěru a jeho soulad s podnikatelským záměrem.
- A.6.3. Fond je ze strany Banky průběžně informován o platební morálce Příjemce podpory - zejména o sankčních platbách, nehrazení splátek a jiném porušení podmínek stanovených úvěrovou smlouvou.
- A.6.4. V případě porušení smluvních ustanovení nebo těchto Pokynů Příjemcem podpory rozhodne Fond o způsobu řešení vzniklé situace, a to pozastavením nebo ukončením výplaty dotace včetně navrácení dosud vyplacených dotací.
- A.6.5. Proti rozhodnutí představenstva Fondu se lze odvolat prostřednictvím představenstva Fondu k ministru zemědělství. Představenstvo Fondu odvolání posoudí a spolu se svým stanoviskem jej do 30ti dnů od doručení postoupí ministru zemědělství.

B. Postup vyřizování žádostí

B.1. Žádost

- B.1.1. Žadatel zpracuje podnikatelský záměr a požádá Banku o poskytnutí Úvěru.

V případě kladného stanoviska Banky předloží Žadatel svoji žádost o Podporu na předepsaném formuláři „Žádost o podporu poskytnutou PGRLF, a.s.“, jejíž vzor stanoví Fond. Všechny požadované údaje je nutno vyplnit a k žádosti připojit stanovisko Banky (úvěrová smlouva nebo úvěrový příslib obsahující zejména předpokládanou výši Úvěru, účel užití úvěrových prostředků, požadovaný rozsah garance, procento úročení, splátkový kalendář a termín úhrady úroků). Žádost se podává prostřednictvím příslušného regionálního pracoviště Ministerstva zemědělství ČR podle místa nebo sídla podnikání Žadatele k zaregistrování a případnému vyjádření spolu s čestným prohlášením a přílohami stanovenými Výkladovým listem Fondu. Příslušné regionální pracoviště Ministerstva zemědělství ČR zajistí předání kompletní žádosti Fondu nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne jejího zaregistrování. Podáním žádosti se rozumí datum registrace žádosti příslušným regionálním pracovištěm Ministerstva zemědělství ČR.

Vyřízení

Fond provede analýzu žádosti a podnikatelského záměru Žadatele.

V případě, že Fond Podporu ve formě dotace schválí, uzavře s Žadatelem smlouvu o poskytnutí dotace části úroků z úvěru a v případě schválení Podpory ve formě garance vydá prohlášení ručitele.

O jiném rozhodnutí je Žadatel písemně informován.

Fond poskytuje dotaci formou záloh a konečného vyúčtování.

Fond si vyhrazuje právo stanovit postup vyřizování žádostí v rámci jednotlivých Programů i jinak.

II. PROGRAMY

1. Program VYROVNÁNÍ ÚROKOVÉHO ZATÍŽENÍ

Program vyrovnání úrokového zatížení úvěrů poskytovaných do zemědělství

1.1. Předmět a účel Podpory

Cílem Programu je vyrovnat rozdíl úrokového zatížení úvěrů poskytovaných do zemědělství ve srovnání s ostatními odvětvími ekonomiky.

Program je určen na podporu podnikatelských záměrů, bezprostředně souvisejících se zemědělskou výrobou.

Podporu nelze poskytnout zejména na Úvěry, jejichž předmětem je:

- nákup půdy
- mzdy a ostatní osobní náklady
- nákup pohonných hmot a maziv
- splátky z leasingových smluv
- pořízení družstevních a obchodních podílů
- finanční plnění
- nákup akcií
- profinancování exportu zboží a služeb

V případě pochybností o předmětu Úvěru na něj nelze poskytnout Podporu rozhodne Fond.

C.1.2. Přístup k Programu

a) Komu je Program určen

Do Programu se mohou přihlásit Žadatelé, kteří splňují podmínky uvedené v části A.1.2.b) a A.1.2.c).

b) Specifická kritéria

Žádná.

C.1.3. Podpory poskytované v rámci Programu

Dotace na úhradu částí úroků z úvěru nepřesahujícího délku 30 měsíců od data podpisu úvěrové smlouvy.

Dotace je stanovena jako rozdíl průměrného úrokového zatížení úvěrů poskytovaných do zemědělství a úvěrů do ostatních sektorů národního hospodářství podle šetření ČNB, vyhlášených zpravidla na jeden rok.

C.2. INVESTIČNÍ PROGRAMY

Programy Podpory podnikání zaměřené na realizaci zejména dlouhodobých investičních záměrů s ohledem na restrukturalizaci a zvýšení efektivnosti zemědělských a zpracovatelských subjektů.

Cílem Programů je podpořit rozvoj zemědělských podnikatelů. Zásadními prioritami pro poskytování Podpor prostřednictvím těchto Programů Fondu je cílené uskutečnění restrukturalizace těchto subjektů, se zaměřením na podporu tvorby vzájemně výhodných vazeb mezi prvovýrobcí, zpracovateli a distributory.

Programy se dělí podle druhu Žadatelů a specifických potřeb jednotlivých podnikatelských činností.

C.2.1. Program ZEMĚDĚLEC

C.2.1.1. Předmět a účel Podpory

Cílem Programu je zejména vytvořit předpoklady pro rozvoj zemědělských subjektů a usnadnit investiční obnovu lesa.

V rámci tohoto Programu jsou podporovány následující investice:

- nákup strojů, zařízení, technologií,
- stavební investice,
- zpracování zemědělských produktů,
- pořízení, resp. doplnění základního stáda,
- založení a rozvoj činností spojených s agroturistikou,
- ekologické investice do půdy (protierozní opatření, zřízení rybníků a vodohospodářských zařízení, čističky odpadních vod z provozu zemědělské výroby, jímky na exkrementy zvířat, apod.),
- investice na úsporu energie a na využití energie z obnovitelných zdrojů,
- zřizování polních cest,
- zalesňování,
- nákup nehmotného investičního majetku (licence, software, apod.),
- odkup movitého a nemovitého majetku (sloužícího zemědělské výrobě) s výjimkou nákupu zemědělských pozemků a pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Specifick
Žadatelé
ba) Žad
plnc
lům
hrn
bb) do
bc) do
bd) př
ví
be) d
n
bf) p
bg)

V rámci tohoto Programu není podporováno:

- nákupy v rámci privatizace,
- pořízení obchodních a družstevních podílů a nákup akcií,
- běžné opravy technologických zařízení budov a staveb (vč. střech),
- splátky vyplývající z leasingových smluv,
- náklady spojené s pořízením stavební dokumentace.

Garance se neposkytují na nákup mobilních strojů a na investice a nákup technologie pro výkrm kuřecích brojlerů.

C.2.1.2. Přístup k Programu

- a) Komu je Program určen

Do Programu se mohou přihlásit pouze Žadatelé, kteří jsou zemědělskými výrobci ve smyslu části A.1.2.b), A.1.2.c).

- b) Specifická kritéria

Žádná.

C.2.1.3. Podpory poskytované v rámci Programu

Garance bankovních úvěrů (0-60%), dotace na úhradu části úroků z úvěrů.

C.2.2. Program ZPRACOVATEL

C.2.2.1. Předmět a účel Podpory

Cílem Programu je podpořit rozvoj konkurenceschopných zpracovatelských organizací.

V rámci tohoto Programu jsou podporovány následující investice:

stavební investice, nákup nových strojů, zařízení a technologií sloužících ke zpracování produktů ze zemědělské výroby s tím, že cílem projektu není zvýšení objemu produkce.

Tento Program se nevztahuje na nákupy v rámci privatizace. Podporu rovněž nelze přiznat na pořízení obchodních a družstevních podílů a nákup akcií.

C.2.2.2. Přístup k Programu

- a) Komu je Program určen

Do Programu se mohou přihlásit pouze Žadatelé, kteří jsou zpracovatelskou organizací ve smyslu části A.1.2.a)aa) nebo odbytovou organizací ve smyslu části A.1.2.a)ab) se zpracovatelskou činností, přitom nemusí splňovat podmínku A.3.3. Žadatel musí splňovat podmínku, že jeho spotřeba tuzemských zemědělských výrobků (dle přílohy) tvoří více než 70% celkových surovinových nákladů.

- b) Specifická kritéria

Žadatelé musí navíc splňovat následující podmínky:

- ba) Žadatel nemá ke dni podání žádosti žádné závazky po lhůtě splatnosti vůči svým dodavatelům zemědělských výrobků a v průběhu naplňování podnikatelského záměru, nejpozději však do dvou let ode dne podání žádosti, dosáhne splatnosti závazků vůči těmto dodavatelům ve lhůtě 30 dnů ode dne uskutečnění dodávky, případně ode dne uskutečnění poslední dodávky, která má být předmětem souhrnného vyúčtování,

- bb) celkový objem úvěrových prostředků u jednoho Žadatele, na které bude z Fondu poskytnuta Podpora, nesmí překročit částku 50 mil. Kč.

C.2.2.3. Podpory poskytované v rámci Programu

Garance bankovních úvěrů (0 nebo 30%), dotace na úhradu části úroků z úvěrů.

C.2.3. Program ODBYTOVÁ ORGANIZACE

C.2.3.1. Předmět a účel Podpory

Cílem Programu je podpořit vybudování a rozvoj odbytových organizací.

V rámci tohoto Programu jsou podporovány následující investice: nákup strojů, zařízení a technologií, včetně stavebních investic pořízených za účelem společného zpracování a odbytu produkce zemědělské výroby.

Prostředky Úvěru lze použít na odkup movitého a nemovitého majetku (sloužícího k účelu společného zpracování a odbytu nebo k zemědělské výrobě) s výjimkou nákupu zemědělských pozemků a pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Tento Program se nevztahuje na nákupy v rámci privatizace. Podporu rovněž nelze přiznat na pořízení obchodních a družstevních podílů a nákup akcií.

C.2.3.2. Přístup k Programu

- a) Komu je Program určen

Do Programu se mohou přihlásit pouze Žadatelé, kteří jsou odbytovou organizací ve smyslu části A.1.2.a)ab). Přitom u tohoto typu organizace nebude uplatňována podmínka A.3.3. těchto Pokynů.

- b) Specifická kritéria

Žádná.

C.2.3.3. Podpory poskytované v rámci Programu

Garance bankovních úvěrů (0-60%), dotace na úhradu části úroků z úvěrů.

C.2.4. Program HYGIENA

C.2.4.1. Předmět a účel Podpory

Cílem Programu je zajištění veterinárních a hygienických podmínek provozů, zpracovávajících živočišné a rostlinné produkty tak, aby tyto provoz odpovídaly příslušným hygienickým a veterinárním předpisům ČR i EU.

V rámci tohoto Programu jsou podporovány následující investice:

investice pro zlepšení hygieny provozů a pomocných prostor organizací, včetně investic vedoucích k certifikaci systému HACCP.

Tento Program se nevztahuje na nákupy v rámci privatizace. Podporu rovněž nelze přiznat na pořízení obchodních a družstevních podílů a nákup akcií.

C.2.4.2. Přístup k Programu

- a) Komu je Program určen

Do Programu se mohou přihlásit Žadatelé, kteří jsou zpracovatelskou organizací ve smyslu části A.1.2.a)aa), přitom nemusí splňovat podmínku A.3.3.

Žadatel musí splňovat podmínku, že jeho spotřeba tuzemských zemědělských výrobků (dle přílohy) tvoří více než 70 % celkových surovinových nákladů.

2.4.3.
garance
2.5.
2.5.1
Cílem zeměděl
C.2.5.
a)

Specifická kritéria

Žadatelé musí navíc splňovat následující podmínky:

- a) Žadatel nemá ke dni podání žádosti žádné závazky po lhůtě splatnosti vůči svým dodavatelům zemědělských výrobků a v průběhu naplňování podnikatelského záměru, nejpozději však do 2 let ode dne podání žádosti, dosáhne splatnosti závazků vůči těmto dodavatelům ve lhůtě 30 dnů ode dne uskutečnění dodávky, případně ode dne uskutečnění poslední dodávky, která má být předmětem souhrnného vyúčtování,
- bb) doložit úředně ověřené oprávnění k podnikání (výpis z obchodního rejstříku ne starší než tři měsíce, živnostenský list, apod.),
- bc) doložit daňová přiznání za období posledních, minimálně dvou let existence subjektu, potvrzené příslušným finančním úřadem,
- bd) předložit ekonomické rozpracování podnikatelského záměru po jednotlivých letech na dobu o jeden rok delší než je předpokládané trvání smluvního vztahu s Fondem,
- be) doložit výpis z katastru nemovitostí ne starší než tři měsíce nebo doklad o nabytí vlastnictví (nabývací titul, kupní smlouva apod.) nemovitosti, která je předmětem podnikatelského záměru nebo nájemní smlouvu k nemovitostem uzavřenou na dobu alespoň deseti let,
- bf) potvrzení Státní veterinární správy, že provoz odpovídá kategoriím A1 až B2, resp. SZPI, že provoz byl hodnocen stupněm 1-3,
- bg) ve smlouvě mezi Žadatelem a Fondem bude zahrnuto splnění následujících podmínek, pod sankcí vrácení vyplacených finančních prostředků:
 - dosažení stupně „A“ nebo „1“ provozu po realizaci projektu,
 - do 12 měsíců po realizaci investičního záměru získání certifikátu HACCP.

2.4.3. Podpory poskytované v rámci Programu

garance bankovních úvěrů (0 nebo 30%), dotace na úhradu části úroků z úvěrů.

2.5. Program PŮDA

2.5.1. Předmět a účel Podpory

Cílem Programu je podpořit nákup nestátní zemědělské a omezeně lesní půdy (lesní půdu lze nakoupit pouze tehdy, je-li součástí nakupované zemědělské půdy a spolu tvoří jednotný celek), včetně trvalých porostů (sadů, vinic, chmelnic a lesů - dále jen „půdy“).

2.5.2. Přístup k Programu

a) Komu je Program určen

Do Programu se mohou přihlásit pouze Žadatelé, kteří jsou zemědělskými podnikateli ve smyslu části A.1.2.b). Mladým začínajícím farmářem se rozumí fyzická osoba, která dosahuje věku maximálně 40ti let v roce podání žádosti, byla zemědělským podnikatelem v období do 36ti měsíců před podáním žádosti a provozuje zemědělskou výrobu na půdě specifikované v bodu ba) alespoň jeden hospodářský rok nepřetržitě před podáním žádosti a musí v něm dosahovat alespoň 25% příjmů ze zemědělské výroby, z činností v oblasti zpracování produkce ze zemědělské výroby, dotací z veřejných zdrojů a dalších plnění stanovených ve Výkladovém listu.

b) Specifická kritéria

Žadatelé musí splňovat následující podmínky:

ba) Žadatel musí provozovat zemědělskou výrobu na:

- nakupované půdě na základě nájemních smluv uzavřených s vlastníky půdy - nestátními subjekty, nejméně po dobu tří let předcházejících nákupu (podmínka tří let hospodaření se nevztahuje na mladého začínajícího farmáře),
- nebo na půdě v katastrálním území nebo sousedícím katastrálním území, do něhož náleží nakupovaná půda na základě nájemních smluv uzavřených s vlastníky půdy, nejméně po dobu tří let předcházejících nákupu (podmínka tří let hospodaření se nevztahuje na mladého začínajícího farmáře),
- nebo na vlastní půdě v katastrálním území nebo sousedícím katastrálním území, do něhož náleží nakupovaná půda, nejméně po dobu tří let předcházejících nákupu (podmínka tří let hospodaření se nevztahuje na mladého začínajícího farmáře).

bb) nakupovaná půda nesmí být zatížena žádným zástavním právem, s výjimkou zástavního práva zřízeného v souvislosti s poskytnutím hypotečního úvěru, ze kterého bude financována nakupovaná půda,

bc) Žadatel se musí zavázat k hospodaření (provozování zemědělské výroby) na nakoupené půdě po dobu min. 10ti let - tato lhůta začíná plynout v roce nabytí vlastnictví k nakupované půdě. Tuto podmínku splní i Žadatel, který bude hospodařit na náhradním pozemku na základě písemné dohody o náhradním užívání. Na nakoupený pozemek pak každoročně předloží Fondu potvrzení finančního úřadu o zaplacení daně z nemovitostí (nakoupeného pozemku).

bd) nakoupená půda nesmí být předmětem smluvního převodu (např. prodeje či darování nikoli tedy např. dědění) ani pronájmu po celou dobu trvání smluvního vztahu s Fondem bez jeho výslovného souhlasu,

be) Podpora poskytovaná Fondem se bude vztahovat na hypoteční úvěr, kterým bude uhrazeno max. 90% kupní ceny nakupované půdy,

bf) celkový objem úvěrových prostředků u jednoho Žadatele, na které bude Fondem poskytnuta Podpora v rámci Programu Půda, nesmí překročit částku 10 mil. Kč.

c) Obecná podmínka

V případě, že objem žádostí o Podporu překročí stanovený limit finančních prostředků Fondu, bude rozhodnuto o pozastavení příjmu nových žádostí.

2.5.3. Podpory poskytované v rámci Programu

Dotace na úhradu části úroků z hypotečního úvěru.

C.3. Program MLÁDÍ

Program Podpory mladých podnikatelů na rodinných farmách.

C.3.1. Předmět a účel Podpory

Cílem Programu je usnadnit zahájení a rozvoj zemědělské výroby na bázi rodinných subjektů pro mladé podnikatele a mladé rodiny do 40 let.

Podpora se poskytuje na financování INVESTIČNÍCH PROGRAMŮ za podmínky zahájení či rozvoje zemědělské výroby v rámci rodinného subjektu (např. farem).

C.3.2. Přístup k Programu

a) Komu je Program určen

Do Programu se mohou přihlásit Žadatelé splňující podmínku A.1.2.b). Zároveň musí být mladým podnikatelem (fyzickou osobou), který není starší 40 let, respektive této věkové hranice dosáhl v roce podání žádosti. (V případě manželů musí tuto podmínku splňovat oba manželé).

b) Specifická kritéria

Žadatel se musí účastnit některého z INVESTIČNÍCH PROGRAMŮ a dále vzít na sebe závazek k hospodaření (provozování zemědělské výroby) po dobu nejméně 10 let.

C.3.3. Podpory poskytované v rámci Programu

Dotace na úhradu částí úroků z úvěrů poskytovaných v rámci INVESTIČNÍCH PROGRAMŮ s možností navýšení sazby dotace. V případě souběhu Programu MLÁDÍ a některého z INVESTIČNÍCH PROGRAMŮ je možné navýšit Podporu ve formě garance se zvýhodněním k horní hranici 60% jistiny úvěru.

III. PŘECHODNÁ USTANOVENÍ

- D.1.** Tyto Pokyny se vztahují na žádosti zaregistrované příslušným regionálním pracovištěm Ministerstva zemědělství ČR počínaje dnem 1. května 2004. Žádosti zaregistrované příslušným regionálním pracovištěm Ministerstva zemědělství ČR před tímto datem se posuzují podle Pokynů platných a účinných v den zaregistrování těchto žádostí tímto regionálním pracovištěm.
- D.2.** Osoba provozující ke dni nabytí účinnosti těchto Pokynů zemědělskou výrobu podle zákona č. 105/1990 Sb., o soukromém podnikání občanů (SHR), ve znění pozdějších předpisů, se považuje za zemědělského podnikatele podle A.1.2. b) Pokynů, pokud se ve lhůtě do 30.4. 2005 zaeviduje na příslušném obecním úřadě obce s rozšířenou působností podle § 2f zákona č. 252/1997 Sb., o zemědělství, ve znění pozdějších předpisů.
- D.3.** Osoba provozující ke dni nabytí účinnosti těchto Pokynů na základě živnostenského oprávnění získaného přede dnem účinnosti těchto Pokynů činnosti, které jsou zemědělskou výrobou podle zákona č. 252/1997 Sb., o zemědělství, ve znění pozdějších předpisů a do doby jeho účinnosti byly živnostmi podle zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů, se považuje za zemědělského podnikatele podle A.1.2. b) Pokynů, pokud se ve lhůtě do 30.4. 2005 zaeviduje na příslušném obecním úřadě obce s rozšířenou působností podle § 2f zákona č. 252/1997 Sb., o zemědělství, ve znění pozdějších předpisů.
- D.4.** Osoby uvedené v bodech D.2. a D.3. těchto přechodných ustanovení jsou povinny nejpozději do 30. 4. 2005 předložit Fondu doklad o tom, že byly zaevidovány místně příslušným obecním úřadem obce s rozšířenou působností podle § 2f zákona č. 252/1997 Sb., o zemědělství, ve znění pozdějších předpisů.
- D.5.** Nesplní-li osoby uvedené v bodech D.2. a D.3. přechodných ustanovení povinnost se ve lhůtě do 30. 4. 2005 zaevidovat a předložit Fondu doklad o tom, že byly zaevidovány, bude poskytování Podpory takovýmto osobám ukončeno ke dni 1. 5. 2005.
- D.6.** Bankou ve smyslu bodu A.1.3. Pokynů je i banka, která před nabytím účinnosti těchto Pokynů poskytovala úvěry do zemědělství s podporou Fondu, a s níž Fond uzavře smlouvu o zajištění některých činností spojených s poskytováním Podpor nejpozději do 31. 12. 2004.

Příloha
k Pokynům pro poskytování podpor
PGRLF, a.s.

Seznam zemědělských výrobků (k Programům ZPRACOVATEL a HYGIENA)

Kapitola v Bruselské nomenklatuře	Produkt (surovina)
Kapitola 1	Živá zvířata
Kapitola 1	Živá zvířata
Kapitola 2	Maso a jedlé droby
Kapitola 3	Ryby a koryšů, měkkýši a jiní bezobratlí
Kapitola 4	Mléko, mléčné výrobky; vejce; přírodní med
Kapitola 05.04	Střevo, měchýř a žaludky ze zvířat (jiných než ryb), celé a jejich části
Kapitola 05.15	Výrobky živočišného původu jinde neuvedené ani nezahrnuté.
Kapitola 7	Jedlá zelenina, některé kořeny a hlízy
Kapitola 8	Jedlé ovoce a ořechy
Kapitola 9	Koření
Kapitola 10	Obiloviny
Kapitola 11	Mlýnské výrobky; slad; škroby; inulin; pšeničný lepek
Kapitola 12	Olejnatá semena a olejnaté plody; různá zrna, semena a plody; průmyslové a léčivé rostliny; sláma a pícniny
Kapitola 13.03	Pektin
Kapitola 15.01	Sádlo a jiný přepruštěný vepřový tuk přepruštěný drůbeží tuk
Kapitola 15.02	Nepřepruštěné hovězí tuky, ovčí nebo kozí; lůj (včetně „premier jus“) vyrobené z těchto tuků
Kapitola 15.03	Stearin z vepřového sádla, olein z vepřového sádla, oleostearin, oleostearin a olein z loje, neemulgované, nesmíchané ani jinak neupravené
Kapitola 15.04	Tuky, oleje a jejich frakce z ryb
Kapitola 15.07	Stanovené rostlinné tuky a oleje, tekuté nebo pevné, rafinované nebo čišťené
Kapitola 15.12	Tuk a oleje živočišné nebo rostlinné a jejich frakce, hydrogenované, též rafinované, ale jinak neupravené
Kapitola 15.13	Margarín, náhražka sádla a ostatní upravené jedlé tuky
Kapitola 15.17	Zbytky po zpracování živočišných tuků nebo živočišných nebo rostlinných vosků
Kapitola 16	Přípravky z masa, ryb nebo koryšů, měkkýšů nebo jiných vodních bezobratlých
Kapitola 17.02	Ostatní cukry; cukerné sirupy; karamel
Kapitola 17.05	Ochucené nebo odbarvené cukry sirupy a melasa, nezahrnující ovocné džusy obsahující přidaný cukr v jakémkoli podílu
Kapitola 20	Přípravky ze zeleniny, ovoce, ořechů nebo jiných částí rostlin
Kapitola 22.04	Vinný mošt, kvasící nebo se zastaveným kvašením, jinak než přidáním alkoholu
Kapitola 22.05	Vino z čerstvých hroznů; hroznový mošt, jehož kvašení bylo zastaveno přidáním alkoholu
Kapitola 22.07	Ostatní kvašené (fermentované) nápoje (např. jablečné, hruškové, medovina)
Kapitola 22.08	
Kapitola 22.09	Ethylalkohol nebo neutrální lihoviny, též nedenaturované, o jakémkoli síle, získané ze zemědělských produktů uvedených v Příloze I Smlouvy, kromě likérů a jiných alkoholických nápojů a směsných alkoholických přípravků (uvedených jako „koncentrované extrakty“) pro výrobu alkoholických nápojů
Kapitola 22.10	Stolní ocet a jeho náhražky získané z kyseliny octové

Výkladový list k Pokynům pro poskytování podpor Podpůrným a garančním rolnickým a lesnickým fondem, a.s. stav k 1. 5. 2004

I. ZÁSADY

3. Výpočet výše příjmů ze zemědělské výroby je stanoven v příloze k tomuto výkladu. Počátek období, ve kterém musí u Žadatele o poskytnutí podpory prostřednictvím Fondu tvořit příjmy ze zemědělské výroby, z činností v oblasti zpracování produkce ze zemědělské výroby, dotací z veřejných zdrojů a dalších plnění stanovených ve Výkladovém listu více jak 25% celkových příjmů, se stanovuje na období počínaje druhým nejbližším účetním obdobím předcházejícím období podání žádosti. (To znamená např. u žádosti podané v roce 2004 musí Žadatel 25% příjmů dosahovat již v roce 2002). U Žadatele, který tuto podmínku nespĺňuje, bude představenstvo postupovat individuálně.
Pro rok 2004 se nestanovují žádná „další plnění“.
- 1.2. Standardní přílohy k žádosti:
1. K žádosti se připojuje v případě poskytnutí dotace ve čtyřech vyhotoveních a v případě poskytnutí garance v sedmi vyhotoveních podnikatelský záměr v redukované podobě, který musí obsahovat přesné vymezení účelu Úvěru. Pokud je předmětem záměru investice, podléhající vydání stavebního povolení, je nutno kopii tohoto povolení včetně nabytí právní moci, doložit při podání žádosti.
 2. V případě právnických osob:
 - výpis z obchodního rejstříku (ne starší 3 měsíců) - originál nebo úředně ověřená kopie,
 - výpis z evidence zemědělských podnikatelů dle § 21 zákona č. 252/97 Sb., ve znění pozdějších předpisů - originál nebo úředně ověřená kopie.
 3. V případě fyzických osob:
 - doklad o registraci SHR včetně potvrzení příslušného úřadu o trvání činnosti SHR - originál nebo úředně ověřená kopie - pouze do 30. 4. 2005 nebo
 - výpis z evidence zemědělských podnikatelů dle § 21 zákona č. 252/97 Sb., ve znění pozdějších předpisů - originál nebo úředně ověřená kopie.
 4. Uzavřená úvěrová smlouva včetně všech dodatků a obecných úvěrových podmínek nebo závazný příslib úvěru, který bude obsahovat tyto údaje: výše Úvěru, konečná doba splatnosti, úroková sazba, předpokládaný splátkový kalendář, požadavek na garanci v % - všechny doklady v originále nebo úředně ověřené kopie.
 5. Při souběhu některého z INVESTIČNÍCH PROGRAMŮ s Programem MLÁDÍ výpis z listu vlastnictví, který prokazuje vlastnictví k nemovitostem, které Žadatel užívá k provozování zemědělské výroby.
 6. Další přílohy vyplývající z Výkladového listu nebo z Pokynů k jednotlivým Programům se připojí zároveň.

II. PROGRAMY

Výklad k C.2. INVESTIČNÍ PROGRAMY

Programů lze akceptovat i zálohové faktury v případě, že v zálohové faktuře bude konkrétně uveden předmět plnění, ten bude v souladu se smlouvou o dodávce a Příjemce podpory pak Banke neprodleně doručí konečnou fakturu (daňový doklad se všemi náležitostmi) s vyúčtováním proplacených záloh.

Výklad k Programu C.2.1. ZEMĚDĚLEC

1. Pro sledování účelovosti poskytnutých úvěrových prostředků Fond neuznává dříve zaplacené faktury (i zálohové), které byly uhrazeny z jiných zdrojů než z úvěrů, na které je poskytována garance a dotace a které jsou spojeny s dotovaným podnikatelským záměrem. Fond neuznává užití úvěrových prostředků na úhradu vnitropodnikových faktur.
2. V případě nákupu budov z konkurzu lze koupit i pozemky pod těmito budovami.
3. Podpora ve formě garance na investiční výstavbu a rekonstrukce stávajících objektů pro chov krav s tržní produkcí mléka, včetně nákupu technologií a zařízení pevně zabudovaných do těchto stájí, bude poskytována v základní sazbě ve výši 30%. Tato bude poskytována na takové projekty, které budou zabezpečovat zvýšení produktivity práce a nikoliv pouze zvýšení produkce. Součástí předkládané žádosti o poskytnutí Podpory musí být, mimo standardní materiály, i písemný doklad o tom, že Žadatel je nebo bude držitelem individuální produkční kvóty mléka v objemu produkce uvedeném v podnikatelském záměru. Zároveň musí být zajištěn odbytu produkce mléka v souladu s individuální kvótou. K tomu Žadatel o poskytnutí Podpory zároveň předloží písemný doklad o zajištění odbytu produkce mléka v rozsahu a souladu s podnikatelským záměrem. V jednotlivých případech - podle uvážení Fondu bude od SZIF vyžadováno potvrzení výše uvedených dokladů.
4. Pod pojmem investice související s živočišnou výrobou se rozumí stavební investice včetně nákupu technologií a zařízení pevně zabudovaných do stájí.
5. Pro potřeby Fondu se pod pojmem porůžení, resp. doplnění základního stáda, rozumí nákup:
 - a) skotu - kráva, plemenný býk, vysokobřezí jalovice počínaje pátým měsícem březosti,
 - b) koní - klišna, plemenný hřebec,
 - c) prasat - prasnice, plemenný kanec, plemenná prasnička,
 - d) da) ovcí, koz, oslů - u jedinců samčího pohlaví po narození mláďete, u jedinců samčího pohlaví pouze zvířata plemenná, db) mlů, mezků,
 - e) hejna husí - jedinci ve stáří od 21 dní věku, a to tzv. rodičovské komplety v poměru 3:1,
 - f) mufloni, daňci, jeleni, pštrosi - a to v případě, je-li jejich využitelnost delší jak čtyři roky.
6. Za zvířata základního stáda se nepovažují hejna slepic, kachen, krůt a perliček, ryby, kozeštinová zvířata, psi, včelstva, zvířata ve výkrmu a mladá zvířata.
7. V případě užití Úvěru na nákup staršího stroje (technologie) je třeba předložit Fondu originál nebo úředně ověřenou kopii kupní smlouvy. Při nákupu užitkového auta pak originál nebo úředně ověřenou kopii kupní smlouvy i technického průkazu vozidla.
8. V případě využití Úvěru na rekonstrukci objektu, který není ve vlastnictví Žadatele, je nutné předložit souhlas majitele.

Výklad k Programu C.2.2. ZPRACOVATEL

Zvláštní přílohy k standardnímu formuláři Žádosti o podporu poskytnutou Fondem:

1. ekonomické rozpracování podnikatelského záměru po jednotlivých letech na dobu o jeden rok delší než je předpokládané trvání smluvního vztahu s Fondem,
2. daňová příznání za období posledních, minimálně dvou let existence subjektu potvrzené příslušným finančním úřadem,
3. výpis z katastru nemovitostí ne starší než 3 měsíce nebo doklad o nabytí vlastnictví (nabyvací titul, kupní smlouva apod.) nemovitostí, která je předmětem podnikatelského záměru (všechny předkládané doklady musí být v originále nebo úředně ověřené kopii),
4. doklad (čestné prohlášení) o tom, že nemá ke dni podání žádosti žádné závazky po lhůtě splatnosti vůči svým dodavatelům zemědělských výrobků a v průběhu naplňování podnikatelského záměru, nepozdějí však do 2 let ode dne podání žádosti, dosáhne splatnosti závazků vůči těmto dodavatelům ve lhůtě 30 dnů ode dne uskutečnění dodávky, případně ode dne uskutečnění poslední dodávky, která má být předmětem souhrnného vyúčtování,
5. doklad (čestné prohlášení) o tom, že splňuje podmínku, že jeho spotřeba tuzemských zemědělských výrobků (dle přílohy) tvoří více než 70 % celkových surovinových nákladů,
6. v případě odbytové organizace se ještě doloží zařídění zpracovatelské činnosti dle OKEČ (oborová klasifikace ekonomických činností).

Výklad k Programu C.2.4. HYGIENA

Zvláštní přílohy k standardnímu formuláři Žádosti o podporu poskytnutou Fondem:

1. podnikatelský záměr ve čtyřech (sedmi) vyhotoveních, předem projednaný s příslušným orgánem Státní veterinární správy, resp. SZPI, ve zkráceném rozsahu do cca tři stran s přesným vymezením účelu Úvěru,
2. ekonomické rozpracování podnikatelského záměru po jednotlivých letech na dobu o jeden rok delší než je předpokládané trvání smluvního vztahu s Fondem,
3. daňová příznání za období posledních, minimálně dvou let existence subjektu potvrzené příslušným finančním úřadem,
4. výpis z katastru nemovitostí ne starší než 3 měsíce nebo doklad o nabytí vlastnictví (nabyvací titul, kupní smlouva apod.) nemovitostí, která je předmětem podnikatelského záměru (všechny předkládané doklady musí být v originále nebo úředně ověřené kopii),
5. doklad (čestné prohlášení) o tom, že nemá ke dni podání žádosti žádné závazky po lhůtě splatnosti vůči svým dodavatelům zemědělských výrobků a v průběhu naplňování podnikatelského záměru, nepozdějí však do 2 let ode dne podání žádosti, dosáhne splatnosti závazků vůči těmto dodavatelům ve lhůtě 30 dnů ode dne uskutečnění dodávky, případně ode dne uskutečnění poslední dodávky, která má být předmětem souhrnného vyúčtování,
6. doklad (čestné prohlášení) o tom, že splňuje podmínku, že jeho spotřeba tuzemských zemědělských výrobků (dle přílohy) tvoří více než 70 % celkových surovinových nákladů,
7. potvrzení příslušného orgánu Státní veterinární správy o zařazení výrobních provozů do kategorií A1 až B2, resp. SZPI, že provoz byl hodnocen stupněm 1-3.

Výklad k Programu C.2.5. Půda

A. Zvláštní přílohy k standardnímu formuláři Žádosti o podporu poskytnutou Fondem:

1. smlouva o hypotečním úvěru - originál nebo úředně ověřená kopie,
2. nájemní smlouvy k nakupované půdě (nebo k půdě v katastrálním území nebo sousedícím katastrálním území do něhož náleží ověřené kopie,
3. list vlastnictví v případě, že Žadatel hospodář (provozuje zemědělskou výrobu) na vlastních pozemcích v katastrálním území nahož náležející nakupované půda, ne starší než 3 měsíce - originály nebo úředně ověřené kopie,
4. prohlášení příslušného regionálního pracoviště Ministerstva zemědělství ČR, že nejméně po dobu tří let/jednoho roku (rozruš. dáním žádosti) kupující provozuje zemědělskou výrobu na nakupované půdě nebo na půdě v katastrálním území nebo sousedícím katastrálním území do něhož náleží nakupovaná půda - originál nebo úředně ověřená kopie,
5. Příjemce podpory je povinen každoročně ke dni 31. 12. předkládat Fondu prohlášení příslušného regionálního pracoviště Ministerstva zemědělství ČR, že hospodaření (provozování zemědělské výroby) na nakupované půdě trvá, a to do 60ti dnů od výše uvedeného data - originál nebo úředně ověřená kopie,
6. závazek k hospodaření (provozování zemědělské výroby) na nakupované půdě na dobu min. 10ti let,
7. výpis z katastru nemovitostí (list vlastnictví) prokazující vlastnictví prodávané půdy ne starší než 3 měsíce - originál nebo úředně ověřená kopie. V případě, kdy součástí originálu znaleckého posudku jsou výpisy z katastru nemovitostí, pak Žadatel nemusí předkládat zvlášť originály či úředně ověřené kopie těchto dokumentů,
8. podnikatelský záměr - originál + 3 kopie, včetně seznamu nakupovaných pozemků (v členění: č. parcely, výměra, druh zemědělské půdy, a to i v případě parcel uváděných v evidenci PK - u těchto je nutno druh zemědělské půdy včetně rozlohy doložit), celkové kupní ceny, předpokládané výše úvěru a názvu úvěrující banky,
9. kupní smlouva, nebo jiný doklad prokazující vůli prodávajícího půdu prodat, na nakupovanou půdu - originál nebo úředně ověřená kopie,
10. návrh na vklad nakupované půdy do katastru nemovitostí - originál nebo úředně ověřená kopie,
11. ocenění pozemku znalcem jmenovaným soudem nebo osobou, která má podle živnostenského zákona oprávnění oceňovat majetek, a kteří jsou uvedeni v seznamu schváleném Bankou a Fondem - originál nebo úředně ověřená kopie. V případě předložení ocenění pozemku Bankou - může být zasláno i v elektronické podobě,
12. v případě, že Žadatelem je obchodní společnost nebo družstvo, doloží navíc výpisy z obchodního rejstříku a informaci o změnách vlastnické struktury (v případě akciových společností pouze u akcionářů, jejichž podíl ve společnosti je alespoň 20%, v případě družstev pouze u členů družstev, jejichž majetková účast na podnikání družstva je alespoň 20%) za období 12ti měsíců před datem podání žádosti.

B. Zvláštní postup projednávání žádosti

1. Žadatel předloží Fondu žádost o poskytnutí Podpory v rámci Programu Půda včetně všech příloh vyjma smlouvy o hypotečním úvěru a návrhu na vklad nakupované půdy do katastru nemovitostí.
2. Fond žádost projedná a vydá nezávazný příslib poskytnutí Podpory nebo poskytnutí Podpory zamítne.
3. Banka sjedná s Žadatelem smlouvu o hypotečním úvěru.
4. Žadatel nebo Banka předloží Fondu platnou smlouvu o hypotečním úvěru včetně návrhu na vklad nakupované půdy do katastru nemovitostí.
5. Fond vydá konečné rozhodnutí o poskytnutí nebo neposkytnutí Podpory.
6. V případě souhlasného stanoviska bude vypracována smlouva o poskytnutí dotace části úroků z hypotečního úvěru, která bude Fondem zaslána Banke.

C. Společně se zemědělskou půdou lze nakoupit i ostatní plochy, pokud jejich výměra nepřesáhne 20% nakupované půdy a budou využívány k zemědělské výrobě.

Výklad k Programu C.3. MLÁDÍ

Závazek hospodaření na dobu 10 let se může zkrátit pokud je Úvěr splacen dříve.

Jestliže Příjemce podpory požádá dodatečně o zvýhodnění z Programu MLÁDÍ, dotace (nebo zvýšení) je mu poskytována od 1. dne v měsíci nebo čtvrtletí, ve kterém byla žádost o zvýhodnění z Programu MLÁDÍ zaregistrována Fondem.

Příloha k Výkladovému listu

Způsob zjištění „příjmů“ ze zemědělské výroby u žadatele o podporu PGRLF, a.s.

Žadatel přihlašující se k programům Fondu a účtující v soustavě podvojného účetnictví musí mít zajištěno účtování a průkaznost příjmů ze zemědělské a lesní činnosti v analytické evidenci.

Příjmy zjistíme z účtů:

60 – Tržby za vlastní výkony a zboží

tržby za zboží

tržby za vlastní výrobky – tržby za výrobky rostlinné výroby

– tržby za výrobky živočišné výroby

– tržby za výrobky pomocné výroby (sena, siláže, kompostů, úsušků a šrotů)

– tržby za výrobky lesní výroby

Tržby z prodeje služeb za práce v lesní činnosti; tento účet bude použit při výpočtu příjmů ze zemědělské činnosti pouze u žádosti, týkající se programu INVESTICE - podpora může být poskytnuta pouze formou dotace úroků z úvěru)

61 – Změny stavu zásob vlastní činnosti

Změna stavu výrobků:

– produkce rostlinné výroby a lesní činnosti

– produkce živočišné výroby

– produkce pomocné výroby

– prodej rostlinné výroby a lesní činnosti

– prodej živočišné výroby

– prodej výrobků pomocné výroby (sena, siláže, kompostů, úsušků a šrotů)

– spotřeba vlastních osiv a sadby

– spotřeba vlastních hnojiv

– spotřeba vlastních krmiv a steliv

– manka a škody vlastních výrobků do normy a nad normu u polních plodin a lesní činnosti

Změna stavu zvířat:

– příchovky zvířat

– přírůstky zvířat

– prodej zvířat

– úhyny zvířat

– manka a škody do normy a nad normu u zvířat

– výdej zvířat na reprezentaci, reklamu a dary

– ostatní výdaje

64 – Jiné provozní výnosy

tržby z prodeje nehmotného a hmotného investičního majetku (týká se prodeje zvířat základního stáda)

ostatní provozní výnosy

68 – Mimořádné výnosy

ostatní mimořádné výnosy

– předpis uznaného nároku na úhradu manka a škod na polních plodinách, lesních kulturách a zvířatech

– předpis pohledávky za pojišťovnou v důsledku pojistné události v případě, že byla potvrzena do dne uzavírání účetních knih výše náhrady na polních plodinách, lesních kulturách a zvířatech

50 – Spotřebované nákupy

Prodané zboží

54 – Jiné provozní náklady

Zůstatková cena prodaného hmotného a nehmotného investičního majetku (týká se prodeje zvířat základního stáda)

Pozn.: Dotace z veřejných zdrojů se započítávají jak do dosahovaných příjmů, tak do dosahovaných příjmů ze zemědělské (lesní) činnosti.