



Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají smluvní strany

MĚSTO Dobříš se sídlem Mírové nám. 119, Dobříš, PSČ 263 01, IČ: 242098, DIČ: CZ00242098, zastoupené starostou města Mgr. Stanislavem Vackem dále jen „**Budoucí povinný**“

a

ČEZ Distribuce, a. s. se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV, PSČ 405 02, IČ: 24729035, DIČ CZ24729035, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145, zastoupené na základě pověření (plné moci) ze dne zastoupená na základě pověření ev.č.POV/OÚ/82/0102/2014 panem Pippingerem Tomášem, vedoucím odboru Inženýring Střed dále jen „**Budoucí oprávněný**“

(oba též jako „**Smluví strany**“)

tuto

SMLOUVU O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

*uzavřená podle ustanovení § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,
v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu,
ve znění pozdějších předpisů*

(dále jen „**Smlouva**“)

číslo a název stavby: **IE-12-6006436, P 7287 DOBŘÍŠ, U Slovanky, v.v.NN za kNN**

I.

Úvodní prohlášení

ČEZ Distribuce, a.s. je držitelem licence na distribuci elektřiny č. 121015583, vydanou Energetickým regulačním úřadem dne 2. 8. 2010; dále prohlašuje, že je ve smyslu ust. § 25 zák. č. 458/2000 Sb., Energetický zákon (dále jen EZ) provozovatelem distribuční soustavy přímo připojené k přenosové soustavě elektrizační soustavy České republiky.

II.

Právní stav v katastru nemovitostí

Budoucí povinný je dle zápisu v katastru nemovitostí, vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Příbram, na LV č. 10001 pro obec Dobříš a k.ú. Dobříš, vlastníkem **nemovitostí(-í)**, a to:

- a) pozemků parc. č. **1251/40** o výměře 3533m², **1262/68** o výměře 2039m² (dále jen „**Budoucí služební nemovitosti**“).

III.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je sjednání podmínek pro budoucí uzavření smlouvy na zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“) na **Budoucích služebných nemovitostech**, jíž dojde ke zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti spočívající ve zřízení práva, zřídit, umístit a provozovat dále specifikované zařízení distribuční soustavy na **Budoucích služebných**

nemovitostech (dále jen „věcné břemeno“). K legální realizaci předmětného záměru energetický zákon výslovně vyžaduje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.

2. Zařízením distribuční soustavy se pro účel Smlouvy, jakož i Vlastní smlouvy, konkrétně rozumí „IE-12-6006436, P 7287 DOBŘÍŠ, U Slovanky, v.v.NN za kNN“, blíže specifikované v čl. V., odst. 2. této smlouvy (dále jen „Stavba“).
3. Pro účel územního a stavebního řízení Budoucí povinný podpisem Smlouvy též uděluje Budoucímu oprávněnému souhlas k umístění a k realizaci Stavby na Budoucích služebných nemovitostech, a to v rozsahu dle přiloženého situačního snímku (popř. snímku katastrální mapy) jenž/jež je nedílnou součástí této Smlouvy. Souhlas Budoucího povinného dle předchozí věty se rovněž vztahuje na nezbytný vstup a vjezd Budoucího oprávněného, popřípadě jím prokazatelně pověřených třetích osob, na Budoucí služebné nemovitosti, a to pouze v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou Stavby, její realizací a jejím uvedením do provozu.
4. Budoucí povinný prohlašuje, že na Budoucích služebných nemovitostech neváznou žádné závazky a ani právní vady, které by bránily účelu této Smlouvy.
5. Budoucí povinný prohlašuje, že zřízené věcného břemene podle této smlouvy schválila, na základě pověření Zastupitelstva města Dobříše ze dne 20. 2. 2014, usnesení č. 15/25/2014/ZM Rada města Dobříše dne 28. 7. 2016, usnesením č. 7/15/2016/R17 ve smyslu ust. § 102 odst. 3. zák.č. 128/2000 Sb., o obcích.
6. Předpokládaný termín realizace Stavby je určen od _____ do _____.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Budoucí oprávněný se oproti souhlasu udělenému Budoucím povinným zavazuje, že na Budoucích služebných nemovitostech bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů Budoucího povinného zasahovat pouze v nezbytné míře a bude si počínat tak, aby na majetku Budoucího povinného nedocházelo ke škodám. Dojde-li přesto Budoucím oprávněným, případně jím pověřenými třetími osobami, k zásahu do Budoucích služebných nemovitostí nad smluvně sjednaný rámec, případně ke vzniku škod na majetku Budoucího povinného, zavazuje se Budoucí oprávněný pro takový případ k neprodlenému uvedení Budoucí služebné nemovitosti do původního stavu a ve vztahu ke škodám na majetku k finanční náhradě ve lhůtě do 30 dnů od okamžiku vzniku škody. Budoucí oprávněný se rovněž zavazuje k tomu, že Budoucímu povinnému bude své vstupy na Budoucí služebné nemovitosti bezprostředně oznamovat, případně zajistí, aby tak činily i jím pověřené osoby.
2. Budoucí povinný rovněž uděluje Budoucímu oprávněnému souhlas k tomu, aby stejnopis této Smlouvy použil při správním řízení před příslušným stavebním úřadem jako doklad o vyjádření vlastníka Budoucích služebných nemovitostí.
3. Budoucí povinný se zavazuje, že nejpozději do 60 dnů od učinění prokazatelné výzvy Budoucím oprávněným, uzavře s Budoucím oprávněným za podmínek sjednaných touto Smlouvou Vlastní smlouvu, jíž zřídí ve prospěch Budoucího oprávněného věcné břemeno pozemkové služebnosti spočívající :
 - a) v právu Budoucího oprávněného k umístění, zřízení a provozování Stavby na Budoucích služebných nemovitostech,
 - b) v povinnosti Budoucího povinného a každého dalšího vlastníka Budoucích služebných nemovitostí strpět umístění, zřízení a provozování Stavby na Budoucích služebných nemovitostech se všemi s tím spojenými zákonnými právy, povinnostmi a omezeními.
4. V případě, že se výzva dle předchozího odstavce nepodaří Budoucímu povinnému prokazatelně doručit, dohodly se smluvní strany na tom, že za okamžik doručení bude oběma stranami považován poslední den úložní lhůty doporučeně poštou odeslané listovní zásilky, stanovený oprávněným držitelem poštovní licence.

5. Budoucí oprávněný bez zbytečného odkladu rovněž zajistí na vlastní náklady vyhotovení geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene, vypracování Vlastní smlouvy a podání návrhu na vklad věcného břemene do Katastru nemovitostí na základě Vlastní smlouvy.
6. Pro případ, že budoucí oprávněný nesplní povinnost uhradit finanční náhradu dle ust. čl. IV., odst. 1.) a čl. VI, odst. 1., zavazuje se zaplatit Budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý den prodlení.

V.

Rozsah, obsah a trvání věcného břemene

1. Účastníci Smlouvy se dohodli, že maximální rozsah věcného břemene na Budoucích služebných nemovitostech nepřekročí rámec vyznačený na situačním snímku (popř. na snímku katastrální mapy) jenž/jež je nedílnou součástí této Smlouvy. Autentičnost dané přílohy je potvrzena podpisovými parafami účastníků Smlouvy.
2. Celková výměra předpokládaného maximálního rozsahu věcného břemene je **kabelové vedení NN 0,4 kV v celkové délce 426 metrů a jističí a rozpojovací pilíř o celkové výměře cca 2m²**, evidované jako IE-12-6006436, P 7287 DOBŘÍŠ, U Slovanky, v.v.NN za kNN.
3. Účastníci Smlouvy vyslovují souhlas s tím, že přesný rozsah zatížení Budoucích služebných nemovitostí věcným břemenem, s respektováním maximálního rozsahu dle předchozí věty, bude stanoven na základě geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene, který bude nedílnou součástí Vlastní smlouvy. Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene bude zhotoven po dokončení Stavby po vypracování geometrického plánu skutečného provedení Stavby.
4. Budoucí povinný se zavazuje, že za podmínek sjednaných touto Smlouvou zřídí ve Vlastní smlouvě věcné břemeno na dobu neurčitou.

VI.

Cenová povaha věcného břemene

1. Věcné břemeno specifikované v čl. V. této Smlouvy se zřizuje úplatně. Finanční náhrada je stanovena dohodou smluvních stran a v souladu s usnesením Rady města Dobříše č. 28/4/2014/RM, ze dne 5. 3. 2014 ve výši 350,- Kč za jeden metr délky zřizovaného věcného břemene dle skutečného rozsahu omezení Budoucích služebných nemovitostí. Za předpokladu celkového maximálního rozsahu věcného břemene dle bodu V. (2) této Smlouvy bude finanční náhrada činit $426\text{m} \times 350,-\text{Kč}$, $2\text{m}^2 \times 350,-\text{Kč}$ = **149.800,-Kč** (slovy: *stočtyřicetdevěttisíc osm set korun českých bez DPH*). K této částce bude připočítána DPH ve výši dle platných právních předpisů.
2. Vzájemně dohodnutá úhrada dle odst. (1) bude stranou oprávněnou z věcného břemene provedena ve prospěch strany povinné z věcného břemene jednorázově, a to na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Budoucím povinným z věcného břemene. Daňový doklad bude Budoucím povinným z věcného břemene vystaven do 30 dnů po podpisu Vlastní smlouvy, se splatností 30 dnů ode dne vystavení faktury. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy a číslo této smlouvy.

VII.

Cenová ujednání

Smluvní strany se dohodly na následujícím stanovení ceny za zřízení věcného břemene k jednotlivým částem Stavby:

- za jeden metr délky zřizovaného věcného břemene v případě liniových staveb náleží Budoucímu povinnému 350,- Kč,

- a v případě staveb plošných náleží Budoucímu povinnému za jeden m² 350,- Kč, pokud nebude z důvodu rozsahu a vyšší míry omezení výkonu vlastnického práva Budoucího povinného požadována Budoucím povinným částka vyšší.

VIII.

Společná a závěrečná ustanovení

1. Budoucí povinný se zavazuje, že v případě, že bude v době od uzavření této Smlouvy do uzavření Vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene, převádět Budoucí služebné nemovitosti, převede na jejího nabyvatele současně též v plném rozsahu závazek plynoucí z této Smlouvy. Pokud tak neučiní, odpovídá za veškeré škody a další náklady vzniklé Budoucímu oprávněnému na zřízení věcného břemene k Dotčené nemovitosti dle této Smlouvy.
2. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany se zavazují svého právního nástupce seznámit s obsahem této smlouvy.
3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží osoba oprávněná, jeden osoba povinná a jeden příslušný stavební úřad.
4. Změny a doplňky Smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, a to pod sankcí neplatnosti. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující ke zrušení Smlouvy.
5. Tato Smlouva zaniká v případě, že při realizaci Stavby nedojde k omezení Budoucích služebných nemovitostí dle této Smlouvy nebo nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o umístění stavby, resp. stavebního povolení týkajícího se Stavby.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich svobodné, vážné, určité a srozumitelné vůle, že ji uzavírají dobrovolně, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Budoucí povinný:
V Dobříši, dne 2016

Budoucí oprávněný:
V Děčíně dne ... 2016


Firma **Město Dobříš**
Jméno, příjmení **Mgr. Stanislav VACEK**
Funkce starosta města

Firma **ČEZ Distribuce a.s.**
Jméno, příjmení **Pippinger Tomáš**
Funkce vedoucí odboru Inženýring Střed

Podpis



Podpis

 **ČEZ Distribuce, a. s.**
Děčín, Děčín IV- Podmokly
Teplická 874/8
PSČ 405 02
IČ: 247 29 035 DSO-001

DOBŘÍŠ, U Slovanky v.v.NN za kNN

číslo: IE-12-6006436

DOBŘÍŠ, obec: Dobříš, okres Příbram
1:1000

1262/1

LEGENDA:

- ☐ projektované kabelové vedení NN
- ☐ přípojkový jistič pilíř zděný
- ☐ instalační kabel (není majetkem ČEZ Distribuce a.s.)
- ☐ stávající elektroměrový rozvaděč (ER)
- ☐ jistič skříně
- ☐ demontáž venkovního (nadzemního) vedení NN včetně sloupů



ČEZ