

VLOŽENO DO KN

SMLOUV 160049



MDOBPO07ZIEF

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají smluvní strany

MĚSTO Dobříš se sídlem Mírové nám. 119, Dobříš, PSČ 263 01, IČ: 242098, DIČ: CZ00242098, zastoupené starostou města Mgr. Stanislavem Vackem
ID datové schránky: pnxbx8u
e-mail: epodatelna@mestodobris.cz
dále jen „**Povinný**“

a

ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, PSČ 405 02, IČ: 24729035, DIČ CZ24729035, zapsaná v rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145, zastoupena na základě písemně udělené plné moci č. PM/II-046/2016 ze dne 18. 2. 2016 společností **ENERGON Dobříš, s. r. o.**, se sídlem Průmyslová 1665, 263 01 Dobříš, IČ: 25727362, DIČ: CZ 25727362, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 64753, v plné moci ve smyslu § 436 a násl. a § 438 občanského zákoníku, zastoupena společností **ENERGON reality, s. r. o.**, se sídlem Budějovická 601/128, Praha 4 - Krč, IČ: 24126985, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 181031, jednajícím pověřeným zaměstnancem paní Hanou Gotowickou
dále jen „**Oprávněný**“

(oba též jako „**Smluvní strany**“)

tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

dle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) na základě ust. § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění

(dále jen „**Smlouva**“)

číslo a název stavby: IE-12-6003843/1

P 1659 Dobříš, kNN ul. Mládeže - ul. Nová

I.

Úvodní prohlášení

ČEZ Distribuce, a.s. je držitelem licence na distribuci elektřiny č. 121015583, vydanou Energetickým regulačním úřadem dne 5. 8. 2010; dále prohlašuje, že je ve smyslu ust. § 25 zák. č. 458/2000 Sb., Energetický zákon (dále jen EZ) provozovatelem distribuční soustavy přímo připojené k přenosové soustavě elektrizační soustavy České republiky.

II.

Právní stav v katastru nemovitostí

Povinný je dle zápisu v katastru nemovitostí, vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Příbram, na LV č. 10001 pro obec Dobříš a k. ú. Dobříš, vlastníkem nemovitosti, a to:

- pozemku parc. č. **1086/23**, ostatní plocha, o výměře 2.462 m²;
- pozemku parc. č. **1086/30**, ostatní plocha, o výměře 907 m²;
- pozemku parc. č. **1086/31**, ostatní plocha, o výměře 191 m²;
- pozemku parc. č. **1086/41**, ostatní plocha, o výměře 36 m²;
- pozemku parc. č. **1086/43**, ostatní plocha, o výměře 244 m²;
- pozemku parc. č. **1096/43**, ostatní plocha, o výměře 581 m²;

- g) pozemku parc. č. 1096/55, ostatní plocha, o výměře 582 m²;
- h) pozemku parc. č. 1112/34, ostatní plocha, o výměře 2.132 m²;
(dále jen „*Služebné nemovitosti*“).

III.

Předmět smlouvy

1. Povinný zřizuje se souhlasem Oprávněného a v jeho prospěch věcné břemeno pozemkové služebnosti zakládající Oprávněnému právo zřídit a provozovat zařízení distribuční soustavy na služebné nemovitosti, a to k jejím částem, vymezeným v geometrickém plánu pro vyznačení rozsahu věcného břemene č. 3421-255/2015 vyhotovený společností ENERGEN Dobříš, s. r. o., ověřený dne 21. 10. 2015 úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Michalem Jarůškem a potvrzený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Příbram dne 21. 10. 2015, pod č. PGP-1374/2015-211, který je nedílnou součástí této Smlouvy (dále jen „*věcné břemeno*“).
2. Zařízením distribuční soustavy se pro účel této smlouvy konkrétně rozumí 3x přípojkový pilíř, stavba realizována na základě územního souhlasu vydaného Městským úřadem Dobříš, odborem výstavby, stavební úřad, pod č.j. MDOB 5545/2015/Mly, ze dne 4. 3. 2015.
3. Povinný prohlašuje, že na Služebné nemovitosti neváznou žádné závazky a ani právní vady, které by bránily účelu této smlouvy.
4. Povinný prohlašuje, že:
 - text této smlouvy schválila Rada města Dobříše dne 5. 3. 2014, usnesením č. 28/4/2014/ZM;
 - uzavírá tuto smlouvu v souladu s ust. § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, na základě usnesení č. 15/25/2014/ZM ze dne 20. 2. 2014 ve spojení s usnesením č. 16/22/2014/RM ze dne 26. 11. 2014;
 - zřízení věcného břemene schválila Rada města Dobříše usnesením č. 15/8/2013, ze dne 10. 4. 2013.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Oprávněný se zavazuje, že na Služebné nemovitosti bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů Povinného zasahovat pouze v nezbytné míře a bude si počínat tak, aby na majetku Povinného nedocházelo ke škodám. Dojde-li přesto Oprávněným, případně jím pověřenými třetími osobami, k zásahu do Služebné nemovitosti nad smluvně sjednaný rámec, případně ke vzniku škod na majetku Povinného, zavazuje se Oprávněný pro takový případ k neprodlenému uvedení Služebné nemovitosti do původního stavu a ve vztahu ke škodám na majetku k finanční náhradě ve lhůtě do 30 dnů od okamžiku vzniku škody. Oprávněný se rovněž zavazuje k tomu, že Povinnému bude své vstupy na Služebnou nemovitost bezprostředně oznamovat, případně zajistí, aby tak činily i jím pověřené osoby. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je Povinný povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě dřeva (*V případech venkovního vedení*).
2. Věcné břemeno je spojeno s vlastnictvím Služebné nemovitosti, kdy Povinný jakož i další případný vlastník Služebné nemovitosti je povinen:
 - a) strpět právo Oprávněného, aby v souladu s podmínkami stanovenými územním rozhodnutím a stavebním povolením zřídil a provozoval distribuční soustavu specifikovanou v čl. III., odst. 2. této smlouvy, včetně strpění umístění zařízení distribuční soustavy na Služebné nemovitosti, jakož i další omezení vyplývající ze zákona.
 - b) zdržet se po dobu trvání věcného břemene na Služebné nemovitosti provádění činností, které by ohrožily nebo mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu zařízení distribuční soustavy nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob, a které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup Oprávněného k zařízení distribuční soustavy.
3. Práva a povinnosti odpovídající věcnému břemeni dle této smlouvy se zřizují na dobu neurčitou.
4. Oprávněný prohlašuje, že práva a povinnosti dle této smlouvy přijímá.

5. Pro případ, že Oprávněný nesplní povinnost uhradit finanční náhradu dle ust. čl. IV. odst. 1. a čl. VI., odst. 1., zavazuje se zaplatit Povinnému smluvní pokutu ve výši 100,00 Kč za každý i započatý den prodlení.

V.

Rozsah, obsah a trvání věcného břemene

Celková výměra zřizovaného věcného břemene - 3x přípojkový pilíř a kabel NN je v celkové délce 412 m kabel a ploše 6 m² pilíře (dále jen „Stavba“).

VI.

Cenová povaha věcného břemene

1. Věcné břemeno specifikované v čl. V. této Smlouvy se zřizuje úplatně. Finanční náhrada je stanovena dohodou smluvních stran a v souladu s usnesením Rady města Dobříše č. 3/21/2010/RM, ze dne 7. 10. 2010/RM ve výši 200,00 Kč za jeden metr délky, zřizovaného věcného břemene dle skutečného rozsahu omezení Služebných nemovitostí. S odkazem na rozsah věcného břemene dle čl. V. této Smlouvy finanční náhrada činí **87.266,00 Kč** (slovy: *osmdesát sedm tisíc dvě stě šedesát šest korun českých*) bez DPH (dále jen „úhrada“). K této částce bude připočítáno DPH ve výši dle platných právních předpisů.
2. Vzájemně dohodnutá úhrada dle odst. 1. tohoto článku bude stranou Oprávněnou z věcného břemene provedena ve prospěch strany Povinné z věcného břemene jednorázově, a to na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Povinným z věcného břemene. Daňový doklad bude Povinným vystaven do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy, se splatností 30 dnů ode dne vystavení faktury. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy a číslo IE-12-6003843 a název akce: „Dobříš – kNN - ul. Mládeže, Nová“. Povinný zašle fakturu – daňový doklad vystavený na oprávněnou s doručovací adresou ČEZ Korporátní služby, s.r.o., 28. října 3123/152, Ostrava-Moravská Ostrava, PSČ 709 02.

VII.

Společná a závěrečná ustanovení

1. Oprávnění z věcného břemene dle čl. III. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi, nabývá Oprávněný dnem vkladu tohoto oprávnění do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Příbram. Smluvní strany jsou až do dne právní moci rozhodnutí výše uvedeného katastrálního úřadu o povolení vkladu práva odpovídající věcnému břemene do katastru nemovitostí, svými smluvními projevy vázány.
2. Smluvní strany se zavazují podat Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Příbram návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu v rozsahu dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídající věcnému břemenu podá v zastoupení obou smluvních stran Oprávněný prostřednictvím zplnomocněného zástupce, a to bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami, avšak nejdříve po prokazatelném zaplacení úhrady dle čl. VI. odst. 1. a 2. této Smlouvy povinnému. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, včetně správního poplatku za vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Oprávněný.
3. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany se zavazují svého právního nástupce seznámit s obsahem této smlouvy.
4. Pro případ zamítnutí vkladu práva na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení vkladu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

5. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana a jeden stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé, vážné a svobodné vůle, jakož i to, že jim nejsou známy žádné okolnosti, které by její uzavření vylučovaly.

Povinný: _____
V Dobříši, dne 18. 07. 2016

Oprávněný: _____
V Dobříši, dne 17. 8. 2016

Firma **Město Dobříš**
Jméno, Příjmení **Mgr. Stanislav Vacek**
Funkce **Starosta města**
Podpis _____

Firma **ČEZ Distribuce, a. s.**
Zástupce Jméno **ENERGON reality, s. r. o.**
Příjmení **Hana Gotowická**
Podpis _____



