

SMLOUVA O DÍLO NA REALIZACI STAVEB č. SPZ 20160007

Článek 1. Smluvní strany

1.1 Objednatel	1.2 Zhotovitel
MĚSTO PŘELOUČ Československé armády 1665, Přelouč PSČ: 535 33	I.SPZ s.r.o. U Panasonicu 375, Pardubice Staré Čívce PSČ: 530 06
zastoupený: Miroslavem Manželem, vedoucím Odboru správy majetku	zastoupený: Ing. Jakubem Lahnerem, jednatelem
není plátcem DPH	zapsaný v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 27
IČ 00274101	IČ 00528749
DIČ CZ00274101	DIČ CZ00528749
bankovní spojení: Komerční banka, a.s. č.ú.: ██████████	bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. č.ú. : ██████████
telefon: ██████████	telefon: ██████████
e-mail: ██████████	e-mail: ██████████
odpovědný zástupce ve věcech technických: Ing. Petr Bukovský - TDO telefon: ██████████ e-mail: ██████████	odpovědný zástupce ve věcech technických: Milan Zahrádka, stavbyvedoucí telefon: ██████████ e-mail: ██████████

Článek 2. Předmět smlouvy

Dílo: „PŘELOUČ, DOSTAVBA MŠ ZA FONTÁNOU – PŘELOŽKA NTL PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY PRO OBJEKT čp. 433“

2.1

Předmětem plnění je zhotovení stavebního díla (dále jen Díla) „PŘELOUČ, DOSTAVBA MŠ ZA FONTÁNOU – PŘELOŽKA NTL PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY PRO OBJEKT čp. 433“ v rozsahu projektové dokumentace vypracované kanceláří Projex Pardubice (Petr Zelenka, Pardubice 2327, IČ 12340863). Dílo je dále upřesněno touto smlouvou.

Orientační vymezení díla:

Předmětem zakázky je zrušení stávající NTL plynovodní přípojky pro dům s pečovatelskou službou v ulici Za Fontánou a její náhrada novou přípojkou z PE DN63. Mění se zároveň umístění HUP a plynoměru – z původní polohy ve skříni na patě objektu budou přemístěny na hranici pozemku do nového plynoměrného sloupku v oplocení. Nově bude provedeno rovněž potrubí z PE dn63 mezi plynoměrným sloupkem a původním vstupem do objektu kotelny. Napojení se provede ve stáv. ocelové skříni na východní obvodové stěně, a to potrubím oc. DN50 s novým uzávěrem DN50 před stávajícím bezpečnostním rychlouzávěrem.

2.2

Zhotovitel zajistí: technologii díla – přeložku NTL plynovodu, včetně zaslepení stávající plynovodní přípojky pro objekt čp. 433 a nahrazení novou NTL přípojkou, HUP, nový průmyslový plynovod a přepojení na stávající rozvod, geodetické zaměření, vytýčení podzemních sítí, dopravní značení, zabezpečení výkopů proti úrazům, výkopové práce, odvoz zeminy, zapískování potrubí, zához potrubí se zhutněním, protlaky, definitivní povrchové úpravy.

2.3

Při provádění zásahu v komunikacích provede zhotovitel zásyp podle požadavků správců nebo majitelů komunikací. Zásahy v travnatých plochách budou po dokončení prací a provedených úpravách zpětně zatravněny zhotovitelem.

2.4

Při předání díla předloží zhotovitel vyjádření majitelů dotčených sítí včetně pozemků. Tyto doklady budou součástí „Zápisu o předání a převzetí“.

Článek 3. Místo plnění

3.1 Místem plnění je staveniště vymezené v ZD.

Článek 4. Cena díla

4.1

CENA DÍLA: činí po vzájemné dohodě smluvních stran bez 21% DPH:

C e l k e m **105.850,-- Kč**
(slovy: jednostopěttisícsmsetpadesát)

4.2

Objednatel se zavazuje, že řádně dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho provedení dohodnutou cenu.

4.3

V ceně za zhotovení díla jsou obsaženy také náklady na event. vybudování, provoz, údržbu a likvidaci zařízení staveniště zhotovitele.

4.4

Celková cena pevná a konečná, tj. včetně promítnutí veškerých zvýšení cen v závislosti na době plnění, předpokládaném vývoji vstupních nákladů, veškerých ztížených podmínek, které lze při realizaci předmětu díla očekávat.

Článek 5. Termíny plnění

5.1

Zhotovitel se zavazuje:

zahájit plnění Díla: **od 01. 08. 2016**
Dílo řádně dokončit: **do 31. 08. 2016**

5.2

Jestliže zhotovitel připraví Dílo nebo jeho dohodnutou část k odevzdání před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel Dílo převzít i v dřívějším nabídnutém termínu. Objednatel je povinen převzít dílo výhradně s ojedinělými a drobnými vadami, které nebrání užívání předmětu díla.

5.3

Dodržení doby plnění ze strany zhotovitele je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele, dohodnuté v této smlouvě o Dílo. Po dobu prokazaného prodlení objednatele s poskytnutím dohodnutého spolupůsobení není zhotovitel v prodlení se splněním závazku.

Článek 6. **Všeobecné dodací podmínky**

6.1 Platby

Úhrada díla bude prováděna takto:

- Fakturace díla proběhne po celkovém dokončení díla na základě předávacího protokolu.
- Fakturace díla bude provedena na adresu investora: Město Přelouč, Československé armády 1665, 535 33 Přelouč, p. Miroslav Manžel, tel.: [REDACTED]
- Fakturovaná částka na faktuře musí odpovídat soupisu skutečně provedených prací a dodávek potvrzený oběma smluvními stranami.
Nedílnou součástí faktury bude kopie zápisu o předání a převzetí Díla.
- V případě vad a nedodělků na Díle si objednatel vyhrazuje právo uplatnit pozastávku z faktury ve výši 10 % z celkové ceny díla, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, a to až do jejich úplného odstranění.
- Faktura je splatná do 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli. Peněžité závazek je splněn odepsáním příslušné částky z účtu objednatele.
- Pozastávka je splatná do 30 dnů od prokazatelného odstranění vad a nedodělků. Za prokazatelné odstranění vad a nedodělků smluvní strany pokládají protokolární převzetí odstraněných vad či realizovaných nedodělků odsouhlasených a potvrzených oběma smluvními stranami.
- Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu, jestliže neobsahuje náležitosti dle příslušných zákonných ustanovení a podle této smlouvy o Dílo, jako i ceny uvedené ve smlouvě o Dílo. Nová lhůta splatnosti pak začíná běžet doručením opravené faktury.
- Případné práce nad rámec smlouvy o dílo budou fakturovány samostatně a budou uhrazeny na základě faktury vystavené zhotovitelem po uzavření dodatku k SoD a po konečném vyúčtování díla.
- Při prodlení s placením faktury zaplatí objednatel úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závazným předpisem občanského práva.

6.2 Jištění smluvních vztahů

- Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo bude mít vlastnosti stanovené v zadávací dokumentaci, v této smlouvě a ve všech technických normách, které se vztahují na provádění díla. Uvedené vlastnosti bude mít Dílo po celou dobu smluvní záruky, stanovené touto smlouvou.
- Jestliže zhotovitel odevzdá dílo po termínu uvedeném v čl. 4 Termíny plnění, zaplatí smluvní pokutu ve výši 3 % ze smluvní ceny (bez DPH) za každý započatý týden prodlení.
- Při prodlení s vyklizením staveniště zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu Kč 3.000,-- za každý den prodlení.
- Při prodlení s odstraňováním případných vad nebránících v užívání Díla, uvedených v zápise o předání a převzetí díla, zaplatí zhotovitel objednateli pokutu Kč 1.500,-- za každý jednotlivý případ a započatý den prodlení.
- Při prodlení s odstraněním případných vad uplatněných objednatelem v záruční době zaplatí zhotovitel objednateli Kč 1.500,-- za každý jednotlivý případ a započatý den prodlení.
- Zhotovitel je povinen na staveništi a při provádění prací respektovat požadavky k zajištění bezpečnosti práce a ochrany zdraví za porušení této povinnosti zaplatí

zhotovitel objednateli jednorázovou pokutu Kč 15.000,-- za první zjištěný případ, za každý další zaplatí zhotovitel objednateli jednorázovou pokutu Kč 150.000,--.

- Smluvní pokuta nemá vliv na právo na náhradu škody v plném rozsahu vzniklé nesplněním smluvních povinností zajištěných smluvní pokutou.
- Změnit dílo (tj. změnit formu, kvalitu či rozsah díla, včetně změn vyvolaných projektovou dokumentací či jinými podklady předložených po uzavření smlouvy) či jinak změnit či zrušit smlouvu mohou strany výhradně prostřednictvím osob oprávněných k uzavření této smlouvy. Drobné změny a upřesnění díla, které nemají vliv na cenu, lhůtu plnění ani vlastnosti díla, však mohou být rozhodnuty a potvrzeny zástupcem objednatele při provádění díla. Zhotovitel je povinen tyto drobné změny uvedené alespoň ve stavebním deníku provést bez zbytečného odkladu. Při požadavku na sjednání změny smlouvy se dotýčný navrhovatel zavazuje předložit druhé straně příslušný písemný změnový požadavek. Zhotovitel se zavazuje do 5 pracovních dnů poté písemně předložit:
 - pevnou cenu dodatečných nákladů, které představují plnění dle tohoto požadavku;
 - lhůtu, ve které je zhotovitel schopen plnění provést;
 - případné požadavky na doplňující informace ohledně rozsahu plnění.

Do doby uzavření příslušné změny smlouvy není ani jedna strana povinna plnit smlouvu ve změněném rozsahu ani oprávněna po druhé smluvní straně takovéto plnění vyžadovat. Jestliže strany neuzavřou změnu smlouvy do 5 pracovních dnů od předložení nabídky zhotovitelem, obě strany pokračují v plnění smlouvy v původním, nezměněném rozsahu. Vyžaduje-li dohodnutá změna díla povolení změny stavby před jejím dokončením, nastává účinnost takové dohody nejdříve dnem nabytí právní moci rozhodnutí o povolení změny stavby.

- Objednatel si vyhrazuje právo nezaplatit předmět díla, pokud bude úhrada směřována na jiný než zveřejněný účet v registru plátců DPH, popřípadě provést přímou úhradu DPH na účet správce daně v souladu s § 109 odst. 2, písm. c) zákona o DPH.
- Objednatel prohlašuje, že práce budou provedeny na objektu, který není objednatelem používán k ekonomické činnosti ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9. 11. 2011 a nebude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a ZDPH.

6.3 Smluvní záruka se po vzájemné dohodě smluvních stran se záruční doba stanovuje na 60 měsíců ode dne předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo při převzetí objednatelem, jakož i za vady, které se vyskytnou po převzetí v záruční době. Objednatel má v případě řádné reklamace vad díla nároky z vad díla stanovené občanským zákoníkem. Tyto nároky musí být písemně uplatněny u zhotovitele v záruční době, jinak práva zaniknou. Pakliže objednatel v průběhu záruční doby objeví na díle závažné vady narušující vzhled i technický stav díla a oznámení o těchto vadách písemně (včetně jejich fotografické dokumentace) zašle zhotoviteli, zavazuje se zhotovitel vady do 30 dnů od doručení oznámení na vlastní náklady odstranit.

6.4 Mlčenlivost

Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které jsou předmětem obchodního tajemství smluvních stran a jsou takto stranami písemně označeny v obchodních aktivitách, směrnících a materiálech, o nichž se v souvislosti s výkonem činností podle této smlouvy dozvěděly nebo s nimiž se seznámily, pokud byly stranami výslovně označeny jako důvěrné. Dále jsou smluvní strany povinny zachovávat mlčenlivost o všech ostatních informacích, u nichž je vzhledem k jejich povaze zřejmé, že je v zájmu stran nakládat s nimi jako s důvěrnými. Tato povinnost se nevztahuje na zákonné informační povinnosti. Tento závazek potrvá i po ukončení právního vztahu, založeného touto smlouvou.

6.5 Staveniště

- Objednatel je povinen odevzdat staveniště v takovém stavu, aby zhotovitel byl schopen započít práce v souladu s projektem a s podmínkami smlouvy o dílo. Současně s odevzdáním staveniště předá objednatel zhotoviteli i stavební povolení.
- Podmínky užívání staveniště a případný odběr energií budou řešeny v stavebním deníku, který bude tvořit nedílnou součást předávaných listinných dokladů. Pokud zhotovitel neuvede při převzetí staveniště výhrady k jeho stavu zápisem od stavebního deníku má se za to, že objednatel staveniště předal ve stavu zcela odpovídajícím potřebám zhotovitele a bezvýhradně splnil svou povinnost.
- Objednatel k jednáním a k úkonům, vyplývajícím z této SoD, včetně převzetí dokončeného Díla a k výkonu technického dozoru díla, zmocňuje:
Ing. Petra Bukovského, tel. [REDACTED]
- Zhotovitel k předání dokončeného Díla a k dalším jednáním vyplývajících z této SoD zmocňuje:
Milana Zahrádku, stavbyvedoucího, tel. [REDACTED]
- Ve věci plnění SoD, vč. předání díla Odpovědnou osobu ve věci zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP), ochrany životního prostředí zmocňuje:
Miloslava Láta, technika BOZP, PO a ŽP, tel. [REDACTED]

6.6 Práce nad rámec smlouvy o dílo

Veškeré případné rozšíření smlouvy nad věcný rozsah, daný předmětem plnění, po datu podpisu smlouvy nebo při zjištění skrytých překážek, které by znemožňovaly provést dílo dohodnutým způsobem, musí smluvní strany po oboustranném společném posouzení sjednat smluvním dodatkem k této smlouvě s ohledem na případné změny dohodnutých podmínek – zejména ceny díla a doby plnění.

6.7 Ostatní

Zhotovitel samostatně organizuje, řídí a provádí objednanou a sjednanou práci, jakož i práci vlastních zaměstnanců a smluvních osob, samostatně posuzuje pracovní rizika a dbá na používání osobních ochranných prostředků k ochraně před jednotlivými riziky práce, nelze-li tato rizika vyloučit nebo dostatečně omezit technickými prostředky kolektivní ochrany nebo jinými opatřeními.

- Zhotovitel dbá na zabezpečení objednaných a sjednaných prací v mimořádných podmínkách, to jsou práce za provozu, práce za ztížených podmínek a práce v nebezpečném prostředí a v nebezpečném prostoru, zejména aby tyto práce nebyly prováděny osamocně (na odlehlých pracovištích), ale jen je-li v dohledu nebo doslechu další pracovník nebo je-li zajištěna forma kontroly nebo spojení v případě nehody.
- Zhotovitel samostatně řídí a organizuje zemní práce v souladu s platnými právními předpisy k zajištění bezpečné práce a dbá na dodržování těchto předpisů, zejména ve spolupráci s projektantem stanovuje opatření k zajištění bezpečnosti práce, prokazatelně seznamuje vlastní zaměstnance a smluvní osoby zemních prací s druhem inženýrských sítí, s jejich trasami a hloubkou uložení a s jejich ochrannými pásmy.
- Zhotovitel samostatně určuje způsob zajištění inženýrských sítí a bezpečnost práce při jednoduchých ručních pracích, při odstraňování poruch a při havárii.
- Zhotovitel samostatně zajišťuje výkopové práce a výkopy v obydleném území, na veřejných prostranstvích a při souběhu jiných prací, zejména technickým zajištěním výkopů proti sesuvu horniny a pádu osob, dopravním značením, výstražným osvětlením, bezpečnými přechody pro osoby a bezpečnými výstupy pro pracovníky.
- Zhotovitel samostatně zajišťuje pravidelnou kontrolu technických prostředků bezpečné práce a zabezpečení svého pracoviště, jakož i provádí prohlídky výkopového pracoviště před prvním vstupem vlastních zaměstnanců a smluvních osob do výkopů a vždy po přerušení práce delším než 24 hodin.
- Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou znalostí. Zavazuje se dodržovat veškeré závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy.

- Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady a pokyny objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy.
- Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji příjemce použít.
- Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

6.8 Závěrečná ustanovení

- Společnost I.SPZ s.r.o. má zavedený systém řízení jakosti a environmentální systém a jeho politika je uvedena na webových stránkách www.1spz.cz a ve veřejných prostorách společnosti.
- Pro účely této smlouvy:
 - dnem se rozumí kalendářní den, není-li stanoveno jinak;
 - odkaz na jakýkoli právní předpis znamená odkaz na takový právní předpis ve znění pozdějších předpisů, není-li stanoveno jinak;
 - odkaz na tuto smlouvu nebo jakoukoli s ní související dohodu či jiný dokument zahrnuje odkaz na tuto smlouvu, dohody a dokumenty, ve znění pozdějších změn, není-li stanoveno jinak;
 - odkaz na článek, odstavec, písmeno nebo přílohu znamená odkaz na článek, odstavec, písmeno nebo přílohu této smlouvy, není-li stanoveno jinak;
 - názvy jednotlivých článků a příloh jsou uvedeny pouze z důvodu lepší přehlednosti a nikterak neovlivňují interpretaci této smlouvy;
 - výrazy v jednotném čísle mohou být podle okolností interpretovány i jako výrazy v množném čísle a naopak;
 - v případě rozporu má přednost vyjádření slovy před čísly.
- Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného. Do té doby platí úprava příslušných právních předpisů.
- V případě, že ustanovení smlouvy a jejich příloh nelze aplikovat tak, aby mohly být užity vedle sebe, pak mají přednost ustanovení smlouvy a při rozporu mezi přílohami se přednostně užijí přílohy s nižším pořadovým číslem.
- Smluvní strany se dohodly, že se závazkový právní vztah založený touto smlouvou řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možný jen formou písemných dodatků, které budou potvrzeny oprávněnými zástupci smluvních stran.
- Tato smlouva je vypracována ve 4 výtiscích s určením po 2 každé ze smluvních stran pro její potřebu.
- Nedílnou součástí smlouvy je položkový rozpočet.
- Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- Smluvní strany se vzájemně dohodly, že k zajištění uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, v platném znění (zákon o registru smluv) se tímto zavazuje ve lhůtě 30 dnů od podpisu smlouvy Město Přelouč.
- Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv.

- Obě strany prohlašují, že si smlouvu o Dílo sepsanou na základě svobodné vůle přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Pardubice, dne 26. 07. 2016

Ing. Jakub Lahner
jednatel

.....

Přelouč, dne

Miroslav Manžel
vedoucí Odboru správy majetku

.....