



Magistrát města Jihlavy  
smlouva zaevidována

pod č.: 1050/OSR/14

## S M L O U V A O D Í L O

# ZAJIŠTĚNÍ ZABEZPEČENÍ HAVARIJNÍ SLUŽBY A PROVÁDĚNÍ OPRAV ROZVODŮ A ZAŘÍZENÍ ZTI (PLYNU, VODY, ODPADŮ), TOPENÍ A ČIŠTĚNÍ UCPANÝCH DEŠŤOVÝCH SVODŮ

uzavřená podle § 1746 odst. 2 a § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník)

### 1. SMLUVNÍ STRANY

1.1 Objednatel: **Statutární město Jihlava**  
Masarykovo náměstí 97/1, 586 28 Jihlava  
zastoupený: RNDr. Petrem Pospíchálem - náměstkem primátora  
IČ: 002 86 010  
DIČ: CZ 002 86 010  
Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s., pobočka Jihlava

1.2 Zhotovitel: **PLYNOSERVIS-DOBROVOLNÝ, spol. s r.o.**  
Kosmákova 10, 586 01 Jihlava  
zastoupený: paní Jitkou Dobrovolnou - jednatelkou  
IČ: 607 06 031  
DIČ: CZ 607 06 031  
Peněžní ústav: KB Jihlava  
Číslo účtu: 33506681/0100

1.3 Kontaktní osoby ve věcech technických  
za objednatele: Bc. Ondřej Stránský – vedoucí odd. správy realit a technici bytového odd.  
a odd. správy realit OSR – Aleš Zabloudil, Romana Metelková, Josef Petraš,  
Petra Fejtová, Miroslav Zvěřina a Erika Pečtová  
za zhotovitele: paní Zdena Bartáková

### 2. PŘEDMĚT DÍLA

2.1 Zabezpečení havarijní služby a provádění oprav rozvodů a zařízení zdravotně technické instalace (voda, odpady, plyn), ústředního a etážového topení a čištění ucpaných dešťových svodů v domech, bytech a nebytových prostorách ve vlastnictví statutárního města Jihlava, uvedených v příloze č. 1 této smlouvy.

2.2 Havarijní opravy jsou specifikovány na tyto zásahy:  
a) únik vody v domech, bytech, v nebytových prostorách,  
b) únik topného média z topných těles a rozvodů v domech, bytech, v nebytových prostorách,  
c) neprůchodné potrubí kanalizace v domech, bytech, v nebytových prostorách,  
d) únik plynu (z jakéhokoliv rozvodu plynovodu, popř. z plynových spotřebičů),  
e) neprůchodné dešťové svody, procházející objektem.

### 3. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

3.1 Práce budou zahájeny: **1.7.2014,**  
**trvání smlouvy na dobu určitou do 31.12.2019.**

3.2 Zhotovitel zabezpečí provádění havarijní služby 24 hodin denně po 7 dní v týdnu.

3.3 Zahájení prací provede zhotovitel do 1 hodiny 30 minut od nahlášení.

3.4 Místem plnění je Jihlava vč. částí města Helenín, Zborná, Vysoká, Staré Hory, Sasov, Popice, Pístov, Pávov, Kosov, Hruškové Dvory, Hosov, Horní Kosov, Heroltice, Henčov, Antonínův Důl a Červený Kříž.

#### 4. CENA ZA DÍLO

4.1 Cena za provedení prací v rozsahu dle bodu druhého s místem plnění dle bodu třetího této smlouvy je sjednaná jako cena dohodnutá dle zákona č. 526/90 Sb. o cenách, ve znění pozdějších změn a doplňků, jako cena pevná ve výši:

a) sazba za havarijní služby a provádění oprav rozvodů a zařízení zdravotně technické instalace (voda, odpady, plyn), ústředního a etážového topení a čištění ucpaných dešťových svodů **v pracovní dny za 1 hod. práce 230,- Kč bez DPH,**

b) příplatek k sazbě za hodinu za práci mimo pracovní dobu, o sobotách, nedělích a svátcích **40%.**

Sjednaná cena, uvedená sazbou za 1 hod., obsahuje veškeré práce nutné k provedení předmětu zakázky, provozní náklady zhotovitele, a to včetně nákladů na dopravu. Materiál bude účtován dle skutečnosti v cenách na trhu obvyklých.

Uvedené ceny jsou bez DPH.

**Statutární město Jihlava jako objednatel prohlašuje, že v případě realizace stavebních prací dle této smlouvy se jedná o ekonomickou činnost.**

**V případě poskytnutí plnění dle § 92e zákona o DPH se uplatní režim přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH.**

4.2 Za hodinu práce se započítává každá započatá hodina od příjezdu na havárii po celou dobu zákroku, fakturováno bude za každou započatou půlhodinu.

#### 5. FINANCOVÁNÍ

5.1 Práce budou fakturovány zhotovitelem po provedení zásahu a nejnutnější opravy. Přílohou faktury bude protokol o zásahu potvrzený nájemníkem, který havarijní opravu nahlásil a následně potvrzený objednatelem. **Textová část faktury zhotovitele bude pro snazší evidenci tohoto druhu opravy začínat slovem HAVÁRIE.**

5.2 Lhůta splatnosti faktury se vzájemnou dohodou sjednává na 30 dnů po jejich doručení objednateli. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

5.3 Faktura bude obsahovat všechny náležitosti, odpovídající daňovému dokladu dle platných zákonů.

#### 6. SOUČINNOST OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

6.1 Objednatel umožní zhotoviteli přístup do všech prostor, kterých se havárie týká, případně s ní souvisí, za spoluúčasti jednotlivých nájemníků u prostor, které mají pronajaty (byt, nebytový prostor).

6.2 Zhotovitel je povinen oznámit objednateli jakýkoliv havarijní zásah, který provedl v objektu (ech) objednatele, do nejbližšího následujícího pracovního dne na Magistrát města Jihlavy - OSR, oddělení realit, popř. bytové oddělení (viz. tel. č., bod 7.4).

#### 7. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

7.1 Zhotovitel zabezpečí provádění havarijní služby 24 hodin denně po 7 dní v týdnu.

7.2 Zásah (příjezd na místo opravy havárie) provede zhotovitel nejpozději do 1 hodiny a 30 minut od nahlášení.

7.3 Rozsah provedených zásahů a oprav bude omezen na nejnutnější práce pro zamezení následných škod a zabezpečení nejnutnějšího zprovoznění zařízení. V rámci havarijní služby nejsou v žádném případě řešeny běžné opravy v bytech či domech.

- 7.4 Provedený zásah havarijní služby nahlásí zhotovitel objednateli následující pracovní den do 8.00 hod. telefonicky na tel.č.: 567 167 300, 567 167 305, 567 167 315 nebo 567 167 324.
- 7.5 Hlášení havárií bude přijímáno telefonicky zhotovitelem v pracovní době od 07,00 do 16,00 hod. (pondělí – pátek) na tel.: 567 322 851, 777 753 007, v mimopracovní dobu a o sobotách, nedělích a svátcích na tel.: 777 753 007.  
Zhotovitel provede o hlášení havárie evidenci, kde bude uvedeno datum, čas, osoba, která havárii nahlásila, charakter havárie a následně termín odstranění.
- 7.6 Zhotovitel se zavazuje, že během termínu plnění předmětu díla nedojde ke změně telefonních čísel, na které se havarijní stavy hlásí. V případě, že přesto dojde ke změně těchto telefonních čísel, zhotovitel se zavazuje, že na vlastní náklady provede formou písemné informace oznámení o změně těchto čísel ve všech objektech, které jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy.
- 7.7 Objednatel se zavazuje, že během termínu plnění této smlouvy informuje písemnou formou zhotovitele o změně objektů, uvedených v příloze č. 1.
- 7.8 Pro náhradu škody platí ustanovení § 2895, § 2913 a násl. občanského zákoníku a pro odpovědnost za vady díla § 2615 a násl. občanského zákoníku.
- 7.9 Zhotovitel zabezpečí provádění prací tak, aby co nejméně omezoval práva nájemců, spojená s užíváním bytů a nebytových prostor v domě a zajistí bezpečnost občanů, pohybujících se v okolí domu v době realizace díla.
- 7.10 Zhotovitel plně odpovídá za škody, vzniklé v průběhu provádění prací na majetku objednatele, případně třetích osob a tyto neprodleně na vlastní náklady odstraní.

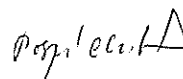
## 8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou s možností ji vypovědět bez uvedení důvodů s jednoměsíční výpovědní lhůtou, přičemž výpovědní lhůta počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Odstoupit od této smlouvy lze za podmínek stanovených v § 2001 a násl. občanského zákoníku.
- 8.2 Platnost této smlouvy může být ukončena kdykoliv písemnou dohodou obou smluvních stran, stejně jako její změny.
- 8.3 Pro právní vztahy, výslovně neupravené touto smlouvou, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku, zejména ust. § 2586 a následující.
- 8.4 Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, 2 jsou určeny pro objednatele, 1 pro zhotovitele.
- 8.5 Příloha č. 1a - d návrhu SOD: seznam objektů v majetku objednatele, na nichž bude havarijní služba zajišťována.

Vypracoval a zodpovídá: Josef Petraš – technik BO OSR



Kontrolovala: JUDr. Hana Pospíchalová – KT, právní oddělení



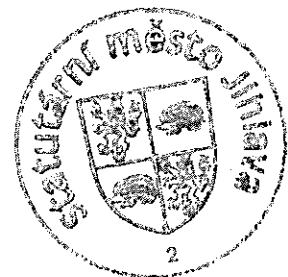
Ing. Dana Kratochvílová – vedoucí OSR



V Jihlavě dne: 27.6.2014

**PLYNOSERVIS - DOBROVOLNÝ, s.p.l. s r.o.**  
Kosmákova 10, 586 01 Jihlava  
tel.: 567 322 850-2, fax: 567 322 853  
IČ: 60706031  
DIČ: CZ60706031  
č.ú. KB Jihlava 235 06 601/0100

.....  
zhotovitel (razítko a podpis oprávněné osoby)



.....  
objednatel (razítko a podpis oprávněné osoby)

