






„Pobytové plochy – MŠ Drahorádova, Praha 8“

Smlouva o dílo č.VR 94/2017






uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami podle ust. § 2586 a násl., ve spojení s ust. § 2623 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Čl. I. SMLUVNÍ STRANY

1.1 Objednatel : Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8,
příspěvková organizace
Sídlo : U Synagogy 2, Praha 8, PSČ 180 00
Doručovací adresa : 
Osoby oprávněné jednat
a) ve věcech smluvních : Ing. Stanislav Hladiš, ředitel Servisního střediska
b) ve věcech technických: 
IČ : 00639524
DIČ : CZ00639524
Bankovní ústav : 
Číslo účtu : 
E-mail : 

(dále jen „objednatel“),

a

1.2. Zhotovitel : Tomáš Sobotka
Sídlo : Nové náměstí 1261/3, 104 00 Praha 10
Doručovací adresa : 
Osoby oprávněné jednat
a) ve věcech smluvních : Tomáš Sobotka
b) ve věcech technických: 
IČ : 16239351
DIČ : CZ6407272212
Bankovní ústav : 
Číslo účtu : 
E-mail : 

(dále jen „zhotovitel“),

Uzavírají

dle ust. § 2586 a násl. cit. Občanského zákoníku, s přihlédnutím k ust. § 1721 a násl. Občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů), tuto

smlouvu o dílo:
(dále jen „Smlouva“)

Čl. II. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí, řádně, včas a za podmínek dále stanovených touto smlouvou níže specifikované dílo a závazek objednatele

dokončené dílo za stanovených podmínek převzít a uhradit zhotoviteli sjednanou cenu a další práva a povinnosti ujednané v této ve smlouvě.

Čl. III. PŘEDMĚT DÍLA

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje, že provede za dále stanovených podmínek a v souladu s cenovou nabídkou zhotovitele, toto dílo:
„Pobytové plochy – MŠ Drahorádova, Praha 8“
(dále jen „dílo / předmět díla“)
- 3.2. Cenová nabídka zhotovitele ze dne 20.11.2017 tvoří **přílohu č.1** této smlouvy a je její nedílnou součástí.
- 3.3. Provedením díla ve smyslu této smlouvy se rozumí provedení veškerých prací, služeb a dodávek, které jsou nezbytné pro realizaci díla, a to i v případě, není-li práce, služba nebo dodávka výslovně uvedena v této smlouvě či příloze k této smlouvě. Závazek zhotovitele provést dílo zahrnuje zejména provedení veškerých stavebních a jiných výkonů a služeb včetně obstarání pracovních sil, mechanismů a materiálů, které jsou nutné k provedení díla podle této smlouvy, včetně jejich příloh, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí, zabezpečení případné skládky a zpracování případné dokumentace změn.
- 3.4. Zhotovitel po prohlídce objektu prohlašuje, že je s vymezením předmětu díla dle tohoto čl. III smlouvy srozuměn a že disponuje všemi nutnými podklady pro zhotovení díla.
- 3.5. Zhotovitel prohlašuje, že je obeznámen se všemi podklady poskytnutými mu objednatelem, s místními poměry na staveništi a ostatními podmínkami, majícími význam pro realizaci díla, a jako odborný zhotovitel nevytýká v tomto směru nic, co by mohlo bránit úspěšné realizaci díla. Je si vědom toho, že v průběhu plnění díla nemůže uplatňovat nároky na úpravy smluvních podmínek z důvodů, které jako odborný zhotovitel měl a mohl zjistit již při seznámení se s těmito podklady, poměry staveniště a ostatními podmínkami pro realizaci díla. Prohlašuje také, že do ceny díla jsou zahrnuty též veškeré práce a náklady, které příp. nejsou jednoznačně specifikovány v této smlouvě, ale které zhotovitel měl či mohl v rámci své odborné způsobilosti předpokládat, přičemž článek VI. této smlouvy nebude tímto ustanovením dotčen.
- 3.6. Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět dílo v časovém rozvrhu vytvořeném po domluvě s objednatelem. Zhotovitel se dále zavazuje respektovat při provádění díla provozní podmínky objektu tak, aby nebyl omezen plynulý chod tohoto školského zařízení. Podle možností omezí prašnost a hlučnost prací na minimum. Práce náročné na hluk a prašnost bude zhotovitel provádět mimo provozní dobu školy (tj. mimo pondělí až pátek mezi 08:00 –15.00 hod.) a vždy musí být tyto práce předem odsouhlaseny objednatelem zápisem ve stavebním deníku. Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel prováděl práce rušící provoz v rozporu s ujednáním dle předchozích vět tohoto bodu smlouvy, má právo uplatnit smluvní pokutu dle bodu 10.3 této smlouvy.
- 3.7. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v požadované jakosti a dle stanovené technologie, při respektování platných českých technických norem (ČSN/ČS EN/EN).

Čl. IV. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:
- Termín předání a převzetí staveniště: nejpozději do zahájení plnění předmětu díla. O předání staveniště bude sepsán protokol. Den předání a převzetí staveniště se považuje za den zahájení provádění díla. V případě, že bude zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště, resp. se zahájením provádění díla delším než 7 dnů, má objednatel nárok na smluvní pokutu dle bodu 10.4 této smlouvy.
 - Termín zahájení díla: ihned po obdržení výzvy objednatele
 - Termín dokončení díla: **do 31.8.2018**
- Místo plnění díla: Mateřská škola Drahorádova 530/2, Praha 8, k.ú.Střížkov

**Čl. V.
VĚCI URČENÉ K PROVEDENÍ DÍLA**

- 5.1. Ke dni předání staveniště podle bodu 4.1. této smlouvy objednatel předá zhotoviteli také připravené pracoviště a vhodný prostor pro uskladnění materiálu. Tento prostor bude k dispozici zhotoviteli po celou dobu provádění díla. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli při předání díla zapůjčený prostor v původním stavu.
- 5.2. Zhotovitel je odpovědný za pořádek na staveništi, provádění běžného úklidu a používání výhradně sociálního zařízení určeného pro pracovníky stavby.
- 5.3. Zaměstnanci zhotovitele a osoby podílející se na provádění díla jsou v souvislosti s prováděním díla oprávněni vstupovat a pohybovat se pouze v těch prostorech školského objektu, které jim k tomu byly vyhrazeny objednatelem, resp. zástupci školského zařízení. Pro případ nedodržení zákazu vstupu do dalších prostor školského objektu dle předchozí věty smluvní strany sjednávají smluvní strany pokutu ve výši 500 Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti. Sjednáním této smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení výzvy objednatele k její úhradě.

**Čl. VI.
CENA ZA DÍLO**

- 6.1. Objednatel zaplatí za provedení díla smluvní cenu v pevně sjednané výši **3 568 808,- Kč**.
(slovy: třímilionpětsetšedesátosmtisícosmsetosm korun českých) bez daně z přidané hodnoty.
(Uvedená cena za dílo je sjednána bez DPH z důvodu tzv. režimu přenesení daňové povinnosti.)
- 6.2. Objednatel se zavazuje uhradit sjednanou cenu za dílo dle bodu 6.1. této smlouvy do 15 dnů ode dne, kdy mu bude doručena řádně vystavená faktura zhotovitele spolu se soupisem provedených a objednatelem odsouhlasených prací v souladu s touto smlouvou.
- 6.3. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti stanovené platnými právními předpisy, objednatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takových případech se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.

**Čl. VII.
PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 7.1. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu za provedení díla poté, kdy dojde k předání a převzetí zhotoveného díla a bude o něm sepsán protokol. Podmínkou pro úhradu faktury objednatelem je přiložení soupisu provedených prací odsouhlasených objednatelem.
- 7.2. Cena díla nemůže být zvýšena či snížena, pokud nedojde ke změně rozsahu díla formou dodatku k této smlouvě.
- 7.3. Vícepráce provedené zhotovitelem bez písemného souhlasu objednatele nebudou zhotoviteli uhrazeny. Zhotovitel se zavazuje na výzvu objednatele takové části díla odstranit vyjma případů, kdy objednatel provedení takových víceprací dodatečně písemně schválí.
- 7.4. Úhradou faktury se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
- 7.5. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakoukoliv pohledávku z této smlouvy za objednatelem bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě porušení této povinnosti je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši případně postoupené pohledávky. Zhotovitel dále není oprávněn jednostranně započíst jakékoliv pohledávky vůči objednateli, plynoucí z předmětu smluvního vztahu, bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel též není oprávněn jakoukoliv pohledávku za objednatelem, vzniklou ze závazkového vztahu založeného touto smlouvou, použít k zajištění pohledávek třetích osob bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 7.6. Majetkové sankce jako pohledávky objednatele vůči zhotoviteli mohou být vypořádány ve faktuře za dílo formou zápočtu proti pohledávce zhotovitele z titulu nároku na úhradu ceny za provedení díla.

Čl. VIII.
ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA A ZÁVAZKY ZHOTOVITELE

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje, že bude při provádění díla postupovat samostatně a s potřebnou odbornou péčí a bude se řídit případnými příkazy objednatele ohledně provádění díla. Posoudí – li zhotovitel takový příkaz objednatele či věc, kterou mu objednatel předal k provedení díla, jako pro svou povahu k provedení díla nevhodné, uplatní se postup podle ustanovení § 2594 a § 2595 občanského zákoníku.
- 8.2. Zhotovitel i objednatel se zavazují, že se budou navzájem průběžně informovat o všech skutečnostech, které mohou ovlivnit realizaci díla, zejména co do rozsahu, termínů či kvality.
- 8.3. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se věci, na níž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne změnu díla.
- 8.4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní - li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel od smlouvy odstoupit, vedl - li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
- 8.5. Zhotovitel se zavazuje zajistit likvidaci demontovaného původního materiálu nejpozději do přejímky díla.
- 8.6. Zhotovitel se zavazuje dodržovat na staveništi čistotu a pořádek a zajišťovat úklid, a to včetně ploch přístupových komunikací ke staveništi a včetně odvozu sutě a stavebního odpadu na skládku.
- 8.7. Zhotovitel je odpovědný za dodržování právních předpisů na staveništi a v jeho bezprostředním okolí, zejména předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, požární ochraně a ekologických předpisů, a ponese veškeré důsledky spojené s jejich porušením, zejména bude řádně a včas realizovat nařízená opatření k nápravě a hradit uložené pokuty.

Čl. IX.
PROVEDENÍ DÍLA

- 9.1 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením, tedy předvedením jeho způsobilosti sloužit svému účelu, dodržením podmínek dle čl. XI. této smlouvy a předáním díla objednateli.
- 9.2 Po dokončení díla bude mezi zhotovitelem a objednavatelem pořízen zápis o předání a převzetí díla dle čl. XI. této smlouvy.

Čl. X.
SMLUVNÍ POKUTY

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje, že v případě prodlení s dokončením díla zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení. Zhotovitel není v prodlení v případě, kdy nemohl na díle pokračovat z důvodu, že objednatel neposkytl řádně a včas součinnost, k níž se zavázal v této smlouvě nebo v zápisu ve stavebním deníku.
- 10.2. V případě nedodržení termínů daných pro odstraňování vad díla dle Čl. XII. této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny díla dle bodu 6.1. za každou vadu a za každý den prodlení s odstraněním vady.
- 10.3. Pro případ porušení závazků zhotovitele stanovených v bodě 3.6 této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý den, kdy došlo k porušení.
- 10.4. V případě prodlení zhotovitele s převzetím staveniště, resp. se zahájením provádění díla delším než 7 dnů, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 1% z ceny díla dle bodu 6.1. této smlouvy za každý den prodlení.
- 10.5. Za prodlení s vyklizením staveniště zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1% z ceny díla dle bodu 6.1. této smlouvy za každý den prodlení až do dne vyklizení staveniště, pokud nesplnění této smluvní povinnosti nebude způsobeno objednatelem nebo vlivem překážky vzniklé v průběhu realizace díla nezávisle na vůli zhotovitele, kterou nemůže tento předvídat, odvrátit nebo překonat.

- 10.6. Smluvní pokuty se sčítají. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody v plné výši.
- 10.7. Objednatel je oprávněn provést zápočet jakéhokoli svého nároku, včetně smluvní pokuty, proti nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla.
- 10.8. Žádná ze smluvních stran není odpovědná za prodlení s plněním závazků a porušení povinností stanovených touto smlouvou, pokud toto prodlení bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost, za okolnost vylučující odpovědnost se považuje zejména přerušení výstavby z důvodu nepředvídaných nálezů kulturně cenných předmětů či detailů budovy nebo chráněných částí přírody anebo archeologických nálezů ve smyslu ust. § 176 odst. 1 stavebního zákona; nebo překážka, jež nastala nezávisle na vůli povinné strany a brání jí ve splnění její povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala, a dále, že by v době vzniku závazku tuto překážku předvídala.

Čl. XI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 11.1. Předání a převzetí díla se uskuteční na základě přejímacího řízení, o kterém bude sepsán předávací protokol.
- 11.2. Přejímací řízení bude svoláno objednatelem na základě sdělení zhotovitele, že dílo je dokončeno.
- 11.3. Podmínkou předání a převzetí předmětu díla je předvedení jeho způsobilosti sloužit sjednanému účelu.
- 11.4. Zhotovitel se zavazuje při přejímce díla předat objednateli dokumentaci změn oproti původnímu stavu, pokud k těmto změnám dojde.
- 11.5. Pokud se při přejímacím řízení stavby zjistí nutnost poskytnutí dalších dokladů, zavazuje se zhotovitel takové doklady dodat objednateli v termínu určeném objednatelem.
- 11.6. Objednatel je oprávněn dílo nepřevzít případě, že byly zjištěny vady či nedodělky tohoto díla, nebo nebyly předloženy doklady požadované pro přejímací řízení, popř. objednatel shledal, že tyto doklady jsou chybné, nepravdivé nebo neúplné.
- 11.7. Objednatel převezme dílo s výhradami v případě, že vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V takovém případě bude součástí zápisu o předání a převzetí díla seznam konkrétních vad s termíny jejich odstranění, které nesmí být v žádném případě delší než 30 dnů nebo dohoda o slevě z ceny díla v případě, že objednatel shledá vady neodstranitelnými.
- 11.8. V případě, že se neuplatní postup dle bodu 11.7. smlouvy, avšak v průběhu předávání díla dojde ke zjištění vad, je objednatel oprávněn přejímací řízení přerušit, vyhotovit seznam zjištěných vad s termíny jejich odstranění a po kontrole odstranění vad v přejímacím řízení pokračovat.
- 11.9. Zhotovitel se zavazuje vady díla bezplatně odstranit ve lhůtách dohodnutých smluvními stranami, jinak do 5 dnů poté, co mu byly oznámeny.
- 11.10. Zhotovitel se zavazuje staveniště a budovu, vč. přístupových komunikací řádně vyklidit maximálně do 3 dnů po předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou na jiné lhůtě.

Čl. XII. PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY

- 12.1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle od doby převzetí staveniště až do doby převzetí díla objednatelem a odstranění vad a nedodělků případně zjištěných při předání díla.

Čl. XIII. VADY DÍLA

- 13.1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání.
- 13.2. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé i po jeho předání, jestliže byly způsobeny porušením povinností zhotovitele.

Čl. XIV. ZÁRUČNÍ DOBA

- 14.1. Předáním díla začíná běžet záruční doba týkající se jakosti, resp. veškerých provedených prací v rámci zhotovování díla.
- 14.2. Délka záruční doby činí **60 měsíců**.
- 14.3. V případě, že se na díle v záruční době objeví vady, objednatel je bude reklamovat u zhotovitele, a to i telefonicky či e-mailem. Odpovědným zaměstnancem zhotovitele pro reklamace je [REDACTED]
- 14.4. Pokud objednatel uplatní reklamaci (záruční vadu), zavazuje se zhotovitel nastoupit k jejímu vyřízení nejpozději do 48 hodin od jejího uplatnění nebo nejpozději do 5 hodin od jejího uplatnění, jedná-li se o vadu (vady) ohrožující bezpečnost nebo provoz díla nebo v případě vzniku havárie. Dále se zhotovitel zavazuje vyřídit reklamaci (odstranit záruční vadu) bez zbytečného odkladu, a to provedením opravy nebo výměnou vadné části díla, nebude-li objednatel požadovat slevu z ceny díla nebo neodstoupí-li objednatel v souladu s občanským zákoníkem od smlouvy.
- 14.5. Doba od uplatnění záruky do doby vyřízení reklamace se do záruční doby nezapočítává. Odstranění vady v záruční době třetí osobou nebude mít dále vliv na záruku za jakost díla, resp. veškeré provedené práce v rámci zhotovování díla, poskytnutou zhotovitelem.
- 14.6. Ostatní nároky objednatele z vad díla vyplývající z občanského zákoníku nejsou dotčeny.

Čl. XV. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 15.1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit bez uvedení důvodu do okamžiku předání díla. Právní účinky odstoupení nastávají doručením písemného oznámení o odstoupení zhotoviteli. Zhotovitel má v takovém případě právo na úhradu již vynaložených nákladů na zhotovení díla před odstoupením od smlouvy objednatelem, které objednateli řádně doloží, nejvýše však ve výši 100% sjednané odměny dle bodu 6.1 smlouvy.
- 15.2. V případě podstatného nebo opakovaného porušení této smlouvy zhotovitelem má objednatel právo od této smlouvy odstoupit v souladu s ustanovením § 2001 a násl. občanského zákoníku, a to písemným oznámením o odstoupení doručením zhotoviteli. Právní účinky odstoupení nastávají doručením písemného oznámení o odstoupení zhotoviteli. Zhotovitel nemá v takovém případě právo na úhradu nákladů jím vynaložených na zhotovení předmětu díla před odstoupením od smlouvy objednatelem, ani na náhradu škody, která mu vznikla odstoupením objednatele od této smlouvy
- 15.3. z důvodů výše uvedených. Podstatným nebo opakovaným porušením smlouvy se rozumí zejména případy, jestliže:
 - a) zhotovitel je v prodlení se započítáním prací o více než 10 dnů,
 - b) zhotovitel je v prodlení s dokončením díla o více než 10 dní,
 - c) zhotovitel neodstraní vady, které se vyskytnou v průběhu provádění díla, na které byl zhotovitel objednatelem písemně upozorněn, ve lhůtě v písemném upozornění uvedené,
 - d) zhotovitel provádí dílo neodborným způsobem nebo v rozporu s projektovou dokumentací či technickými podmínkami i přes písemné upozornění objednatele nebo používá závadné, případně jiné než objednatelem schválené materiály,
 - e) zhotovitel opakovaně (dvakrát či vícekrát) nedodrží pokyny objednatele,
 - f) zhotovitel jiným způsobem závažně poruší smlouvu nebo je opakovaně (dvakrát či vícekrát) v prodlení s plněním smluvních povinností,
 - g) u příslušného soudu ohledně majetku zhotovitele bylo zahájeno insolvenční řízení (řízení o úpadku) a insolvenční návrh byl zamítnut pro nedostatek majetku dlužníka nebo bylo povoleno moratorium. Zhotovitel je povinen tyto skutečnosti objednateli neprodleně písemně oznámit,
 - h) zhotovitel vstoupí nebo vstoupil do likvidace; zhotovitel je povinen tuto skutečnost objednateli neprodleně písemně oznámit;

- i) zhotovitel ztratí nebo zničí stavební deník; zhotovitel je povinen tuto skutečnost objednateli neprodleně písemně oznámit.
- 15.4. Odstoupí-li objednatel od smlouvy dle bodu 15.2, nevznikne zhotoviteli nárok na náhradu škody.
- 15.5. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, bude-li objednatel v prodlení s úhradou faktur po dobu delší než 30 dní.
- 15.6. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku smlouvy odstoupením od smlouvy podle bodů 15.2. a 15.5. tato smlouva zaniká ex nunc, tzn., že práva a povinnosti smluvních stran vzniklé do zániku smlouvy, zejména práva objednatele k dílu, zůstávají nedotčeny.

ČI. XVI. DALŠÍ USTANOVENÍ

- 16.1 Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 16.2 Všechny písemnosti dle této smlouvy budou doručovány osobně, kurýrem, datovou schránkou nebo poštou na adresu sídla smluvních stran uvedenou v záhlaví Smlouvy. Změny doručovací adresy jsou možné písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně. Smluvní strany se dohodly, že veškerá korespondence bude považována za doručenou také v případě zaslání na poslední známou adresu sídla adresáta (smluvní strany), a to dnem vrácení zásilky provozovatelem poštovních služeb (držitelem poštovní licence) pro nedoručitelnost z důvodu nepřevzetí zásilky, odmítnutí jejího převzetí, případně z důvodu včas neoznámené změny adresy.
- 16.3. Smluvní strany jsou si vědomy, že tato smlouva podléhá povinnému uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), a dohodly se, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 4 zákona o registru smluv v takovém případě zajistí objednatel. Zhotovitel pro tento účel dává objednateli neodvolatelný souhlas s tím, že objednatel tuto smlouvu a údaje o této smlouvě zveřejní dle zákona o registru smluv, a to v rozsahu dle úvahy objednatele. Zhotovitel dále pro tento účel dává objednateli souhlas se zpracováním svých osobních údajů v rozsahu, v jakém je nezbytný pro splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv.

ČI. XVII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

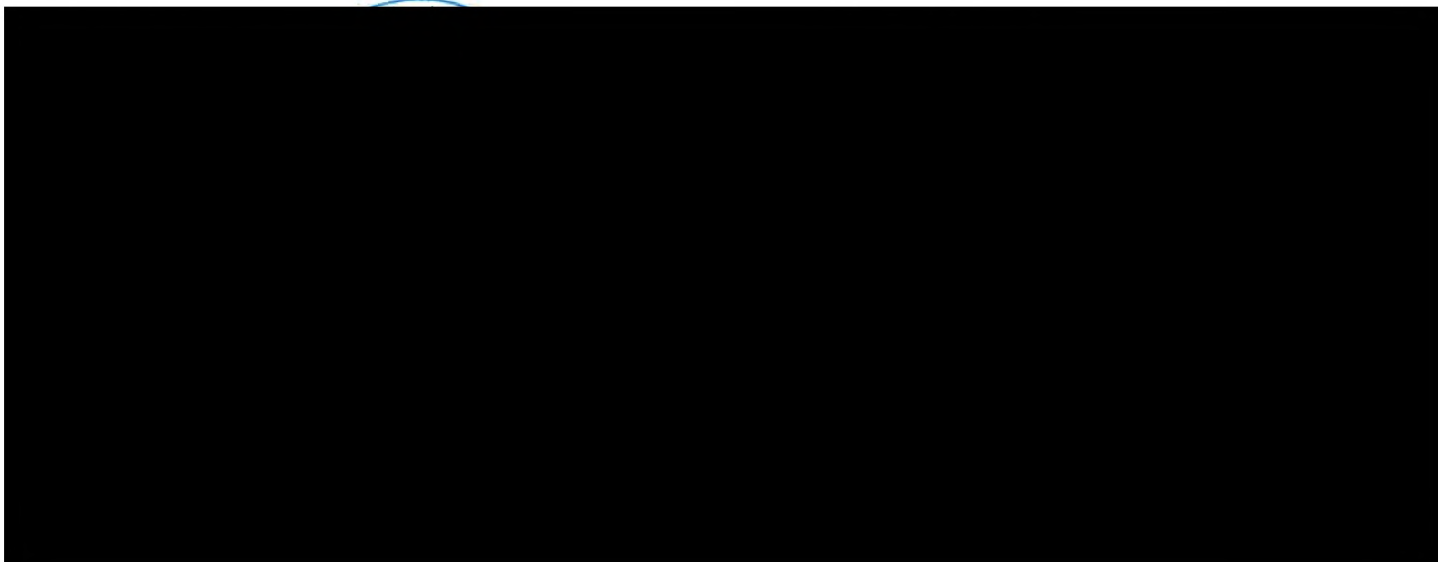
- 17.1 Tato smlouva se vyhotovuje v 4 stejnopisech, z nichž dva stejnopisy obdrží zhotovitel a dva stejnopisy objednatel.
- 17.2. Změny, nebo doplnění této smlouvy mohou být činěny jen formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 17.3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

V Praze dne 27. 11. 2017

V Praze dne 27. 11. 2017

Za objednatele :

Za zhotovitele :



SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: 17-316-1

Stavba: Revitalizace pobytových ploch MŠ Drahorádova

JKSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 20.11.2017

Objednatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Tomáš Sobotka

IČ:

16239351

DIČ:

Vyplň údaj

Projektant:

Boa Construction s.r.o.

IČ:

04779398

DIČ:

CZ04779398

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů

Ostatní náklady ze souhrnného listu

Cena bez DPH

DPH základní	21,00%	ze
snížená	15,00%	ze

Cena s DPH **V**

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: 17-316-1

Stavba: Revitalizace pobytových ploch MŠ Drahorádova

Místo:

Datum: ##

Objednatel:

Projektant: Boa Construction s.r.o.

Zhotovitel: Tomáš Sobotka

Zpracovatel:

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	--------	--------------------	------------------

1) Náklady z rozpočtů

SO-01 Stavební práce

2) Ostatní náklady ze souhrnného listu

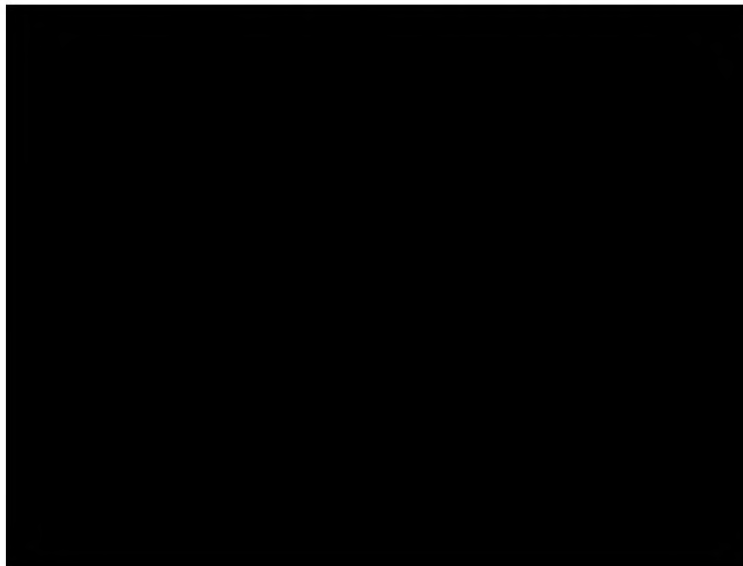
Ostatní náklady

Vyplň vlastní

Vyplň vlastní

Vyplň vlastní

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)



KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Revitalizace pobytových ploch MŠ Drahorádova

Objekt: SO-01 - Stavební práce

JKSO:

Místo:

Objednatel:

Zhotovitel:

Tomáš Sobotka

Projektant:

Boa Construction s.r.o.

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 20.11.2017

IČ:

DIČ:

IČ:

16239351

DIČ:

Vyplň údaj

IČ:

04779398

DIČ:

CZ04779398

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu
Ostatní náklady

Cena bez DPH

DPH základní
snížená

Cena s DPH

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Revitalizace pobytových ploch MŠ Drahorádova

Objekt: SO-01 - Stavební práce

Místo:

Datum:

20.11.2017

Objednatel:

Projektant:

Boa Construction s.r.o.

Zhotovitel:

Tomáš Sobotka

Zpracovatel:

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu

HSV - Práce a dodávky HSV

11 - Přípravné a přidružené práce

1 - Zemní práce

18 - Zemní práce - sadové úpravy

2 - Zakládání

3 - Svislé a kompletní konstrukce

5 - Komunikace pozemní

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

911 - Herní prvky a mobiliář

997 - Přesun sutě

998 - Přesun hmot

PSV - Práce a dodávky PSV

766 - Konstrukce truhlářské

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

VP - Vícepráce

2) Ostatní náklady

Zařízení staveniště

Projektové práce

Územní vlivy

Provozní vlivy

Jiné VRN

Kompletační činnost

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

ROZPOČET

Stavba: Revitalizace pobytových ploch MŠ Drahorádova

Objekt: SO-01 - Stavební práce

Místo:

Datum:

20.11.2017

Objednatel:

Projektant:

Boa Construction s.r.o.

Zhotovitel:

Tomáš Sobotka

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

HSV - Práce a dodávky HSV

11 - Přípravné a přidružené práce

1	K	01001R01	Vyklizení a vyčištění prostoru
2	K	01001R02	Vypiskání podzemních sítí, jejich vytyčení, ochrana, příp. odpojení
3	K	01001R03	Provedení ochranných opatření, ochrana zabudovaných konstrukcí, zpevněných ploch zeleně
4	K	01001R04	Předložení požadovaných vzorků materiálů a katalogových listů ostatních dodávaných prvků
5	K	01001R05	Provedení předepsaných sondážních prací, vyhodnocení

1 - Zemní práce

6	K	113106121	Rozebrání dlažeb komunikací pro pěší z betonových nebo kamenných dlaždic
7	K	113106124	Rozebrání dlažeb komunikací pro pěší z plastových nebo pryžových dlaždic
8	K	113107141	Odstranění podkladu pl do 50 m2 živičných tl mm
9	K	113107130	Odstranění podkladu pl do 50 m2 z betonu prostého tl 100 mm
10	K	113202111	Vytrhání obrub krajníků obrubníků stojatých
11	K	113203111	Vytrhání obrub z dlažebních kostek
12	K	121101101	Sejmutí ornice s přemístěním na vzdálenost do 50 m
13	K	122101101	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině tř. 1 a 2 objem do 100 m3 - odhoz stávajícího kačírku na stranu
14	K	174201101R	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou bez zhutnění - zpětné rozprostření kačírku
15	K	131101101	Hloubení jam nezapažených v hornině tř. 1 a 2 objemu do 100 m3
16	K	131201101	Hloubení jam nezapažených v hornině tř. 3 objemu do 100 m3
17	K	131201109	Příplatek za lepivost u hloubení jam nezapažených v hornině tř. 3
18	K	133202011	Hloubení šachet ručním nebo pneum nářadím v soudržných horninách tř. 3, plocha výkopu do 4 m2
19	K	133202019	Příplatek za lepivost u hloubení šachet ručním nebo pneum nářadím v horninách tř. 3
20	K	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním
21	M	583374030	kamenivo dekorační (kačírek) frakce 16/32
22	M	581565470R1	písek křemičitý 0,3 - 0,8 mm kulaté zrno, vhodný pro dětská pískoviště
23	M	103641000	zemina pro terénní úpravy - tříděná
24	K	181301101	Rozprostření ornice tl vrstvy do 100 mm pl do 500 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
25	K	184911151	Mulčování záhonů kačírkem tl. vrstvy do 0,05 m v rovině a svahu do 1:5				
26	M	583374010	kamenivo dekorační (kačírek) frakce 8/16				
27	K	184911211	Rozprostření valounků velikosti do 0,1 m v rovině a svahu do 1:5				
28	M	583374R01	Kamenivo dekorační valouny žulové 5-10 cm				
29	K	18491123R	Rozprostření valounků velikosti přes 0,25 m v rovině a svahu do 1:5				
30	M	583374R02	Kamenivo dekorační valouny žulové 20-40 cm				
31	K	162301101	Vodorovné přemístění do 500 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4				
32	K	167101101	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 do 100 m ³				
33	K	162701103	Vodorovné přemístění do 8000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4				
34	K	171201201	Uložení sypaniny na skládky				
35	K	171201211	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovně)				
18 - Zemní práce - sadové úpravy							
36	K	111201101	Odstranění křovin a stromů průměru kmene do 100 mm i s kořeny z celkové plochy do 1000 m ²				
37	K	111301111	Sejmutí dmu tl do 100 mm s přemístěním do 50 m nebo naložením na dopravní prostředek				
38	K	181411151	Založení parkového trávníku travním koberecem plochy do 1000 m ² v rovině a ve svahu do 1:5				
39	M	181411R01	Travní koberec				
40	K	181411R02	Zalítí travního koberce při pokládce				
41	K	182303111	Doplnění zeminy nebo substrátu na travnatých plochách tl 50 mm rovina v rovinně a svahu do 1:5				
42	M	103715000	substrát pro trávníky A VL				
43	K	183403131	Obdělání půdy rytím zemina tř 1 a 2 v rovině a svahu do 1:5				
44	K	183403153	Obdělání půdy hrabáním v rovině a svahu do 1:5				
45	K	184802611	Chemické odplevelení po založení kultury postřikem na široko v rovině a svahu do 1:5				
46	M	252340R01	Selektivní herbicid např. Bofix, 40 ml / 100 m ²				
47	K	185802113	Hnojení půdy umělým hnojivem na široko v rovině a svahu do 1:5				
48	M	185802R01	Hnojivo (NPK)				
49	K	185803111	Ošetření trávníku shrabáním v rovině a svahu do 1:5				
50	K	184818231	Ochrana kmene průměru do 300 mm bedněním výšky do 2 m				
51	K	184818232	Ochrana kmene průměru přes 300 do 500 mm bedněním výšky do 2 m				
52	K	1832R1	Výsadba okrasných travin Miscanthus sinensis Gracillimus včetně jamky, výsadby, substrátu, hnojení a zalití				
53	K	1832R2	Výsadba okrasných travin Miscanthus sinensis Graziella včetně jamky, výsadby, substrátu, hnojení a zalití				
54	K	1832R3	Výsadba okrasných keřů Thuja plicata Cancan včetně jamky, výsadby, substrátu, mulčování, hnojení a zalití				
55	K	1832R4	Výsadba okrasných keřů Spiraea x vanhouttei včetně jamky, výsadby, substrátu, mulčování, hnojení a zalití				
2 - Zakládání							
56	K	275313711	Základové patky z betonu tř. C 20/25				
57	K	451317777	Podklad nebo lože pod dlažbu vodorovný nebo do sklonu 1:5 z betonu prostého tl do 100 mm				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

3 - Svislé a kompletní konstrukce

58	K	358315114	Bourání šachty, stoky kompletní nebo otvorů z prostého betonu plochy do 4 m ²
----	---	-----------	--

5 - Komunikace pozemní

59	K	564750114	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 16-32 mm tl 180 mm
60	K	564750R01	Podklad ze štěrku tl. 0-4 mm tl. 30 mm
61	K	564851111	Podklad ze štěrku tl. 5D tl 150 mm
62	K	564871111	Podklad ze štěrku tl. 5D tl 250 mm
63	K	596811120	Kladení betonové dlažby komunikací pro pěší do lože z kameniva vel do 0,09 m ² plochy do 50 m ²
64	M	592453110	dlažba BEST-KLASIKO 20 x 10 x 8 cm přírodní
65	M	592453080	dlažba BEST-KLASIKO 20 x 10 x 6 cm přírodní
66	K	5R002	Sportovní plocha ref. SmartSoft 35 - podklad SBR + keramzit 25 mm, vrchní vrstva EPDM 10-11 mm s grafikou
67	K	5R003	Sportovní plocha ref. SmartSoft - vyrovnání nerovností SBR tl. do 30 mm, vrchní vrstva EPDM 10-11 mm s grafikou
68	K	631312141	Zalíť spáry mezi novou dlažbou a kamennou obrubou betonem prostým

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

69	K	916111122	Osazení obruby z drobných kostek bez boční opěry do lože z betonu prostého
70	M	583801590	kostka dlažební velká, žula velikost 15/17 třída II šedá
71	K	916231213	Osazení chodnikového obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého
72	M	592173050	obrubník betonový zahradní přírodní šedá ABO 5-20 50x5x25 cm
73	K	919726121	Geotextilie pro ochranu, separaci a filtraci netkaná měrná hmotnost do 200 g/m ²
74	K	919735111	Řezání stávajícího živičného krytu hl do 50 mm
75	K	919735122	Řezání stávajícího betonového krytu hl do 100 mm
76	K	936004212	Udržování dětských pískovišť s výměnou písku
77	K	955R01	D+M zastínění pískoviště: 4x dubový sloup pro konstrukci zastínění - sloup pr. 150 mm, dl. 3,5 m, plachta stínící 4x4 m, včetně úchytů, kotevních prvků a pomoc. mat.
78	K	966001112	Odstranění dětské houpačky kládové
79	K	966001113	Odstranění dětské houpačky pružinové
80	K	9660011R03	Demontáž herního prvku - věž se skluzavkou
81	K	9660011R04	Demontáž herního prvku - pískoviště dřevěné (lod')
82	K	966001212	Odstranění lavičky stabilní kotvené šrouby na pevný podklad
83	K	9660013R01	Odstranění sportovního prvku - branka zabetonovaná
84	K	9660013R02	Odstranění sportovního prvku - koš na košíkovou včetně konstrukce
85	K	985312112	Štěrka k vyrovnání betonových ploch stěn tl 3 mm
86	K	622131121	Penetrace akrylát-silikon vnějších stěn nanášená ručně
87	K	985324211	Ochranný akrylátový nátěr betonu dvojnásobný s impregnací (OS-B)

911 - Herní prvky a mobiliář

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
88	K	9360052R01	D+M herního prvku včetně kotvení a základové konstrukce (výkop, betonáž) - bagr do písku kovový otočný, 1,4x0,23x1,15 m, spec.dle PD, ref. Dřevoartikl BE221232	kus			
89	K	9360052R02	D+M herního prvku vč. kotvení a základové konstrukce (výkop, betonáž) - výtah na písek s mlýnkem na dřev. kci, 0,75x1,05m, spec. dle PD, ref. Dřevoartikl DA0070C	kus			
90	K	9360052R03	D+M herního prvku vč. kotvení a základové konstrukce (výkop, betonáž) - věžová sestava se skluzavkou - 6boká věž v. 0,95m, spec. dle PD, ref. Dřevoartikl DA1601A	kus			
91	K	9360052R04	D+M lanový parkour vč. kotvení a zákl. kce (výkop, betonáž) - 5 stanovišť v sestavě, spec. dle PD, ref. prvky Dřevoartikl	kus			
92	K	9360052R05	D+M herního prvku vč. kotvení a zákl. kce (výkop, betonáž) - pružinové houpadlo 1místné KONÍK, spec. dle PD, ref. Dřevoartikl DA0710	kus			
93	K	9360052R06	D+M herního prvku vč. kotvení a zákl. kce (výkop, betonáž) - pružinové houpadlo 2místné KONÍK, spec. dle PD, ref. Dřevoartikl DA0710	kus			
94	K	9360052R07	D+M herního prvku vč. kotvení a zákl. kce (výkop, betonáž) - vahadlová pružinová houpačka 4místná HOUSENKA, spec. dle PD	kus			
95	K	9360052R08	D+M herního prvku vč. kotvení a zákl. kce (výkop, betonáž) - balanční lanová lávka 2,5x0,8m, spec. dle PD, ref. Dřevoartikl DA5005A	kus			
96	K	9360052R09	D+M prvku vč. kotvení a zákl. kce (výkop, betonáž) - dřevěný sedák - zvířátko z masiv. dřeva, 0,3x0,6x0,4 m, spec. dle PD, ref. Dřevoartikl	kus			
97	K	9360052R10	D+M herního prvku vč. kotvení a zákl. kce (výkop, betonáž) - tabule na kreslení na stojanu, 1,4x1,7 m, spec. dle PD, ref. Dřevoartikl DA0080B	kus			
98	K	9360052R11	D+M herního prvku vč. kotvení a zákl. kce (výkop, betonáž) - herní panel LABYRINT-KOLO d.1,44m, v 1,6 m, spec. dle PD, ref. Monkeys 0040481	kus			
99	K	9360052R12	D+M herního prvku vč. kotvení a zákl. kce (výkop, betonáž) - herní panel VRÁNY d.2,2 m, v. 1,4 m, spec. dle PD, ref. Monkeys 0040352	kus			
100	K	9360052R13	D+M herního prvku vč. kotvení a zákl. kce (výkop, betonáž) - dřevěný domeček se sezením 2,5x2,0 m, spec. dle PD, ref. Dřevoartikl KS1881	kus			
101	K	9360052R14	D+M herního prvku vč. kotvení a zákl. kce (výkop, betonáž) - telefon s podzemním zvukovodem, nerez+plast, d.6m, spec. dle PD, ref. hriste-piccolino 0043999	kus			
102	K	9360052R15	D+M herního prvku vč. kotvení a zákl. kce (výkop, betonáž) - stojan čerpací stanice - dřevo, v. 1,1m, spec. dle PD, ref. Kompan NRO511	kus			
103	K	9360052R16	D+M herního prvku vč. kotvení a zákl. kce (výkop, betonáž) - skluzavka laminát pro v. svahu 1,1 m, dřev. podesta, spec. dle PD, ref. Dřevoartikl DA1209A	kus			
104	K	9360052R17	D+M herního prvku vč. kotvení a zákl. kce - prolézací tunel k zabudování do svahu, d.3,0m, pr. 0,79m, spec. dle PD, ref. Dřevoartikl KS2437	kus			
105	K	9360052R18	D+M herního prvku vč. kotvení a zákl. kce (výkop, betonáž) - kapt. můstek se zábradlím a výbavou, akát, 0,9x1,2 m, spec. dle PD, zakázková výroba	kus			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
106	K	9360052R19	D+M herního prvku vč. kotvení a zákl. kce (výkop, betonáž) - stožár s vlnkou, akát. kulatina pr. 0,2m, v. 3,0 m, spec. dle PD, zakázková výroba	kus			
107	K	9360052R20	D+M prvku vč. kotvení a zákl. kce (výkop, betonáž) - kůly ve svahu, akát pr. 0,3m, v.0,15-0,5 m, 25 ks, spec. dle PD, zakázková výroba	soubor			
108	K	9360052R21	Montáž prosklené vitríny 1,0 x 0,75 m se sloupky včetně kotevnic prvků a základových patek (výkop, betonáž)	kus			
109	M	9360052R21M	Informační vitrina otevíratelná, uzamykatelná, pro venkovní instalaci na sloupky, kapacita 8x44, spec. dle PD, ref. tabule-vitriny typ H40	kus			
110	K	9360052R22	Montáž lavičky š. 1,6 m včetně kotevnic prvků a základových patek (výkop, betonáž)	kus			
111	M	9360052R22M	Lavička dospělá 1,6x0,5 m, v. sedáku 0,45 m, dřev. sedák a opěradlo, ocelová nosná kce, kotvení k podkladu, spec. dle PD, ref. Dřevoartikl DM2131A	kus			
112	M	9360052R23M	Lavička dětská 1,6x0,4 m, v. sedáku 0,32 m, dřev. sedák a opěradlo, ocelová nosná kce, kotvení k podkladu, spec. dle PD, ref. Dřevoartikl DM2131B	kus			
113	M	9360052R24M	Dětské sezení dřevěné s lavičí a stolkem, 1,8x1,5 m, v. sedáku 0,38 m, spec. dle PD, ref. Dřevoartikl DM2221B	kus			
114	K	9360052R25	D+M odpadkového koše na stojanu, včetně kotvení a základkové konstrukce, spec. dle PD	kus			
115	M	9360052R26	Zahradní hadice flexi smršťovací d. 45 m vč. rozprašovače, spojek a napojovacího šroubení na stáv. ventil	kus			
116	K	9360052R27	D+M stojan na koloběžky včetně kotvení a základů, 4 stání, rozměr 1,5x0,23, pozink+lak, spec. dle PD, ref. Vybavskolku Stojan 03	kus			
117	K	9360052R28	D+M sportovního prvku vč. kotvení a zákl. kce (výkop, betonáž) - koš na basket pro děti do 3 let - síťka, obruč a deska na ocel. kci, koš ve v. 1,7 m, spec. dle PD	kus			
118	K	9360052R29	D+M sportovního prvku vč. kotvení a základ. kce (výkop, betonáž) - branka na malou kopanou, 1,2x0,8 m kotvená do základů, spec. dle PD	kus			
119	K	9360052R30	Dodávka a osazení ochranných samolepicích rohů z PU pěny, spec. dle PD	m			
120	K	9360052R31	D+M sedáků na pískoviště, vnější rozměr obruby 3,05x3,05 m, šířka 0,3 m, spec. dle PD	sada			
121	M	9360052R32	Krycí plachta pro pískoviště 3,05x3,05 m	kus			
997 - Přesun sutě							
122	K	997013111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s použitím mechanizace	t			
123	K	997211612	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t			
124	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t			
125	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t			
126	K	997013801	Poplatek za uložení stavebního betonového odpadu na skládce (skládkovné)	t			
127	K	997013813	Poplatek za uložení stavebního odpadu z plastických hmot na skládce (skládkovné)	t			
128	K	997221845	Poplatek za uložení asfaltového odpadu bez obsahu dehtu na skládce (skládkovné)	t			
129	K	997221855	Poplatek za uložení odpadu zeminy a kameniva na skládce (skládkovné)	t			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
130	K	997013811	Poplatek za uložení stavebního dřevěného odpadu na skládce (skládkovné)	t			
998 - Přesun hmot							
131	K	998231311	Přesun hmot pro sadovnické a krajinářské úpravy vodorovně do 5000 m	t			
PSV - Práce a dodávky PSV							
766 - Konstrukce truhlářské							
132	K	766411821	Demontáž sedáků pískoviště	m2			
133	K	766R01	D+M plotového pole v. 1,0 m s ukotvením na stávající konstrukce, p.u. lak	m			
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady							
134	K	030001000	Zařízení staveniště	%			
135	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	%			
136	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	%			
137	K	071002000	Provoz investora, třetích osob	%			
VP - Vícepráce							
	K						
	K						
	K						
	K						
	K						