

3. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.
4. Splatnost smluvních pokut je 14 dnů, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou straně povinné.
5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo kupujícího na náhradu škody a odstoupení od smlouvy.

### **VIII.**

#### **Odstoupení od smlouvy**

1. Ohrozí-li nebo zmaří-li zhotovitel realizaci dohodnutého díla, nebo podstatným způsobem poruší tuto smlouvu, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit.
2. Mezi důvody, pro něž lze od smlouvy odstoupit patří zejména:
  - a) Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel vstoupí do likvidace nebo bude zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek prodávajícího.
  - b) Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel neprováděl dílo řádným způsobem dle čl. IV. odst. 5 této smlouvy.
3. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu s uvedením důvodu, přičemž písemný projev vůle odstoupit od této smlouvy musí být druhé smluvní straně doručen doporučeným dopisem na adresu sídla uvedenou v záhlaví této smlouvy.
4. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklého porušením této smlouvy ani nároku na zaplacení smluvních pokut.

### **IX.**

#### **Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Závazkový právní vztah založený touto smlouvou se v otázkách jí výslovně neupravených řídí příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.