

Město Litoměřice

Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice
IČ: 00263958 DIČ: CZ00263958
zastoupené starostou Mgr. Ladislavem Chlupáčem
na základě pověření k podepisování nájemních smluv
vedoucí odboru OSNMM Mgr. Václav Härting

na straně jedné jako *pronajímatel*

a

Marek Malý

IČO: 43263313
se sídlem Sámova 1259/25, 412 01 Litoměřice

na straně druhé jako *nájemce*

(dále jen smluvní strany)

uzavírají tento

**DODATEK č. 1
nájemní smlouvy ze dne 26.07.2017**

I.

Pronajímatel s nájemcem uzavřeli dne 26.07.2017 nájemní smlouvu, jejímž předmětem jsou prostory sloužící podnikání o celkové výměře 140 m², které se nachází v budově bez č.p. stojící na pozemku parc.č. 5251/34 v katastrálním území Litoměřice v areálu Kasáren pod Radobylem v obci Litoměřice. Předmět nájmu je nájemcem užíván jako sklad a garáž.

II.

Smluvní strany tímto dodatkem upravují nájemní smlouvu ze dne 26.07.2017 takto:

Článek I odstavec 2. nájemní smlouvy se mění takto:

Předmět nájmu

2. Předmětem nájmu jsou prostory sloužící podnikání, které se nachází v budově uvedené v odst. 1., o celkové podlahové ploše 191 m². Pronajatý prostor tvoří prostor vymezený vjezdovými vraty č. 95, č. 96 o výměře 140 m² a tři samostatné místnosti v přístavku halové garáže o výměře 25,8 m², 9 m² a 16,2 m².

Článek IV odstavec 2. a odstavec 3. nájemní smlouvy se mění takto:

Nájemné a náklady spojené s užíváním předmětu nájmu

2. Výše nájemného se vypočítává z částky stanovené za jeden metr čtverečný pronajímané plochy násobené celkovou pronajímanou plochou. Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran a činí **350 Kč** (slovy: tři sta padesát korun českých) na jeden metr čtverečný podlahové plochy za jeden rok. Výše nájemného činí ročně částku **66 852 Kč** (slovy: šedesát šest tisíc osm set padesát dva korun českých), měsíčně tedy částku **5 571 Kč** (slovy: pět tisíc pět set sedmdesát jedna korun českých).

3. Společně s nájemným je nájemce povinen hradit zálohu na odvádění srážkových vod, vodné - stočné a spotřebu elektrické energie (dále jen „služby“) ve výši **6 480 Kč** (slovy: šest tisíc čtyři sta osmdesát korun českých) za jeden rok, měsíčně tedy **540 Kč** (slovy: pět set čtyřicet korun českých). Měsíční záloha zahrnuje platby v částce **340 Kč** za vodné - stočné a v částce **200 Kč** za spotřebu elektrické energie.

Celková výše nájemného a záloh na služby tedy činí ročně částku **73 332 Kč** (slovy: sedmdesát tři tisíc tři sta třicet dva korun českých). **Měsíční předpis nájemného včetně zálohových plateb na služby činí celkem částku 6 111 Kč** (slovy: šest tisíc jedno sto jedenáct korun českých).

Smluvní strany se dohodly, že v průběhu nájemního vztahu podle této smlouvy je pronajímatel oprávněn jednostranně upravit výši zálohy při navýšení ceny (zálohy) dodavatelem.

III.

1. Město Litoměřice, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto smlouvu zveřejní v ISRS.

2. Smluvní strany jsou si vědomy, že Město Litoměřice je povinným subjektem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.

3. Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že ve smyslu § 1770 občanského zákoníku mezi sebou před uzavřením této smlouvy ujednaly dohodu, podle které je tato smlouva platně uzavřena dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

4. Zveřejnění adresného záměru pronájmu prostoru sloužícího podnikání projednala a schválila Rada města Litoměřice na svém jednání dne 31.08.2017 pod usnesením č. 503/18/2017, záměr byl zveřejněn na úřední desce od 04.09.2017 do 19.09.2017. Uzavření dodatku č. 1 nájemní smlouvy projednala a schválila Rada města Litoměřice na svém jednání dne 09.11.2017 pod usnesením č.639/23/2017.

5. Ostatní ujednání nájemní smlouvy ze dne 26.07.2017 zůstávají beze změn.

6. Tento dodatek č. 1 nájemní smlouvy je vyhotoven ve dvou stejnopisech, přičemž po jednom z nich obdrží každá ze smluvních stran.

7. Dodatek č. 1 nájemní smlouvy ze dne 26.07.2017 nabývá účinnosti dne 01.12.2017.

V Litoměřicích dne:

V Litoměřicích dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Město Litoměřice
Mgr. Václav Härting
vedoucí odboru OSNMM

.....
Marek Malý