

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi dále uvedenými smluvními stranami:

Město Brandýs nad Labem–Stará Boleslav

zastoupené: Ing. Vlastimil Picek, starosta města a pan Hynek Homolka, místostarosta města
se sídlem: Masarykovo náměstí 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav,
IČ: 00240079
DIČ: CZ00240079

jako prodávající (dále jen „prodávající“) na straně jedné

a

SLÁDEK GROUP, a.s.

zastoupená:
se sídlem: Benešov, Jana Nohy 1441, PSČ 25601
IČ: 46356886
DIČ: CZ46356886

jako kupující (dále jen „kupující“) na straně druhé.

Čl. I.

- 1.1. Prodávající je vlastníkem nemovitosti, a to pozemku p.č. 1730/121 – orná půda, o výměře 2.039 m² v katastrálním území Brandýs nad Labem.
- 1.2. Tato nemovitost je zapsána na LV 10001 pro obec Brandýs nad Labem–Stará Boleslav, k.ú. Brandýs nad Labem, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ.
- 1.3. Geometrickým plánem č. 3750-58/2017 ze dne 28.08.2017 byla z původního pozemku p.č. 1730/121 o celkové výměře 2.039 m² oddělena část o výměře 34 m² a označena jako nově vzniklý pozemek p.č. 1730/289, vše v k.ú. Brandýs nad Labem.
- 1.4. Předmětem prodeje je pozemek p.č. 1730/289 o výměře 34 m² v katastrálním území Brandýs nad Labem oddělený geometrickým plánem č. 3750-58/2017 ze dne 28.08.2017 z pozemku p.č. 1730/121 v k.ú. Brandýs nad Labem, který je nedílnou součástí této kupní smlouvy (dále jen „Pozemek“).
- 1.5. Prodávající prohlašuje, že záměr na prodej Pozemku byl zveřejněn způsobem stanoveným zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění.

Čl. II.

- 2.1. Prodávající prodává kupujícímu do jeho vlastnictví nemovitost uvedenou v odst. 1.4. této smlouvy, a to pozemek p.č. 1730/289 o výměře 34 m² v katastrálním území Brandýs nad Labem oddělený geometrickým plánem č. 3750-58/2017 ze dne 28.08.2017 z pozemku p.č. 1730/121 v k.ú. Brandýs nad Labem se všemi právy a povinnostmi za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 68.000,- Kč, tj. slovy šedesátosmtisíc korun českých.
- 2.2. Kupující uhradil výše uvedenou kupní cenu před podpisem této smlouvy na účet prodávajícího vedený u., pobočka Brandýs nad Labem číslo účtu, když prodávající podpisem této smlouvy tuto skutečnost stvrzuje.

Čl. III.

- 3.1. Prodávající ujišťuje kupujícího, že na nemovitosti p.č. 1730/121, z něhož je geometrickým plánem č. 3750-58/2017 ze dne 28.08.2017 oddělena část o výměře 34 m² označená jako nově vzniklý pozemek p.č. 1730/289 vše v k.ú. Brandýs nad Labem, nevážnou žádné závazky, břemena ani jiné právní povinnosti, které by bránily uzavření této smlouvy, mimo věcné břemeno zapsané na LV 10001 pro obec Brandýs nad Labem–Stará Boleslav, k.ú. Brandýs nad Labem, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ. Pokud by se takové právní vady a věcná práva vyskytly, zavazuje se prodávající tyto právní vady a věcná práva neprodleně po jejich zjištění odstranit na svůj náklad.
- 3.2. Kupující prohlašuje, že je mu dobře znám stav převáděné nemovitosti, že si ji před uzavřením kupní smlouvy prohlédl a v tomto stavu ji bez výhrad kupuje.

Čl. IV.

- 4.1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad práva dle této smlouvy předloží v zastoupení účastníků Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ prodávající, a to do 10-ti pracovních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.
- 4.2. Kupující podpisem této smlouvy uděluje plnou moc prodávajícímu k podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Do doby rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány. Pokud by katastrální úřad vkladové řízení zastavil či návrh na vklad zamítl, zavazují se strany této smlouvy učinit veškerá opatření, zejména odstranit vady podání či smlouvy tak, aby bylo vlastnické právo podle této smlouvy do katastru nemovitostí vloženo.
- 4.3. Náklady spojené se správním poplatkem za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující. Náklady spojené s uzavřením této smlouvy si hradí každá strana samostatně.
- 4.4. Daň z nabytí nemovitých věcí hradí ve smyslu zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb. kupující, který je jejím poplatníkem.
- 4.5. Prodávající předává dnem uzavření této kupní smlouvy Pozemek do užívání kupujícího a kupující jej tímto dnem do svého užívání přebírá.

Čl. V.

- 5.1. Ve věcech neupravených touto smlouvou je dán režim práva České republiky, zejména občanského zákoníku a předpisů prováděcích a souvisejících, není-li v této smlouvě platně ujednáno jinak.
- 5.2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany jsou podle zákona o registru smluv povinny zaslat tuto smlouvu Ministerstvu vnitra k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (třiceti) dnů od uzavření této smlouvy. Tuto povinnost se zavazuje splnit prodávající.
- 5.3. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a účinnosti uveřejněním Ministerstvem vnitra České republiky prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
- 5.4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží prodávající, jedno vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení předloží prodávající katastrálnímu úřadu s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 5.5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a konstatují, že tato byla uzavřena na základě jejich svobodné vůle a pravdivých údajů a nikoliv v tísní, či za jinak nevýhodných podmínek. Tyto skutečnosti stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
- 5.6. O prodeji Pozemku uvedeném v článku I. odst. 1.4. této kupní smlouvy rozhodlo dne 07.11.2017 na 21. veřejném zasedání zastupitelstvo města Brandýsa nad Labem–Staré Boleslavi, usnesením č. 12/bod 10/podbod 10.2/písm. a). O schválení této smlouvy ve znění, v jakém je smluvními stranami podepisována, bylo rozhodnuto zastupitelstvem města Brandýsa nad Labem–Staré Boleslavi dne 07.11.2017 na 21. veřejném zasedání, usnesením č. 12/bod 10/podbod 10.2/písm. b).

V Brandýse nad Labem–Staré Boleslavi dne

Kupující:

Prodávající:

Ing. Vlastimil Pícek
starosta města

Hynek Homolka
místostarosta města