

**PROP SERVIS s.r.o.,**

se sídlem Černošice, Mokropeská 1882, PSČ 252 28,

IČO 27065472, DIČ CZ27065472,

zastoupená jednatelem Petrem Hynoušem,

společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 93727,

bankovní spojení: ....., č. ú. ....,

*dále jen budoucí prodávající*

**a**

**město Písek**, se sídlem Velké náměstí 114, Písek, IČO 00249998, DIČ CZ00249998, PSČ 397 19,

zastoupené starostkou Mgr. Evou Vanžurovou,

*dále jen budoucí kupující*

uzavírají tuto

## ***smlouvu o budoucím uzavření smlouvy kupní***

### **1.**

Budoucí prodávající jako investor zahájí v roce 2018 stavbu „Semice – U staré silnice – Komunikace, inženýrské sítě a rodinné domy“ v rozsahu územního rozhodnutí č. j. Výst/713/0/2005/Sta.URUS-Rozh vydaného dne 15.08.2005 Městským úřadem Písek, odborem výstavby. V rámci této výstavby vybuduje mimo jiné i oddílnou kanalizaci o celkové délce cca 299 m, vodovodní řad o celkové délce 189 m a komunikační větev „A“ v délce 160 m s obratištěm.

Stavba oddílné kanalizace bude umístěná na částech těchto pozemkových parcel v k. ú. Semice u Písku:

- parc. č. 433/16, č. 433/26 a č. 433/59, které jsou ve vlastnictví budoucího kupujícího,

- parc. č. 433/19 a č. 433/70, které jsou ve vlastnictví budoucího prodávajícího.

Stavba vodovodního řadu bude umístěná na částech těchto pozemkových parcel v k. ú. Semice u Písku:

- parc. č. 409, č. 429/1, č. 433/16 a č. 433/26, které jsou ve vlastnictví budoucího kupujícího,

- parc. č. 433/19 a č. 433/70, které jsou ve vlastnictví budoucího prodávajícího.

Stavba komunikace – větve „A“ s obratištěm bude umístěná na částech těchto pozemkových parcel v k. ú. Semice u Písku:

- parc. č. 433/16 a č. 433/26, které jsou ve vlastnictví budoucího kupujícího,

- parc. č. 433/19, která je ve vlastnictví budoucího prodávajícího.

Zákres oddílné kanalizace vyhotovený společností Projektostav, Tyršova 63, Písek z 09/2017 tvoří přílohu č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Zákres vodovodu vyhotovený společností Projektostav, Tyršova 63, Písek z 09/2017 tvoří přílohu č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Zákres komunikace – větve „A“ s obratištěm vyhotovený Ing. Lumírem Zenklem, dopravně – inženýrská projekční kancelář, Jírovcova 2, České Budějovice z 09/2006 tvoří přílohu č. 3, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Budoucí prodávající se touto smlouvou zavazuje, že bezúplatně převede do vlastnictví budoucího kupujícího pozemkové parcely č. 433/19 a č. 433/70 vše k. ú. Semice u Písku – bude řešeno samostatnou darovací smlouvou. Tato darovací smlouva bude uzavřena současně s kupní smlouvou.

## 2.

Předmětem této smlouvy je budoucí prodej oddílné kanalizace, vodovodního řadu a komunikační větve „A“ s obratištěm vybudovaných v rámci stavby „Semice – U staré silnice – Komunikace, inženýrské sítě a rodinné domy“, jak je uvedeno v čl. 1. této smlouvy, za cenu maximálně ve výši **1.000,- Kč včetně DPH** (slovy: jedentisíc korun českých).

Budoucí prodávající a budoucí kupující se dohodli o budoucí úhradě kupní ceny, která bude poukázána na účet budoucího prodávajícího nejpozději do patnácti dnů ode dne uzavření kupní smlouvy.

## 3.

Budoucí prodávající se zavazuje v průběhu výstavby inženýrských sítí a komunikace, jak je uvedeno v čl. 1. této smlouvy, které budou po skončení výstavby předmětem prodeje, umožnit dohled nad prováděním prací zástupcům budoucího kupujícího, tj. společnosti ČEVAK, a. s., IČO 608 49 657 (u splaškové kanalizace a vodovodu), společnosti Vodárenská správa Písek, s. r. o., IČO 28083610 (u dešťové kanalizace) a společnosti Městské služby Písek, s. r. o., IČO 26016541 (u komunikace), případně jiným zástupcům, které budoucí kupující pověří. Za účelem umožnění výkonu tohoto dohledu se budoucí prodávající zavazuje předat po vydání stavebního povolení jedno paré schválené prováděcí projektové dokumentace budoucímu kupujícímu.

Pověření zástupci ke kontrole stavby budoucího kupujícího tj. společnost ČEVAK, a. s., IČO 60849657, společnost Vodárenská správa Písek, s. r. o., IČO 28083610 a společnost Městské služby Písek, s. r. o., IČO 26016541, budou investorem stavby – budoucím prodávajícím vždy vyzváni ke kontrole stavebních objektů před jejich zakrytím (případně tlakovou zkouškou). Tato kontrola a odsouhlasení stavby bude stvrzena protokolárně – pořízením zápisu ve stavebním deníku. Záznamy z těchto kontrol budou budoucím prodávajícím předloženy budoucímu kupujícímu při sepisování předávacího protokolu mezi budoucím prodávajícím a budoucím kupujícím.

## 4.

Poté co budoucí prodávající předloží budoucímu kupujícímu kolaudační souhlasy, jimiž bude povoleno užívání staveb, jak jsou uvedeny v čl. 1 této smlouvy a předávací protokoly mezi budoucím prodávajícím a budoucím kupujícím, zavazují se obě smluvní strany uzavřít nejpozději do šesti měsíců ode dne předložení posledního kolaudačního souhlasu a posledního předávacího protokolu kupní smlouvu níže uvedeného znění:

---

### **PROP SERVIS s.r.o.,**

se sídlem Černošice, Mokropeská 1882, PSČ 252 28,

IČO 27065472, DIČ CZ27065472,

zastoupená jednatelem Petrem Hynoušem,

společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 93727,

bankovní spojení: ....., č. ú. ....,

*dále jen prodávající*

**a**

**město Písek**, se sídlem Velké náměstí 114, Písek, IČO 00249998, DIČ CZ00249998, PSČ 397 19,

zastoupené .....,

*dále jen kupující*

uzavírají tuto

***kupní smlouvu***

## I.

Prodávající je vlastníkem staveb oddílné kanalizace o délce 299 m, vodovodního řadu o délce 189 m a komunikační větve „A“ v délce 160 m s obratištěm vybudovaných v rámci stavby „Semice – U staré silnice – Komunikace, inženýrské sítě a rodinné domy“.

Předmětná stavba oddílné kanalizace je umístěná na částech těchto pozemkových parcel v k. ú. Semice u Písku:

- parc. č. 433/16, č. 433/26 a č. 433/59, které jsou ve vlastnictví kupujícího,
- parc. č. 433/19 a č. 433/70, které jsou ve vlastnictví prodávajícího.

Předmětná stavba vodovodního řadu je umístěná na částech těchto pozemkových parcel v k. ú. Semice u Písku:

- parc. č. 409, č. 429/1, č. 433/16 a č. 433/26, které jsou ve vlastnictví kupujícího,
- parc. č. 433/19 a č. 433/70, které jsou ve vlastnictví prodávajícího.

Předmětná stavba komunikace – větve „A“ s obratištěm je umístěná na částech těchto pozemkových parcel v k. ú. Semice u Písku:

- parc. č. 433/16 a č. 433/26, které jsou ve vlastnictví kupujícího,
- parc. č. 433/19, která je ve vlastnictví prodávajícího.

Prodávající se touto smlouvou zavazuje, že bezúplatně převede do vlastnictví kupujícího pozemkové parcely č. 433/19 a č. 433/70 vše k. ú. Semice u Písku – bude řešeno samostatnou darovací smlouvou. Tato darovací smlouva bude uzavřena současně s touto kupní smlouvou.

Zaměření skutečného provedení staveb oddílné kanalizace a vodovodu vypracované .....  
ze dne ..... tvoří přílohu č. 1.

Zaměření skutečného provedení stavby komunikace – větve „A“ s obratištěm vypracované  
..... ze dne ..... tvoří přílohu č. 2.

## II.

Stavby oddílné kanalizace a vodovodního řadu byly řádně zkolaudovány kolaudačním souhlasem Městského úřadu Písek, odbor životního prostředí, pod č. j. .... vydaného dne .....

Stavba komunikace – větve „A“ s obratištěm byla řádně zkolaudována kolaudačním souhlasem Městského úřadu Písek, odbor dopravy, pod č. j. .... vydaného dne .....

## III.

Stavby splaškové kanalizace a vodovodu byly předány do správy provozovatele společnosti ČEVAK, a. s. předávacím protokolem.

Stavba dešťové kanalizace byla předána do správy provozovatele společnosti Vodárenská správa Písek, s. r. o. předávacím protokolem.

Stavba komunikace – větve „A“ s obratištěm byla předána do správy provozovatele společnosti Městské služby Písek, s. r. o. předávacím protokolem.

## IV.

Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu stavby oddílné kanalizace, vodovodního řadu a komunikační větve „A“ s obratištěm vybudovaných v rámci stavby „Semice – U staré silnice – Komunikace, inženýrské sítě a rodinné domy“, jak je uvedeno v čl. I. této smlouvy, za dohodnutou kupní cenu **1.000,- Kč vč. DPH** (slovy: jedentisíc korun českých).

Kupující touto smlouvou kupuje shora uvedené stavby za dohodnutou kupní cenu a přijímá je do svého výlučného vlastnictví.

#### V.

Kupující prohlašuje, že nepřebírá s kupovanými stavbami žádné dluhy ani jiné závazky, a kdyby se snad takové vyskytly, zavazuje se prodávající, že je na své vlastní náklady sám vypořádá.

Kupující současně prohlašuje, že je mu znám skutečný stav kupovaných staveb, a že je v tomto stavu do svého vlastnictví přijímá.

Vlastnictví ke stavbám, jak jsou uvedeny v čl. I. této smlouvy, přechází na kupujícího dnem podpisu této kupní smlouvy.

#### VI.

Kupní cenu ve výši **1.000,- Kč vč. DPH** uhradí kupující nejpozději do 15 dnů ode dne uzavření této kupní smlouvy na účet prodávajícího vedený u ....., č. ú. ....

Prodávající a kupující se dohodli, že prodávající má právo od této kupní smlouvy písemnou formou odstoupit, jestliže kupující neuhradí kupní cenu v termínu, jak je stanoveno v tomto článku. Tímto odstoupením se tato kupní smlouva od počátku ruší.

Prodávající je povinen vystavit na prodej věcí podle této smlouvy kupujícímu daňový doklad, a to ve lhůtě stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.

#### VII.

Náklady spojené se sepsáním a podpisem této kupní smlouvy hradí kupující. Náklady na vyhotovení zaměření skutečného provedení stavby hradí prodávající.

#### VIII.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato kupní smlouva je sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, všichni ji řádně přečetli, s jejím obsahem souhlasí a poté vlastnoručně podepisují.

Kupní smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž prodávající obdrží dva stejnopisy a kupující obdrží dva stejnopisy.

Obě smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy na webu města Písek v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, oba ve znění pozdějších předpisů a dále souhlasí s tím, že pokud tato smlouva bude podléhat zveřejnění v informačním systému registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí zveřejnění smlouvy kupující.

---

#### 5.

Ustanovení této smlouvy lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky, odsouhlasenými oběma smluvními stranami.

#### 6.

Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva je souhlasným projevem jejich vůle, což po přečtení stvrzují svým podpisem.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž budoucí prodávající obdrží dva stejnopisy a budoucí kupující obdrží dva stejnopisy.

Obě smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy na webu města Písek v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, oba ve znění pozdějších předpisů a dále souhlasí s tím, že pokud tato smlouva bude podléhat zveřejnění v informačním systému registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí zveřejnění smlouvy budoucí kupující.

V Písku . . . 30.11.2017. . . . .

V Písku . . . 27.11.2017 . . . . .

**Petr Hynouš**  
*jednatel*

**Mgr. Eva Vanžurová**  
*starostka*

*Schváleno v zastupitelstvu města dne 09.11.2017 – č. 240/17*

*17-096 INF budoucí*