

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený panem Ing. Jiřím Görgem, vedoucím Pobočky SPÚ ČR v Tachově

adresa: T.G.Masaryka 1 326, 347 01 Tachov

IČ: 01312774

DIČ: CZ 01312774

Bankovní spojení: 40010-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

- na straně jedné -

a

Dufka Jiří Ing.

adresa: (), 348 15 Planá

IČ:

(dále jen „pachtýř“)

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „NOZ“) tuto

**PACHTOVNÍ SMLOUVU
č. 62 N 14/31**

Čl. I

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a změně některých souvisejících zákonů, příslušný hospodařit s touto (těmito) nemovitostí (mi) ve vlastnictví státu vedenou (ými) u Katastrálního pracoviště v Tachově, Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj.

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.



Čl. II

Propachtovatel přenechává pachtýři nemovitost (i) uvedenou (é) v čl. I do užívání
za účelem: zemědělským

Čl. III

Pachtýř je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- c) dodržovat zákaz používání hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ust. § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,
- e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
- f) provádět podle podmínek sběr kamene,
- g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodnovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),
- h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem pachtu,
- i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za propachtované nemovitosti, jež jsou předmětem pachtu.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od 23.5.2014 na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Pacht lze v souladu s ustanovením § 2347 NOZ vypovědět v dvanáctiměsíční výpovědní době, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku.
- 4) Stane-li se pachtýř ze zdravotních důvodů nezpůsobilý na pozemku hospodařit, má dle ustanovení § 2348 NOZ právo vypovědět pacht v tříměsíční výpovědní době.
- 5) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtovaný(é) pozemek(y) jinému, přenechá-li ho(je) k užívání nebo změní-li hospodářské určení pozemku(ů), anebo způsob jeho (jejich) užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.



Čl. V

Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné

2) **Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši 68 483,00 Kč**
(slovy: šedesátosmtisícčtyřistaosmdesáttřikorunčeských).

3) Pachtovné se platí **ročně pozadu** k 1.10. běžného roku.

4) Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 40010-3723001/0710 **variabilní symbol 6211431**.

5) Pachtovné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2014 včetně činí **24 579,00 Kč**
(slovy: dvacetčtyřitisícpětsedmdesátdevětkorunčeských) a **bude uhrazeno k 1.10.2014**.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.

6) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovateli **úrok z prodlení**, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, **číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 6211431**.

7) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

Čl. VI

Pokud je(jsou) na propachtovaném(ých) pozemku(cích) zřízeno(a) meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemek(y), který(é) je(jsou) předmětem pachtu dle této smlouvy, může(mohou) být propachtovatelem převeden(y) na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

Čl. VIII

Pachtýř je oprávněn propachtovaný pozemek nebo jeho část *alternativa* propachtované pozemky, některé z nich nebo jejich části propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.

ČI. IX

Pachtýř(i) souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů propachtovatelem. Tento souhlas pachtýř(i) poskytuje(i) na dobu 10 let a zároveň se zavazuje(i), že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá(jí).

ČI. X

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

ČI. XI

Tato smlouva je vyhotovena v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. **jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.**

ČI. XII

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

ČI. XIII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Tachově dne 23.5.2014

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
Pobočka Tachov
T. G. Masaryka 1316
347 01 Tachov

Ing. Jiří Görg
Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad
pro Plzeňský kraj
Vedoucí Pobočky Tachov
propachtovatel

Ing. Jiří Dufka
pachtýř

Za formální a věcnou správnost:

Matějková Martina

Příloha k pachtovní smlouvě č. 62N14/31

Dufka Jiří Ing

Variabilní symbol: 6211431

Uzavřeno: 23.5.2014

Roční pacht:

Chodský Újezd 175

Datum tisku: 5.2.2015

Účinná od: 23.5.2014

72 627 Kč

Zadní Chodov

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]	
Broumov u Zadního Chodova											
	891	2	0	2	14	10 002	15 300	1 219	2,2	41,03	
	1 441	3	0	2	14	10 002	15 300	382	2,2	12,86	
	1 443	1	0	2	14	10 002	15 300	188	2,2	6,33	
										1 789	60,22
Dolní Jadruž											
	1 799	0	0	2	14	10 002	29 500	1 060	2,2	68,79	
	1 803	0	0	2	11	10 002	29 500	3 874	2,2	251,42	
	1 812	0	0	2	14	10 002	29 500	1 719	2,2	111,56	
										6 653	431,77
Chodová Planá											
	3 678	0	0	2	2	10 002	40 400	99 641	2,2	8 856,09	
	3 680	0	0	2	2	10 002	40 400	100 001	2,2	8 888,09	
	3 681	0	0	2	2	10 002	40 400	100 001	2,2	8 888,09	
	3 682	0	0	2	2	10 002	40 400	43 302	2,2	3 848,68	
	3 688	0	0	2	2	10 002	40 400	7 212	2,2	641,00	
	3 689	0	0	2	2	10 002	40 400	11 064	2,2	983,37	
	3 690	0	0	2	2	10 002	40 400	18 300	2,2	1 626,50	
	3 758	0	0	2	2	10 002	40 400	58 995	2,2	5 243,48	
	3 761	0	0	2	2	10 002	40 400	21 313	2,2	1 894,30	
	3 768	0	0	2	2	10 002	40 400	87 467	2,2	7 774,07	
	3 769	0	0	2	2	10 002	40 400	3 759	2,2	334,10	
	3 782	0	0	2	2	10 002	40 400	69 868	2,2	6 209,87	
	3 784	0	0	2	11	10 002	40 400	9 462	2,2	840,98	
	3 794	0	0	2	11	10 002	40 400	2 283	2,2	202,91	
	3 795	0	0	2	2	10 002	40 400	60 835	2,2	5 407,01	
										693 503	61 638,54
Chodský Újezd											
	3 617	1	0	2	14	10 002	27 900	2 906	2,2	178,37	
	3 624	0	0	2	14	10 002	27 900	495	2,2	30,38	
										3 401	208,75
Kyjev u Zadního Chodova											
	15	1	0	2	11	10 002	32 200	2 559	2,2	181,28	
	45	23	0	2	14	10 002	32 200	3 032	2,2	214,79	
	45	29	0	2	14	10 002	32 200	8 858	2,2	627,50	
	644	0	0	2	14	10 002	32 200	1 465	2,2	103,78	
										15 914	1 127,35
Zadní Chodov											
	1	2	0	3	0	10 002	29 400	393	2,2	25,42	

Příloha k pachtovní smlouvě č. 62N14/31

Dufka Jiří Ing

Variabilní symbol: 6211431

Uzavřeno: 23.5.2014

Roční pacht:

Chodský Újezd 175

Datum tisku: 5.2.2015

Účinná od: 23.5.2014

72 627 Kč

Zadní Chodov

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]
	1	3	0	2	7	10 002	29 400	1 899	2,2	122,83
	1	5	0	3	0	10 002	29 400	8 078	2,2	522,49
	1	6	0	2	14	10 002	29 400	467	2,2	30,21
	1	7	0	2	14	10 002	29 400	1 563	2,2	101,09
	1	8	0	2	14	10 002	29 400	3 006	2,2	194,43
	1	9	0	2	14	10 002	29 400	5 545	2,2	358,65
	46	10	0	2	14	10 002	29 400	2 140	2,2	138,42
	61	2	0	3	0	10 002	29 400	1 597	2,2	103,29
	281	2	0	2	7	10 002	29 400	714	2,2	46,18
	316	2	0	2	7	10 002	29 400	253	2,2	16,36
	316	4	0	3	0	10 002	29 400	751	2,2	48,57
	317	6	0	2	7	10 002	29 400	1 070	2,2	69,21
	471	5	0	2	7	10 002	29 400	526	2,2	34,02
	491	0	0	3	0	10 002	29 400	6 901	2,2	446,36
	2 405	6	0	2	2	10 002	29 400	404	2,2	26,13
	2 405	7	0	2	2	10 002	29 400	138	2,2	8,93
	3 443	1	0	2	7	10 002	29 400	19 539	2,2	1 263,78
	3 711	2	0	2	2	10 002	29 400	3 746	2,2	242,29
	5 120	1	0	3	0	10 002	29 400	75 748	2,2	4 899,38
	5 120	14	0	2	7	10 002	29 400	1 267	2,2	81,95
	5 599	1	0	2	14	10 002	29 400	791	2,2	51,16
	5 599	2	0	2	14	10 002	29 400	68	2,2	4,40
	5 602	0	0	2	14	10 002	29 400	117	2,2	7,57
	5 610	2	0	2	14	10 002	29 400	1 588	2,2	102,71
	5 628	4	0	2	2	10 002	29 400	2 964	2,2	191,71
	5 635	0	0	2	14	10 002	29 400	360	2,2	23,28
								141 633		9 160,82
CELKEM:								862 893		72 627 Kč