

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

IČ: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Bc. Olga Bahenská, vedoucí Pobočky SPÚ ČR v Tachově

adresa: T.G.Masaryka 1 326, 347 01 Tachov

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016, Podpisový řád,  
ze dne 1.ledna 2016

Bankovní spojení: Česká národní banka

Č.ú.:40010-3723001/0710

( dále jen propachtovatel )

- na straně jedné -

- na straně jedné -

a

**Dufka Jiří Ing.**

Adresa: xxxxxxxxxxxxxxxx, 348 15 Planá

IČ: 41xxxxxx

(dále jen pachtýř)

- na straně druhé -

**dodatek č. 4  
k pachtovní smlouvě č. 62N14/31**

**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 23.5.2014 pachtovní smlouvu č.62N14/31 (dále jen "smlouva").

**Čl. II**

Na základě smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční **pachtovné ve výši 60 533,-Kč** (slovy: šedesát tisíc pět set třicet tři korun českých).

**Vydání pozemků – viz příloha**

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží propachtovateli pachtovné.

**Čl. III**

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto tohoto dodatku **se stanovuje výše ročního pachtovného na částku 59 159,-Kč** (slovy: padesát devět tisíc stopadesát devět korun českých).

**K 1.10.2017** je pachtýř povinen zaplatit částku **60 168,-Kč** (slovy: šedesát tisíc sto šedesát osm korun českých).

## ČI. IV

Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) **ČI. V, bod 3) smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:**

**Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.**

**Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.**

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) **ČI. X smlouvy se doplňuje a zní takto:**

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 4. dotčena

## ČI. V

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

## ČI. VI

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

## ČI. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Tachově dne 14.9.2017

.....  
Bc. Olga Bahenská  
Státní pozemkový úřad  
Krajský pozemkový úřad  
pro Plzeňský kraj  
Vedoucí Pobočky Tachov  
propachtovatel

.....  
Ing. Jiří Dufka  
pachtýř

Za formální a věcnou správnost: .....

Matějková Martina