

Smlouva o dílo č. 132/2/2017

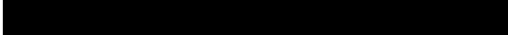
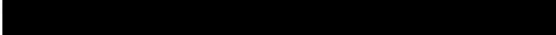
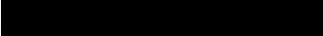
na zpracování projektové dokumentace
a zajištění dokladové části dokumentace

„Rekonstrukce kulturně-vzdělávacího centra REPRES v Mostě“

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen občanský zákoník)

I.

Smluvní strany

- 1.1 Objednatel: **Statutární město Most**
Zastoupený: Mgr. Janem Paparegou, primátorem města
Sídlo: Most, Radniční 1, PSČ 434 69
IČO: 00266094
DIČ: CZ00266094
Bankovní spojení: 
Č. ú. výdajového: 
Č. ú. příjmového: 
E-mail: posta@mesto-most.cz
ID datové schránky: pffbv
(dále jen objednatel)
- 1.2 Zhotovitel: **ARTECH spol. s r.o.**
Zastoupený: Ing. Ludvíkem Šavelem, jednatelem společnosti
Sídlo: Václavské náměstí 819/43, 110 00 Praha 1
IČO: 25024671
DIČ: CZ25024671
Bankovní spojení: 
Č.ú. 
E-mail: artech@artech.cz
ID datové schránky: xmdngp4
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze ,
oddíl C, vložka 164866
(dále jen zhotovitel)
- 1.3 Zástupce pověřený jednáním ve věcech technických:
za objednatele:  - vedoucí OI
- referent OI
za zhotovitele:  - hlavní inženýr projektu
- hlavní projektant
- 1.4 Zástupce pověřený k podpisu změnových listů dle článku IV., bod 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8, které jsou přílohou č. 1 této smlouvy:
za objednatele: Mgr. Jan Paparega, primátor do max. ceny 2 mil. Kč bez DPH, pro každý jednotlivý změnový list
 vedoucí OI do max. ceny 100 tis. Kč bez DPH, pro každý jednotlivý změnový list
za zhotovitele: Ing. Ludvík Šavel, jednatel společnosti
 prokurista

8/1

II. Předmět díla

- 2.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje pro objednatele zpracovat a předat projektovou dokumentaci pro územní řízení o umístění stavby „**Rekonstrukce kulturně-vzdělávacího centra REPRES v Mostě**“ (dále též „stavba“) vč. zajištění veškerých nutných dokladů či dokumentů pro vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a inženýrské činnosti (dále též IČ) vedoucí k vydání územního rozhodnutí o umístění stavby (dále „DUR“ nebo „dílo“), projektovou dokumentaci pro stavební povolení vč. zajištění veškerých nutných dokladů či dokumentů pro vydání stavebního povolení, a inženýrské činnosti vedoucí k vydání stavebního povolení (dále „DSP“ nebo „dílo“), projektovou dokumentaci pro provádění stavby (dále „DPS“ nebo „dílo“) a vykonávat autorský dozor projektanta v rozsahu 400 hodin. DUR i DSP musí být způsobilým podkladem pro příslušná řízení.

Podkladem pro vypracování DUR, DSP a DPS je:

- Studie využitelnosti KD REPRES Most - [REDACTED]
- Diagnostický průzkum stavu nosné konstrukce objektu Kulturního domu v Mostě (REPRES) [REDACTED] ČVUT v Praze, Kloknerův ústav.
- Statické posouzení nosné konstrukce pro navržené změny využití objektu Kulturního domu v Mostě (REPRES) - [REDACTED] CSc., ČVUT v Praze, Kloknerův ústav.
- Energetická studie, Kulturní dům města Mostu - [REDACTED] SUE s.r.o. Most.
- Podklady ke známé technické infrastruktuře (IS) vyskytující se v místě stavby.

Zhotovitel je řádně seznámen s povinnostmi týkajícími se zhotovení geodetické části projektové dokumentace a zavazuje se:

- a) vyžádat si podklady pro plnění podle této smlouvy na webu města Mostu v sekci Digitální technická mapa města Mostu (dále jen „DTMM“),
- b) před zahájením plnění podle této smlouvy ověřit aktuálnost dat vydaných z DTMM,
- c) pokud data vydaná z DTMM jsou v souladu se skutečností, využít je pro plnění podle této smlouvy
- d) pokud data vydaná z DTMM nejsou v souladu se skutečností:
 - zajistit na své náklady, aby geodet s úředním oprávněním pro ověřování výsledků zeměměřičských činností (dále jen „oprávněný geodet“) provedl aktualizaci nebo doplnění, dat vydaných z DTMM, a to podle požadavků objednatele stanovených Obecně závaznou vyhláškou statutárního města Mostu č. 4/2014, o vedení technické mapy obce, Pokyny pro stavebníky při pořizování geodetických částí dokumentace skutečného provedení stavby, Pokyny pro stavební úřad v rámci projektu Digitální technická mapa města Mostu, (dále jen „DTMM“), Pokyny pro zadávání geodetických prací v rámci projektu DTMM, Provozní dokumentaci DTMM, zejména provozním řádem DTMM, Rámcem datového modelu, Popisem výměnného formátu DGN a Metodickým návodem pro pořizování a tvorbu aktualizací dat ÚMPS, zveřejněných na internetových stránkách objednatele, portál „DTMM“, sekce „Dokumenty“, a aktualizovaná nebo doplněná data vydaná z DTMM předal správci DTMM, kterým se rozumí Magistrát města Mostu, odbor informačního systému,
 - předat objednateli Protokol o akceptaci zakázky DTMM podepsaný oprávněným geodetem, s obsahem uvedeným v příloze č. 2 této smlouvy – Vzorový Protokol o akceptaci zakázky DTMM“,
 - pro plnění podle této smlouvy použít takto aktualizovaná nebo doplněná data vydaná z DTMM.

87

2.2 DUR pro územní řízení bude zpracována v rozsahu, obsahu a podrobnostech dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a to přiměřeně charakteru a složitosti stavby ve struktuře:

- A. Průvodní zpráva
- B. Souhrnná technická zpráva
- C. Situační výkresy
- D. Výkresová dokumentace
- E. Dokladová část
- F. Propočet celkových nákladů stavby

V dokladové části DUR budou doloženy doklady o projednání DUR s dotčenými orgány státní správy, vlastníky objektů a pozemků, správci inženýrských sítí, dalšími dotčenými subjekty, protokol o akceptaci zakázky DTMM a vypracovaná žádost o vydání územního rozhodnutí dle § 86 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů (63/2013 Sb.).

Do DUR budou zapracovány podmínky vyjádření dotčených orgánů státní správy, vlastníků nemovitých věcí, správců inženýrských sítí a dalších dotčených subjektů. Dokladová část bude při odevzdání DUR objednateli kompletní.

DUR bude ve fázi rozpracovanosti konzultována s objednatelem, a to min. při zahájení prací a 2 týdny před odevzdáním DUR. Projednání v místě sídla objednatele bude svolávat zhotovitel min. 3 pracovní dny předem a o projednání pořídí zápis, který doloží do dokladové části. Případné požadavky plynoucí z těchto projednání zapracuje do DUR před odevzdáním objednateli a stavebnímu úřadu.

DUR bude předána objednateli 6x v tištěné podobě, 3x v elektronické podobě na CD, needitovatelné a 3x na CD editovatelné.

2.3 Projektová dokumentace pro stavební povolení bude způsobilá pro vydání stavebního povolení (DSP) a bude zpracována v rozsahu, obsahu a podrobnostech dle přílohy č. 5 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (62/2013 Sb.), a to přiměřeně charakteru a složitosti stavby ve struktuře:

- A. Průvodní zpráva
- B. Souhrnné řešení stavby
- C. Situační výkresy
- D. Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení
- E. Dokladová část

V dokladové části DSP budou doloženy doklady o projednání DSP s dotčenými orgány státní správy, vlastníky nemovitých věcí, správci inženýrských sítí, dalšími dotčenými subjekty, zpráva o výsledku provedení průzkumu (geodetický, hydrogeologický aj.), protokol o akceptaci zakázky DTMM a vypracovaná žádost o vydání stavebního povolení dle § 110 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 18b vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů (63/2013 Sb.).

Do DSP budou zapracovány podmínky vyjádření dotčených orgánů státní správy, vlastníků objektů a pozemků, správců inženýrských sítí a dalších dotčených subjektů. Dokladová část bude při odevzdání DSP objednateli kompletní.

82

DSP bude ve fázi rozpracovanosti konzultována s objednatelem, a to při zahájení prací, min. 1x měsíčně v průběhu prací a 2 týdny před odevzdáním DSP. Projednání v místě sídla objednatele bude svolávat zhotovitel min. 3 pracovní dny předem a o projednání pořídí zápis, který doloží do dokladové části. Případné požadavky plynoucí z těchto projednání zapracuje do DSP před odevzdáním objednateli a stavebnímu úřadu.

Podkladem pro zpracování DSP je DUR zpracovaná zhotovitelem a podmínky územního rozhodnutí, které budou do DSP zapracovány.

DSP bude předána objednateli 6x v tištěné podobě, 3x v elektronické podobě na CD, needitovatelné a 3x na CD editovatelné.

- 2.4 Projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS) bude zpracována v rozsahu, obsahu a podrobnostech dle přílohy č. 6 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (62/2013 Sb.), a to přiměřeně charakteru a složitosti stavby ve struktuře:

- A. Průvodní zpráva
- B. Souhrnné řešení stavby
- C. Situační výkresy
- D. Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení
- E. Dokladová část
- F. Rozpočet a výkaz výměr

Projektová dokumentace bude členěna a zpracována na stavební objekty:

- knihovna a planetárium
- restaurační provoz
- sál a kinosál
- víceúčelový komunikační jádra
- technické zázemí budovy

Každý stavební objekt musí být zpracován jako samostatný funkční celek a to včetně samostatného položkového rozpočtu a výkazu výměr a to tak, aby mohla být každá jednotlivá část použita samostatně jako příloha k žádosti o dotaci.

Dokladová část DPS bude obsahovat doklady o projednání DPS s objednatelem a kompletní dokladovou část z DSP.

DPS bude ve fázi rozpracovanosti konzultována s objednatelem, a to při zahájení prací, min. 1x měsíčně v průběhu prací a 2 týdny před odevzdáním DPS. Projednání v místě sídla objednatele bude svolávat zhotovitel min. 3 pracovní dny předem a o projednání pořídí zápis, který doloží do dokladové části. Případné požadavky plynoucí z těchto projednání zapracuje do DPS před odevzdáním objednateli.

DPS včetně výkazu výměr bude zpracována v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Podkladem pro zpracování DPS je DUR a DSP zpracované zhotovitelem a podmínky územního rozhodnutí a stavebního povolení.

DPS bude předána objednateli 6x v tištěné podobě, 3x v elektronické podobě na CD, needitovatelné a 3x na CD editovatelné.

87

2.5 Autorský dozor bude prováděn v rozsahu, obsahu a podrobnostech podle přílohy č. 11 „Sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností UNIKA“ a to přiměřeně složitosti stavby. Jedná se zejména o činnosti spojené s veřejnou zakázkou na dodavatele stavby (vyřizování dotazů účastníků veřejné zakázky), účast na kontrolních dnech, stanoviska projektanta k případným změnovým listům, spolupráce na operativním řešení problémů, vzniklých při realizaci stavby, sledování dodržování podmínek pro stavbu tak, jak jsou stanoveny stavebním povolením a stanovisky dotčených účastníků v projektové dokumentaci, spolupráce s technickým dozorem investora při řešení problémů s dodavatelem stavby, účast na Závěrečné kontrolní prohlídce stavby. Součástí autorského dozoru stavby bude spolupráce při provedení kontroly dokumentace skutečného provedení. O průběhu prací autorského dozoru budou prováděny písemné záznamy do stavebního deníku, které budou nedílnou součástí faktury. Předmět díla zahrnuje dodatečné úpravy a změny projektové dokumentace vyžádané objednatelem, které předá do 3 pracovních dnů po kontrolním dnu nebo jiném dohodnutém termínu. Rozsah poskytnutí autorského dozoru objednatel stanovuje na 400 hodin. Do předmětných nákladů (hodinové sazby) budou zahrnuty veškeré náklady na zajištění autorského dozoru (služba, doprava do místa plnění apod.). Profesionální skladba rozsahu autorského dozoru je předběžně stanovena následovně:

- Hlavní inženýr projektu	100 hodin
- Hlavní projektant	100 hodin
- Člen týmu – specialista pozemní stavby	50 hodin
- Člen týmu – specialista dopravní stavby	50 hodin
- Člen týmu – specialista TZS	50 hodin
- Člen týmu – specialista statika a dynamika	50 hodin

2.6 V rámci plnění podle této smlouvy a sjednané ceny zabezpečí zhotovitel veškeré práce a činnosti nutné k řádnému zpracování DUR, DSP a DPS - např. geodetické zaměření stávajícího stavu (s využitím předaných elektronických podkladů – původní PD) na podkladu aktuální katastrální mapy, kamerovou prohlídku, prověrku odvodnění ploch, prověrku osvětlení ploch, ostatní nezbytné průzkumy, sondáže statické výpočty apod. Součástí prací je i zajištění případného pravomocného povolení ke kácení dřevin, souhlasu s činností a umístěním stavby v ochranných pásmech, povolení vstupu na dotčené pozemky, povolení napojení na komunikace, povolení uložení inženýrských sítí do tělesa komunikace, povolení uložení inženýrských sítí do tělesa komunikace apod.

2.7 Zhotovitel vypracuje veškerou grafickou, obrazovou, textovou, tabulkovou a jinou dokumentaci (DUR, DSP, DPS) včetně veškerých profesí výhradně s využitím výpočetní techniky v elektronické podobě. Elektronická verze bude objednateli odevzdána na CD nosiči v jednom vyhotovení ve formátech .pdf, .dwg, .doc, .xls, .jpg, .bmp, .kz.

Celkové náklady stavby budou zpracovány jako položkové rozpočty jednotlivých objektů a provozních souborů. Položkové rozpočty budou obsahovat přesné popisy prací, specifikací, materiálů (bez názvů výrobců) a čísla ceníkových položek dle „Katalogu popisů a směrných cen stavebních prací“ vydaných ÚRS Praha a dále měrnou jednotku položky, jednotkovou cenu položky, výměru položky, cenu položky celkem a cenu příslušného stavebního objektu v Kč bez DPH a v Kč vč. DPH a výkaz výměr. Položkové rozpočty (výkazy výměr) jednotlivých stavebních objektů budou

87

zpracovány ve 2 vyhotoveních bez cen a ve 2 vyhotoveních (č. 1 a 2) s cenami. Výkazy výměr a rozpočty budou předány v digitální podobě ve formátu „krz“ nebo „xls“ na CD a v tištěné formě v tabulce Microsoft Excel dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

- 2.8 Objednatel se zavazuje řádně zpracovanou DUR, řádně zpracovanou DSP a řádně zpracovanou DPS převzít a zaplatit zhotoviteli cenu sjednanou v čl. IV této smlouvy.

III.

Doba plnění

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provést a předat:

DUR do 19 týdnů od podpisu smluvního vztahu.

DSP do 21 týdnů od nabytí právní moci rozhodnutí o umístění stavby.

DPS do 13 týdnů od nabytí právní moci stavebního povolení.

- 3.2 DUR, DSP a DPS zhotovitel protokolárně předá objednateli v Mostě, v budově Magistrátu města Mostu, Radniční 1, odbor investic - č. dveří 126.

- 3.3 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a protokolárním předáním objednateli. Řádně zhotoveným dílem se pro účely této smlouvy rozumí dílo, které nebude vykazovat žádné vady a nedodělky. Objednatel je oprávněn převzít dílo i s případnými drobnými vadami a nedodělkami, které nebudou bránit řádnému provozování, pokud tyto drobné vady a nedodělky zhotovitel odstraní v dohodnutém termínu. Pokud zhotovitel drobné vady a nedodělky v dohodnutém termínu neodstraní, platí, že dílo předáno a převzato nebylo. Nároky objednatele z vad díla nejsou dotčeny tím, že jej převzal bez vad a nedodělků, pokud je zřejmé, že tyto vady dílo obsahovalo ke dni jeho předání.

IV.

Cena díla

- 4.1 Cena předmětu díla se sjednává jako nejvýše přípustná a činí 14 658 000,- Kč bez DPH. K ceně bude připočtena DPH v zákonné výši platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Slovy: čtrnáctmilionů šestsetpadesátosmtisíc korunčeských.

Z toho:

- a) Cena za zpracování DUR bez IČ a bez DPH: 5 064 000,- Kč
- b) Cena za IČ vč. zakresu sítí do situace při DUR bez DPH: 421 500,- Kč
- c) Cena za zpracování DSP bez IČ a bez DPH: 3 682 000,- Kč
- d) Cena za zpracování podmínek stavebního povolení do DSP bez DPH: 200 500,- Kč
- e) Cena za IČ při DSP bez DPH: 691 000,- Kč
- f) Cena za zpracování DPS bez DPH: 4 519 000,- Kč
- g) Cena za výkon autorského dozoru bez DPH: 80 000,- Kč

- 4.2 Nejvýše přípustná cena předmětu díla zahrnuje náklady na všechny práce, dodávky,

87

služby, výkony a média, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení a řádnému dokončení předmětu díla.

- 4.3 Práce nad rámec této smlouvy budou posuzovány jako dodatečné práce. Práce a dodávky obsažené v této smlouvě, které nebudou po dohodě zhotovitele a objednatele provedeny, budou posuzovány jako méněpráce.
- 4.4 Dodatečné práce ocení zhotovitel před realizací „Změnovým listem“ s obsahem uvedeným v příloze č. 1 této smlouvy – „Vzorový změnový list“. O takto oceněné dodatečné práce bude zvýšena cena díla uvedená v čl. IV. bod 4.1 této smlouvy.).
- 4.5 Práce obsažené v této smlouvě, které nebudou po dohodě zhotovitele a objednatele provedeny (méněpráce), ocení zhotovitel „Změnovým listem“ s obsahem uvedeným v příloze č. 1 této smlouvy – „Vzorový změnový list“. O takto oceněné méněpráce bude snížena nejvýše přípustná cena díla uvedená v čl. IV. bod 4.1 této smlouvy.
- 4.6 Změny doby plnění díla dle čl. III. mohou být provedeny „Změnovým listem“ (příloha č. 1 této smlouvy – „Vzorový změnový list“). Tuto změnu mohou schválit zástupci objednatele dle čl. I. bodu 1.4 této smlouvy.
- 4.7 Případná změna subdodavatele bude provedena změnovým listem (příloha č. 1 této smlouvy – „Vzorový změnový list“).
- 4.8 Pokud v průběhu projektových prací a inženýrské činnosti bude nutnost zajistit další stanoviska, která nejsou obvyklá pro daný záměr, bude tato situace řešena změnovým listem (příloha č. 1 této smlouvy – „Vzorový změnový list“).

V.

Platební podmínky

- 5.1 Právo fakturovat 80% ze souhrnu cen obsažených v čl. IV., odst. 4.1, písm. a) b) vznikne zhotoviteli po předání DUR. Právo fakturovat zbylých 20% z ceny předmětu díla vznikne zhotoviteli po doručení pravomocného územního rozhodnutí o umístění stavby objednateli.
- 5.2 Právo fakturovat 80% ze souhrnu cen obsažených v čl. IV., odst. 4.1, písm. c) a e) vznikne zhotoviteli po předání DSP. Právo fakturovat zbylých 20% z ceny předmětu díla vznikne zhotoviteli po doručení pravomocného stavebního povolení objednateli. Právo fakturovat cenu dle čl. IV., odst. 4.1, písm. d) vznikne zhotoviteli po doručení zpracování podmínek stavebního povolení do DPS.
- 5.3 Právo fakturovat cenu dle čl. IV., odst. 4.1, písm. f) vznikne zhotoviteli po předání DPS.
- 5.4 Právo fakturovat do výše 80% ceny dle čl. IV., odst. 4.1, písm. g) má zhotovitel 1x za 3 měsíce na základě investorem potvrzeného soupisu skutečně provedených odpracovaných hodin. Právo fakturovat zbylých 20% z ceny předmětu díla vznikne zhotoviteli po kolaudaci stavby.
- 5.5 Objednatel je oprávněn pozastavit z fakturovaných cen až 10% v případě, že v zápise o předání a převzetí díla (části díla) budou uvedeny jakékoliv vady a nedodělky. Pozastavená částka bude zhotoviteli uvolněna do 14 kalendářních dnů ode dne, kdy zástupce objednatele písemně potvrdí odstranění vad a nedodělků.
- 5.6 Faktury budou splatné 30 dnů od jejich doručení a musí obsahovat náležitosti dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., zejména:
název, sídlo, IČO a DIČ objednatele a zhotovitele

pořadové číslo dokladu
číslo smlouvy objednatele
rozsah a předmět zdanitelného plnění
datum vystavení dokladu
datum uskutečnění zdanitelného plnění
datum splatnosti
cenu bez DPH, DPH a cenu celkem včetně DPH
označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit účtovaná cena
protokol o předání a převzetí díla
razítko a podpis oprávněné osoby.

5.7 Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu (daňový doklad) pokud nebude obsahovat náležitosti uvedené v bodě 5.6 této smlouvy. Ve vráceném dokladu musí vyznačit důvod vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet od data doručení opravené faktury objednateli.

5.8 Pokud správce daně zveřejnil způsobem umožňujícím dálkový přístup čísla účtu, které zhotovitel určil v přihlášce k registraci plátce DPH ke zveřejnění, považuje se povinnost objednatele zaplatit DPH za splněnou připsáním DPH na takto zveřejněný účet.

Pro případ, že se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, se smluvní strany ve smyslu § 109a cit. zákona dohodly, že objednatel zaplatí cenu plnění takto:

- a) Cenu plnění bez DPH zaplatí na účet zhotovitele vedený u [REDAKCE] č. účtu [REDAKCE]
- b) DPH zaplatí na účet [REDAKCE] pod variabilním symbolem č. [REDAKCE] konstantní symbol č. [REDAKCE] specifický symbol č. [REDAKCE] ve zprávě pro příjemce bude uveden den uskutečnění zdanitelného plnění nebo den přijetí úplaty.

Zhotovitel ujišťuje objednatele, že číslo matrice [REDAKCE] je číslem matrice bankovního účtu příslušného finančního úřadu (správce daně) dle sídla zhotovitele, a tedy součástí čísla bankovního účtu správce daně, na který zhotovitel platí DPH.

Při placení DPH bude objednatel postupovat podle § 109a cit. zákona.

Zaplacením ceny díla dle ustanovení výše bude povinnost objednatele zaplatit zhotoviteli cenu díla řádně splněna.

VI.

Smluvní pokuty

- 6.1 Pro případ prodlení zhotovitele s každým plněním podle této smlouvy se sjednává právo objednatele požadovat smluvní pokutu ve výši 0,5 % celkové ceny díla dle čl. IV., odst. 1 této smlouvy za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 6.2 Pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním oprávněně reklamovaných vad a nedodělků plnění se sjednává právo objednatele požadovat smluvní pokutu ve výši 0,5 % celkové ceny díla dle čl. IV., odst. 1 této smlouvy za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 6.3 Pro případ, že se v důsledku vad či nedostatků plnění, zejména chybného projektového

8/

řešení, chyby či opomenutí ve výkazu výměr, chybějících položek či nedostatků v projednání s dotčenými subjekty, apod., zvýší cena stavby (realizované na základě díla zhotoveného podle této smlouvy) o více než 10%, se sjednává právo objednatele požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši rovnající se příslušnému zvýšení ceny stavby oproti původně předpokládané ceně stavby; vícenáklady na stavbu vzniklé výhradně z popudu objednatele a nikoliv v důsledku chyb či opomenutí díla není možné podle tohoto článku uplatnit. Maximální výše smluvní pokuty činí 100% z celkové ceny předmětu díla ujednané v této smlouvě vč. DPH.

- 6.4 Pro případ, že v důsledku vad či nedostatků plnění v rámci DUR dojde k přerušení příslušného územního řízení, se sjednává právo objednatele požadovat smluvní pokutu ve výši 2% ze souhrnu cen obsažených v čl. IV., odst. 1, písm. a) až b) za každý započatý kalendářní den přerušení příslušného územního řízení.
- 6.5 Pro případ, že v důsledku vad či nedostatků plnění v rámci DSP dojde k přerušení příslušného stavebního řízení, se sjednává právo objednatele požadovat smluvní pokutu ve výši 2% ze souhrnu cen obsažených v čl. IV., odst. 1, písm. c) až e) za každý započatý kalendářní den přerušení příslušného stavebního řízení.
- 6.6 Pro případ, že v důsledku vad či nedostatků plnění v rámci DUR dojde k zastavení příslušného územního řízení, se sjednává právo objednatele požadovat smluvní pokutu ve výši 5% ze souhrnu cen obsažených v čl. IV., odst. 1, písm. a) až b) za každý započatý kalendářní den do doby nového podání žádosti
- 6.7 Pro případ, že v důsledku vad či nedostatků plnění v rámci DSP dojde k zastavení příslušného stavebního řízení, se sjednává právo objednatele požadovat smluvní pokutu ve výši 5% ze souhrnu cen obsažených v čl. IV., odst. 1, písm. c) až e) z ceny předmětu díla za každý započatý kalendářní den do doby nového podání žádosti.
- 6.8 Autorský dozor bude pokutován částkou ve výši 1% z ceny obsažené v čl. IV., odst. 1, písm. g) za každou neúčast na kontrolním dnu, jehož termín mu bude včas písemně sdělen (poštou, elektronickou poštou), a na který se neomluví.
- 6.9 Pro případ, že autorský dozor objednateli neodevzdá ve stanovený termín dodatečné úpravy a změny projektové dokumentace vyžádané objednatelem, bude autorský dozor pokutován částkou ve výši 2% z ceny obsažené v čl. IV., odst. 1, písm. g) za každý kalendářní den zpoždění.
- 6.10 Smluvní pokuty nemají vliv na případný nárok objednatele na náhradu škody a na odstoupení od smlouvy a právo na ně vzniká bez ohledu na zavinění zhotovitele. Splatnost smluvních pokut se sjednává na 7 dní ode dne doručení jejich vyúčtování, pro případ, nebude-li smluvní pokuta realizována kompenzací. Je věcí objednatele, který způsob zvolí.
- 6.11 Smluvní strana, které vznikne právo na zaplacení smluvní pokuty, může od ní, na základě své vůle, odstoupit. Ujednání o smluvních pokutách podle čl. VI nejsou odstoupením dotčena.
- 6.12 Objednatel má právo pohledávku na zaplacení smluvní pokuty nebo kterékoliv z nich započíst s pohledávkou zhotovitele na zaplacení ceny díla.

VII. Záruky

- 7.1 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za řádné provedení všech plnění. Záruční doba se sjednává do doby kolaudace stavby. Odpovědnost zhotovitele za řádné provedení díla

8/2

trvá po dobu životnosti stavby.

- 7.2 V případě, že kterékoli plnění bude vykazovat chyby, vady a nedostatky, má objednatel práva z vadného plnění (dále též „nároky z vad“), zejména právo požadovat bezplatné odstranění zjištěných vad, chyb a nedostatků. Specifikace nedostatků, vad a chyb musí být zhotoviteli sdělena písemně.
- 7.3 Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou, vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, dalšími právními předpisy a technickými normami. Vadou se rozumí rovněž nedostatky a chyby ve výkazu výměr.
- 7.4 Zhotovitel se zavazuje případné vady plnění, uplatní-li objednatel toto právo z vadného plnění, odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění tohoto nároku z vad, nejpozději ve lhůtě do 15 dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 7.5 Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ně upozornil objednatele, ale ten na jejich použití písemně trval.
- 7.6 Uplatněním práv z vadného plnění nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody a smluvní pokuty.
- 7.7 Nad rámec výše uvedeného se dále sjednává dle ustanovení § 2029 odst. 1 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku, povinnost zhotovitele poskytnout objednateli finanční záruku ve výši 1.000.000,-- Kč (slovy: jeden milion korun českých). Tato finanční záruka bude vystavena bankou se sídlem v ČR (případně zahraniční bankou, jejíž pobočka sídlí v ČR), záruční listina bude vystavena ve prospěch objednatele a tato musí garantovat objednateli vyplacení na první žádost bez jakýchkoli podmínek. Finanční záruka musí být účinná po celou dobu až do vydání pravomocného stavebního povolení, nejpozději však do 31. 8. 2019. Finanční záruka bude sloužit k zajištění závazků zhotovitele za řádné plnění veřejné zakázky dodavatelem v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou a k zajištění nároků na úhradu smluvních pokut a musí být předložena nejpozději do 5 pracovních dnů od uzavření této smlouvy o dílo. V případě nepředložení záruční listiny podle tohoto odstavce ve stanovené lhůtě, ani v dodatečné lhůtě 5 dní od konce stanovené lhůty, se tato smlouva ruší jako celek od počátku a objednatel má na zhotoviteli nárok na náhradu nákladů a škod spojených se zrušením výběrového řízení a nutností jej znovu vypsát a realizovat.

VIII.

Jiná ujednání

- 8.1 Zhotovitel zpracuje DUR, DSP a DPS tak, aby nedošlo k porušení práv jiné osoby z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví a odpovídá objednateli za škodu vzniklou porušením této povinnosti a v souvislosti s ním.
- 8.2 Objednatel může po zaplacení ceny plnění příslušné plnění neomezeně užívat, bez omezení rozmnožovat, měnit, užívat pro veškeré své potřeby, případně umožnit jeho užití třetím osobám, a to i po částech. Žádné z plnění není výsledkem činnosti, která je chráněna právem z průmyslového, nebo jiného duševního vlastnictví. Zhotovitel není oprávněn poskytnout výsledek činnosti, který je předmětem díla jiným osobám, než je objednatel.
- 8.3 Zhotovitel může pověřit prováděním části plnění jiné osoby (subdodavatele). Jeho

8/1

výlučná odpovědnost vůči objednateli za koordinaci všech subdodavatelů a za řádné plnění tím však není dotčena.

- 8.4 Zhotovitel bude při plnění této smlouvy postupovat s odbornou znalostí a péčí. Zavazuje se dodržovat právní předpisy, další závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran.
- 8.5 Zhotovitel tímto prohlašuje a předkládá objednateli v souladu s ustanovením § 104 odst. 1 písm.a) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen "ZZVZ"), že má uzavřenou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škody způsobené svou činností s pojišťovnou Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, č. pojistné smlouvy [REDAKCE] na hodnoty škody ve výši 30 000 000,- Kč. Předmětná pojistná smlouva musí upravovat náhradu škody poškozenému vzniklou při poskytování poradenské a konzultační činnosti v souvislosti s přípravou čerpání nebo čerpáním jakýchkoliv dotací a grantů, včetně přípravy, zpracování podkladů a organizací výběrových řízení nebo veřejných zakázek. Pojištění se dále musí vztahovat i na povinnost nahradit poškozenému újmu vzniklou v důsledku nedodržení ZZVZ nebo pravidel poskytovatelů dotací a grantů. Limit pojistného plnění pro tyto odpovědnosti zadavatel stanovuje ve výši 3 mil. Kč. Výše specifikovaná pojistná smlouva musí být účinná po celou dobu plnění veřejné zakázky a po dobu záruční doby v požadovaném rozsahu dle této smlouvy.

IX.

Závěrečná ujednání

- 9.1 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedených statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 106/1999 Sb.“) a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, rodném čísle a místě trvalého pobytu.
- 9.2 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb., a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 9.3 Tato smlouva může být měněna, doplněna nebo zrušena písemným dodatkem nebo změnovým listem potvrzeným zástupci obou smluvních stran. Změnu této smlouvy může navrhnout kterákoliv smluvní strana, lhůta k vyjádření činí 10 dnů.
- 9.4 V případě, že dojde ke zrušení této smlouvy nebo k odstoupení od této smlouvy z důvodu na straně objednatele, bude zhotovitel cenu prací provedených ke dni zrušení této smlouvy nebo odstoupení od této smlouvy fakturovat objednateli ve výši určené podle podílu dosud provedených prací, jejichž řádné provedení potvrdí objednatel, na ceně předmětu díla.
- 9.5 Dohodou smluvních stran se tento závazkový vztah řídí občanským zákoníkem v platném znění, pokud není v této smlouvě stanoveno jinak.
- 9.6 Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrné lhůtě nevyzvedne, a to dnem, kdy se zásilka vrátí zpět

odesílateli.

9.7 Nedílnou součástí smlouvy se stává:

Příloha č. 1 - Vzorový Změnový list.

Příloha č. 2 - Vzorový Protokol o akceptaci zakázky DTMM.

9.8 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

9.9 Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní objednatel, a to nejpozději do 15 pracovních dnů od podpisu smlouvy. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit smlouvu v registru zhotovitel.

9.10 Po uveřejnění v registru smluv obdrží zhotovitel do datové schránky/emailem potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

9.11 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a jeden si ponechá objednatel.

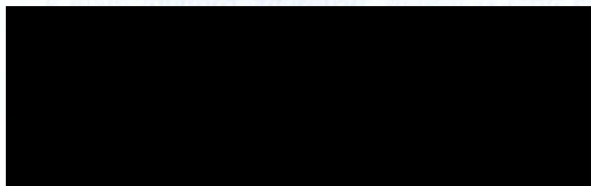
9.12 Objednatel a zhotovitel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Mostě dne 30 - 11 - 2017

V Praze dne 30 - 11 - 2017

Za objednatele :

Za zhotovitele :



Mgr. Jan Paparega
primátor statutárního města Mostu



Ing. Ludvík Šavel
jednatel společnosti
ARTECH spol. s r.o.

Václavské náměstí 819/43, 110 00 Praha 1

Doručovací adresa:

Žižkova 152, 436 01 Litvínov

8/2

	Datum	Jméno, příjmení / příp. organizace	Funkce, ORJ	Podpis
Zpracoval/a/i/y:	22.11.2017 22.11.2017		Referent OI Vedoucí OZVZ	
Vedoucí odboru:	22.11.2017		Vedoucí OI	
Správce rozpočtu:	22.11.2017		Ekonomka OI	
☐ dotace EU apod. ☐ podmíněná pohledávka ☐ podmíněný závazek _____ Kč (vč. DPH)				
Za OF posoudil/a:	23. 11. 2017		Referent OF	
AK – právně posoudil/a:	23.11.2017		Advokátní kancelář	
	Uveřejnění v registru smluv: ☐ NE ☒ ANO			
	Anonymizovat smlouvu: ☐ NE ☒ ANO			
Za VM schválil/a:	30.11.2017		Náměstek primátora	
Schváleno v:	☐ PPM / ☒ RmM / ☐ ZmM – dne 9. 11. 2017			
Datum uveřejnění smlouvy:		Poznámka:		
ID smlouvy z registru smluv:				

8/1

Změnový list č. ze dne

Název stavby:	Rekonstrukce kulturně-vzdělávacího centra REPRE v Mostě
Číslo smluvního vztahu:	
Název části stavby (PS, SO):	

Na základě oznámení projektanta/zhotovitele/objednatele/provozovatele o skutečnostech, které vyžadují provést změnu smluvní dokumentace ve smyslu objednávky/bodu 5.8/5.9/12.3/12.4 smlouvy o dílo. Změna se týká technického řešení díla s dopadem na jeho smluvní cenu/termín dokončení díla

Původní řešení dle smluvní dokumentace:

Nové řešení:

Zdůvodnění změny:

Realizací změny není dotčena kvalita díla ani ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech. Případné dodatečné stavební práce plynoucí z realizace změny budou hrazeny v souladu s příslušnými smluvními podmínkami z prostředků objednatele.

Vliv změny na výkresovou dokumentaci:	ano/ne
Výkresovou dokumentaci ke změně zpracoval:	

Vliv změny na smluvní cenu:	ano/ne
Cena díla dle smluvního vztahu vč. DPH:	
Ponížení/navýšení ceny díla vč. DPH:	
Nová cena díla vč. DPH:	

8/1

Vliv změny na termín dokončení díla:	ano/ne
Termín dokončení díla dle smluvního vztahu:	
Nový termín dokončení díla:	

Změnu navrhuje (jméno, příjmení):

Datum:

Podpis:

Změnový list vyhotovil (jméno, příjmení):

Datum:

Podpis:

Oprávněný zástupce zhotovitele (jméno, příjmení):

Datum:

Podpis:

Oprávněný zástupce projektanta (jméno, příjmení):

Datum:

Podpis:

Oprávněný zástupce objednatele (jméno, příjmení):

Datum:

Podpis:

Správce rozpočtu (jméno, příjmení):

Datum:

Podpis:

Příloha změnového listu:

Výpočet

Příloha č. 2 – Protokol o akceptaci zakázky DTMM

8/1

6/7



STATUTÁRNÍ MĚSTO MOST
Radniční 1/2, 434 69 Most



PROTOKOL O AKCEPTACI ZAKÁZKY

digitální technické mapy města Mostu

ZAKÁZKA DTMM

Číslo zakázky:
Název:
Stavebník/investor:
Číslo stavby:
Typ zakázky:
Akceptováno: **ANO**

GEODET

Jméno:
Organizace:
Datum měření: Klikněte sem a zadejte datum
Ověřil:

SPRÁVCE DAT

Organizace: Statutární město Most, odd. GIS
Poznámka:

V Mostě dne Klikněte sem a zadejte datum

Vystavil/a: ..