Ústecký kraj

Krajský úřad

Číslo objednatele: **17/SML1891/01/SOD/INV**
Číslo zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO – DODATEK Č. 1

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

Objednatel
Ústecký kraj
Sídlo: Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
Zastoupený: Oldřichem Bubeníčkem, hejtmanem Ústeckého kraje
Kontaktní osoba pro věcná jednání:
Ing. Václav Fridrich, vedoucí odboru investic Krajského úřadu Ústeckého kraje
E-mail/telefon: fridrich.v@kr-ustecky.cz / 475 567 319
Vitalij Černecký, investiční odbor Krajského úřadu Ústeckého kraje
E-mail/telefon: cernecky.v@kr-ustecky.cz / 475 657 315
IČ: 708 92 156
DIČ: CZ70892156
Bank. spojení: Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu: 5512232/0800

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:
AMP Chomutov a.s.
Sídlo: Pražská 720/31, 430 01 Chomutov
Zastoupený: Ing. Vladimírem Čermákem, předsedou představenstva
Kontaktní osoba pro věcná jednání:
Pavlína Kramarská, projektový manažer
E-mail/telefon: [redacted]
IČO: 254 02 188
DIČ: CZ 25402188
Bank. spojení: Raiffeisenbank, a.s.
číslo účtu: [redacted]

(dále jen „zhotovitel“)

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1197 od 11. května 1999.

Výpis z obchodního rejstříku zhotovitele tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě.
(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO

1. Smluvní strany se dohodly na změně smlouvy o dílo č.17/SML1891/SOD/INV uzavřené dne 24. 5. 2017 na akci: **„Severočeská hvězdárna a planetárium v Teplicích - rekonstrukce objektu hvězdárna“,** a to takto:

I.
Předmět smlouvy a díla

Bod 3. čl. I. smlouvy

Předmět plnění se rozšiřuje o dodatečné stavební práce vzniklé v průběhu realizace stavby, které byly způsobeny okolnostmi, které se objevily v době provádění demoličních prací a nedaly v době přípravy předvídat. Jedná se o zvýšený rozsah bouracích prací po té, co byla zjištěna značné vlhkost a statické poruchy obvodových stěn 1. PP objektu a cihelné základy pod obvodovými stěnami místo předpokládaných základů z prostého betonu. Na základě rozhodnutí statika bylo nutno obvodové zdivo 1. PP i základy, jako nestabilní konstrukce odstranit a nahradit konstrukcemi novými doplněnými o izolace vodotěsné i tepelné. Další dodatečné práce se vztahují ke kanalizační přípojce o délce více než 250 m umístěné na pozemcích, které jsou ve vlastnictví města Teplice. Projektová dokumentace předpokládala vedení kanalizace ve volném terénu nebo zatravněných pozemcích. V části trasy se však nacházelo skalnaté podloží a ve spodní části přípojky před napojením do veřejné sítě bylo nutno s ohledem na nové vedení ČEZ vést kanalizaci v trase místní kanalizace. Tyto skutečnosti vyvolaly nutnost vyšších nákladů při provádění výkopových a souvisejících prací včetně odvozů na skládku i zpětných úprav komunikace. Jedná se o změny, které bylo nutno provést v průběhu stavby z důvodu řádného dokončení díla. Přesná rekapitulace změn - přípočtů a odpočtů včetně položkových rozpočtů a komentáře k vzniklým změnám je součástí odsouhlaseného změnového listu.

III.
Cena díla a platební podmínky

Bod 1., čl. III. se ruší v plném znění a nahrazuje se novým textem:
bod 1.

Cena díla se na základě doplnění v čl. I. bod 3. mění o cenu přípočtů a odpočtů v rozsahu položkového rozpočtu odsouhlasené změny č. 1, které je přílohou tohoto dodatku.

1.1 Nová cena díla upravená tímto dodatkem je stanovena ve výši **19 734 630,80 Kč** (slovy: devatenáct-milionů-sedm-set-třicet-čtyři-tisíce-šest-set-třicet korun 80 haléřů českých) **bez DPH** a **23 878 903,27 Kč** (slovy: dvacet-tři-milionů-osm-set-sedmdesát-osm-tisíc-devět-set-tři korun 27 haléřů českých) **s 21 % DPH.**

1.2 Původní cena díla činila **18 825 444,57 Kč** (slovy: osmnáct-milionů-osm-set-dvacet-pět-tisíc-čtyři-sta-čtyřicet-čtyři korun 57 haléřů českých) **bez DPH a 22 778 787,93 Kč** (slovy: dvacet-dva-milionů-sedm-set-sedmdesát-osm-tisíc-sedm-set-osmdesát-sedm korun 93 haléřů českých) **s 21 % DPH.**

1.3 **Hodnota dodatku č. 1 činí: 909 186,23 Kč** (slovy: devět-set-devět-tisíc-sto-osmdesát-šest korun 23 haléřů českých) **bez DPH** a **1 100 115,34 Kč** (slovy: jeden-milion-sto-tisíc-sto-patnáct korun 34 haléřů českých) **s 21 % DPH.**

Celková hodnota přípočtů v dodatku č. 1 činí **1 042 839,25 Kč** bez DPH, celková hodnota odpočtů dodatku č. 1 činí **133 653,02 Kč** bez DPH.

Nová cena díla se rovná ceně plnění veřejné zakázky dle VZ-INV-11/INV/2017/SP-104.15 uvedené v nabídce zhotovitele ze dne 20.3.2017 a úpravě o hodnotu přípočtů a odpočtů dle tohoto dodatku č. 1.

IX.
Závěrečná ustanovení

Čl. IX. bod 1. se doplňuje textem v tomto znění:

1. Tento smluvní dodatek č. 1 je uzavřen v souladu s usnesením Rady Ústeckého kraje č. 090/27R/2017 ze dne 1. 11. 2017.

Čl. IX. se doplňuje o bod 8. v tomto znění:

8. Tento smluvní dodatek bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede objednatel, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána zhotoviteli do datové schránky ID nwwcsd7 nebo na e-mail: [redacted]

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčeny.

V Ústí nad Labem dne 30.11.2017

V Chomutově dne 14.11.2017

……
Objednatel
Ústecký kraj
Oldřich Bubeníček
hejtman Ústeckého kraje

……
Zhotovitel
AMP Chomutov a.s.
Ing. Vladimír Čermák
předseda představenstva a.s.

Příloha:
Příloha č. 1: Odsouhlasená změna č. 1 včetně položkových rozpočtů

NÁVRH OCENĚNÍ ZMĚNY
(příloha k žádosti o změnu)

Identifikace stavby: **Severočeská hvězdárna a planetárium v Teplicích - rekonstrukce objektu hvězdárna**	**Číslo změny: 1**
SOD č. 17/SML 1891/SOD /INV	**Datum: 9.10.2017**

Návrh ocenění navazuje na změny PD vyvolané okolnostmi při realizaci stavby, zejména demolice 1. PP a jeho nová výstavby, které nemohl GP v průběhu zpracování PD předvídat, byly uplatněny v rámci KD a zapsané do SD.

Předkládaný návrh úpravy:	dohodnuté ceny	☒
	dohodnuté lhůty ukončení díla	☐

Změny se týkají následujících prací:
Návrh změny je podložen těmito rozpočtovými podklady:

Soupis přípočtů celkem včetně VRN: **1.042.839,25 Kč**

V 1.1. Záměna kanalizace DN 200 místo DN 150
V 2.1. Frézování a zpětná pokládka živice
V 3.1. Překop příjezdové komunikace
V 4.1. Změna tloušťky ŽB desky
V 5. Bourání suterénu (1PP)
V 6. Nová výstavba suterénu (1. PP)
V 7.1. Ruční hloubení - při křížení se sítěmi
V 8.1. Změna zatřídění hornin - hlavní objekt
V 9.1. Změna zatřídění hornin - kanalizační přípojka

Soupis odpočtů celkem včetně VRN: **133.653.02 Kč**

M 1.2. Záměna kanalizace DN 200 za DN 150
M 2.2. Odpočet zemních prací v komunikaci
M 3.2. Překop příjezdové komunikace
M 4.2. Změna tloušťky ŽB desky
M 7.2. Odpočet strojního hloubení
M 8.2. Změna zatřídění hornin - hlavní objekt
M 9.2. Změna zatřídění hornin - kanalizační přípojka

Rozdíl – navýšení o hodnotu přípočtů po odečtení odpočtů: **909.186,23 Kč**

Počet připojených listů:	Počet připojených výkresů: 0

Navrhovaná změna ceny díla:

zvýšení ceny o	**909.186,23 Kč**
snížení ceny o	----------

Navrhovaná změna lhůty dokončení díla:

prodloužení lhůty o	-------	kalendářních dní
zkrácení lhůty o	-------	kalendářních dní
Za zhotovitele: AMP Chomutov, a.s. [redacted]		
Za objednatele: Projekční kancelář Polerecký, spol. s r.o. Ing. Polerecký M. - TDS		

ODSOUHLASENÍ ZMĚNY

Identifikace stavby: **Severočeská hvězdárna a planetárium v Teplicích - rekonstrukce objektu hvězdárna**			**Číslo změny: 1**	
SOD č. 17/SML 1891/SOD/INV			**Datum: 16.10.2017**	
Určeno pro	projektanta ☒	TDS ☒	zhotovitele ☒	objednatele ☒
Odesláno/předáno:	**poštou** ☐	**poslem** ☐	**faxem** ☐	**osobně** ☒

Podepsaní zmocněnci v souladu se Smlouvou o dílo potvrzují tuto změnu rozsahu díla:

Na základě průběžně projednaných změn projektové dokumentace provedené generálním projektantem z důvodu požadavků vzniklých v průběhu realizace bylo provedeno odsouhlasení předložených přípočtů a odpočtů:

Soupis odsouhlasených přípočtů včetně VRN: **1.042.839,25 Kč**
- Změnový list č. 1

Soupis odsouhlasených odpočtů včetně VRN: **133.653,02 Kč**
- Změnový list č. 1

Rozdíl – navýšení o hodnotu přípočtů po odpočtu odpočtů: 909.186,23 Kč

Počet připojených listů:		Počet připojených výkresů: 0	
Potvrzení změny sjednané ceny díla bez DPH: **Původní cena díla: 18.825.444,57 Kč**		Potvrzení změny sjednané lhůty dokončení díla: ----------	
zvýšení ceny o	909.186,23 Kč	prodloužení lhůty o	------- kalendářních dní
snížení ceny o	0,00 Kč	zkrácení lhůty o	------- kalendářních dní
celková cena po změně	**19.734.630,80,- Kč**	**celková lhůta po změně**	Datum dokončení: --------

Změna byla vyvolána	záměrem objednatele	☒
	chybou v dokumentaci zakázky	☐
	chybou zhotovitele	☐

Veškeré práce budou splňovat podmínky Smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky pro celé dílo.

Podpis zmocněnce objednatele, datum, razítko: Projekční kancelář Polerecký, spol. s r.o. Ing. Polerecký Miroslav - TDS Dne 16.10.2017	Podpis zmocněnce zhotovitele, datum, razítko: AMP Chomutov, a.s. Ing. Čermák Vladimír, jednatel Dne 16.10.2017
Podpis zástupce objednavatele, datum, razítko: Černecký Vitalij – investiční odbor KÚ Dne 16.10.2017	Podpis zmocněnce GP, datum, razítko: ateliér AVN Ing. Arch. Novák Vladimír - AD Dne 16.10.2017

STAVBA : Severočeská hvězdárna a planetárium v Teplicích - rekonstrukce objektu hvězdárny

REKAPITULACE - ZMĚNOVÝ LIST Č.1

Změnový list č.1					
		ZRN	**ZRN+VRN 4,5%**	**DPH 21%**	**VČ.DPH 21%**
1.1	Vícepráce celkem	997 932,30 Kč	1 042 839,25 Kč	218 996,24 Kč	1 261 835,49 Kč
1.2.	Méněpráce celkem	127 897,63 Kč	133 653,02 Kč	28 067,13 Kč	161 720,15 Kč
	Změnový list č.1 celkem	**870 034,67 Kč**	**909 186,23 Kč**	**190 929,11 Kč**	**1 100 115,34 Kč**
	Změnový list č.1 celkem zaokrouhleno	**870 034,67 Kč**	**909 186,23 Kč**	**190 929,11 Kč**	**1 100 115,34 Kč**
	Cena dle SOD	18 014 779,49 Kč	18 825 444,57 Kč	3 953 343,36 Kč	22 778 787,93 Kč
	Změnový list č.1	870 034,67 Kč	909 186,23 Kč	190 929,11 Kč	1 100 115,34 Kč
	Nová cena díla celkem	**18 884 814,16 Kč**	**19 734 630,80 Kč**	**4 144 272,47 Kč**	**23 878 903,27 Kč**

Zpracoval : Ing. Polerecký Miroslav - TDS
9.10.2017

Zhotovitel :

TDS :

STAVBA : Severočeská hvězdárna a planetárium v Teplicích - rekonstrukce objektu hvězdárny

REKAPITULACE - ZMĚNOVÝ LIST Č.1

	REKAPITULACE ZMĚNOVÝ LIST č.1 - PŘÍPOČTY	Přípočty			
		ZRN	ZRN+VRN 4,5%	DPH 21%	VČ.DPH 21%
V 1.1.	Záměna kanalizace DN 200 místo DN 150	20 694,84 Kč	21 626,11 Kč	4 541,48 Kč	26 167,59 Kč
V 2.1	Frézování a zpětná pokládka živice	141 537,43 Kč	147 906,61 Kč	31 060,39 Kč	178 967,00 Kč
V 3.1.	Překop příjezdové komunikace	12 235,11 Kč	12 785,69 Kč	2 684,99 Kč	15 470,68 Kč
V 4.1.	Změna tloušťky ŽB desky	27 577,60 Kč	28 818,59 Kč	6 051,89 Kč	34 870,49 Kč
V 5.	Bourání suterénu (1PP)	200 883,15 Kč	209 922,89 Kč	44 083,81 Kč	254 006,70 Kč
V 6.	Nová výstavba suterénu (1.PP)	416 292,89 Kč	435 026,07 Kč	91 355,47 Kč	526 381,54 Kč
V 7.1.	Ruční hloubení - při křížení se sítěmi	16 719,56 Kč	17 471,94 Kč	3 669,11 Kč	21 141,05 Kč
V 8.1.	Změna zatřídění hornin - hlavní objekt	46 167,29 Kč	48 244,82 Kč	10 131,41 Kč	58 376,23 Kč
V 9.1.	Změna zatřídění hornin - kanalizační přípojka	115 824,43 Kč	121 036,53 Kč	25 417,67 Kč	146 454,20 Kč
	Celkem	**997 932,30 Kč**	**1 042 839,25 Kč**	**218 996,23 Kč**	**1 261 835,49 Kč**

Zpracoval : Ing. Polerecký Miroslav - TDS
9.10.2017

Zhotovitel :

TDS :

Stavba: **„Severočeská hvězdárna a planetárium v Teplicích – rekonstrukce objektu hvězdárna“**

Soupis: **Rekapitulace dílčích změn ZL č. 1 - vícepráce**

Zadavatel: Krajský úřad Ústeckého kraje
Uchazeč: AMP Chomutov a.s., Pražská 720/31, 430 01 Chopmutov

PČ	Popis	Částka	v %
	SOD	**18 825 444,57**	
	Změna č. 1:		
	Vícepráce		
1	V 1.1. - Záměna kanalizace DN 200 místo DN 150	20 694,84	0,11%
2	V 2.1. - Frézování a zpětná pokládka živice	141 537,43	0,75%
3	V 3.1. - Překop příjezdové komunikace	12 235,11	0,06%
4	V 4.1. - Změna tloušťky ŽB desky	27 577,60	0,15%
5	V 5. - Bourání suterénu	200 883,15	1,07%
6	V 6. - Nová výstavba suterénu	416 292,89	2,21%
7	V 7.1 - Ruční hloubení při křížení se sítěmi	16 719,56	0,09%
8	V 8.1. - Změna zatřídění hornin - hlavní objekt	46 167,29	0,25%
9	V 9.1. - Změna zatřídění hornin - kanalizační přípojka	115 824,43	0,62%
	vícepráce celkem	**997 932,30**	**5,30%**
10	Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady - vícepráce	44 906,95	0,24%
	vícepráce celkem včetně VRN	**1 042 839,26**	**5,54%**

Stavba: **„Severočeská hvězdárna a planetárium v Teplicích – rekonstrukce objektu hvězdárna“**

Objekt: **V 1.1. - Záměna kanalizace DN 200 místo DN 150**

Zhotovitel: AMP Chomutov a.s.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
SO 02.2 - Kanalizace							
Náklady soupisu celkem							**20 694,84**
	D	8	Trubní vedení				20 694,84
	K	871353121	Montáž kanalizačního potrubí z PVC těsněné gumovým kroužkem otevřený výkop sklon do 20 % DN 200	m	222,0000	93,22	20 694,84

Stavba: **„Severočeská hvězdárna a planetárium v Teplicích – rekonstrukce objektu hvězdárna“**

Objekt: **V 2.1. - Frézování a zpětná pokládka živice**

Zhotovitel: AMP Chomutov a.s.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							**141 537,43**
	D	1	Zemní práce				33 369,60
	K	113154114	Frézování živičného krytu tl 100 mm pruh š 0,5 m pl do 500 m2 s překážkami v trase	m2	165,0000	147,73	24 375,45
	VV		55*3		165,0000		
	K	113152112	Odstranění podkladů zpevněných ploch z kameniva drceného	m3	41,2500	218,04	8 994,15
	VV		165*0,25		41,2500		
	D	5	Komunikace pozemní				91 727,30
	K	564871111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD tl 250 mm	m2	165,0000	135,09	22 289,85
	VV		55*3		165,0000		
	K	577144211	Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11 (ABS) tř. II tl 50 mm š do 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	165,0000	220,41	36 367,65
	VV		55*3		165,0000		
	K	577146111	Asfaltový beton vrstva ložní ACL 22 (ABVH) tl 50 mm š do 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	165,0000	188,81	31 153,65
	VV		55*3		165,0000		
	K	573231111	Postřik živičný spojovací ze silniční emulze v množství 0,70 kg/m2	m2	165,0000	11,61	1 916,15
	VV		55*3		165,0000		
	D	997	Přesun sutě				16 440,53
	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	42,2400	165,90	7 007,62
	VV		165*0,1*2,56		42,2400		
	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	591,3600	7,20	4 260,63
	VV		42,24*14		591,3600		
	K	997221845	Poplatek za uložení odpadu z asfaltových povrchů na skládce (skládkovné)	t	42,2400	122,45	5 172,29
	VV		165*0,1*2,56		42,2400		

Stavba: **„Severočeská hvězdárna a planetárium v Teplicích – rekonstrukce objektu hvězdárna“**

Objekt: **V 3.1. - Překop příjezdové komunikace**

Zhotovitel: AMP Chomutov a.s.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							**12 235,11**
D	1		Zemní práce				6 256,80
K		113107032	Odstranění podkladu plochy do 15 m2 z betonu prostého tl 300 mm při překopech inž sítí	m2	6,0000	1 042,80	6 256,80
VV			Odstranění podkladů nebo krytů při překopech inženýrských sítí v ploše jednotlivě do 15 m2 s přemístěním hmot na skládku ve vzdálenosti do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek z betonu prostého, o tl. vrstvy přes 150 do 300 mm				
			*příjezdová komunikace				
			4*1,5				
D	5		Komunikace pozemní				3 085,74
K		460650124	Zřízení krytu vozovky a chodníku z betonu prostého tloušťky do 20 cm	m2	6,0000	514,29	3 085,74
VV			4*1,5		6,0000		
			*příjezdová komunikace				
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				1 927,60
K		919735124	Řezání stávajícího betonového krytu hl do 200 mm	m	8,0000	240,95	1 927,60
VV			2*4		8,0000		
			*příjezdová komunikace				
D	997		Přesun sutě				964,97
K		997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	2,6400	165,90	437,98
VV			6*0,2*2,2		2,6400		
			*příjezdová komunikace				
K		997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	36,9600	7,20	266,29
VV			2,64*14		36,9600		
			*příjezdová komunikace				

K	997013801	Poplatek za uložení stavebního betonového odpadu na skládce (skládkovné)	t	2,6400	98,75	260,70
VV		6*0,2*2,2		2,6400		
		*příjezdová komunikace				

Stavba: **„Severočeská hvězdárna a planetárium v Teplicích – rekonstrukce objektu hvězdárna“**

Objekt: **V 4.1. - Změna tloušťky ŽB desky**

Zhotovitel: AMP Chomutov a.s.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							**27 577,60**
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				27 577,60
	K	963051113	Bourání ŽB stropů deskových tl přes 80 mm	m3	8,6304	1 880,20	16 226,88
	VV		4,3152*2		8,6304		
29	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m ručně	t	10,3565	580,00	6 006,77
	VV		4,3152*2,4		10,3565		
30	K	997013501	Odvoz suti na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	10,3565	168,00	1 739,89
					10,3565		
31	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	144,9900	7,00	1 014,93
			10,3565*14		144,9900		
32	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné)	t	10,3565	250,00	2 589,13
					10,3565		

Stavba: **„Severočeská hvězdárna a planetárium v Teplicích – rekonstrukce objektu hvězdárna“**

Objekt: **V 5. - Bourání suterénu**

Zhotovitel: AMP Chomutov a.s.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							**200 883,15**
	D	9	Ostatní konstrukce a práce-bourání				72 717,84
6	K	961044111	Bourání základů z betonu prostého	m3	17,3400	2 013,00	34 905,42
	VV		(0,45*6,85*0,84)*2+(0,5*17,98*0,84)+(0,5*17,08*0,54)		17,3400		
9	K	962032231	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MV nebo MVC přes 1 m3	m3	51,4500	462,00	23 769,90
	VV		(0,45*6,27*2,22)*2+(0,5*17,98*2,22)+(0,5*17,08*2,22)		51,4500		
	K	460680702	Bourání podlah a mazanin betonových tloušťky do 30 cm	m2	37,5800	373,67	14 042,52
	VV		17,08*2,2		37,5800		
	D	997	Přesun sutě				128 165,31
29	K	997221612	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	147,3300	353,92	52 143,03
	VV		17,34*2,2		38,1500		
	VV		51,45*1,8		92,6400		
	VV		37,58*0,2*2,2		16,5400		
30	K	997013501	Odvoz suti na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	147,3300	168,00	24 751,44
31	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	2 062,6200	7,00	14 438,34
	VV		147,33*14 "Přepočtené koeficientem množství		2 062,6200		
	VV		Součet		2 062,6200		
32	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné)	t	147,3300	250,00	36 832,50

Stavba: **„Severočeská hvězdárna a planetárium v Teplicích – rekonstrukce objektu hvězdárna“**

Objekt: **V 6. - Nová výstavba suterénu**

Zhotovitel: AMP Chomutov a.s.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							**416 292,89**
	D	1	Zemní práce				62 827,76
	K	131401102	Hloubení jam nezapažených v hornině tř. 5 objemu do 1000 m3	m3	17,4000	380,00	6 612,00
	VV				17,4000		
	K	132401101	Hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 5	m3	22,5600	1 588,00	35 825,28
	VV				22,5600		
9	K	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	58,0000	64,00	3 712,00
	VV		(6,35*3,45*2)/2+(10,45*3,45*2)/2 - trojúhelník za opěrnou zdí		47,0000		
	M	*583312000*	*štěrkopísek (Bratčice) netříděný zásypový materiál*	*t*	*116,0000*	*143,78*	*16 678,48*
	VV		58*2 "Přepočtené koeficientem množství - trojúhelník za opěrnou zdí		116,0000		
	D	2	Základy				93 421,08
11	K	271572211	Podsyp pod základové konstrukce se zhutněním z netříděného štěrkopísku	m3	1,7930	611,00	1 095,52
	VV		(9,95*2,2*0,05)+(6,35*2,2*0,05)		1,7930		
12	K	273313811	Základové desky z betonu tř. C 25/30	m3	5,3800	2 247,00	12 088,86
	VV		(9,95*2,2*0,15)+(6,35*2,2*0,15)		5,3800		
13	K	274313811	Základové pásy z betonu tř. C 25/30	m3	18,7420	2 247,00	42 113,27
	VV				18,7420		
14	K	274351215	Zřízení bednění stěn základových pasů	m2	55,9400	174,00	9 733,56
	VV				55,9400		
15	K	274351216	Odstranění bednění stěn základových pasů	m2	55,9400	43,00	2 405,42
	VV				55,9400		
	K	273321511	Základové desky ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 25/30	m3	9,3200	2 109,30	19 658,68

	VV		18*3,45*0,15		9,3200		
	K	273361821	Výztuž základových desek betonářskou ocelí 10 505 (R)	t	0,2170	29 151,00	6 325,77
	VV		(18*3,45)*0,00035		0,2170		
	D	3	Svislé konstrukce				139 913,41
	K	311113133	Nosná zeď tl do 250 mm z hladkých tvárnic ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 16/20	m2	60,5000	813,70	49 228,85
	VV				60,5000		
	K	279361821	Výztuž základových zdí nosných betonářskou ocelí 10 505	t	0,6400	28 124,00	17 999,36
	VV				0,6400		
18	K	311238144	Zdivo nosné vnitřní z cihel broušených tl 300 mm pevnosti P10 lepených tenkovrstvou maltou	m2	44,4000	977,00	43 378,80
	VV						
20	K	311238242	Zdivo nosné vnější z cihel broušených tl 365 mm pevnosti P10 lepených tenkovrstvou malto	m2	10,6300	1 187,00	12 617,81
	VV		(2,4*2,83)+(2,4*1,93)-(0,8*0,63)-(0,5*0,54)		10,6300		
	K	346244811	Přizdívky izolační a ochranné tl 65 mm z cihel dl 290 mm pevnosti P 20 na MC 10	m2	48,9000	341,28	16 688,59
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				43 857,86
47	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	108,0000	171,00	18 468,00
	VV						
	K	622211021R	Montáž zateplení vnějších stěn z polystyrénových desek tl do 120 mm	m2	48,9000	100,00	4 890,00
	VV		17,28*2,83		48,9000		
57	*M*	*283763720*	*polystyren extrudovaný XPS - 1250 x 600 x 100 mm*	*m2*	*49,8780*	*411,00*	20 499,86
			48,9*1,02 "Přepočtené koeficientem množství				
	D	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				34 992,78
109	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena nátěrem penetračním	m2	61,2000	6,00	367,20
	VV		18*3,4		61,2000		
110	*M*	*111631500*	*lak asfaltový ALP/9 bal 9 kg*	*t*	*0,0210*	*38 960,00*	*818,16*
	VV		61*0,00035		0,0210		
111	K	711112001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena nátěrem penetračním	m2	48,9000	14,00	684,60
	VV				48,9000		
112	*M*	*111631500*	*lak asfaltový ALP/9 bal 9 kg*	*t*	*0,0171*	*38 960,00*	*666,22*
	VV		48,9*0,00035		0,0171		
113	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP	m2	122,4000	65,00	7 956,00
	VV		(18*3,4)*2		122,4000		
114	*M*	*628522540*	*pás asfaltovaný modifikovaný SBS 40 Special mineral*	*m2*	*140,7600*	*106,00*	14 920,56

	VV		122,4*1,15		140,7600		
115	K	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislé NAIP	m2	48,9000	74,00	3 618,60
	VV		48,9		48,9000		
116	*M*	*628522540*	*pás asfaltovaný modifikovaný SBS 40 Special mineral*	*m2*	*56,2400*	*106,00*	5 961,44
	VV		48,9*1,15		56,2400		
	D	997	Přesun sutě				41 280,00
30	K	997013501	Odvoz suti na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	80,0000	168,00	13 440,00
	VV						
31	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	1 120,0000	7,00	7 840,00
	VV		80*14 "Přepočtené koeficientem množství		1 120,0000		
	VV		Součet		1 120,0000		
32	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné)	t	80,0000	250,00	20 000,00

Stavba: **„Severočeská hvězdárna a planetárium v Teplicích – rekonstrukce objektu hvězdárna“**

Objekt: **V 7.1 - Ruční hloubení při křížení se sítěmi**

Zhotovitel: AMP Chomutov a.s.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							**16 719,56**
	D	1	Zemní práce				16 719,56
	K	132212202	Hloubení rýh š přes 600 do 2000 mm ručním nebo pneum nářadím v nesoudržných horninách tř. 3	m3	22,0000	640,69	14 095,18
	VV		křížení s ostatními sítěmi - ČEZ Distribuce, SčVK voda, O2, GridServices		22,0000		
			souběh s neznámou betonovou kanalizací DN 300				
	K	132212209	Příplatek za lepivost u hloubení rýh š do 2000 mm ručním nebo pneum nářadím v hornině tř. 3	m3	22,0000	119,29	2 624,38
	VV				22,0000		

Stavba: **„Severočeská hvězdárna a planetárium v Teplicích – rekonstrukce objektu hvězdárna“**

Objekt: **V 8.1. - Změna zatřídění hornin - hlavní objekt**

Zhotovitel: AMP Chomutov a.s.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							**46 167,29**
	D	1	Zemní práce				46 167,29
	K	131401101	Hloubení jam nezapažených v hornině tř. 5 objemu do 100 m3	m3	96,4350	478,74	46 167,29
	VV						

Stavba: **„Severočeská hvězdárna a planetárium v Teplicích – rekonstrukce objektu hvězdárna“**

Objekt: **V 9.1. - Změna zatřídění hornin - kanalizační přípojka**

Zhotovitel: AMP Chomutov a.s.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							**115 824,43**
	D	1	Zemní práce				115 824,43
	K	132501201	Hloubení rýh š do 2000 mm v hornině tř. 6	m3	73,0000	1 034,90	75 547,70
	PP						
	K	161101153	Svislé přemístění výkopku z horniny tř. 5 až 7 hl výkopu do 6 m	m3	73,0000	286,77	20 934,21
	PP						
	K	162201151	Vodorovné přemístění do 20 m výkopku/sypaniny z horniny tří. 5 až 7	m3	73,0000	33,50	2 445,21
	PP						
	K	162701155	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tří. 5 až 7	m3	73,0000	231,47	16 897,31

Stavba: **„Severočeská hvězdárna a planetárium v Teplicích – rekonstrukce objektu hvězdárna“**

Objekt: **Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady - vícepráce**

Zhotovitel: AMP Chomutov a.s.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							**44 906,95**
	D	**VRN**	**Vedlejší rozpočtové náklady**				**44 906,95**
	D	VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce				1 496,90
1	K	012303000R	Geodetické práce po výstavbě - 0,05%	%	0,0005	997 932,30	498,97
	PP		Průzkumné, geodetické práce a projektové práce, geodetické práce při a po výstavbě				
2	K	013244000R	Dokumentace skutečného provedení stavby - 0,10%	%	0,0010	997 932,30	997,93
	PP		Projektové práce po výstavbě				
	D	VRN3	Zařízení staveniště				34 927,63
4	K	030001000R	Zařízení staveniště - 3,5%	%	0,0350	997 932,30	34 927,63
	PP		Základní rozdělení průvodních činností a nákladů zařízení staveniště				
	D	VRN7	Provozní vlivy				8 482,42
5	K	073002000R	Ztížený pohyb vozidel - 0,8%	%	0,0080	997 932,30	7 983,46
	PP		Hlavní tituly průvodních činností a nákladů, provozní vlivy, ztížený pohyb vozidel v centrech měst				
6	K	013244000R	Ochranná pásma - 0,05%	%	0,0005	997 932,30	498,97
	PP		Hlavní tituly průvodních činností a nákladů na ochranná pásma a archeologický dohled				

STAVBA : Severočeská hvězdárna a planetárium v Teplicích - rekonstrukce objektu hvězdárny

REKAPITULACE - ZMĚNOVÝ LIST Č.1

	REKAPITULACE ZMĚNOVÝ LIST č.1 - ODPOČTY	Odpočty			
		ZRN	ZRN+VRN 4,5%	DPH 21%	VČ.DPH 21%
M 1.2.	Záměna kanalizace DN 200 za DN 150	17 982,00 Kč	18 791,19 Kč	3 946,15 Kč	22 737,34 Kč
M 2.2	Odpočet zemních prací v komunikaci	19 243,80 Kč	20 109,77 Kč	4 223,05 Kč	24 332,82 Kč
M 3.2.	Překop příjezdové komunikace	4 158,00 Kč	4 345,11 Kč	912,47 Kč	5 257,58 Kč
M 4.2.	Změna tlouštky ŽB desky	11 456,86 Kč	11 972,42 Kč	2 514,21 Kč	14 486,63 Kč
M 7.2.	Odpočet strojního hloubení	4 312,00 Kč	4 506,04 Kč	946,27 Kč	5 452,31 Kč
M 8.2.	Změna zatřídění hornin - hlavní objekt	25 265,97 Kč	26 402,94 Kč	5 544,62 Kč	31 947,56 Kč
M 9.2.	Změna zatřídění hornin - kanalizační přípojka	45 479,00 Kč	47 525,56 Kč	9 980,36 Kč	57 505,92 Kč
	Celkem	**127 897,63 Kč**	**133 653,02 Kč**	**28 067,13 Kč**	**161 720,15 Kč**

Zpracoval : Ing. Polerecký Miroslav - TDS
9.10.2017

Zhotovitel :

TDS :

Stavba: **„Severočeská hvězdárna a planetárium v Teplicích – rekonstrukce objektu hvězdárna“**

Soupis: **Rekapitulace dílčích změn ZL č. 1 - méněpráce**

Zadavatel: Krajský úřad Ústeckého kraje
Uchazeč: AMP Chomutov a.s., Pražská 720/31, 430 01 Chopmutov

PČ	Popis	Částka	v %
	SOD	**18 825 444,57**	
	Změna č. 1:		
	Méněpráce		
1	M 1.2 - Záměna kanalizace DN 200 místo DN 150	-17 982,00	-0,10%
2	M 2.2. - Odpočet zemních prací v komunikaci	-4 312,00	-0,02%
3	M 3.2. - Překop příjezdové komunikace	-4 158,00	-0,02%
4	M 4.2. - Změna tloušťky ŽB desky	-11 456,86	-0,06%
5	M 7.2. - Odpočet strojního hloubení	-19 243,80	-0,10%
6	M 8.2. - Změna zatřídění hornin - hlavní objekt	-25 265,97	-0,13%
7	M 9.2. - Změna zatřídění hornin - kanalizační přípojka	-45 479,00	-0,24%
	méněpráce celkem	**-127 897,63**	**-0,68%**
8	Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady - méněpráce	-5 755,39	-0,03%
	méněpráce celkem včetně VRN	**-133 653,02**	**-0,71%**

Stavba: **„Severočeská hvězdárna a planetárium v Teplicích – rekonstrukce objektu hvězdárna“**

Objekt: **M 1.2 - Záměna kanalizace DN 200 místo DN 150**

Zhotovitel: AMP Chomutov a.s.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
SO 02.2 - Kanalizace							
Náklady soupisu celkem							**-17 982,00**
	D	87	Potrubí z trub plastických, skleněných a čedičových				-17 982,00
25	K	871313121RT2	Montáž trub z plastu, gumový kroužek, DN 150	m	-222,0000	81,00	-17 982,00

Stavba: **„Severočeská hvězdárna a planetárium v Teplicích – rekonstrukce objektu hvězdárna“**

Objekt: **M 7.2. - Odpočet strojního hloubení**

Zhotovitel: AMP Chomutov a.s.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							**-4 312,00**
	D	1	Zemní práce				-4 312,00
15	K	132201212R00	Hloubení rýh š.do 200 cm hor.3 do 1000m3	m3	-22,0000	178,00	-3 916,00
	VV				-22,0000		
16	K	132201219R00	Příplatek za lepivost - hloubení rýh do 200cm v hor.3	m3	-22,0000	18,00	-396,00
	VV				-22,0000		

Stavba: **„Severočeská hvězdárna a planetárium v Teplicích – rekonstrukce objektu hvězdárna“**

Objekt: **M 3.2. - Překop příjezdové komunikace**

Zhotovitel: AMP Chomutov a.s.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							**-4 158,00**
	D	11	Přípravné a přidružené práce				-4 158,00
14	K	113151119R00	Odstranění živičného krytu příjezd.cesty	m2	-6,0000	693,00	-4 158,00

Stavba: **„Severočeská hvězdárna a planetárium v Teplicích – rekonstrukce objektu hvězdárna“**

Objekt: **M 4.2. - Změna tloušťky ŽB desky**

Zhotovitel: AMP Chomutov a.s.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							**-11 456,86**
	D	9	Ostatní konstrukce a práce-bourání				-11 456,86
13	K	963051110	Bourání ŽB stropů deskových tl do 80 mm	m3	-4,3152	2 655,00	-11 456,86

Stavba: **„Severočeská hvězdárna a planetárium v Teplicích – rekonstrukce objektu hvězdárna“**

Objekt: **M 2.2. - Odpočet zemních prací v komunikaci**

Zhotovitel: AMP Chomutov a.s.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							**-19 243,80**
	D	13	Hloubené vykopávky				-11 319,00
15	K	132201212R00	Hloubení rýh š.do 200 cm hor.3 do 1000m3	m3	-57,7500	178,00	-10 279,50
	VV		(165*0,1)+(165*0,25)		57,75		
16	K	132201219R00	Příplatek za lepivost - hloubení rýh do 200cm v hor.3	m3	-57,7500	18,00	-1 039,50
	VV				57,75		
	D	16	Přemístění výkopku				-5 115,00
21	K	162701105RT3	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	-16,5000	206,00	-3 399,00
	VV				16,5		
22	K	162702199R00	Poplatek za skládku zeminy	m3	-16,5000	104,00	-1 716,00
	VV				16,5		
	D	17	Konstrukce ze zemin				-2 809,80
23	K	174101101R00	Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním	m3	-44,6000	63,00	-2 809,80
	VV				44,6		

Stavba: **„Severočeská hvězdárna a planetárium v Teplicích – rekonstrukce objektu hvězdárna“**

Objekt: **M 8.2. - Změna zatřídění hornin - hlavní objekt**

Zhotovitel: AMP Chomutov a.s.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							**-25 265,97**
	D	1	Zemní práce				-25 265,97
3	K	131301101	Hloubení jam nezapažených v hornině tř. 4 objemu do 100 m3	m3	-96,4350	262,00	-25 265,97

Stavba: **„Severočeská hvězdárna a planetárium v Teplicích – rekonstrukce objektu hvězdárna“**

Objekt: **M 9.2. - Změna zatřídění hornin - kanalizační přípojka**

Zhotovitel: AMP Chomutov a.s.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							**-45 479,00**
	D	1	Zemní práce				-45 479,00
15	K	132201212R00	Hloubení rýh š.do 200 cm v hor.3 do 1000m3	m3	-73,0000	178,00	-12 994,00
	PP						
16	K	132201219R00	Příplatek za lepivost - hloubení rýh do 200cm v hor.3	m3	-73,0000	18,00	-1 314,00
	PP						
19	K	161101103R00	Svislé přemístění výkopku z hor.1-4 do 6,0 m	m3	-73,0000	198,00	-14 454,00
	PP						
20	K	162201101R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 20 m	m3	-73,0000	23,00	-1 679,00
	PP						
21	K	162701105RT3	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	-73,0000	206,00	-15 038,00

Stavba: **„Severočeská hvězdárna a planetárium v Teplicích – rekonstrukce objektu hvězdárna“**

Objekt: **Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady - méněpráce**

Zhotovitel: AMP Chomutov a.s.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							**-5 755,39**
	D	**VRN**	**Vedlejší rozpočtové náklady**				**-5 755,39**
	D	VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce				-191,85
1	K	012303000R	Geodetické práce po výstavbě - 0,05%	%	0,0005	-127 897,63	-63,95
	PP		Průzkumné, geodetické práce a projektové práce, geodetické práce při a po výstavbě				
2	K	013244000R	Dokumentace skutečného provedení stavby - 0,10%	%	0,0010	-127 897,63	-127,90
	PP		Projektové práce po výstavbě				
	D	VRN3	Zařízení staveniště				-4 476,42
4	K	030001000R	Zařízení staveniště - 3,5%	%	0,0350	-127 897,63	-4 476,42
	PP		Základní rozdělení průvodních činností a nákladů zařízení staveniště				
	D	VRN7	Provozní vlivy				-1 087,13
5	K	073002000R	Ztížený pohyb vozidel - 0,8%	%	0,0080	-127 897,63	-1 023,18
	PP		Hlavní tituly průvodních činností a nákladů, provozní vlivy, ztížený pohyb vozidel v centrech měst				
6	K	013244000R	Ochranná pásma - 0,05%	%	0,0005	-127 897,63	-63,95
	PP		Hlavní tituly průvodních činností a nákladů na ochranná pásma a archeologický dohled				

Komentář k ZL 1. stavby:

„Severočeská hvězdárna a planetárium v Teplicích – rekonstrukce objektu hvězdárna“

Přípočtové položky:

V 1.1. Záměna kanalizace DN 200 místo DN 150

S ohledem na délku kanalizační přípojky a z důvodu jejího snadnějšího čištění, rozhodl investor, po konzultaci se zhotovitelem o zvětšení profilu kanalizačního potrubí o jeden stupeň.

V 2.1. Frézování a zpětná pokládka živice

Trasa kanalizační přípojky byla dle PD vedena převážně ve volném terénu nebo zatravněném pozemku. Při realizaci spodní části přípojky před napojením do veřejné sítě bylo nutno část kanalizace vést v trase místní komunikace. Bylo nutné vyříznout a vybourat asfaltovou vrstvu včetně odvozu a uložení výkopku na skládku. Po uložení kanalizačního potrubí v části komunikace provést zhutněný násyp a nový kryt komunikace. Tyto práce výkaz výměr neobsahoval.

V 3.1. Překop příjezdové komunikace

V rozpočtu byla položka překop komunikace uvažována v povrchové úpravě asfalt. Při realizaci bylo zjištěno, že se jedná o beton tl. 20 cm, který bylo nutno odstranit.

V 4.1. Změna tloušťky ŽB desky

Při bouracích pracích stropní desky bylo zjištěno, že tloušťka desky je o proti kalkulaci v rozpočtu cca dvojnásobně větší. Vícepráce současně obsahují zvýšené množství přesunu suti a její uložení na skládku.

V 5. Bourání suterénu (1PP)

Pro novou stavbu měly být zachovány základy a zeď z nižší části přimykající se ke skalní stěně a dále obvodová zeď se základy. Při kontrole stavu těchto konstrukcí se u vnitřní zdi objevily statické poruchy a problémy se značnou vlhkostí. Současně byly zjištěny základy zděné na cementovou maltu oproti předpokládaným základům betonovým. S ohledem na budoucí zatížení a polohu těchto zdí v rámci nového dispozičního řešení, statik Ing. Jiří Kozák rozhodl o jejich vybourání a přezdění v souladu se standardními požadavky na stavební konstrukce. Došlo k navýšení materiálu k odvozu na skládku, poplatku za skládku a jeho uložení.

V 6. Nová výstavba suterénu (1. PP)

Vybourané zdivo a základy byly nahrazeny konstrukcemi novými, které byly navrženy na základě statického výpočtu. Nová vnitřní obvodová zeď (směrem ke skále) byla doplněna vodotěsnou a tepelnou izolací. Na tuto část stavby byla přepracována PD, na základě které byl přesně stanoven rozsah prací potřebných k obnově 1. PP.

V 7.1. Ruční hloubení - při křížení se sítěmi

Po zahájení stavby byly zjištěny problémy s prostorovou normou na základě vytyčení stávajících sítí a přípojky splaškové kanalizace. Bylo nutné provést několik křížení vedení, v místech kterých bylo nezbytné provádět výkopy ručně.

V 8.1. Změna zatřídění hornin - hlavní objekt

Při prováděných zemních prací bylo zjištěno a geologem doloženo zápisem do SD, že předpokládaná třída podloží není ve třídě 4, ale ve třídách 5 a 6.

V 9.1. Změna zatřídění hornin - kanalizační přípojka

V rámci realizace kanalizační přípojky bylo v části trasy zjištěno skalnaté podloží. Na základě ověření rozsahu a posouzení geologem (doloženo zápisem do SD), došlo k přetřídění zeminy v části trasy přípojky ze třídy 4 na třídu 6.

Odpočtové položky:

M 1.2. Záměna kanalizace DN 200 za DN 150

Na základě rozhodnutí investora o změně profilu splaškové kanalizace dochází k odpočtu původních položek z položkového rozpočtu, který je součástí SOD.

M 2.2. Odpočet zemních prací v komunikaci

Část trasy splaškové kanalizace je vedena v komunikaci a nikoliv v zatravněném pozemku, jak předpokládal projekt. Z tohoto důvodu jsou položky uvedené v původním rozpočtu, které nebyly provedeny, odečteny.

M 3.2. Překop příjezdové komunikace

Jedná se o odpočet položek z původního položkového rozpočtu na základě zjištěné změny materiálů.

M 4.2. Změna tloušťky ŽB desky

Vzhledem k bourání stropní desky v jiném rozsahu, než předpokládal projekt a výkaz výměr se odčítají položky z původního rozpočtu, které nejsou realizovány.

M 7.2. Odpočet strojního hloubení

Z důvodu provádění ručních výkopů v místech křížení inženýrských sítí je částečně odečteno provádění výkopu strojně.

M 8.2. Změna zatřídění hornin - hlavní objekt

S ohledem na změnu zatřídění zeminy v podloží dochází k odečtu položek z původního rozpočtu.

M 9.2. Změna zatřídění hornin - kanalizační přípojka

S ohledem na změnu zatřídění zeminy výkopu v části trasy kanalizační přípojky dochází k odečtu položek z původního rozpočtu.

V Litoměřicích 9. 10. 2017

Zpracoval: Ing. Polerecký Miroslav - TDS

SEVEROČESKÁ HVĚZDÁRNA TEPLICE – REKONSTRUKCE OBJEKTU:

Stanovisko projektanta ke změnám PD a zvýšení rozsahu stavebních prací

Rozsah demoličních prací při rekonstrukci Hvězdárny byl navržen ve spolupráci se statikem a vycházel z požadavků cílového dispozičního a konstrukčního řešení stavby, naší snahou bylo zachovat stávající konstrukce v co největším rozsahu. Tvarové a materiálové řešení původních konstrukcí bylo zjišťováno v průběhu projektových prací ze dvou zdrojů, a to z fragmentů původní projektové dokumentace a ze stavebně technického průzkumu. V době zpracování dokumentace byla Hvězdárna v provozu, takže metoda průzkumu byla omezena na vizuální průzkum objektu, hloubkový průzkum destruktivními metodami byl vyloučen. Z hlediska rozsahu demolic to znamenalo, že se vycházelo z dochované původní dokumentace, v případech kdy dokumentace chyběla nebo byla nejasná, bylo provedeno vizuální posouzení původní fotodokumentace z průběhu výstavby.

Po zbourání střechy a svislých konstrukcí se objevil první problém – po odbourání podlah a vrchních betonů se ukázalo, že podkladní betony, které měly být dle projektu zachovány, jsou výrazně degradované, velmi různé tloušťky a bude nutno je provést nově. Po jejich odbourání byly obnaženy základy, které měly být podle původní dokumentace monolitické z prostého betonu, byly provedeny z plných cihel na cementovou maltu. Tyto základy pro nás ještě nejsou důležité a mohou v zemi zůstat (v horní - jihovýchodní části stavby), protože je zde stavba rozšířena a tyto základy nejsou v projektu využity pro nové řešení stavby.

Pro stavbu měly být užity základy a zeď z nižší části přimykající se ke skalní stěně a dále obvodová zeď se základy. Při kontrole stavu těchto konstrukcí se u vnitřní zdi objevily problémy se značnou vlhkostí a opět se objevily zděné základy na cementovou maltu. S ohledem na budoucí zatížení a polohu těchto zdí v rámci nového dispozičního řešení, statik Ing. Jiří Kozák rozhodl o jejich vybourání a přezdění v souladu se standardními požadavky na stavební konstrukce. Nové základy i zdi byly prověřeny statickým výpočtem. Nově jsme obvodovou zeď (ke skále) doplnili vodotěsnou a tepelnou izolací. Při provádění těchto prací se podařilo, díky stávající technice, vybourat původně zachovanou skalní „terasu“ a vybudovat zvýšený prostor v technické místnosti, čímž se nepochybně zvýšila její využitelnost.

Další problém nastal u napojení stropu ochozu observatoří na hlavní objekt Hvězdárny. Napojení nebylo v původní dokumentaci dochováno, podle vizuálního průzkumu zde byl výškový skok. Průzkumem byl ověřen materiál stropu – železobeton. Projekt předpokládal, že strop ochozů je uložen na příčné zdi hlavní budovy a v průchodu je nad otvorem běžný překlad. Při demolici se ukázalo, že v místě výškového úskoku stropu je mohutný železobetonový nosník. V levé věži je nosník odbouratelný bez potřeby zásadní změny projektu, pouze se změní rozsah demolice a způsob kotvení stropní desky ochozu do nového stropu. U pravé věže bylo nutné s demolicí nosníku vybourat i část stropní desky ochozu. Nosník byl uložen na severní straně na zeď, která pokračuje až do spodního podlaží. Tato zeď je v částečné kolizi s nově navrženou obvodovou zdí. Tato zeď nebyla v původní dokumentaci uvedena ve skutečném provedení a ani vizuálním průzkumem nemohla být ověřena. Po proměření se ukázalo, že pokud by se zeď ubourala pouze o kolizní část, zbylé zdivo by mělo nedostatečnou tloušťku a bylo navíc narušené bouráním natolik, že by nebylo schopné přenášet budoucí zatížení. Proto bylo rozhodnuto vybourat v 1.NP celou stěnu a v 1.PP ubourat kolizní část v potřebném rozsahu. Výsledkem přijatého řešení je větší rozsah demolic a nahrazení vybourané stropní desky novou deskou s napojením na nově budovaný objekt.

Všechny uvedené okolnosti zapříčinily zvýšení rozsahu prací oproti původnímu rozpočtu. Jedná se především o navýšení bouracích prací, výkopů, odvozu suti a následně vybudování nových konstrukcí základů a obvodových stěn. Všechny tyto práce byly provedeny v nutném rozsahu (za přítomnosti statika) a byly nezbytné pro bezpečné provedení stavby.

V Ústí nad Labem 9.10.2017

Ing.arch. Vladimír Novák
atelier AVN s.r.o
autorský dozor stavby