

**SMLOUVA O DÍLO**  
**č. objednatele: S/0131/2016/Svinov**

uzavřená níže uvedeného dne a roku podle ustanovení § 2586 a násl. Občanského zákoníku,  
zákona č. 89/2012 Sb.

mezi:

Článek I.  
**Smluvní strany**

**Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava - Moravská Ostrava  
městský obvod Svinov**

Sídlo:	Bílovecká 69/48, 721 00 Ostrava - Svinov
Zastoupen:	Ing. Helenou Wieluchovou, starostkou
IČ:	00845451
DIČ:	CZ00845451
Tel.:	+420 599 421 021
E-mail:	<a href="mailto:hwieluchova@svinov.ostrava.cz">hwieluchova@svinov.ostrava.cz</a>
Bankovní spojení:	0000001649332389/0800
Datová schránka:	zzgb4es
Osoba oprávněná k jednání ve věcech smluvních:	Ing. Helena Wieluchová, starostka
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:	Hynek Plucnar, OFSM - správce BF a NP, tel: +420 599 421 041, mobil: 724 349 189, <a href="mailto:hplucnar@svinov.ostrava.cz">hplucnar@svinov.ostrava.cz</a>

(dále jen „objednatel“)

**a**

**REBUILD s.r.o.**

Sídlo:	Na Březích 566, 747 22 Dolní Benešov
Kontaktní adresa:	Na Březích 566, 747 22 Dolní Benešov
IČO:	28573013
DIČ:	CZ28573013
Jejíž jménem jedná:	Lukáš Kozma, jednatel
Bankovní spojení:	KB a.s.
Číslo účtu:	43-3936720287
E-mail:	<a href="mailto:info@rebuild.cz">info@rebuild.cz</a>
Telefon:	728 380 027

(dále jen „zhotovitel“)

Článek II.  
**Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit a předat řádně, včas a ve sjednané kvalitě bez vad a nedodělků dílo specifikované v čl. II. odst. 2 (dále jen „dílo“). Předmětem

smlouvy je rovněž závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas zhotovené a předané dílo sjednanou cenu.

2. Předmětem plnění je výměna všech stávajících oken a stávajících vchodových dveří v bytovém domě č. p. 352 na ulici Bratří Sedláčků v Ostravě - Svinově, včetně provedení souvisejících prací uvedených v technické specifikaci zakázky (práce zednické, malířské, likvidace odpadu a další), dle cenové nabídky zhotovitele, která je přílohou č. 1 této smlouvy
3. Součástí plnění je rovněž předání dokladů potřebných pro užívání díla, tj. prohlášení o shodě všech použitých materiálů, atestů výrobků, osvědčení o požární odolnosti, protokolů o prostředí a určení případných vnějších vlivů a předání dokladů o uložení odpadu.
4. Dle klasifikace se jedná o hlavní CPV kód: 45300000-3 - Stavební montážní práce.
5. Zhotovitel se zavazuje převzít na sebe povinnosti a odpovědnost původce odpadu, vyplývající ze zákona č.185/2001Sb. o odpadech a souvisejících prováděcích vyhlášek č. 381/2001, č. 382/2001, č. 383/2001 a č. 384/2001 Sb. v rozsahu jeho činnosti zahrnuté v této smlouvě.
6. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti, na svůj náklad bude odstraňovat odpadky a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Zavazuje se dodržovat platné bezpečnostní i hygienické předpisy. Odpovídá za bezpečnost práce na pracovišti dle platných předpisů, vyhlášek, norem a je povinen zajišťovat požární ochranu ve smyslu zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně v plném znění a vyhlášky MV č. 246/2001 Sb. Při provádění prací a skladování hořlavých nebo požárně nebezpečných látek se zhotovitel zavazuje dodržovat podmínky podle § 44 vyhlášky MV č. 246/2001. Za porušení těchto povinností ponese odpovědnost vůči příslušným orgánům státní správy.

### Článek III.

#### **Způsob a termín zhotovení díla, předání díla**

1. Zhotovitel je při zhotovení díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele objednateli a/nebo zhotoviteli a/nebo třetím osobám vznikly.
2. Zhotovitel zahájí dílo na základě zápisu o předání staveniště, termín zahájení díla je 5. 10. 2016 a dokončení a předání řádně zhotoveného díla bez vad a nedodělků nejpozději do 30. 10. 2016.
3. Místem předání díla je adresa místa, kde bude dílo provedeno.
4. Zhotovitel bude při plnění předmětu díla této smlouvy postupovat s odbornou péčí a zavazuje se dodržovat obecně závazné právní předpisy, bezpečnostní předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy.
5. O předání a převzetí díla bude zhotovitelem vyhotoven protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“) ve dvou (2) vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami a každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení protokolu.
6. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude zhotoveno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě bez vad a nedodělků, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí převzetí díla písemně zhotoviteli sdělí, a to nejpozději

do pěti (5) pracovních dnů od původního termínu předání díla. Na následné předání díla se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku.

7. Zhotovitel se zavazuje vyklidit pracoviště /staveniště/ s uvedením do původního stavu do tří (3) dnů po předání díla.
8. Zhotovitel se zavazuje zaplatit za služby jím požadované a spojené se zařízením staveniště a realizací díla, tj. odběr elektrické energie a vody.

#### Článek IV.

##### **Cena díla a platební podmínky**

1. Celková cena díla je stanovena smluvně jako konečná a nepřekročitelná a představuje souhrn všech nákladů uplatňovaných zhotovitelem vůči objednateli, tj. cenu díla jako celku.
2. Celková cena díla vychází z jednotného cenového systému ceníkových položek – oceněním položek. Nabídková cena je zpracována v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky na stavební práce.
3. Cena bez DPH: 488 999,69 Kč  
DPH 15 % : 73 349,95 Kč  
Cena včetně DPH: 562 349,64 Kč
4. Fakturace proběhne do 14 dní po protokolárním předání dokončeného díla bez vad a nedodělků. Faktury musí být označeny číslem projektu a dále obsahovat název díla „Výměna oken a vchodových dveří v bytovém domě č. p. 352 na ulici Bratří Sedláčků v Ostravě - Svinově“.
5. Zhotovitel je povinen přiložit k faktuře kopii protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
6. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce třicet (30) kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli na kontaktní adresu objednatele.
7. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo její části.
8. Při fakturaci bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH, kdy je zhotovitel povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně doklad s náležitostmi dle § 29 zákona o DPH. Na vystaveném daňovém dokladu zhotovitel uvede cenu bez daně a sdělení „daň odvede zákazník“. Na faktuře zhotovitel uvede kód CZ-CPA.

#### Článek V.

##### **Kontrola provádění díla, stavební deník**

1. Kontrola průběhu prací na díle bude vykonávána dle potřeb objednatele. Zhotovitel se zavazuje předkládat objednateli na jeho žádost písemné informace o průběhu a obsahu prací v rámci zhotovení díla, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od doručení žádosti objednatele, která může být učiněna a doručena i prostřednictvím e-mailu nebo faxu.
2. Objednatel je oprávněn nařídit v rámci kontroly průběhu prací na díle kontrolní den, který se bude konat v místě a době určené objednatelem, a zhotovitel je povinen se kontrolního dne účastnit a předložit veškeré požadované informace a dokumenty. Objednatel je povinen zhotoviteli oznámit kontrolní den nejméně pět (5) pracovních dnů před kontrolním dnem písemně nebo telefonicky.

3. Zhotovitel je povinen zpracovat do díla připomínky uplatněné objednatelem v průběhu zhotovení díla bez jakéhokoli nároku na zvýšení ceny díla, pokud jejich zpracování do díla nepovede prokazatelně ke zhoršení kvality zhotovovaného díla.
4. Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu s ust. § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a zapisovat do něho veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy.
5. Stavební deník bude veden v originále se 3 průpisy, musí být přístupný pro zástupce objednatele případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat, a to každý den minimálně v době od 07:00 hodin do 16:00 hodin.
6. Kopii zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak. První kopii obdrží objednatel, druhou kopii osoba vykonávající funkci technického dozoru objednatele a třetí obdrží zhotovitel. Objednatel obdrží originál stavebního deníku po předání díla.
7. Povinnost vést stavební deník končí předáním stavby. V případě výskytu vad nebo nedodělků, končí povinnost vést stavební deník až dnem jejich úplného odstranění.
8. Do deníku bude zhotovitel každý den zapisovat všechny skutečnosti, rozhodující pro plnění smlouvy časového postupu prací a jejich jakosti, odchylky od projektové dokumentace (nebo jiné technické specifikace), včetně jejich zdůvodnění a stanoviska autora zadávacího projektu ke změnám.
9. Právo provádět zápisy ve stavebním deníku mají pouze zmocněnci zhotovitele a objednatele uvedení ve smlouvě o dílo, zástupci autorského dozoru a státního stavebního dohledu.
10. Zhotovitel je povinen do deseti kalendářních dnů po předání stavby, a v případě, že objednatel zjistí vady a nedodělky, při předání opravených stavebních vad a nedodělků vytknutých při předání stavby, předat objednateli originál stavebního deníku.

#### Článek VI.

#### **Odpovědnost za vady, nebezpečí škody, záruky, reklamace**

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla v záruční době, jeho odpovědnost se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku (§ 2615 a násl.)
2. Riziko nebezpečí přechází ze zhotovitele na objednatele dnem předání a převzetí díla.
3. Záruční doba činí šedesát (60) měsíců ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

#### Článek VII.

#### **Smluvní pokuty**

1. Smluvní pokuta zhotoviteli za nedodržení sjednané lhůty pro předání dokončeného díla bez vad a nedodělků se sjednává ve výši 0,05% z ceny díla za každý kalendářní den prodlení.
2. Pokuta zhotoviteli za neodstranění drobných vad nebránících v užívání dokončeného díla, uvedených v zápise o předání a převzetí díla, v dohodnutých termínech (pokud objednatel dílo s drobnými vadami a nedodělky převezme) se sjednává ve výši 1.000,- Kč za každý případ a den prodlení.

3. Pokuta zhotoviteli za nedodržení lhůty k vyklizení staveniště uvedené v čl. III, bodě 7. se sjednává ve výši 1.000,- za každý den prodlení.
4. Pokuta zhotoviteli za neodstranění uznaných vad v záruční lhůtě v dohodnutých termínech se sjednává ve výši 500,- Kč za každý případ a den prodlení.

#### Článek VIII.

##### **Záruka**

1. Zhotovitel ručí za kvalitu jím prováděných prací (díla) dle této smlouvy po dobu 60 měsíců na stavební práce od data předání díla bez vad a nedodělků objednateli. Zhotovitel musí sdělit objednateli podmínky údržby a zacházení s výrobky a materiály, jejichž nedodržení vylučuje odpovědnost za výskyt vady v záruční lhůtě.
2. Reklamace vad musí být provedena písemně. Zhotovitel zajistí odstranění vad zjištěných v záruční době, nejpozději do 14 dnů od nahlášení. V případě vzniku vady ohrožující bezpečnost nebo v případě havárie, je povinen odstranit reklamovanou vadu do 24 hod. od jejího uplatnění.

#### Článek IX.

##### **Ostatní ujednání**

1. Zhotovitel je oprávněn provádět změny ve složení realizačního týmu, který poskytuje objednateli služby na základě této smlouvy, pouze s předchozím souhlasem objednatele. Zhotovitel je povinen provést změnu člena realizačního týmu na základě odůvodněného požadavku Objednatele, a to bez zbytečného odkladu po uplatnění tohoto požadavku u zhotovitele.
2. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v záhlaví smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
4. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla.

#### Článek X.

##### **Závěrečná ustanovení**

1. Kontaktní osoby smluvních stran uvedené v čl. I jsou oprávněny k poskytování součinnosti dle této smlouvy, nejsou však jakkoli oprávněny či zmocněny ke sjednávání změn nebo rozsahu této smlouvy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva může být změněna pouze dohodou smluvních stran v písemné formě.
4. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy.

5. Veškerá korespondence mezi smluvními stranami, včetně jejich prohlášení, je ve vztahu k této smlouvě irelevantní, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 2 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
7. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.

#### Článek XI.

##### **Doložka**

platnosti právního úkonu podle §41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření této smlouvy o dílo rozhodla ze strany objednatele Rada městského obvodu Svinov usnesením č. 1111/RMOB-Svi/1418/71, ze dne 12. 9. 2016.

V Ostravě - Svinově dne : ..... V ..... dne : .....

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....

Ing. Helena Wieluchová  
starostka

.....

Lukáš Kozma  
jednatel

Příloha č. 1: Cenová nabídka zhotovitele