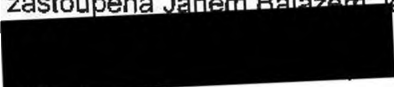


Statutární město Hradec Králové, IČ: 00268810, DIČ: CZ00268810
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
zastoupené na základě vnitřních předpisů MUDr. Zdeňkem Finkem,
primátorem města, magistrátu města
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové, účet
č. 1222- 426511/0100, VS 9470214224
(dále jen „pronajímatel“)

TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ, IČ: 64809447
příspěvková organizace zapsaná v OR u Krajského soudu v Hradci Králové, sp. zn. Pr 52
se sídlem Na Brně 362, 500 08 Hradec Králové
zastoupené Bc. Tomášem Pospíšilem, ředitelem,
jako správce areálu letiště Hradec králové a vedlejší účastník smlouvy
(dále jen „správce“)

a

HDS POWER s.r.o., IČ: 25966944, DIČ: CZ25966944
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 183555
se sídlem Lannova 2061/8, Praha 1-Nové Město, 110 00 Praha 1
zastoupená Janem Balážem, jednatelem

(dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

**DODATEK č. 3
K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 2897/2016
(CES 2016/0886)**

Smluvní strany uzavřely dne 29. 4. 2016 nájemní smlouvu č. 2897/2016 (CES 2016/0886) (dále jen „nájemní smlouva“), ve znění dodatku č. 1 a dodatku č. 2 (dále jen „smlouva“)

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách smlouvy formou dodatku:

**A)
Předmět dodatku**

Předmět nájmu se zužuje o UL e. č. 184, skladové nevytápěné prostory o výměře 488 m², na parc. č. 924/3, v k. ú. Věkoše v obci Hradec Králové.

Článek III. odst. 3. smlouvy se ruší a nahrazuje se novým textem:
„Nájem lze vypovědět ve výpovědní době 12 měsíců tak, aby skončil k 30.09. následujícího roku, není-li níže stanoveno jinak.“

Dosavadní text článku III. odstavce 4. se ruší a nahrazuje novým textem:

„Pronajímatel je oprávněn ukončit nájemní poměr výpovědí bez výpovědní doby v případě, že i přes písemnou výzvu pronajímatele, nájemce užívá věc takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí zničení věci. Lhůta daná pronajímatelem k nápravě bude činit 30 dnů. V případě poskytnutí součinnosti nájemce může pronajímatel lhůtu prodloužit až do 90 dnů. V případě, že hrozí naléhavě vážné nebezpečí z prodlení, má pronajímatel právo vypovědět nájem bez výpovědní doby, i bez písemné výzvy dle předchozí věty.“

Článek IV. odst. 1. a 3. smlouvy se ruší a nahrazuje se novým textem:

“1. Roční nájemné za užívání předmětu nájmu se stanoví dohodou ve výši 1.883.590 Kč bez DPH/běžný rok (slovy: milion osm set osmdesát tři tisíce pět set devadesát korun českých). K uvedené výši nájemného bude připočteno 21 % DPH dle platných obecně závazných právních předpisů.

Nájemné je sjednáno v režimu dílčích čtvrtletích plnění a bude hrazeno na základě vystaveného daňového dokladu. Za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je ve smyslu § 21 odst. 7 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, považován první den kalendářního čtvrtletí.“

„3. Nájemce se zavazuje, počínaje dnem 1. 1. 2018, platit pronajímateli nájemné na účet pronajímatele uvedený v záhlaví smlouvy, a to ve čtvrtletních splátkách:

1. čtvrtletí běžného roku ve výši 120.842 Kč + DPH dle platných předpisů se splatností do 31. 1. běžného roku
2. čtvrtletí běžného roku ve výši 121.064 Kč + DPH dle platných předpisů se splatností do 30. 4. běžného roku
3. čtvrtletí běžného roku ve výši 820.842 Kč + DPH dle platných předpisů se splatností do 31. 7. běžného roku
4. čtvrtletí běžného roku ve výši 820.842 Kč + DPH dle platných předpisů se splatností do 31. 10. běžného roku.

V případě, že nájemce neuhradí nájemné včas, považuje se takové jednání za zvlášť závažné porušení smluvních ujednání a pronajímatel má právo vypovědět nájem bez výpovědní doby.

Úhrada nájemného bude provedena na účet č. 1222-426511/0100, variabilní symbol 9470214224, vedený u Komerční banky, a.s., pobočky Hradec Králové.“

B) Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti v původním znění.
2. Dodatek č. 3 k nájemní smlouvě je sepsán v 5 vyhotoveních s platností originálu, z nichž pronajímatel a nájemce obdrží po 2 vyhotoveních a 1 vyhotovení je určeno pro správce.

3. Smluvní strany se dohodly, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.

4. Smluvní strany prohlašují, že se s textem tohoto dodatku seznámily, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

5. Tento dodatek je platný dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinný od 1. 12. 2017.

6. Uzavření dodatku č. 3 bylo schváleno Radou města Hradec Králové konanou dne 7.11.2017 usnesením č. RM/2017/1242.

7. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

8. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.

9. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném znění (včetně dodatků č. 1 a č. 2). Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

10. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

identifikace smluvních stran:

- | | |
|------------------|--|
| 1. Pronajímatel: | Statutární město Hradec Králové |
| Sídlo: | Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové |
| IČ: | 00 26 88 10 |
| ID: | bebb2in |
| 2. Správce | TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ |
| Sídlo: | Na Brně 362/15, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové |
| IČ : | 64809447 |
| ID: | 3aak9xj |
| 3. Nájemce | HDTs POWER s.r.o. |
| Sídlo: | Lannova 2061/8, Praha 1-Nové Město, 110 00 Praha 1 |

IČ: 25966944
ID: utjqg6h

vymezení předmětu smlouvy:

dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. 2897/2016 –pronájem nemovitostí a volných ploch na letišti v Hradci Králové, v k. ú. Věkoše

cena: 9.417.950 Kč bez DPH, 11.395.719,50 Kč s DPH

datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

Přílohy: P1 – snímek mapy UL e.č. 184 – zúžení předmětu nájmu

V Hradci Králové dne 30. 11. 2017

V...29...11...2017...dne



za pronajímatele
MUDr. Zdeněk Fink
primátor města



za správce
Bc. Tomáš Pospíšil
ředitel

V Hradci králové dne



za nájemce
Jan Baláž
jednatel



Příloha č. 1 – snímek mapy – zúžení předmětu nájmu o ÚL eč. 184 na pp.č. 924/3, k. ú. Věkoše

