

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „OZ“)

I.

Smluvní strany

ČESKÁ REPUBLIKA

Vězeňská služba České republiky

se sídlem Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4,
za kterou činí právní úkony na základě pověření generálního ředitele ze dne 1.9.2016,
č.j.: VS-21259-5/ČJ-2016-800020-SP ředitel věznice vrchní rada plk. Ing. Pavel Zange
adresa věznice: Vykmanov 22, P. O. Box 100, 363 50 Ostrov
IČO: 00212423
DIČ: není plátcem DPH
bankovní spojení: ČNB Plzeň, číslo účtu: [REDAKCE]
(dále jen „objednatel“)

a

Jan Hošek

se sídlem/bydliště: [REDAKCE], [REDAKCE]
fyzická osoba podnikající podle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku,
za kterou jedná Jan Hošek, majitel firmy
IČO: 75449323
DIČ: CZ7807102292
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., číslo účtu: [REDAKCE]
(dále jen „zhotovitel“)
(společně jako „smluvní strany“)

uzavřely na základě podkladů uvedených v článku II. tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

II.

Podklady pro uzavření smlouvy

1. Výzva k podání nabídky č.j. **VS-105160-2/ČJ-2017-800751** ze dne **03.11.2017** (dále jen „výzva“) na zakázku s názvem : „**Ostrov – oprava podlahových krytin**“.
2. Nabídka zhotovitele ze dne **08.11.2017**.
3. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se seznámil s obsahem výše uvedených podkladů a že vůči obsahu těchto podkladů nemá žádné výhrady.

III.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést dílo, které spočívá v opravě podlahových krytin v ubytovacích objektech Věznice Ostrov (ubytovna A, L, H – prostory části objektu H3 vč. kanceláře speciálního pedagoga – č. 15), v objektu výstupního oddělení, operačního střediska VISS a v objektu oddělení výkonu vazby (chodba před zdravotním střediskem) v souladu s výzvou, zadávací dokumentací a nabídkou zhotovitele, a závazek objednatel zaplatit za provedení díla sjednanou cenu.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo formou kompletní dodávky a při jeho zhotovování dodržet podmínky výzvy, příslušných technických norem a obecně závazných právních předpisů a závazných podmínek stanovených pro provedení díla objednatel v podmínkách výzvy a podle podmínek vyplývajících z nabídky zhotovitele. Výzva a cenová část nabídky zhotovitele jsou přílohami této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje rozsah prací nutných k provádění díla rozšířit nebo zúžit, pokud jej o to objednatel požádá, a pokud to nenaruší kvalitu zhotovování díla. V takovém případě se zavazuje uzavřít s objednatel dodatek k této smlouvě, ve kterém bude zohledněna změna ceny.

4. Další požadavky a podmínky na splnění zakázky:

- a) doložení příslušných atestů a prohlášení o shodě na použité výrobky a materiály,
- b) odvoz a nezávadná likvidace veškerých odpadů.

Veškeré tyto související činnosti jsou zahrnuty do ceny díla.

IV.

Doba a místo plnění

- 1.** Dílo specifikované v čl. III. této smlouvy bude zhotovitelem předáno objednateli nejpozději do **30 kalendářních dnů** od předání staveniště dle čl. VII. odst. 1.
- 2.** Dílo je připraveno k předání objednateli v okamžiku, kdy byly dodány všechny jeho součásti uvedené ve výzvě, byly provedeny všechny práce související s jejich montáží. Dílo se však považuje za zhotovené a dokončené až tehdy, kdy bylo objednatelem protokolárně převzato.
- 3.** Bude-li objednatelem dán příkaz k dočasnému zastavení prací na díle (dále jen „sistace díla“), je zhotovitel povinen tento příkaz uposlechnout, bez zbytečného odkladu přerušit provádění díla a při provádění zabezpečovacích prací na stavbě postupovat s odbornou péčí a dle pokynů objednatele tak, aby nemohlo dojít k poškození či znehodnocení díla. Objednatel má právo vydat příkaz k zastavení nebo přerušení prací v kterékoliv fázi výstavby, zejména v případě mimořádných bezpečnostních opatření ve věznici nebo mimořádné situace. Prokazatelně vzniklé škody a náklady na straně zhotovitele v důsledku takto zastavené nebo přerušené práce objednatel uhradí. V době trvání sistace díla neběží lhůty ke splnění povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy. O dobu, po kterou bude trvat sistace díla, se prodlužuje doba dohodnutá pro jeho dokončení (čl. IV. odst. 1). V případě, že sistace díla bude trvat déle než tři měsíce, má kterákoli ze smluvních stran právo odstoupit od smlouvy a objednatel je povinen vše, co dosud zhotovitel dokončil a připravil k plnění díla, odebrat a zaplatit, pokud nedojde k jiné dohodě.
- 4.** Přerušil-li zhotovitel provádění díla z důvodu takové neodvratitelné události, kterou při uzavírání smlouvy nemohl předvídat a jež mu brání, aby splnil své smluvní povinnosti (vyšší moc – např. válka, živelní pohroma, generální stávkou), prodlužuje se o dobu, po kterou taková událost brání zhotoviteli v dalším provádění díla, doba stanovená v odst. 1 tohoto článku. Za okolnosti vyšší moci se naproti tomu nepovažují zpoždění dodávek subdodavatelů, výpadky energií, médií apod. Zhotovitel je povinen neprodleně, nejpozději však do dvou kalendářních dnů objednatel vyrozumět o vzniku okolností vyšší moci a takovou zprávu ihned písemně potvrdit. V případě že stav vyšší moci bude trvat déle než tři měsíce, má kterákoli ze smluvních stran právo od smlouvy odstoupit. V případě přerušení provádění díla z jiných důvodů na straně zhotovitele než je stav vyšší moci, je objednatel oprávněn projednat se zhotovitelem důvod přerušení prací a dohodnout se zhotovitelem termín opětovného zahájení prací na díle. Nezahájí-li zhotovitel ve stanovené lhůtě práce nebo prohlásí-li, že svůj závazek nesplní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Přerušeni prací na straně zhotovitele z jiných důvodů než je stav vyšší moci, nemá vliv na dohodnutou dobu plnění díla dle odst. 1 tohoto článku.
- 5.** Zhotovitel se zavazuje dodržet termín předání díla uvedený v odst. 1 tohoto článku i v tom případě, že vznikne potřeba nezbytných víceprací a tato potřeba nepřesáhne 10 % sjednaného rozsahu finančního plnění. V opačném případě smluvní strany se zavazují dohodnout si spolu dodatkem k této smlouvě nový termín předání díla, nerozhodne-li objednatel jinak.
- 6.** Místem provádění díla je areál Věznice Ostrov (Vykmánov 22, 363 50 Ostrov).

V.

Cena díla

- 1.** Cena díla, uvedeného v čl. III odst. 1. této smlouvy, byla dohodnuta v celkové výši:

337.173,- Kč

(slovy: třístatřicetsedmtisícjednostosedmdesáttřikorunčeských) včetně DPH

bez DPH 278.656,-- Kč
sazba DPH 21% 58.518,-- Kč.

Tato cena, obsahující veškeré náklady zhotovitele s provedením díla spojené, byla dohodnuta na základě nabídkové ceny zhotovitele, je nejvýše přípustná a je platná po celou dobu realizace díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace díla z důvodů ležících na straně objednatele (např. odsunutí termínu

zahájení, finanční zdroje v průběhu realizace apod.). Uvedená cena může být měněna pouze v případě změny sazby DPH nebo v případě oboustranně odsouhlasené změny rozsahu plnění.

2. Případné vícepráce, nutné k řádnému zhotovení díla, budou provedeny až po jejich ocenění a odsouhlasení objednatelem postupem dle čl. III. odst. 3 smlouvy. Oceněny budou především podle jednotkových cen z nabídky zhotovitele. Nejsou-li takové práce v nabídce obsaženy, budou oceněny jednotkovými cenami používaných standardizovaných ceníků, platných v době realizace těchto prací, a to jako ceny nejvýše přípustné. Nejsou-li takové práce v těchto cenících obsaženy, budou oceněny dohodou. Neprovedené práce, kdy změny budou schváleny objednatelem, budou zjištěny na základě porovnání mezi skutečným provedením a rozsahem prací dle nabídky uchazeče na zhotovení předmětu díla dle této smlouvy. Neprovedené práce budou oceněny podle ceny uvedené v nabídce a cena díla uvedená v odst. 1 bude o tuto hodnotu snížena. Vícepráce a méněpráce budou provedeny v režimu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
3. Zhotovitel přebírá veškeré závazky vyplývající z jeho činnosti vůči zákonu č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů, a při nakládání se všemi odpady vzniklými při realizaci díla, prací a činnostmi s tím spojenými podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zejména odvoz a řádná likvidace odpadu). Tyto závazky jsou zahrnuty v ceně díla.

VI.

Platební podmínky

1. Úhrada ceny díla bude provedena v české měně na základě faktury, jejíž přílohou bude oboustranně odsouhlasený soupis provedených prací a zabudovaných dodávek. Soupis provedených prací a dodávek musí být před předložením faktury odsouhlasen zástupcem objednatele (oprávněnou osobou), uvedeným v čl. IX. Přílohou faktury bude také objednatelem potvrzený protokol o předání a převzetí díla. Faktura je splatná do **30 dnů ode dne doručení objednateli**. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu až po podpisu protokolu o předání díla (dále jen „předávací protokol“) oběma smluvními stranami.
2. Faktura vystavená zhotovitelem musí mít náležitosti obsažené v § 28 a § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a § 435 OZ a bude předána objednateli minimálně ve dvou vyhotoveních. Povinnost úhrady je splněna okamžikem předání pokynu k úhradě peněžnímu ústavu objednatele. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti, popř. je věcně nesprávná, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k doplnění, či k opravě, a to do doby její splatnosti. Toto oznámení o vrácení může být učiněno i elektronickou poštou nebo faxem. Lhůta splatnosti faktury počíná potom běžet dnem, kdy objednatel obdržel bezchybnou fakturu.
3. Objednatel je oprávněn odečíst své splatné pohledávky za zhotovitelem, proti jakémukoliv závazku vůči zhotoviteli. Zhotovitel se zavazuje nepostoupit své závazky vyplývající z této smlouvy a pohledávky za objednatelem třetí osobě.

VII.

Součinnost objednatele

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději do **5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy**. O předání a převzetí staveniště a jeho stavu bude sepsán zápis ve stavebním deníku nebo písemný protokol.
2. Objednatel umožní zaměstnancům zhotovitele vstup do objektu objednatele za předpokladu, že zaměstnanci zhotovitele splní podmínky pro vstup do objektu Věžeňské služby ČR, na pracoviště a dále zaměstnancům zhotovitele umožní přístup k montážním bodům. S podmínkami vstupu do objektu Věžeňské služby ČR, s podmínkami požární ochrany a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci seznámí objednatel zhotovitele před vlastním zahájením prací.

VIII.

Součinnost zhotovitele

1. Zhotovitel se na výzvu objednatele zúčastní místního šetření za účelem povolení k užívání díla nebo i jeho části. Výzvy budou realizovány formou zápisů do stavebního deníku.
2. Zhotovitel je povinen udržovat na předaném pracovišti pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.

3. Zhotovitel bude respektovat a zabezpečí splnění podmínek stanovených správními orgány objednatele (zejména souhlasu k provedení prací a dalších rozhodnutí pro dílo) a uhradí případné sankce za neplnění těchto podmínek zaviněných zhotovitelem.
4. Veškerá činnost při provádění stavebních prací musí být koordinována s oprávněnými osobami objednatele uvedenými v čl. IX.
5. Dodávky energií a vody pro výstavbu budou zajištěny z přípojných bodů, které zajistí objednatel za úhradu přes podružné měření, které zajistí zhotovitel v rámci řešení zařízení staveniště.

IX. Oprávněné osoby

1. Za objednatele jsou oprávněni ve věci této smlouvy jednat:
 - a) bez omezení rozsahu: plk. Ing. Pavel Zange, ředitel věznice, tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]
 - b) ve věcech ekonomických: Ing. [REDACTED] [REDACTED], zástupce ředitele věznice, tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]
 - c) ve věcech průběžné realizace smlouvy, včetně kontroly provádění prací, převzetí díla a dodávaných věcí, odsouhlasení faktur a provádění záznamů ve stavebním deníku:
Mgr. [REDACTED], tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]
Ing. [REDACTED], tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]
Ing. [REDACTED], tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]
2. Za zhotovitele jsou oprávněni ve věci této smlouvy jednat:
bez omezení rozsahu: [REDACTED] [REDACTED], tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED].
3. Smlouvu mohou měnit jen ty osoby, které ji podepsaly nebo jejich právní nástupci.
4. Změna jmen pověřených zaměstnanců nebo rozsahu jejich oprávnění je účinná okamžikem, kdy bude druhé straně písemně oznámena.

X. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi, vést stavební deník o pracích, které provádí sám nebo jeho dodavatelé. Povinnost vést stavební deník končí dnem, kdy se odstraní vady a nedodělky.
2. Stavební deník bude veden v rozsahu a způsobem, jak je stanoven pro stavební deník ve vyhlášce Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
3. Ve stavebním deníku budou též dokumentovány vícepráce, neprovedené práce a doklady pořízené v průběhu provádění díla.
4. Vícepráce nebo neprovedené práce, po jejich předchozím odsouhlasení technickým dozorem objednatele, budou zapisovány do stavebního deníku formou výpisu měrných jednotek.

XI. Technický dozor objednatele

1. Objednatel je oprávněn vykonávat na stavbě technický dozor buď vlastními silami, nebo prostřednictvím třetí osoby a v průběhu provádění díla sledovat, zda jsou práce prováděny podle podkladů, za nichž byla uzavřena tato smlouva, podle jiných smluvených podmínek, technických norem, právních předpisů a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací je oprávněn upozornit zápisem do stavebního deníku.
2. Vykonáváním technického dozoru, včetně kontroly provádění prací, zápisů nedostatků zjištěných v průběhu prací do stavebního deníku a odsouhlasení soupisů provedených prací pověřil objednatel **ing.** [REDACTED] [REDACTED] a **ing.** [REDACTED] [REDACTED].

3. Objednatel má přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou zpracovávány nebo uskladněny dodávky pro stavbu. Při provádění kontroly má objednatel právo učinit opatření podle § 2593 OZ.
4. Objednatel může zhotovitele požádat, aby na počátku stavby navrhl způsob provádění prací a jednotlivé postupy a aby mu tyto údaje sdělil pro možnost kontrol.
5. Zhotovitel je při zhotovování díla povinen dodržovat pokyny objednatele.

XII. Podmínky provedení díla

1. Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště a sklad materiálu tak, aby jejich vybudováním nevznikly žádné škody a po ukončení stavby uvést staveniště do stavu dle požadavků stanovených objednatelem, a to do 10 dnů od předání a převzetí díla.
2. Zhotovitel zajistí na stavbě dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů a zajistí proškolení všech zaměstnanců provádějících stavbu z těchto předpisů. Dále se zavazuje k dodržování obecně platných právních předpisů, zejména hygienických, týkajících se likvidace odpadů, ochrany životního prostředí a ochrany vod před ropnými látkami a vnitřních předpisů věznic, s nimiž byl objednatelem seznámen.
3. Změny materiálů a způsobu provádění díla stanovených výzvou a nabídkou zhotovitele musí být předem odsouhlaseny objednatelem.
4. Vstup na staveniště (pracoviště) je povolen pouze oprávněným osobám uvedeným v čl. IX. této smlouvy a příslušným orgánům státní správy. Ostatním osobám je vstup na staveniště povolen jen se souhlasem odpovědného zaměstnance objednatele, uvedeného v čl. IX. odst. 1.

XIII. Přechod vlastnického práva a rizik

1. Odpovědnost za škody, rizika a nebezpečí nese zhotovitel do okamžiku převzetí díla objednatelem předávacím protokolem a prohlášením objednatele, že závazek zhotovitele byl splněn řádně a že toto plnění přijímá.

XIV. Odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které jeho činností při provádění díla vzniknou objednateli nebo třetím osobám a zavazuje se nahradit je uvedením v předešlý stav, pokud objednatel nerozhodne, že škoda bude uhrazena v penězích. Objednatel stanoví lhůtu, do které má být škoda nahrazena. Pokud nedojde k nápravě závadného stavu po uplynutí sjednané lhůty, může objednatel zajistit nápravu třetí osobou na účet zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje uhradit náklady spojené s náhradou takto vzniklé škody do 21 dní ode dne, kdy mu byly předány odpovídající účetní doklady.

XV. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním díla objednateli, včetně předávacího protokolu, prohlášení o shodě, výchozí revize, dokumentace skutečného provedení, návodů, dokladu o likvidaci vzniklého odpadu.
2. Objednatel nepřevzme dílo, které není provedeno řádně. Může však převzít dílo, pokud vykazuje vady nebo nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla za předpokladu, že tyto vady a nedodělky jsou uvedeny v předávacím protokolu a byl stanoven termín jejich odstranění, a to nejpozději do 15 dnů od data písemného předání a převzetí díla, nedohodnou-li se obě strany jinak.
3. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro závady, jejichž původ je v podkladech, které sám předal. Zhotovitel je však povinen za úplaty tyto vady odstranit v dohodnutém termínu. Toto ustanovení neplatí, jestliže zhotovitel při předání věci věděl nebo vědět musel o vadách podkladů a na tyto neupozornil, nebo pokud zhotovitel sám poskytl nesprávné údaje, na základě kterých byly zpracovány objednatelem podklady.

4. Objednatel zabezpečí k přijímacímu řízení účast zástupce vlastníka (uživatele) předávaného díla.
5. Zhotovitel zabezpečí nejpozději k datu přijímacího řízení zejména:
 - a) účast svého zástupce oprávněného přebírat závazky z tohoto řízení vyplývající,
 - b) účast zástupců svých dodavatelů, je-li k řádnému odevzdání a převzetí nutná,
 - c) doklady nezbytné pro provedení přijímacího řízení, zejména:
 - atesty, pasporty a návody v českém jazyce,
 - stavební deník,
 - prohlášení o shodě na výrobky, které byly při zhotovení díla použity a pro které je to stanoveno ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zejména nařízením vlády č. 17/2003 Sb., č. 616/2006 Sb. a č. 426/2000 Sb. (prohlášení o shodě na použité technologie a materiály musí mít náležitosti stanovené § 13 nařízení vlády č. 163/2002 Sb.),
 - ostatní dokumentaci podle čl. XV. odst. 1.
6. O předání a převzetí provedeného díla sepiší smluvní strany předávací protokol, který pořizuje objednatel. Součástí předávacího protokolu bude:
 - a) zhodnocení prací, zejména jejich jakosti,
 - b) prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přijímá,
 - c) soupis zjištěných vad a nedodělků a dohodnuté lhůty k jejich bezplatnému odstranění, způsobu odstranění, popř. sleva z ceny díla.
7. Jestliže nedošlo k převzetí díla, vyznačí to objednatel v předávacím protokolu a dohodne se zhotovitelem další postup.

XVI.

Záruční lhůta – odpovědnost za vady

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, zejména pokud dílo nemá vlastnosti stanovené výzvou k předložení nabídky, obecně závaznými technickými normami, neodpovídá skutečnosti nebo dílo svým provozem porušuje obecně závazné právní předpisy. Vadami se rozumí i vady a nedodělky, které nebylo možno zjistit při přijímce, nebo vznikly použitím nesprávné technologie. Za vady se rovněž považují vady v předaných dokumentech.
2. Ode dne oboustranného podpisu předávacího protokolu počíná běžet záruční doba v délce **36 kalendářních měsíců**. Během této doby odpovídá zhotovitel za to, že dílo je možné provozovat běžným způsobem a že nebude vykazovat jakékoliv vady. Záruka se nevztahuje na závady vzniklé neodborným užíváním nebo případným poškozením, které nezpůsobil zhotovitel. Hodlá-li zhotovitel tuto námitku v reklamačním řízení uplatnit, je povinen ji také prokázat.
3. Vady a nedodělky zjištěné při přijímce nebo později v záruční lhůtě, je zhotovitel povinen, nedojde-li po projednání k dohodě o jiném termínu, bezplatně odstranit do 15 dnů ode dne písemného oznámení objednatelem, a to i v případech, kdy neuznává, že za vadu odpovídá. Pokud zhotovitel neodstraní vady a nedodělky ve lhůtě podle tohoto odstavce, může je objednatel odstranit prostřednictvím třetí osoby na účet zhotovitele. Zhotovitel uhradí tyto náklady objednateli do 21 dnů ode dne, kdy obdržel od objednatele potřebné účetní doklady.
4. Pokud zhotovitel prokáže, že za zjištěné vady nenese odpovědnost, nemůže od něj objednatel požadovat úhradu smluvních pokut podle čl. XVII. Objednatel se v tomto případě zavazuje uhradit prokázané případné náklady, které zhotoviteli s odstraněním vady nebo nedodělků vznikly.
5. Zhotovitel se zavazuje dodržet lhůty k odstranění vady i v případě, že bude zjištěno, že se nejedná o záruční opravu. Oprava v tomto případě bude provedena za úplatu na základě faktury se splatností 30 dnů.
6. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky své dodávky, je povinen provedenou opravu objednateli předat. Pro postup předání platí obdobně ustanovení čl. XV.
7. Případná práva z odpovědnosti za vady a nedodělky uplatní objednatel u zhotovitele na adrese uvedené v čl. I. této smlouvy.
8. Výše uvedenými ustanoveními tohoto článku smlouvy nejsou dotčeny jiné nároky z vad díla. Objednatel je oprávněn vady díla oznámit po celou dobu záruční doby. Užití §§ 2111, 2112, 2618 a 2629 OZ se dohodou stran vylučuje.

XVII. Smluvní pokuty a úroky z prodlení

1. Za prodlení s provedením díla ve lhůtě uvedené v čl. IV. odst. 1 této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla včetně DPH uvedené v čl. V. odst. 1 smlouvy za každý den prodlení.
2. Je-li objednatel v prodlení s úhradou platby podle čl. VI. odst. 1 této smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb.
3. Za prodlení s uvedením staveniště do stavu vyžadovaného objednatelem ve lhůtě uvedené v čl. XII. odst. 1, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
4. Smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla včetně DPH uvedené v čl. V odst. 1 této smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení uhradí zhotovitel objednateli za prodlení při odstranění každé vady a nedodělků zvlášť. To platí i pro vady zjištěné v záruční době, pokud zhotovitel neprokázal, že za tyto vady nenese odpovědnost. Stejnou smluvní pokutu uhradí zhotovitel objednateli, pokud nedodá včas podklady pro přejímací řízení, uvedené v čl. XV. odst. 1 a 5 této smlouvy, nebo znemožní včasné zahájení přejímacího řízení tím, že k němu nevyšle potřebné odpovědné osoby.
5. Ujednáním o smluvních pokutách podle předchozích odstavců není dotčeno právo na náhradu škody v plné výši.
6. Za porušení mlčenlivosti (specifikované v čl. XVIII odst. 1) zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a to za každý případ zvlášť.
7. Pro vyúčtování smluvních pokut a úroků z prodlení platí ustanovení čl. VI. odst. 3 smlouvy.

XVIII. Zvláštní ustanovení

1. Zhotovitel zabezpečí, aby jeho zaměstnanci nebo jím pověřené osoby, které se při provádění díla seznámí se skutečnostmi, které nejsou určeny pro širokou veřejnost, s nimi neseznamovali třetí osoby.
2. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou strany povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.
3. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné (neúčinné) novým ustanovením platným (účinným), které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného (neúčinného). Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

XIX. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy založené touto smlouvou a v ní výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména OZ.
2. Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
3. Smluvní strany se v souladu s § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že místně příslušným soudem pro případ sporů vyplývajících z této smlouvy je soud příslušný dle sídla objednatele, nebude-li takový spor vyřešen dohodou smluvních stran. Věcná a výlučná příslušnost soudů tímto není dotčena.
4. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat jen písemnými dodatky k této smlouvě, podepsanými osobami, které jsou k podpisu smluvních vztahů za smluvní stranu oprávněny, nestanoví-li smlouva jinak. Změnu může navrhnout každá ze smluvních stran. Dodatky budou číslovány vzestupnou nepřetržitou řadou počínaje číslem 1.

5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.
6. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
7. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy.
8. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této smlouvě není považován za obchodní tajemství a bezvýhradně souhlasí se zveřejněním všech údajů obsažených v této smlouvě.
9. Smluvní strany se dohodly, že písemnosti se mezi účastníky této smlouvy doručují prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb na adresu účastníka uvedenou v záhlaví této smlouvy, popřípadě na adresu naposledy písemně oznámenou (platná adresa) nebo elektronickou poštou na adresu uvedenou druhou stranou (doručovací adresy pro elektronickou poštu jsou uvedeny v čl. IX.). V případě, že se zásilka odeslaná prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb přes náležitě odeslání na platnou adresu vrátí jako nedoručitelná nebo bude adresátem její převzetí odmítnuto nebo nebude v úložní době jím vyzvednuta, má se za to, že k doručení došlo dnem, kdy se zásilka vrátila jako nedoručitelná nebo dnem odmítnutí adresátem či posledním dnem úložní doby. Písemnost odeslaná elektronickou poštou se považuje za doručenu okamžikem, kdy bylo odesílateli oznámeno, že příjemce zprávu přečetl nebo smazal bez čtení. Zpráva se považuje za doručenu vždy, pokud nebylo odesílateli do 72 hodin od odeslání zprávy oznámeno, že ji nelze doručit.
10. Obě smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy principu veřejnosti smlouvy podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
11. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvní stranou, která ji podepsala jako druhá v pořadí a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv na základě zákona o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv na základě zákona o registru smluv provede objednatel.
12. Obě strany smlouvy prohlašují společně, že tato smlouva je projevem jejich svobodné vůle a že si její obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
13. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 - Příloha č.1 – výzva k podání nabídky (bez příloh)
 - Příloha č.2 – cenová část nabídky zhotovitele
 - Příloha č.3 – pověření č.j. VS-21259-5/ČJ-2016-800020-SP

V Ostrově dne:
Č.j.: VS-113876-1/ČJ-2017-8007PS

V Ostrově dne:

Za objednatele:

Za zhotovitele:

vrchní rada
plk. Ing. Pavel Zange
ředitel věznice

Jan Hošek
majitel firmy