



MMOPP009XC7T

MMOPP009XC7T

DODATEK Č. 5 KE SMLOUVĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

uzavřené mezi níže uvedenými smluvními stranami dne 19. 12. 2012

Článek I.

Smluvní strany

Pronajímatel: **Statutární město Opava**
Se sídlem: **Horní náměstí 69, 746 26 Opava**
IČ: **00300535**
DIČ: **CZ00300535**
Číslo účtu: **2677461/0300**
ID datové schránky: **5eabx4t**
Bankovní spojení: **Československá obchodní banka, a.s., pobočka Opava**
Zastoupen: **Ing. Radimem Křupalou, primátorem**

dále také jen „pronajímatel“

Nájemce: **Ing. Pavel Orlík**
fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním
rejstříku
Se sídlem: **Mezi Trhy 120/9, Město, 746 01 Opava**
IČ: **10626522**
DIČ: **CZ5405041103**
Číslo účtu: **[REDACTED]**
Bankovní spojení: **Komerční banka, a.s., pobočka Opava**
e-mail: **[REDACTED]**
dále také jen „nájemce“

Článek II.
Úvodní ustanovení

Mezi smluvními stranami byla dne 19. 12. 2012 uzavřena Smlouva o nájmu nebytových prostor (PID: MMOPP00C4JNA), k níž byl sjednán Dodatek č. 1 (PID: MMOPP00C4II6) ze dne 13. 8. 2013, Dodatek č. 2 (PID: MMOPP00DG6E9) ze dne 6. 10. 2014, Dodatek č. 3 (PID: MMOPP00DG78W) ze dne 16. 3. 2015 a Dodatek č. 4 (PID: MMOPP009XFDE) ze dne 8. 7. 2016 (dále také jen „**smlouva**“) a na základě které přenechal pronajímatel nájemci do nájmu prostory sloužící podnikání v prvním podzemním a v prvním nadzemním podlaží budovy č. p. 110, objekt k bydlení, která je součástí pozemku parc. č. 364, zastavěná plocha a nádvoří, a budovy č. p. 111, objekt k bydlení, která je součástí pozemku parc. č. 362, zastavěná plocha a nádvoří, vše ležící v části obce Město, katastrální území Opava – Město, na adrese Mezi Trhy 5 a 7, 746 01 Opava.

Článek III.
Předmět dodatku

Smluvní strany se tímto Dodatkem č. 5 dohodly na změně doby nájmu sjednané v článku IV. smlouvy.

Článek IV. smlouvy nově zní: „Nájem se sjednává s účinností ode dne 1. 12. 2012 na dobu určitou, a to do dne 30. 11. 2022.“

Článek IV.
Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání smlouvy tímto Dodatkem č. 5 nedotčená zůstávají nezměněna a v platnosti.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
3. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku a zároveň prohlašují, že jeho obsahu v celé šíři rozumějí. Na důkaz své pravé, svobodné a vážné vůle tak připojují své podpisy.
4. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek – ať už je povinně uveřejňovaným dodatkem dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude uveřejněn v registru smluv, a to v celém rozsahu, neboť obsahuje-li informace či metadata, které se dle zákona o registru smluv obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveřejněn jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jeho uzavření Statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv v souladu se zákonem Statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jeho uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující dodatek se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění dodatku také druhé smluvní straně.
5. Záměr Statutárního města Opavy prodloužit dobu nájmu dle smlouvy byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 2. 11. 2017 do 21. 11. 2017, pod číslem
6. Tento dodatek č. 5 byl schválen Radou Statutárního města Opavy dne 29. 11. 2017 číslem usnesení 2704/74 RM 17 bod 3.

V Opavě dne 30. 11. 2017

V Opavě dne 30. 11. 2017

Za pronajímatele:

Nájemce:

[Redacted signature]

Ing. Radim Krupala
primátor



[Redacted signature]

Ing. Pavel Orlik