

RÁMCOVÁ SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník

ČI. 1 – SMLUVNÍ STRANY

1.1 Objednatel: Podkrušnohorské domovy sociálních služeb
Dubí - Teplice, příspěvková organizace
Na Výšině 494
41701 Dubí

Zastoupený: PhDr. Jaroslavem Zemanem, ředitelem

Kotelny: Na Výšině, Ruská ul. Dubí, U Nových lázní, Teplice

IČ: 63787849
DIČ:

Bankovní spojení:

██████████ ██████████

████████████████████

Kontaktní osoba:

████████████████████

████████████████████ ██████████ ██████████ ██████████

1.2 Zhotovitel: PORT tepelná technika s.r.o.
Kašparova 3244/8a
415 01 Teplice

IČ: 29006546
DIČ: CZ29006546

Bankovní spojení:

████████████████████
████████████████████ ██████████

Tel. spojení:

████████████████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████

E mail:

████████████████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████

Zastoupený Janem Portem a Pavlem Portem, jednateli společnosti,

████████████████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████

ČI. 2 – PŘEDMĚT DÍLA

- 2.1 Předmětem díla je pravidelná kontrola a servis plynových zařízení (dále jen PZ) dle vyhl. 85/78 Sb. §3, vč. provádění revizních činností spojených s provozem plynové kotelny, plynových hořáků a regulátorů tlaku plynu, úpravny vody, a případné další opravy vzniklé provozem těchto zařízení nad rámec pravidelných kontrol a servisů, vše v rozsahu platné legislativy ČR.
- 2.2 Rozsah díla je vymezen příloženým harmonogramem servisů PZ
- 2.3 Po samotném provedení kontrol a servisů, případně oprav PZ, bude vyhotoven servisní protokol, požadovaný v souladu s platnou legislativou ČR.
- 2.4 Místo plnění pro provádění díla: Dubí, Na Výšině 494, Dubí, Ruská ul.130, Teplice, U Nových lázní

ČI. 3 – DOBA PLNĚNÍ

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provést kontroly, servis a ostatní činnosti revizního charakteru PZ v termínu dle příloženého harmonogramu (konkrétní termín bude telefonicky předem domluven) a případné opravy neprodleně po řádném nahlášení objednatelem. Poté předat kompletní dílo objednateli protokolem o provedeném servisu, případně opravě, podepsaným oběma smluvními stranami.

ČI. 4 – CENA DÍLA

- 4.1 Cena za zhotovení díla v rozsahu dle čl. 2 je stanovena dohodou smluvních stran na základě příloženého harmonogramu. V případě oprav samostatnou nabídkou na konkrétní opravu včetně potřebných náhradních dílů. Předběžné dílo je dohodnuto oběma smluvními stranami.
- 4.2 Cena nezahrnuje daň z přidané hodnoty (DPH).
- 4.3 Ceny uvedené v nabídkách a v harmonogramu jsou platné pro rok 2018, pro další roky mohou být upraveny pouze po předchozí dohodě obou smluvních stran.

ČI. 5 – ZÁVAZKY ZHOTOVITELE

- 5.1 Zhotovitel zodpovídá za pořádek a čistotu v místě provádění a je povinen odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé jeho dodávkami a pracemi.
- 5.2 Zhotovitel zodpovídá za dodržování všech bezpečnostních předpisů při plnění předmětu díla.
- 5.3 Zhotovitel se zavazuje, že práce na díle budou provádět pracovníci, kteří mají potřebnou kvalifikaci a odbornou a zdravotní způsobilost pro jimi prováděný druh prací.
- 5.4 Zhotovitel se zavazuje, že k provedení díla použije zboží výhradně nové a dosud nepoužité.
- 5.5 Zhotovitel není oprávněn převést práva a závazky z této smlouvy vyplývající na třetí stranu bez souhlasu objednatele.
- 5.6 Odpovědnost zhotovitele za vady díla se řídí dle příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zejména pak ustanovením § 2099 a násl. ve spojení s § 2615 občanského zákoníku.

ČI. 6 – ZÁVAZKY OBJEDNATELE

- 6.1 Objednatel zajistí zhotoviteli volný a bezpečný přístup na místo provádění díla.
- 6.2 Objednatel zajistí zhotoviteli součinnost prací pro realizaci díla.

ČI. 7 – PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY

- 7.1 Smluvní strany se dohodly na následujících platebních podmínkách:
- 7.2 Za provedené dílo zhotovitel vystaví objednateli fakturu se splatností 14 dnů.
- 7.3 Platba ve prospěch bankovního účtu zhotovitele bude provedena převodním příkazem.

ČI. 8 – SMLUVNÍ POKUTY

- 8.1 Pro případ prodlení s úhradou ceny díla či jeho částí v dohodnutých termínech dle čl. 7 zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

ČI. 9 – SMLUVNÍ UJEDNÁNÍ

- 9.1 Zhotovitel před samotným provedením kontrol a servisů bude telefonicky či mailem kontaktovat objednatele a předem si domluví termín provedení.
- 9.2 Objednatel, v případě nenadálé poruchy PZ, bude neprodleně kontaktovat zhotovitele telefonicky, pomocí SMS, či mailem a poruchu tímto řádně nahlásí.
Kontakty k nahlášení poruchy: 417 560 949, 603 957 108, port@port-teplice.cz
- 9.3 Zhotovitel se zavazuje k přednostnímu výjezdu servisního technika při řádném nahlášení poruchy PZ.
- 9.4 Řádným nahlášením se rozumí: uvedení typu zařízení v poruše, konkrétní specifikaci poruchy, umístění zařízení v poruše, popřípadě kód, či symbol poruchy, který se zobrazí na zařízení v poruše.

ČI. 10 – JINÁ UJEDNÁNÍ

- 10.1 Smlouva může být ukončena písemnou dohodou, nebo výpovědí jedné ze smluvních stran, nebo odstoupením od smlouvy.
- 10.2 Výpovědní doba je 3 měsíce a počíná běžet okamžikem doručení výpovědi druhé smluvní straně. Při odstoupení od smlouvy je každá smluvní strana povinna druhé smluvní straně v rozsahu odstoupení vrátit plnění, které obdržela na základě smlouvy.
- 10.3 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě nezaplacení provedených prací trvajících déle jak 6 měsíců po lhůtě splatnosti.
- 10.4 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže došlo ze strany zhotovitele k podstatnému porušení smluvních ujednání, kterými jsou zejména:
 - Zhotovitel převede v rozporu s ustanoveními této smlouvy své závazky, povinnosti nebo práva plynoucí z této smlouvy na třetí stranu.
 - Zhotovitel nebo jeho subdodavatelé opakovaně nebo zvlášť hrubým způsobem poruší na pracovišti obecná pravidla bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci či jiné bezpečnostní předpisy a pravidla.

ČI. 11 – ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 11.1 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá má platnost originálu a je jí možno měnit pouze formou číslovaných písemných dodatků. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 11.2 Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnost v den zveřejnění.
- 11.3 Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 11.4 Smluvní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění.
- 11.5 Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede kupující, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána prodávajícímu do datové schránky ID **x2uhrdf** a na e-mailovou adresu: **port@port-teplice.cz**

Nedílnou součástí této smlouvy o dílo jsou přílohy:

Příloha č. 1 – Harmonogram kontrol a servisu PZ pro rok 2018

V Dubí, dne 28.11.2017

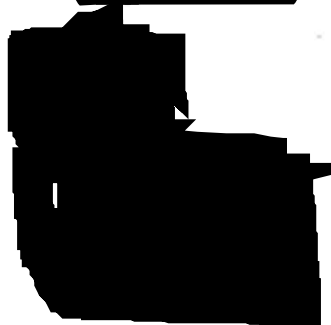
V Teplicích, dne 22.11.2017



Za objednatele: 



Za zhotovitele: 






PODPIS SMLOUVY

Svým podpisem obě smluvní strany stvrzují, že se seznámily s celým obsahem smlouvy včetně příloh a nemají pochybnosti o výkladu jejího znění a uznávají ji na základě svobodné vůle.

Harmonogram kontrol a servisů včetně nákladů, na plynových zařízeních

firmy : Podkrušnohorské domovy sociálních služeb Dubí - Teplice, p.o.

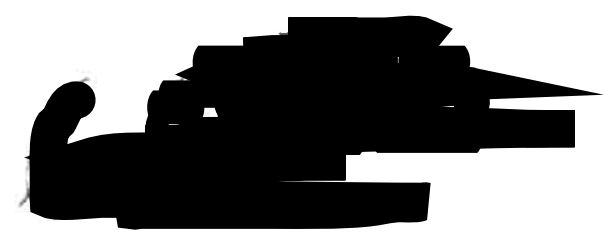
pro rok 2018

zařízení : 	leden	únor	březen	duben	květen	červen	červenec	srpen	září	říjen	listopad	prosinec	celkem	zodpov. osoba tel.:
2x Buderus Logano Plus GB402-545kW + R4323 DD, Na Výšíně 494 servis + OP + KPZ kotelny									servis					
cena :			6566,-						5136,-				11702,-	
1x úpravna vody 2FKW-FBW180 DD, Na Výšíně 494 servis														
cena :						1745,-							1745,-	
1x RS plynu STL-STL ALz6U-AB - kuchyně DD, Na Výšíně 494 1x k/RS k/RS + regul.v kuchyni k/RS k/RS			k/RS			k/RS + regul.v kuchyni			k/RS			k/RS		
cena :			900,-			1800,-			900,-			900,-	4500,-	
2x Buderus GB162-80kW DD, Ruská 130 servis + OP + KPZ kotelny									servis					
cena :									3696,-				8822,-	
2x kotel PGV25 + hořáky Bentone BG-400/2 DD, U Nových Lázní servis servis + OP + KPZ kotelny	servis													
cena :	3684,-												8798,-	
1x RS plynu ALz6U-AB DD, U Nových Lázní k/RS														
cena :						900,-							900,-	

celkem Kč : 3684,- 12592,- 4445,- 5114,- 9732,- 900,- 36467,-
 Kontrola: 36467,-
 Dopravné: 1200,-
 Celkem: 37667,-

V roce 2019 - provozní revize OPZ dle vyhl.ČÚBP č.85/1978 Sb. (1x za 3 roky)

DD Na Výšíně 494 3950,- Kč
 DD Na Výšíně 494, kuchyně 2200,- Kč
 DD Ruská 130 3250,- Kč



Příloha č.1:

V roce 2020 - provozní revize OPZ dle vyhl.ČÚBP č.85/1978 Sb. (1x za 3 roky)

DD U Nových Lázní, TP

5000,- Kč

Vysvětlivky :

- k / RS** - kontrola regulační stanice plynu dle normy ČSN EN 12186
- servis** - kompletní kontrola a servis kotlů a hořáků dle vyhl.85/78 Sb. §3, vč.seřízení spalovacích poměrů a servis úpravny vody
- OP** - odborná prohlídka kotelny dle vyhl. 91/93 Sb. (1x ročně)
- KPZ** - kontrola plynového zařízení dle vyhl.85/75 Sb. (1x ročně)

V ceně nejsou započteny vadné náhradní díly, které bude nutno vyměnit, ani náklady na havarijní a nebo nutné opravy vzniklé provozem kotelen a jsou v tomto smyslu stanoveny jako maximální . K ceně účtujeme dopravné 100,-Kč. Pro rok 2018 cena za dopravu techniků celkem =1200,-Kč
Extra oprava nebo větší čištění = 330,- Kč
Uvedené ceny jsou bez DPH.

S pozdravem

[Redacted signature and stamp]